

Opinogóra Górna, dnia 3 października 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem św. Zygmunta w Opinogórze Górnej (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza Wykonawców do złożenia ofert na realizację zadania pn. „Wykonanie prac naprawczych, konserwatorskich i restauratorskich sklepień kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Opinogórze Górnej”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Zygmunta w Opinogórze Górnej

ul. Z. Krasińskiego 1, 06-406 Opinogóra Górna

NIP 5661476334, REGON 040069147

tel. 513 543 446

e-mail: rembala65@gmail.com

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj-wybuduj” prac naprawczych, konserwatorskich i restauratorskich sklepień oraz fragmentu posadzki kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Opinogórze Górnej.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) usunięcie odspojonych i luźnych fragmentów tynku na sklepieniach kościoła;
 - 2) uzupełnieni spękań sklepień nawy i prezbiterium;
 - 3) wykonanie na nowo tynków w miejscach usunięcia tynków odspojonych;
 - 4) malowanie sklepień kościoła z wyłączeniem malowideł dekoracyjnych;
 - 5) naprawa posadzki przy wejściu bocznym.
3. Lokalizacja obiektu: działka ewidencyjna nr 35, obręb 0020 Opinogóra Górna.
4. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego został określony w załącznikach do zapytania ofertowego.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zadania, w tym: robocizna, zakup niezbędnych materiałów, koszt sprzętu wykorzystywanego do wykonania remontu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w określonych art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. **Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.** W celu ustalenia terminu przeprowadzenia wizji lokalnej kontakt z proboszczem parafii, ks. Zbigniewem Rembala, tel. 513 543 446

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania zamówienia: **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień zakończenia wykonywania prac.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (po zakończeniu inwestycji wg zasad RPOZ).

2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku nieotrzymania dofinansowania.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej zamówieniem,
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia,
 - d) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej jedną robotę (jedną umowę) w formule zaprojektuj i wybuduj na prace remontowo-budowlane (w tym także konserwatorskie i restauratorskie) na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych. Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku do oferty dołączy wykaz wykonanych robót oraz dowody, że roboty te zostały wykonane należycie.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) w obliczeniu ceny.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty i została oceniona jako najkorzystniejsza.
5. Informację o wyborze oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej: <https://ugopinogora.bip.org.pl>.

VII. KRYTERIUM OCENY OFERT.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty są:

- 1) cena za realizację przedmiotu zamówienia - 80%
- 2) termin gwarancji – 20%

Opis przyznawania punktacji oferty:

Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta to 100.

Ad 1) kryterium cena: oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość 80 punktów. Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg. wzoru

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 80$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C min. - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C bad. - cena oferty badanej

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Ad 2) kryterium okres gwarancji: Przez okres gwarancji rozumie się liczbę miesięcy na które wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i materiały. Maksymalna liczba punktów do zdobycia w tym kryterium – 20 pkt.

20 pkt. – jeśli wykonawca udzieli gwarancji na okres min. 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.

10 pkt. – jeśli wykonawca udzieli gwarancji na okres 48 – 59 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.

0 pkt. – jeśli wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 - 47 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.

Ostateczna punktacja oferty powstaje poprzez zsumowanie ilości punktów:

Ocena ofert = liczba punktów w kryterium cena + liczba punktów w kryterium okres gwarancji.

Realizacja zamówień zostanie powierzona wykonawcy/om, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzona pieczęcią Wykonawcy.
2. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.
3. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem na kopercie *„Oferta na realizację zadania pn. **„Wykonanie prac naprawczych, konserwatorskich i restauratorskich sklepiń kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Opinogórze Górnej” nie otwierać przed terminem otwarcia ofert**”*

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć **do 7 listopada 2025 roku do godz. 17:00**
 - 1) osobiście w kancelarii parafialnej w dniach: **wtorki, środy, czwartki i piątki w godz. 15-17** lub innych **dniach i godzinach po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z proboszczem ks. Zbigniewem Rembałą, tel. 513 543 446**
 - 2) za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Zygmunta w Opinogórze Górnej ul. Z. Krasińskiego 1, 06-406 Opinogóra Górna.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty kancelarii parafialnej. Oferta otrzymana po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Nie dołączenie do oferty wymaganych dokumentów, będzie skutkować odrzuceniem oferty.
5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi niezwłocznie po terminie składania ofert.

X. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:

Zamawiający wymaga, aby wraz z ofertą przedłożyć:

1. wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy według załączonego wzoru;



2. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, jeśli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu w rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej;
3. wykaz robót i referencje.

XI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Zygmunta w Opinogórze Górnej, ul. Z. Krasińskiego 1, 06-406 Opinogóra Górna;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją zadania pn. **„Wykonanie prac naprawczych, konserwatorskich i restauratorskich sklepień kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Opinogórze Górnej”**;
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. będą przetwarzane w celu/celach przygotowanie i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji tego zamówienia;
4. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
6. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XII. INNE INFORMACJE.

1. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
5. Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami zamawiającego publikowana będzie na stronie Zamawiającego: <https://ugopinogora.bip.org.pl>.
6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie zamówienia:
Proboszcz Parafii ks. Zbigniew Rembała, tel. 513 543 446, e-mail: rembala65@gmail.com



**POLSKI
ŁAD**



XIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Wzór wykazu robót
4. Przedmiar robót
5. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Program funkcjonalno-użytkowy
7. Dokumentacja fotograficzna
8. Karta ewidencyjna zabytku
9. Inwentaryzacja wnętrza
10. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

Proboszcz Parafii

/-/ ks. Zbigniew Rembała