

**Załącznik nr 5**

**UMOWA Nr .....- ...../...../2009**

zawarta w dniu ..... 2009 roku w Opinogórze Górnej pomiędzy:  
Gminą Opinogóra Górna , z siedzibą w Opinogórze , ul. Z. Krasieńskiego 4 , 06 – 406 Opinogóra ,  
NIP 566-186-88-09, REGON 130378344,  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy w Opinogórze Górnej – Stanisława Wieteska**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Wójcik  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655, z późn. zm.).

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg gminnych w środkowo-wschodniej części gminy Opinogóra Górna”, obejmującego zakresem rzeczowym przebudowę następujących odcinków dróg gminnych:

1a). Droga gminna Opinogóra Kolonia – Patory Kolonia

Odcinek od km 0 + 000 do km 1 + 740 długości 1,740 km

2a) . Droga gminna Opinogóra Górna – Opinogóra Kolonia – Patory – Załuże Imbrzyki – Sosnowo – Pokojewo

Odcinek I od km 1 + 740,00 do km 3 + 579,27 długości 1, 83927 km

3a). Droga gminna Załuże Imbrzyki – Sosnowo

Odcinek od km 3+ 579,27 do km 4 + 884,10 długości 1,30483 km

4a). Droga gminna Opinogóra Górna – Opinogóra Kolonia – Patory – Załuże Imbrzyki – Sosnowo – Pokojewo

Odcinek II od km 4 + 884,10 do km 6 + 013,39 długości 1,12929 km

5a). Droga gminna w miejscowości Pokojewo – Bedy

Odcinek od km 6 + 013,39 do km 6 + 653,39 długości 0,640 km

6a). Droga gminna Załuże – Wilkowo – Rąbież

Odcinek od km 0 + 037,32 do km 2 + 901,81 długości 2,86449 km

**Łączna długość – 10,51788 km.**

2. Nadzór nad inwestycją, o której mowa w ust. 1, obejmuje nadzór nad wykonaniem robót drogowych podczas przebudowy sześciu odcinków dróg gminnych oraz nadzór nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji.
3. Miejsce wykonywania usługi dot. inwestycji, o której mowa w ust. 1: Opinogóra Górna, Patory, Niemierzyce, Załuże, Sosnowo, Pokojewo Bedy, Pokojewo, Wilkowo, Rąbież.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru jako Wykonawcy należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w odbiorze robót i przekazaniu do użytkowania,
  - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad,
  - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wpisów o próbach i badaniach, wpisach o dowodach dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 6) żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót

w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

- 7) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
- 8) udział w spotkaniach i naradach dot. realizacji robót,
- 9) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.

## § 2.

1. Terminy realizacji zamówienia: data zakończenia 25 czerwiec 2010.
2. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.

## § 3.

1. W ramach czynności określonych w § 1. Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne do należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1. z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
4. Za realizację umowy odpowiadają:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Piotr Czyżyk - kierownik Referatu Infrastruktury
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

## § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
kwota netto: ..... zł  
słownie: .....  
kwota brutto: ..... zł  
słownie: .....

- przy uwzględnieniu ..... % stawki podatku VAT,
2. Zapłata należności za wykonane roboty będzie następowała fakturami przejściowymi (częściowymi) wystawianymi przez Wykonawcę w dostosowaniu do harmonogramu robót przedłożonego przez firmę wykonującą zadanie pn.: "Przebudowa dróg gminnych w środkowo-wschodniej części gminy Opinogóra Górna", w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (rachunku).
  3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury (rachunku) naliczane będą odsetki ustawowe.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym na numer konta wskazany na fakturze (rachunku).

#### **§ 5.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności siły wyższej muszą być udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
  - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a. jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
  - b. jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z zastosowaniem kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

#### § 7.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 ze zmianami).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą wynagrodzenia Wykonawcy bez względu na okoliczności.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy stanowi jej integralną część.

#### § 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

