

Jednostka projektowa:

Panda Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów ul. Śląska 2/1-05
Tel: 600 059 173
@: biuro@pandaprojekt.com



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY
W RAMACH ZADANIA PN. „UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029”
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)**

KATEGORIA OBIEKTU

IX, XI

Inwestor

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

Adres inwestycji

dz. nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
gm. Opinogóra Górna

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

140207_2

Nazwa

Opinogóra Górna

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

140207_2.0020.60/160

Nazwa

Opinogóra Górna

Nr dz. ewidencyjny

60/160

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec
nr upr. Cie-76/91
nr zaś. MA-0299

Projektant sprawdzający
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Tromski
nr upr. MA/136/08
nr zaś. MA-2575

Projektant
spec. sanitarna

mgr inż. Tomasz Mariusz Pajewski
nr upr. MAZ/0595/PBS/17
nr zaś. MAZ/IS/0658/11

EGZ. 1/1

CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	4
3	Część opisowa do projektu zagospodarowania	5
	• Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
	• Istniejący stan zagospodarowania	6
	• Projektowane zagospodarowanie działki	6
	• Zestawienie powierzchni	7
	• Informacje i dane	7
	• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	9
	• Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
	• Informacje o obszarze oddziaływania	11
4	Część rysunkowa do projektu zagospodarowania	12
	• Rys. PB-PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu	13
5	Kopia uprawnień	14
6	Oświadczenie projektanta	27



2024

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek dla zadania dotyczącego adaptacji pomieszczeń po banku pod żłobek gminny w ramach zadania pn. „Utworzenie nowych miejsc opieki na terenie gminy Opinogóra Górna w ramach programu MALUCH+ edycja 2022-2029” na działce nr ew. 60/160 położonej w Opinogórze Górnej, obręb Opinogóra Górna, gmina Opinogóra Górna.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ppoż. i higieniczno-sanitarnych stawianych budynkom przeznaczonym na żłobek,
- zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń po banku na żłobek,
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych,
- ciągi piesze,
- plac zabaw (wg odrębnego opracowania),
- dojście do placu zabaw (wg odrębnego opracowania),
- instalacja kanalizacji sanitarnej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr ew. 60/160 ma powierzchnię 1216 m². Na działkach nr ew. 60/1 i 60/9 w ramach odrębnego opracowania zaprojektowano plac zabaw i prowadzące do niego utwardzenia. Lokalizację planowanego placu zabaw wskazano na załączniku graficznym opracowania. Na działce nr ew. 60/11 zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Na działce 60/160 znajdują się przyłącza, instalacje oraz budynek objęty opracowaniem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń po banku na żłobek z niezbędną infrastrukturą techniczną.

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji projektuje się studnię kanalizacji sanitarnej na potrzeby rozbudowy istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej (zgodnie z ppkt. b).

b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze i projektowaną rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku zostaną sprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych przymocowanych do elewacji do kanalizacji deszczowej.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na terenie działki nr ew. 60/160 zaprojektowano dojście z kostki betonowej w celu zapewnienia komunikacji z obiektem. Istniejące utwardzenia o powierzchni 106,40m² przeznaczone są do wymiany na kostkę betonową (utwardzenia do wymiany zostały wskazane na części rysunkowej opracowania).



d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojście i dojazd do działki nr ew. 60/160 odbywać się będzie bezpośrednio z drogi gminnej (publicznej) - poprzez istniejący zjazd.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowany budynek jest zasilany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci gminnej. Odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego budynku odbywać się będzie istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej. Projektowany budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Teletechnika odbywać się będzie drogą radiową.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Pozostałą niezabudowaną i nieutwardzoną część działki zajmuje teren biologicznie czynny - trawniki. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Poniższe zestawienie powierzchni zostało obliczone według normy PN-ISO 9836:2022-07

a) POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem 393,62 m²

b) POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Powierzchnia istniejących utwardzeń 197,75 m²

Powierzchnia projektowanych utwardzeń 65,78 m²

Łączna powierzchnia utwardzeń $\Sigma = 263,53 \text{ m}^2$

c) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia biologicznie czynna 530,71 m²

d) POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA

Powierzchnia działki nr ew. 60/160 1 216,00 m²

Powierzchnia projektowanych schodów i pochylni 20,67 m²

Powierzchnia istniejących schodów 7,47 m²

5. INFORMACJE I DANE

a) Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Działki, na których będzie projektowana inwestycja objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Opinogóra Górna (uchwała nr XIV/66/07). Działki oznaczone są symbolem 32Up/U/KS i przeznaczone są usługi publiczne – usługi administracji, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, zieleni urządzonej, miejsca spotkań mieszkańców, ochrony przeciwpożarowej.

W poszczególnych punktach MPZP przedstawione zostały warunki i wymagania i kształtowania ładu przestrzennego:

Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00m od linii rozgraniczającej teren drogi powiatowej KD 1213W z terenem 32 Up/U/KS oraz w odległości 5,00m od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej KD, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Warunek spełniony – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania.

Budynki użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne winny być projektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

Warunek spełniony – dostęp dla niepełnosprawnych zapewniony na poziomie pierwszej kondygnacji.



Utrzymuje się istniejącą zabudowę usług publicznych z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i wymiany zgodnie z projektowaną funkcją oraz przepisami odrębnymi.

Warunek spełniony – przewiduje się zmianę sposobu użytkowania części budynku z utrzymaniem istniejącej zabudowy usług publicznych – żłobek.

Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce.

Warunek spełniony – elewacja zostanie wykończona materiałami o wysokiej jakości i stonowanej kolorystyce, w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki budynku Urzędu Gminy Opinogóra Górna.

Na terenie projektowanych usług nieuciążliwych obowiązuje minimum 2 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej, które należy realizować na posesji własnej inwestora.

Warunek spełniony – miejsca postojowe są zapewnione na parkingu, na działkach 60/161 oraz 60/12, które są własnością Inwestora.

Kolizje z urządzeniami melioracji wodnych.

Na działce nie występują urządzenia melioracji wodnych.

b) Dane informujące czy dana działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której planowana jest inwestycja i teren nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Działka 60/160 nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.

d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Został zapewniony dostęp do drogi publicznej. Budynek oraz jego użytkowanie nie będzie powodowało nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania. Budynek spełnia wymagania pod kątem ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan powierzchni i podziemnej wody

Planowana inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Na działce 60/160 nie występuje zadrzewienie. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu w stosunku do działek sąsiednich. Zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów poza instalacjami i urządzeniami* w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się następujące typy odpadów: ziemia sucha, ziemia mokra, kamienie, gruz betonowy, gruz ceglany, odpady metalowe, w stosunku, do których będzie prowadzony odzysk zgodnie z w/w rozporządzeniem. Masy ziemne powstające w wyniku niwelacji terenów oraz wykopów pod obiekty budowlane w myśl przepisów Ustawy o Odpadach, klasyfikowane są jako odpady w stosunku do których prowadzony będzie odzysk za pomocą działań określonych jako R10 w załączniku nr 5 w/w ustawy tj. rozprowadzenie na powierzchni ziemi, w celu nawożenia lub ulepszenia gleby lub rekultywacji gleby i ziemi. Zgodnie z art. 33 ust.1 w/w ustawy nadmiar ziemi z wykopów w celu jej dalszego wykorzystania będzie przekazany osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym na ich własne potrzeby. Realizacja odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo do ziemi nie będzie miała wpływu na plan gospodarowania wodami na obszarze lokalizowanej inwestycji.

f) Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Budynek objęty częściową przebudową i zmianą sposobu użytkowania nie wpłynie niekorzystnie na nasłonecznienie istniejących i projektowanych budynków na sąsiednich działkach zgodnie z §13 i §60



rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Warunki te zostały spełnione.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Podstawowe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 17.09.2021 r. , poz. 1722)
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz.1229 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 709)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

Zasady ustalania wymiarów:

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Kubatura części budynku	571,30 m ³
Powierzchnia użytkowa części budynku	156,95 m ²
Wysokość budynku do kalenicy	14,41 m
Liczba wszystkich kondygnacji	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania Zgodnie z §209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.)

