

**I N F O R M A C J A**  
o stanie mienia komunalnego w zakresie nieruchomości gminy Opinogóra Górna  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku

Sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach o publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm)

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności do nieruchomości

Gmina Opinogóra Górna na dzień 31 grudnia 2015 r. była właścicielem gruntów o powierzchni 310,6772 ha, w skład których wchodziło 938 działek ewidencyjnych

Powyższe grunty są zagospodarowane w sposób następujący:

- a) w użytkowaniu wieczystym – 3,4303 ha na rzecz: Banku Spółdzielczego, Gminnej Spółdzielni „Sch” w Opinogórze Górnej, firmy „KONPAL”, Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, firmy „Faste” oraz osób fizycznych.
- b) dzierżawa- 1,4668 ha grunty dzierżawione.
- c) grunty pod szkołami – 3,5139 ha dotyczy gruntów wchodzących w skład nieruchomości szkolnych.
- d) grunty stanowiące ogródki działkowe w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców - 40,5699 ha położone na terenie wsi Władysławowo
- e) tereny, dla których istnieje obowiązujący plan miejscowy – 49,8262 ha

**Budynki stanowiące własność lub współwłasność Gminy Opinogóra Górna**

Gmina Opinogóra Górna w badanym okresie była właścicielem 51 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 10716 m<sup>2</sup>. W skład budynków wchodziły według Klasyfikacji Środków Trwałych następujące ilości budynków:

l.p.	Symbol K.S.T.	Opis K.S.T	Ilość budynków [szt.]	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]
1	102	budynki transportu i łączności	5	369
2	103	budynki handlowo-usługowe	3	211
3	104	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	4	287
4	105	budynki biurowe	3	1358
5	106	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowot- nej	1	543
6	107	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	10	4341
7	108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1	50
8	109	pozostałe budynki niemieszkalne	18	2767
9	110	budynki mieszkalne	5	790

**Lokale stanowiące własność lub współwłasność Gminy Opinogóra Górna**

Gmina Opinogóra Górna w badanym okresie była właścicielem 16 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 916,89 m<sup>2</sup> oraz właścicielem 15 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 685,27 m<sup>2</sup>

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie własności nieruchomości, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

W okresie od 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. zaistniały następujące zmiany w zasobie mienia komunalnego:

Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Data zbycia	wartość zbycia
29-26/1	Rembówko	0,3942	2015.12.22	7806
29-26/2	Rembówko	0,4346	2015.12.22	8608

Nabyto następujące nieruchomości

Numer obrębu-numer działki (obwód-nr działki)	Powierzchnia [m2]	Data nabycia	Wartość
26-234/2	152	2015.09.24	3859,00
33-242/5	128	2015.04.10	3901,00

**Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych praw rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,**

Gmina Opinogóra Górna oprócz prawa własności posiadała prawo użytkowania w odniesieniu do świetlicy wiejskiej w Baczach zawarte z Kółkiem Rolniczym w Baczach, świetlicy wiejskiej w Pomorzu zawarte z Kółkiem Rolniczym w Pomorzu, świetlicy wiejskiej w Rembówku zawarte z Kółkiem Rolniczym w Rembówku, świetlicy wiejskiej w Długołęce z OSP Długołęka.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

W roku 2015 uzyskano dochód

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości: 16414,00 zł
2. z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w wysokości 25296,58 zł
3. z tytułu dzierżaw i najmu w wysokości: 70751,02 zł

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska