

ZARZĄDZENIE NR 44 / 05

Wójta Gminy Opinogóra Górna
z dnia 15 listopada 2005 roku

w sprawie projektu uchwały budżetowej na 2006 rok

Na podstawie art. 119 i 121 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych /Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami/

- Wójt Gminy Opinogóra Górna uchwała, co następuje :

§ 1

Przygotowany projekt uchwały budżetowej, wraz z informacją o stanie mienia komunalnego oraz objaśnieniami, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przedstawić :

- 1. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie - celem zaopiniowania
- 2. Radzie Gminy Opinogóra Górna

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy


mgr Stanisław Wieteska

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego gminy Opinogóra Górna wg stanu na dzień 15 listopada 2005 roku

Gmina Opinogóra jest posiadaczem gruntów o powierzchni **297,8058 ha**. Własność gminy potwierdzoną stosownymi wpisami do ksiąg wieczystych stanowi 291,6186 ha, pozostała część to jest 6,1872 ha to drogi o nieuregulowanym stanie prawnym.

Powyższe grunty są zagospodarowane w sposób następujący:

a/ w użytkowaniu wieczystym – 3,4308 ha Banku Spółdzielczego, Gminnej Spółdzielni „SCH” w Opinogórze Górnej, Spółdzielni Kółek Rolniczych w Opinogórze Górnej, firmy „KOPAL” oraz osób fizycznych.

b/ dzierżawa- 1,1307 ha grunty dzierżawione przez rolnika.

c/ grunty pod szkołami – 6,8046 ha dotyczy gruntów wchodzących w skład nieruchomości szkolnych.

d/ grunty stanowiące ogródki działkowe w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców - 40,5699 ha położone na terenie wsi Władysławowo

e/ w bezpośrednim zarządzie gminy – 245,8698 ha z czego (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 1 stycznia 2004r.):

- tereny budowlane - 7,8920 ha
- tereny budownictwa wielorodzinnego - 1,1318 ha
dotyczą gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi
zajmowanymi przez poszczególnych najemców
- tereny usługowe - 3,7513 ha
dotyczą gruntów pod istniejącym budynkiem administracji Urzędu Gminy,
Ośrodkiem Zdrowia oraz filii biblioteki gminnej
- świetlice, remizy OSP - 0,4566 ha
- tereny rolne w tym działki zagrodowe - 2,1647 ha
- ogródki działkowe, nie użytkowane - 0,7301 ha
- grunty pod obiektami hydroforni, studni, urządzeniami
kanalizacji sanitarnej w tym oczyszczalnie ścieków - 3,5763 ha
- tereny sportowe w tym boisko - 2,1343 ha
- drogi, parkingi, ulice - 220,8430ha
- cmentarze - 0,2608 ha
- inne - 2,9289 ha

dotyczy gruntów pod istniejącą figurką, cmentarzem wojennym, słupami energetycznymi, terenami zieleni oraz nieużytki

e/ wymagające uregulowania – 6,1872 ha są to drogi bez tytułu własności, dla których (w ewidencji prowadzonej przez Starostę) gmina wykazana jest jako posiadacz samoistny

W okresie od 15.11.2003r. do dnia 15.11.2004 roku zaistniały następujące zmiany w zasobie mienia komunalnego:

1. Sprzedano działkę budowlaną położoną w Opinogórze Dolnej, oznaczoną w ewidencji nr 76 o powierzchni 0,2391 ha,
2. Sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców osiem lokali mieszkalnych z udziałami we własności gruntu wyodrębnionych w budynku wielorodzinnym usytuowanym na działce nr 246/2 o powierzchni 0,2561ha położonej w miejscowości Kołaczków. Po tej sprzedaży (w sumie sprzedano wszystkie lokale w tym budynku) Gmina nie jest już jej współwłaścicielem.
3. Dokonano uregulowania stanu prawnego dróg (przez uzyskanie tytułu własności w drodze komunalizacji) w następujących miejscowościach:
 - 3.1 Rembowo,
 - 3.2 Rembówko
4. Nabyto w drodze komunalizacji dwie nieruchomości rolne (nie przejęte do 2000 r. przez ANR SP), a mianowicie: nieruchomość położoną w m. Kobylin złożoną z działek 16/2 i 16/3 o łącznej pow. 0,1356 ha i nieruchomość położoną w m. Pałuki oznaczoną w ewidencji jako działka nr 93/2 o pow. 0,7450 ha.

W roku przyszłym zamierza się dokonać następujących sprzedaży, z których przewiduje się dochód w wysokości:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. dwie działki budowlane w Opinogórze Dolnej za kwotę | 12 000, zł |
| 2. trzy działki rolne w m. Kołaczków za kwotę | 9 000, zł |

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wpłyną opłaty roczne w wysokości **5 720, zł**

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych planuje się uzyskać kwotę **5 000, zł,**

zaś z tytułu dzierżaw innych pomieszczeń i budynków w wysokości **35 000, zł.**

Z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i gruntów w latach ubiegłych (realizacja sprzedaży nastąpiła poprzez rozłożenie ceny nabycia na raty) uzyska się kwotę w wysokości **5 000, zł.**

Z zadaniami w/w i regulowaniem stanu prawnego innych nieruchomości wiążą się wydatki, których koszt planuje się w wysokości **17.400, zł** – dotyczy wycen nieruchomości, opracowań dokumentacji geodezyjnej, wpisów do ksiąg wieczystych, kosztów notarialnych oraz odszkodowań.

Wójt Gminy


mgr Stanisław Wieteska