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, średniowysoki (SW) wynosi 5000m² w budynku wielokondygnacyjnym i 8000m² w budynku o jednej kondygnacji zakwalifikowanym do kategorii ZL II – w strefie będzie przebywało max. 29 osób.

Na potrzeby inwestycji – zmiany sposobu użytkowania na żłobek - wydzielono odrębną strefę pożarową ZL II:

- SP1 -> ist. część biurowa o pow. ok. 166m² < 5000m² – warunek spełniony
- SP2 -> żłobek o pow. ok. 160m² < 8000m² – warunek spełniony

Strefy pożarowe zostały wydzielone zgodnie z §210 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225), zgodnie z którym mogą być traktowane jako odrębne budynki.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zgodnie z §212 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225), budynek podzielono na dwie strefy pożarowe. Strefa SP1 zostaje bez zmian - należy do kategorii ZL III, natomiast strefa SP2 dla części żłobka zakwalifikowana została do kategorii zagrożenia ZL II. Zgodnie z ww. rozporządzeniem dla obu stref przypisano klasę odporności pożarowej D.

Tabela poniżej przedstawia wymagania narzucone elementom nierozprzestrzeniającym ognia dla klasy D.



Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku i poza nim, nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek objęty opracowaniem przylega do budynku na sąsiedniej działce, wobec czego projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60 oraz zastosowanie ocieplenia ściany wełną mineralną (wg odrębnego opracowania). Budynek żłobka zlokalizowany na granicy działki.

informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

➤ **drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych**

Dla budynku nie wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Istniejący układ dróg zapewnia dojazd do budynku.

➤ **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Budynek został zaopatrzony w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch istniejących hydrantów o wydajności 10l/s przy ciśnieniu 0,2MPa zlokalizowanych na dz. nr ew. 60/12 oraz 60/9 w odległościach odpowiednio ok. 27m i 84 m od budynku objętego opracowaniem.

f) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

Uwaga: *Materiały związane z ochroną przeciwpożarową przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania.*

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.



8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Z uwagi na usytuowanie budynku na granicy działki, obiekt oddziałuje na dz. nr ew. 60/11. Inwestycję zaprojektowano zgodnie §13 oraz §271 - 274 - rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

- Zgodnie z §23 w/w rozporządzenia miejsce na pojemniki do zbiorki na odpady stałe znajdują się na terenie własnej działki w pobliżu zjazdu na działkę.

- Zgodnie z §57 w/w rozporządzenia pomieszczenia w budynku mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości. Projektowana inwestycja nie będzie ograniczała dostępu światła słonecznego dla zabudowy na sąsiedniej nieruchomości. Projektowana inwestycja nie wpływa na zacielenie działek sąsiednich.

- Budynek nie oddziałuje na otoczenie poprzez emisję hałasu. W obszarze analizowanym nie występują obiekty mogące oddziaływać znacząco poprzez emisję hałasu.

- W świetle rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco lub potencjalnie znacząco na środowisko. Na analizowanym obszarze nie występują takie obiekty.

- Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r* od projektowanej inwestycji w odległości 10 m nie znajdują się zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz zamknięte zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej.

- W odległości mniejszej niż 30 m nie znajdują się urządzenia ochrony roślin. W odległości mniejszej niż 10 m nie znajdują się stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych i samojezdnych maszyn rolniczych do instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego. W odległości nie mniejszej niż 8m nie znajdują się instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego. Precyzyjna odległość od w/w obiektów nie jest opisana z uwagi na brak ich lokalizacji na mapie do celów projektowych.

- Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r* od projektowanej inwestycji w odległości 10 m nie znajdują się zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz zamknięte zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej.

Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec nr upr. Cie-76/91 nr zaś. MA-0299	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		

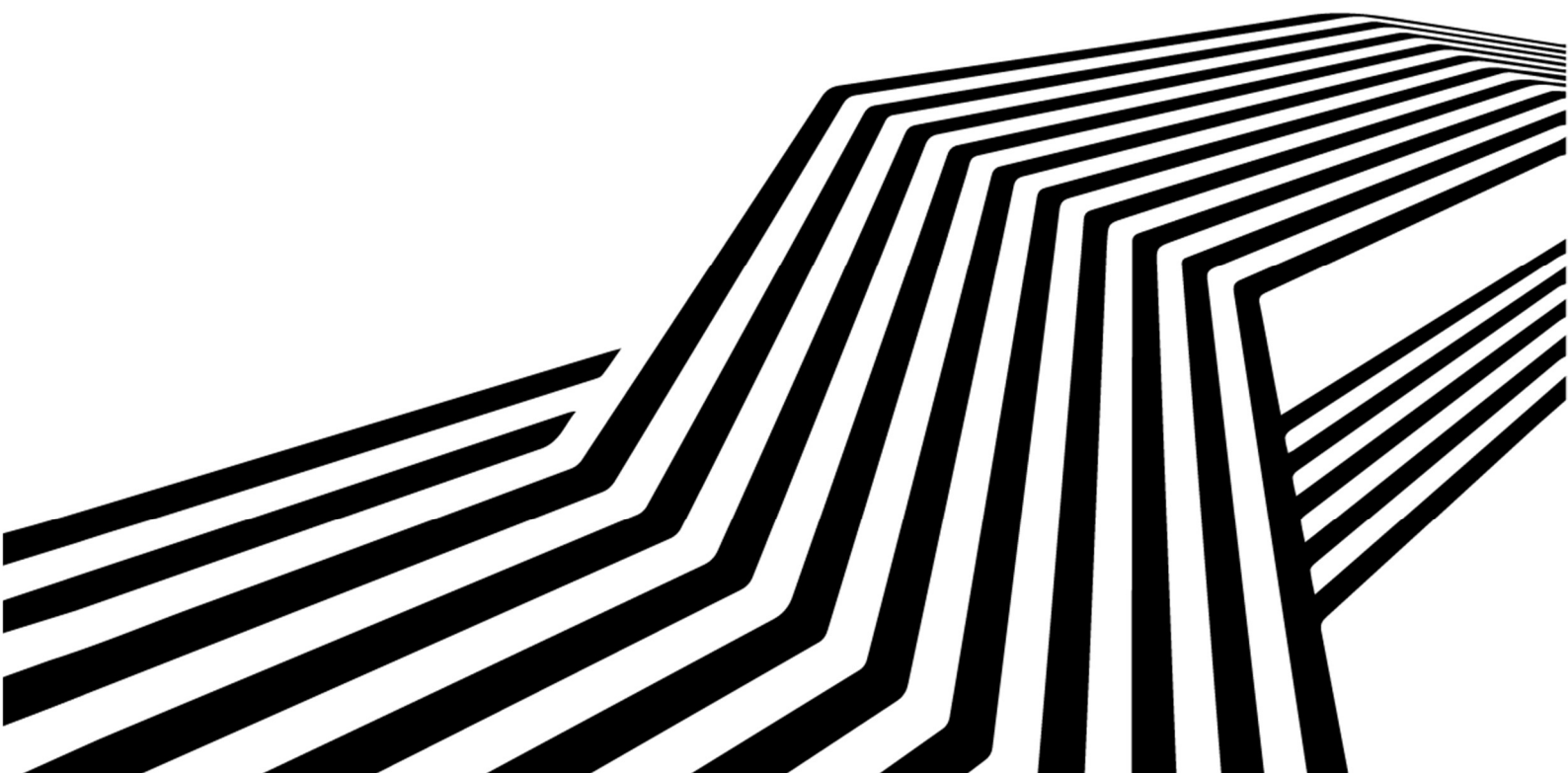


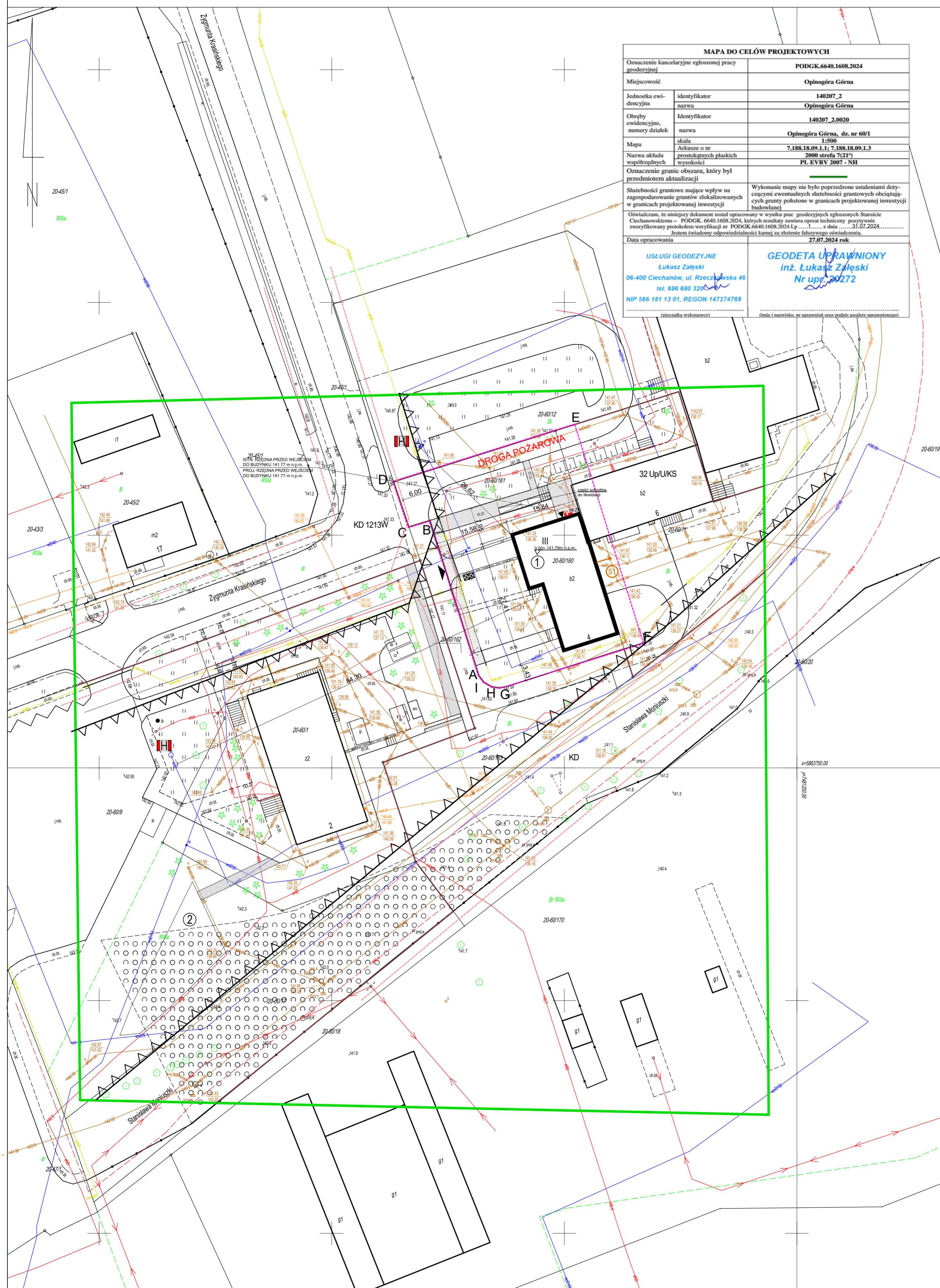
2024

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	PODGK.6640.1608.2024
Miejscowość	Opinogóra Górna
Jednostka ewidencyjna	140207_2
Identyfikator nazwa	Opinogóra Górna
Ohreby ewidencyjne, numery działek	140207_2.0020
Identyfikator nazwa	Opinogóra Górna, dz. nr 60/1
Mapa skala	1:500
Arkusze o nr	7.188.18.09.1.1; 7.188.18.09.1.3
Nazwa układu współrzędnych	2000 strefa 7(21°)
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL, EVRY 2007 - NH
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonanie mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Cieszanowskiemu - PODGK. 6640.1608.2024, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr PODGK.6640.1608.2024 Lp. z dnia31.07.2024. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Data opracowania	27.07.2024 rok
<p><i>USŁUGI GEODEZYJNE</i> Lukasz Załęski 06-400 Cielchanów, ul. Rzeszyńska 46 tel. 696 680 320 NIP 566 181 13 01, REGON 147274769</p> <p><i>GEODETA UPRAWNIONY</i> inż. Lukasz Załęski Nr upraw. 20272</p>	

LEGENDA

①	BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
②	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW (wg odrębnego opracowania)
A.B.-J	OBZAR OPRACOWANIA
— — — — —	GRANICE DZIAŁEK
-----	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲	WEJŚCIE DO BUDYNKU
☒	POJEMNIK DO ZBIÓRKI ODPADÓW STAŁYCH
V V	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
▲	ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
▨	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ
▩	PROJEKTOWANA WYMIANA UTWARDZENIA NA KOSTKĘ BETONOWĄ
▧	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA DLA PLACU ZABAW (wg odrębnego opracowania)
H	HYDRANT
PVC160/4,7	PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160/4,7 DO ISTNIEJĄCEJ STUJNI KS
⊙	PROJEKTOWANA STUJNIA REWIZYJNA BETONOWA #1000
YAKs4S	ISTNIEJĄCA ELEKTRYCZNA KABLOWA LINIA ZALICZNIKOWA (WLZ) TYP YAKs 4Xsmz 2 ISTNIEJĄCEJ TABLICY LICZNIKOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA ŚCIANIE BUDYNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

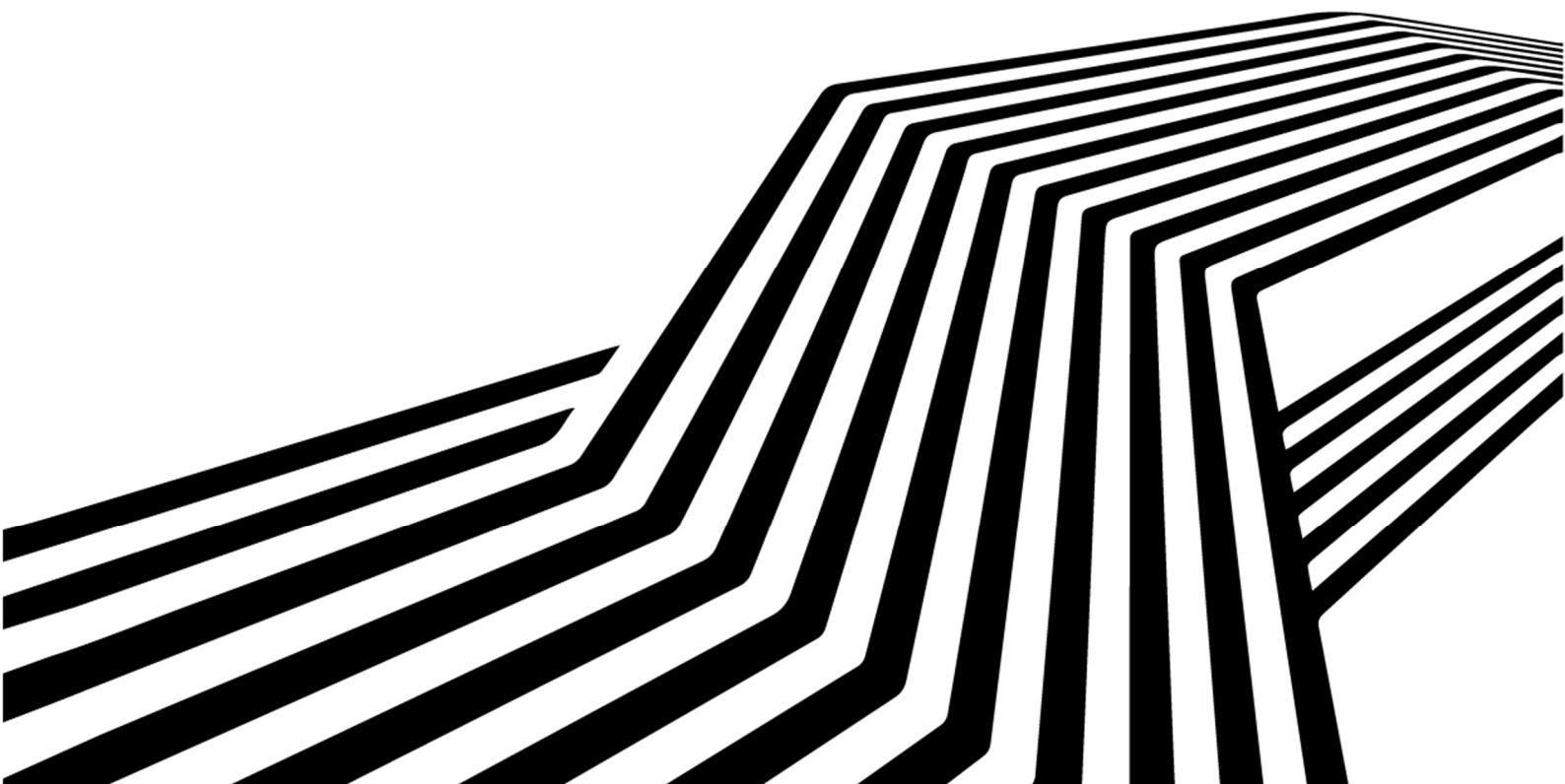
<p>MAZWA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINY W RAMACH PROGRAMU MALLUCH+ EDYCJA 2022-2029* (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)</p>	
<p>INWESTOR: GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA</p>	
<p>ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA</p>	
<p>OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY</p>	
<p>TITUL RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	
<p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</p>	
<p>PanDa PROJEKT PanDa Projekt Piotr Gesek 06-400 Cielchanów ul. Sługa 2 lok. 1-05</p>	
<p>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</p>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jaskolec (branża architektoniczna) upr. Cio-76781 MA/0209
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Tronski (branża architektoniczna) upr. MA/13608 MA/0275
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Gesek (branża konstrukcyjna) upr. MA/26207 MA/02131
PROJEKTANT SPR.:	mgr inż. Karol Pępolowski (branża konstrukcyjna) upr. MA/25707 MA/02131
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Marusz Rajkowski (branża sanitarna) upr. MA/25559/PE/17 MA/25709/06/11
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Rafał Piękarski (branża sanitarna) upr. MA/25600/PE/17 MA/25709/06/16
PROJEKTANT:	mgr inż. Mirosław Komorowski (branża elektryczna) upr. Cio-4894 MA/25E/2923/02
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Andrzej Szaryński (branża elektryczna) upr. Cio-7988 MA/25E/2927/02
DATA WYDANIA:	31.07.2024
NR RYSUNKU:	PZT1
REWIZJA:	R00
SKALA:	1:500



2024

KOPIA UPRAWNIENÍ

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH ZADANIA PN. „UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029”
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

ADRES INWESTYCJI

dz. nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
gm. Opinogóra Górna

projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec nr upr. Cie-76/91 nr zaś. MA-0299	
Projektant sprawdzający spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Andrzej Tromski nr upr. MA/136/08 nr zaś. MA-2575	
Projektant spec. sanitarna	mgr inż. Tomasz Mariusz Pajewski nr upr. MAZ/0595/PBS/17 nr zaś. MAZ/IS/0658/11	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH ZADANIA PN. „UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029”
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

ADRES INWESTYCJI

dz. nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
gm. Opinogóra Górna

projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant sprawdzający spec. sanitarna	mgr inż. Rafał Piekarski nr upr. MAZ/0600/PWBS/15 nr zaś. MAZ/IS/0301/16	
Projektant spec. elektryczna	mgr inż. Mirosław Komorowski nr upr. Cie-48/84 nr zaś. MAZ/IE/2523/02	
Projektant sprawdzający spec. elektryczna	mgr inż. Andrzej Skarzyński nr upr. Cie-75/88 nr zaś. MAZ/IE/2537/02	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH ZADANIA PN. „UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029”
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

ADRES INWESTYCJI

dz. nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
gm. Opinogóra Górna

projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant spec. konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Gesek nr upr. MAZ/0874/PWBKb/18 nr zaś. MAZ/BO/0174/19	
Projektant spec. konstrukcyjna	mgr inż. Karol Peptowski nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16 nr zaś. MAZ/BO/0510/16	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		

Jednostka projektowa:

Panda Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów ul. Śląska 2/1-05
Tel: 600 059 173
@: biuro@pandaprojekt.com



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY
W RAMACH ZADANIA PN. „UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029”
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)**

KATEGORIA OBIEKTU

IX

Inwestor

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

Adres inwestycji

dz. nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
gm. Opinogóra Górna

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

140207_2

Nazwa

Opinogóra Górna

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

140207_2.0020.60/160

Nazwa

Opinogóra Górna

Nr dz. ewidencyjny

60/160

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec
nr upr. Cie-76/91
nr zaś. MA-0299

Projektant sprawdzający
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Tromski
nr upr. MA/136/08
nr zaś. MA-2575

CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

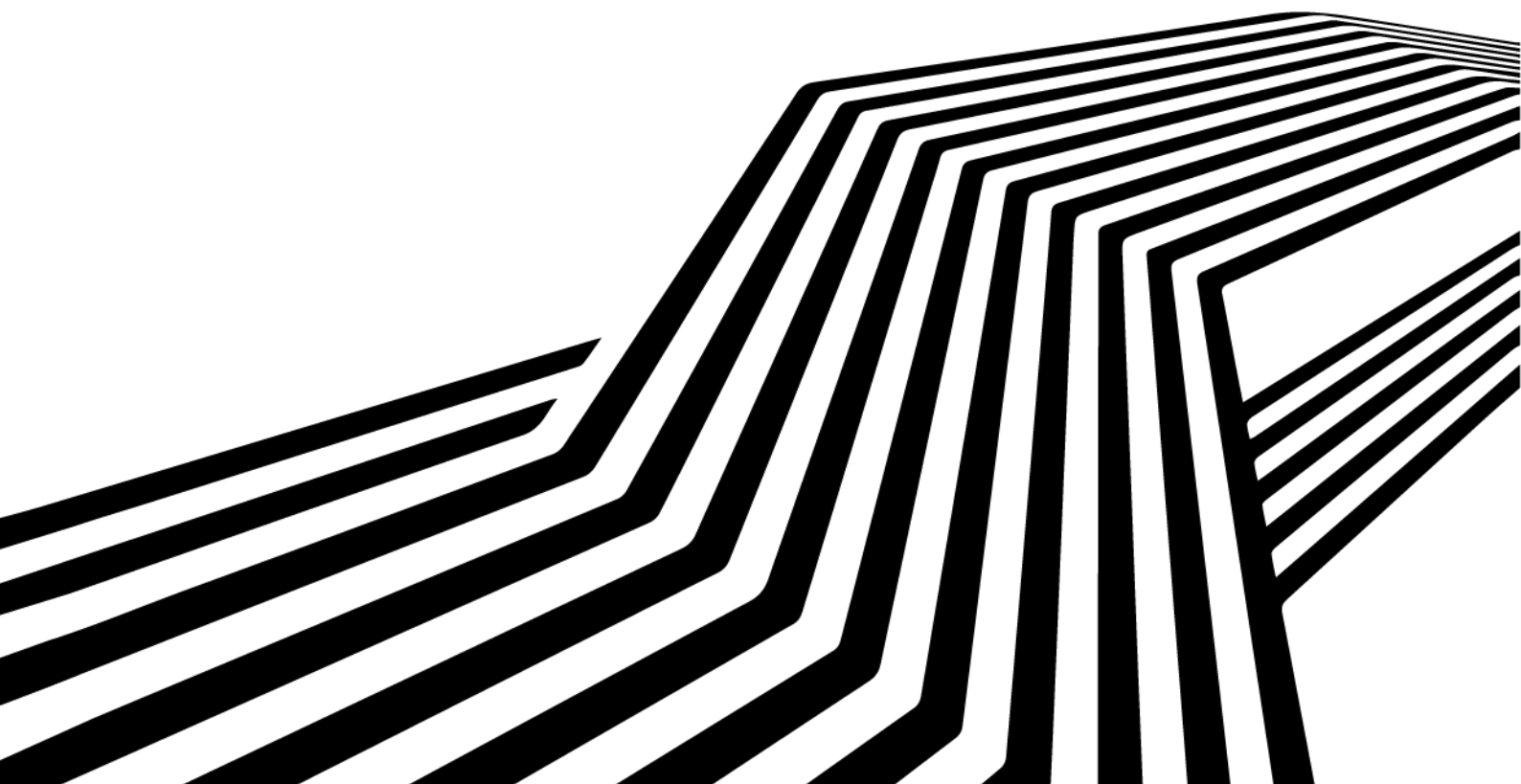
1	Strona tytułowa _____	1
2	Zawartość opracowania _____	2
3	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego _____	3
	• Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego _____	4
	• Przeznaczenie i program użytkowy _____	4
	• Układ przestrzenny, forma obiektu budowlanego oraz dostosowanie do warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy _____	4
	• Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego _____	5
	• Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego _____	5
	• Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych _____	5
	• Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych _____	5
	• Warunki korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne _____	6
	• Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie _____	6
	• Analiza techniczna, ekonomiczna i środowiskowa możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła _____	7
	• Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej _____	8
	• Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających budowlanego zgodnie z przeznaczeniem _____	8
	• Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	8
	• Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe _____	13
	• Wyposażenie żłobka _____	15
4	Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego _____	19
	• Rys. PAB-A 01 Rzut parteru _____	20
	• Rys. PAB-A 02 Rzut dachu _____	21
	• Rys. PAB-A 03 Przekrój A-A _____	22
	• Rys. PAB-A 04 Elewacje _____	23
	• Rys. PAB-A 05 Elewacje _____	24
	• Rys. PAB-A 06 Elewacje _____	25
	• Rys. PAB-A 07 Elewacje _____	26
5	Część opisowa - technologia _____	27
	• Materiały wyjściowe do opracowania _____	28
	• Opis ogólny _____	28
	• Zatrudnienie _____	29
	• Wytyczne technologiczne do projektów branżowych _____	29
6	Część rysunkowa - technologia _____	31
	• Rys. PAB-PT 01 Rzut technologiczny _____	32
7	Oświadczenie projektanta _____	33



2024

**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek nauki i oświaty: żłobki. Kategoria obiektu budowlanego IX.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek będzie pełnił funkcję żłobka 1-oddziałowego dla maksymalnie 24 dzieci. Z budynku zapewniono dwa wyjścia na zewnątrz obiektu. Sala zabaw dla dzieci znajduje się od strony południowo-zachodniej, w której przewiduje się możliwość leżakowania. Leżaki będą składowane w pomieszczeniu przylegającym do sali zabaw. Sala wyposażona będzie w stoliki i krzeselka dostosowane do wzrostu dzieci oraz regały i szafki na zabawki i materiały edukacyjne. Dzieci będą miały zapewniony dostęp do sanitariatów bezpośrednio z sali zabaw.

W budynku znajdują się również ogólnodostępna toaleta z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie socjalne dla pracowników. Odzież wierzchnia będzie przechowywana w szatni wyposażonej w szafki stalowe i ławeczki. Obok szatni umieszczono pomieszczenie administracyjne, w którym przebywać będzie pielęgniarka. Jest to również pomieszczenie, w którym dyrektor żłobka obsłuży osoby niepełnosprawne. Główne pomieszczenie administracyjne przeznaczone dla dyrektora znajduje się na piętrze. Z uwagi na funkcję pomieszczenia nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania pierwszego piętra obiektu, gdyż jest to obecnie funkcja biurowa.

W projektowanym żłobku przewiduje się żywienie dzieci. Produkcja dań obiadowych odbywać się będzie poza budynkiem, w odpowiednich zakładach świadczących usługi cateringowe. Gotowe zestawy w termosach będą dostarczane na ustaloną godzinę. Posiłki będą porcjowane w pomieszczeniu rozdzielni, następnie wraz z czystymi naczyniami przenoszone na salę zajęć. Brudne naczynia będą zwracane do zmywalni, gdzie po wstępnym spłukaniu i umyciu w zmywarce będą przechowywane w szafie przelotowej łączącej zmywalnię z rozdzielnią.

Zgodnie z art. 15 *Ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3* w żłobku zostanie zatrudnionych 3 opiekunów oraz 1 pielęgniarka.

Zgodnie z §2 *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy* została zapewniona wymagana powierzchnia lokalu w przypadku przebywania dzieci w żłobku powyżej 5 godzin dziennie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Budynek piętrowy na planie prostokątów przenikających się, podpiwniczony. Dach wielospadowy ze spadkiem 32°, 45° oraz 60°, kryty blachą płaską na rąbek. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej.

Projektowana kolorystyka:

- dach kryty blachą płaską na rąbek w kolorze brązowym;



- rynny i rury spustowe stalowe w kolorze brązowym;
- elewacja wykończona tynkiem strukturalnym, w kolorze piaskowym;
- cokoły wykończone tynkiem strukturalnym, w kolorze brązowym;
- okna PCV w kolorze brązowym (obróbki parapetów dopasowane do stolarki);
- kominy wykończone blachą, w kolorze brązowym.

Remont elewacji zostanie wykonany w ramach odrębnego opracowania.

W MPZP przedstawione zostały warunki i wymagania i kształtowania ładu przestrzennego:

Budynki użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne winny być projektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

Warunek spełniony – dostęp dla niepełnosprawnych zapewniony na poziomie pierwszej kondygnacji.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę usług publicznych z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i wymiany zgodnie z projektowaną funkcją oraz przepisami odrębnymi.

Warunek spełniony – przewiduje się zmianę sposobu użytkowania części budynku z utrzymaniem istniejącej zabudowy usług publicznych – żłobek.

Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce.

Warunek spełniony – elewacja zostanie wykończona materiałami o wysokiej jakości i stonowanej kolorystyce, w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki budynku Urzędu Gminy Opinogóra Górna.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poniższe zestawienie powierzchni zostało obliczone według normy PN-ISO 9836:2022-07

a) Kubatura	
Kubatura części budynku	571,30 m ³
b) Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia użytkowa części budynku	156,95 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	787,24 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	393,62 m ²
c) Wysokość, długość, szerokość	
Wysokość budynku	14,41 m
Wysokość elewacji frontowej	8,04 m
Długość budynku	15,92 m
Szerokość budynku	27,71 m
d) Liczba kondygnacji	
Liczba kondygnacji	3

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie wpływają na zmianę kategorii geotechnicznej. Inwestycja nie wpłynie na posadowienie budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Jeden lokal użytkowy.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W obrębie budynku żłobka przewiduje się dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne znajduje się na poziomie 2cm powyżej poziomu terenu.



8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wewnątrz budynku nie projektuje się progów utrudniających przemieszczanie się. W obiekcie zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Eksploatacja projektowanego obiektu związana będzie z zapotrzebowaniem na wodę. Woda zostanie doprowadzona do punktów sanitarnych zaprojektowanego obiektu. Zapotrzebowanie na wodę z istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, w ilości 1,59m³/d.

Eksploatacja obiektu związana będzie z powstawaniem ścieków bytowych, wytwarzanych w punktach sanitarnych budynku objętego inwestycją. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości 1,59m³/d.

Na terenie inwestycji powstawać będą wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynku objętego opracowaniem, które zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie ruch pojazdów. Ruch pojazdów poruszających się po terenie będzie źródłem emisji substancji pyłowo – gazowych.

Uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji substancji zanieczyszczających do powietrza należy stwierdzić, że eksploatacja nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie jego lokalizacji i nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu poza terenem działki.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie poprzez wywożenie. Odpady gromadzone będą w pojemnikach plastikowych w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie magazynowane w kontenerach i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Odpady wytwarzane w ilości 3dm³/2 tyg.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu z terenu inwestycji związana będzie z pracą urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych itp. Zastosowane w projekcie nowoczesne urządzenia technologiczne charakteryzują się niskim poziomem mocy akustycznej. Emisja hałasu do środowiska, którego źródłem będą te urządzenia, będzie praktycznie pomijalna. Projektowany budynek nie jest źródłem wibracji promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek żłobka nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Na działce 60/160 nie występują drzewa, inwestycja nie koliduje z istniejącym systemem korzeniowym. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.



10. ANALIZA TECHNICZNA, EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej szacuje się od 55 do 90 kWh/(m²*rok).

b) Dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii – piec olejowy, gaz ziemny, energia elektryczna, biomasa.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do porównania wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię : energia elektryczna, gaz ziemny + energia elektryczna.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

KOSZTY EKSPLOATACYJNE - SYSTEM PROJEKTOWANY				
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	5264,45	kWh/rok	5264,45
Całkowite koszty eksploatacyjne C.O.			zł/rok	1401,61
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	9092,10	kWh/rok	9092,10
Całkowite koszty eksploatacyjne C.W.U.			zł	9092,10
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	446,40	kWh/rok	4464,00
Całkowite koszty eksploatacyjne oświetlenia wbudowanego			zł	4464,00
KOSZTY EKSPLOATACYJNE - SYSTEM ALTERNATYWNY				
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	267,37	m ³ /rok	962,54
Całkowite koszty eksploatacyjne C.O.			zł/rok	962,54
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	9092,10	kWh/rok	9092,10
Całkowite koszty eksploatacyjne C.W.U.			zł/rok	9092,10
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	446,40	kWh/rok	4464,00
Całkowite koszty eksploatacyjne oświetlenia wbudowanego			zł	4464,00

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym, jednak z uwagi na uwarunkowania i potrzeby Inwestora wybrano system projektowany.



11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku zastosowano automatyczną regulację temperatury. Regulacja temperatury w pomieszczeniach ogrzewanych grzejnikami odbywać się będzie za pomocą regulatorów temperatury. Regulacja temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń żłobka z central wentylacyjnych odbywać się będzie za pomocą sterowników tych central.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- instalacja zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wentylacyjnej;
- instalacja elektryczna;
- instalacja odgromowa;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Instalacje zostały szczegółowo omówiono w projektach technicznych poszczególnych branż.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Kubatura części budynku	571,30 m ³
Powierzchnia użytkowa części budynku	156,95 m ²
Wysokość budynku do kalenicy	14,41 m
Liczba kondygnacji	3

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia MSWiA i dnia 7 czerwca 2010 r.

Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, wykładziny dywanowe, firany zasłony,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.



Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych występujących w budynku:

L.P.	SUBSTANCJA - MATERIAŁ	CHARAKTERYSTYKA
1.	Drewno, materiały drewnopodobne	<ul style="list-style-type: none">● palny● temperatura zapalenia 300 – 400 °C● ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	Papier, karton	<ul style="list-style-type: none">● palny● temperatura zapalenia 230 °C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko● ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	Polietylen (PE)	<ul style="list-style-type: none">● palny o małej odporności na działanie ciepła● polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach● temperatura zapalenia 420 °C● podczas palenia wydzielają duże ilości dymu● ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none">● palny● temperatura zapalenia 400 – 500 °C● podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych● ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none">● ciało stałe w temp. 20 °C● palny● podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych● ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	Poliester	<ul style="list-style-type: none">● palny● pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła● temperatura zapalenia 340 °C● ciepło spalania 40 MJ/kg
7.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none">● palny● temperatura zapalenia 410 °C● ciepło spalania 26 MJ/kg
8.	ABS (elementy sprzętu AGD)	<ul style="list-style-type: none">● palny● temperatura zapalenia 390 °C● ciepło spalania 36 MJ/kg
9.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none">● palny, samogasnący,● temperatura zapalenia 230 °C● ciepło spalania 29,0 MJ/kg
10.	Wyroby spożywcze	<ul style="list-style-type: none">● palny● temperatura zapłonu od 200 °C - 440 °C● ciepło spalania od 15,0 MJ/kg – 36,7 MJ/kg



11.	Mąka pszenna i inne mąki	<ul style="list-style-type: none"> ● palny ● temperatura zapalenia 440 °C ● ciepło spalania 15 MJ/kg
12.	Olej roślinny	<ul style="list-style-type: none"> ● palny ● temperatura zapłonu powyżej 300 °C ● (317 °C - 324 °C) ● ciepło spalania 36.7 MJ/kg
13.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> ● palny ● temperatura zapalenia 340 °C ● ciepło spalania 40,0 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Na parterze projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na żłobek. Budynek średniowysoki podpiwniczony, posiada 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym. Ze względów klasyfikacji przeciwpożarowej budynek zalicza się jako niski (strop ostatniej kondygnacji użytkowej, żelbetowy na wysokości 8,25m.

Zgodnie z §209 pkt. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)*, część parteru, w której został zaprojektowany żłobek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, natomiast sposób użytkowania pozostałych pomieszczeń na parterze, w piwnicy oraz na piętrze nie ulegnie zmianie, pozostaje budynkiem biurowym, który zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (poza zakresem opracowania).

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek żłobka zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pozostała część budynku bez zmian – ZL III.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, średniowysoki (SW) wynosi 5000m² w budynku wielokondygnacyjnym i 8000m² w budynku o jednej kondygnacji zakwalifikowanym do kategorii ZL II – w strefie będzie przebywało max. 29 osób.

Na potrzeby inwestycji – zmiany sposobu użytkowania na żłobek - wydzielono odrębną strefę pożarową ZL II:

- SP1 -> ist. część biurowa o pow. ok. 166m² < 5000m² – warunek spełniony
- SP2 -> żłobek o pow. ok. 160m² < 8000m² – warunek spełniony

Strefy pożarowe zostały wydzielone zgodnie z §210 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)*, zgodnie z którym mogą być traktowane jako odrębne budynki.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
„D”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 30	E30



f) **maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Dla części ZL nie określa się obciążenia ogniowego.

g) **informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z §212 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225), budynek podzielono na dwie strefy pożarowe. Strefa SP1 zostaje bez zmian - należy do kategorii ZL III, natomiast strefa SP2 dla części żłobka zakwalifikowana została do kategorii zagrożenia ZL II. Zgodnie z ww. rozporządzeniem dla obu stref przypisano klasę odporności pożarowej D.

Tabela poniżej przedstawia wymagania narzucone elementom nierozprzestrzeniającym ognia dla klasy D.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

W zakresie wystroju wnętrz i dróg ewakuacyjnych w budynku, będą spełnione następujące wymagania:

- Do wykończenia wnętrz zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są toksyczne lub intensywnie dymiące;
- Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane materiały co najmniej trudno zapalne oraz nie zapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia o klasie reakcji na ogień od A1 do D-s1,s2 zgodnie z tabelą 1 załącznika Nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225);
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione;
- Okładziny sufitów i sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia;
- Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000m², a w korytarzach przegrodami co 50m (wykonanymi z materiałów niepalnych).

Na wszystkie materiały wymagane są certyfikaty zgodności.

h) **informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej w obrębie budynku nie występują strefy zagrożone wybuchem.

i) **informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach
ZL II	10	40
ZL III	30	60

Wymagania dotyczące ewakuacji:



- Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi;
- Ze strefy pożarowej zapewniono wyjście na zewnątrz budynku;
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz;
- Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego dla ZL wynosi 40m;
- Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia;
- Drzwi dwuskrzydłowe posiadają przynajmniej jedno skrzydło nieblokowane o szerokości co najmniej 0,9m w świetle;
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ma klasę odporności pożarowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, lecz nie mniejszą niż EI 15;
- Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej po ich całkowitym otwarciu;

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu do budynku. W budynku zastosowane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami, zgodnie z PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5,0 lux w bezpośrednim pobliżu urządzeń przeciwpożarowych. W budynku zaprojektowano lampy z indywidualnym źródłem podtrzymaniem. Elementy instalacji muszą posiadać certyfikat. Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej chroniącej przed wyładowaniami atmosferycznymi.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

➤ **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Strefy pożarowe wymagają zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Wymagane ciśnienie i wydajność hydrantu powinna być osiągnięta przez co najmniej 2 godziny. Hydrant najbliższy oddalony od budynku powinien znajdować się w odległości do 75m. Kolejny następny do 150m. Istniejący hydrant zlokalizowany jest na dz. nr ew. 60/12 w odległości ok. 27m od budynku objętego opracowaniem, kolejny znajduje się na dz. nr ew. 60/9 w odległości ok. 84m. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie potwierdzona u gestora sieci wodociągowej.

➤ **drogi pożarowe**

Dla budynku nie wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Istniejący układ dróg zapewnia dojazd do budynku.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość od najbliższego, murowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosi: 67,70 m. Dodatkowo z uwagi na zbliżenie budynku objętego opracowaniem do granicy działki projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60, oraz zastosowanie ocieplenia ściany wełną mineralną. Budynek żłobka zlokalizowany na granicy działki.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym
Nie dotyczy.

14. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE



KONSTRUKCJA BUDYNKU

Fundamenty

Istniejące ściany konstrukcyjne posadowione na ławach fundamentowych. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane bezpośrednio na warstwie chudego betonu o grubości min. 10cm. Poziom posadowienia pokazano na rysunkach.

Ściany zewnętrzne

Ściany dwuwarstwowe z pustaków gr. 38 cm murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplone systemowo styropianem grubości 16cm. Termomodernizacja zostanie wykonana w ramach odrębnego opracowania.

Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków.

Projektowane ściany działowe gr. 12cm wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych.

Słupy żelbetowe

Istniejące słupy żelbetowe monolityczne.

Schody żelbetowe

Istniejące schody żelbetowe monolityczne.

Strop

Istniejące stropy żelbetowe monolityczne.

Nadproża

Istniejące nadproża żelbetowe.

Wieńce

Istniejące wieńce żelbetowe monolityczne.

Dach

Dach istniejący wielospadowy o spadkach połaci 32°, 45° i 60°.

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

POSADZKI I PODŁOGI

Sala zabaw

Warstwy posadzkowe: chudy beton 10cm, folia PE, styropian twardy podłogowy gr. 5cm, folia PE, szlichta cementowa gr. 5cm. Warstwa wykończeniowa - tarkett.

Warstwa wykończeniowa powinna być w klasie trudnopalności Cfl-s2 oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Pozostałe pomieszczenia parteru

Warstwy posadzkowe: chudy beton 10cm, folia PE, styropian twardy podłogowy gr. 5cm, folia PE, szlichta cementowa gr. 5cm, warstwa wykończeniowa z płytek gresowych (30x30cm) ułożona na zaprawie klejowej. Poza pomieszczeniami objętymi zmianą sposobu użytkowania skucie posadzki i wymianę podłóg na gres należy przewidzieć także w pomieszczeniu 1/01, 1/02 i przyległej klatce schodowej.

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne i malowanie

Tynki na ścianach i suficie cementowo-wapienne kat. III, wykończone gładzią gipsową, zagruntowane i pomalowane farbą lateksową, przeznaczoną do wykonywania gładkich, półmatowych, odpornych na zmywanie i szorowanie na mokro powłok wewnętrznych.

Poza pomieszczeniami objętymi zmianą sposobu użytkowania malowanie ścian i sufitu należy przewidzieć także w pomieszczeniu 1/01, 1/02 i przyległej klatce schodowej.

Okładziny ścian w pomieszczeniach wilgotnych



W łazienkach, WC i pom. porządkowym zastosować glazurę do wysokości min. 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczeń.

BALUSTRADY I POCHWYTY

Ze stali kwasoodpornej satynowej, bez ostro zakończonych elementów, o maks. prześwicie między elementami wypełnienia 0,12m i konstrukcji zapewniającej przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczach.

Balustrada pochylnej z następujących elementów: słupki z rur $\varnothing 42,4\text{mm}$, pręty pionowe $\varnothing 12\text{mm}$, poręcze $\varnothing 42,4\text{mm}$. Obustronne poręcze umieszczone na wys. 0,75m i 0,9m od płaszczyzny ruchu. Poręcze powinny być przedłużone o 0,30m poza płaszczyznę ruchu i zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Odstęp pomiędzy pochwytami powinien mieścić się w granicach od 1,0m do 1,1m.

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Okna zewnętrzne PVC. Wymiana stolarki okiennej w ramach odrębnego opracowania.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, otwierane zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Wymiana stolarki drzwiowej w ramach odrębnego opracowania.

Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe aluminiowe o klasie odporności pożarowej EI30, otwierane zgodnie z częścią rysunkową.

Pozostałe drzwi wewnętrzne płytowe, wytłaczane fabrycznie, wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej), pełne z ościeżnicami drewnianymi.

W pom. porządkowym, węzłach sanitarnych, natryskach, WC i przebieralniach w dolnej części drzwi należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. $0,022\text{m}^2$.

Drzwi kabin sanitarnych z zagęszczonego laminatu wysokociśnieniowego, systemowe. Kabiny prysznicowe zamknąć zasłonami prysznicowymi z poliestru, zamontowanymi na drążkach rozporowych.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.

OSŁONY GRZEJNIKÓW

W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci należy zamontować na grzejnikach osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Osłony z płyty MDF gr. 1,8cm, z otworami wyciętymi w kształcie kółek, montowane do ściany, lakierowane. Osłony muszą mieć zaokrąglone krawędzie i rogi tak aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania.

SUFITY PODWIESZANE

Sufity podwieszane kasetonowe. W pomieszczeniach przewidziano sufity podwieszane, modułowe ze skalnej wełny mineralnej. System z ukrytą konstrukcją. Zastosować produkt o parametrach gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE.

WYCIERACZKI

Wycieraczki zewnętrzne

Kratownice wciskane w wersji tzw. ząbkowanej o zwiększonej sile czyszczenia. Ocynkowane kratownice złożone są z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Seratowania wykonane na płaskowniku poprzecznym. Wielkość oczka $34 \times 11\text{mm}$, grubość płaskownika nośnego $30 \times 2\text{mm}$. Montaż krat we wnękach o głębokości 35mm . Obramowania z kątownika stalowego $35 \times 35 \times 4\text{mm}$.

Wycieraczki wewnętrzne

Wycieraczka gumowa z EPDM, zlokalizowana w łączniku. Zwijalną matę gumową gr. 22mm należy zamontować we wpuszczeniu o głębokości 25mm , wykończonym ramą aluminiową. Zastosowano maty gumowe



przeznaczone do budynków o dużym natężeniu ruchu i charakteryzujące się odpornością na ścieranie oraz zmiany temperatury. Wycieraczki po ułożeniu powinny licować się z poziomem nawierzchni.

IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacyjne

- pozioma ław i ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna;
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna;
- pozioma stropów – folia PE;
- pionowa ścian fundamentowych – masa asfaltowo – kauczukowa.

Izolacje termiczne

- ścian fundamentowych i cokół – styropian ekstrudowany XPS gr. 12cm;
- podłogi na gruncie – styropian EPS 100-036 gr. 5cm;
- ścian zewnętrznych – styropian EPS / wełna mineralna gr. 16cm;
- dachu – wełna skalna gr. 30cm;

15. WYPOSAŻENIE ŻŁOBKA

W celu prawidłowego funkcjonowania żłobka zostało dobrane niezbędne wyposażenie. Wyposażenie musi posiadać certyfikaty bezpieczeństwa poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Przed zakupem niżej wymienionego wyposażenia należy uzyskać akceptację Inwestora.

POMIESZCZENIE 1/04 (SZATNIA)

- regał z wieszakami na odzież wierzchnią (1 komplet zawiera 6 szafek) – 3 kpl.
- przewijak – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

POMIESZCZENIE 1/05 (POM. ADMINISTRACYJNE)

- umywalka – 1 szt.
- szafa na leki – 1 szt.
- kozetka – 1 szt.
- waga – 1 szt.
- tablica optometryczna – 1 szt.
- biurko – 1 szt.
- krzesło – 1 szt.
- laptop z systemem operacyjnym i oprogramowaniem biurowym – 1 szt.
- drukarka – 1 szt.
- apteczka – 1 szt.
- parawan – 1 szt.
- zegar – 1 szt.
- podajnik papieru – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

POMIESZCZENIE 1/07 (ROZDZIELNIA)

- stół roboczy – 1 szt.
- szafa przelotowa – 2 szt.
- umywalka – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- blat roboczy – 3szt.
- zlew 2-komorowy – 1 szt.
- wózek do transportu posiłków – 1 szt.



- kuchnia elektryczna 2palnikowa – 1 szt.
- zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących na konkretny wymiar zabudowy
- chłodziarka podblatowa – 1szt

POMIESZCZENIE 1/08 (ZMYWALNIA)

- umywalka – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- blat roboczy – 1 szt.
- zlew 1-komorowy z ociekaczem – 1 szt.
- zmywarka z funkcją wyparzania – 1 szt.
- zestaw szafek kuchennych stojących na konkretny wymiar zabudowy

POMIESZCZENIE 1/09 (TOALETA DZIECI / DEZYNFEKCJA NOCNIKÓW)

- umywalka – 2 szt.
- miska ustępowa – 2 szt.
- brodzik z baterią – 1 szt.
- przewijak – 1 szt.
- szafka na czystą bieliznę – 1 szt.
- blat – 1 szt.
- zlew jednokomorowy – 1 szt.
- półka wisząca na nocniki – 1 szt.
- podajnik papieru – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

POMIESZCZENIE 1/10 (POM. SOCJALNE)

- stół – 1 szt.
- krzesła – 3 szt.
- szafa na odzież – 2 szt.
- zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących na konkretny wymiar zabudowy
- zlew – 1 szt.
- chłodziarka podblatowa – 1szt.
- szafka na klucze – 1 szt.
- zegar – 1 szt.
- podajnik papieru – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

POMIESZCZENIE 1/11 (SALA ZABAW / WYPOCZYNKU / LEŻAKOWANIA / POSIŁKÓW)

- biurko – 1 szt.
- krzesło – 1 szt.
- laptop z systemem operacyjnym i oprogramowaniem biurowym – 1 szt.
- projektor / rzutnik – 1 szt.
- drukarka – 1 szt.
- odtwarzacz CD – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- leżaki -24 szt.
- materace – 24 szt.
- kojec – 3 szt.
- tablica korkowa w ramie aluminiowej – 2 szt.
- tablica interaktywna – 1 szt.
- kącik manipulacyjno – sensoryczny – 1 szt.



- stolik okrągły – 3 szt. (żółty, zielony, czerwony)
- krzeselka – 24 szt. (w kolorach : żółte, zielone, fioletowe, czerwone)
- krzeselko do karmienia – 3 szt.
- regał na zabawki – 3 szt.
- regał na książki – 2 szt.
- dywan okrągły – 3 szt.
- ochraniacz narożny o dł. 1m w różnych kolorach – 8szt.
- zegar – 1 szt.

ZABAWKI

- suchy basen z piłeczkami – 1 szt.
- pojemnik na zabawki – 5 szt.
- książki (10 sztuk w zestawie) – 2 zestawy
- poduszki okrągłe (20 szt. W zestawie) – 1 zestaw
- kolorowe klocki waffle – 1 zestaw
- kolorowe klocki kształty – 1 zestaw
- klocki konstrukcyjne – 1 zestaw
- wieża z klocków – 2 szt.
- wózek ogrodnika – 2 szt.
- labirynt – 1 szt.
- kolejka złożona z lokomotywy i wagoników w różnych kolorach – 4 szt.
- duży domek dla lalek – 1 szt.
- puzzle dla maluchów do 3 lat duże składające się z maksymalnie 6 elementów – 4 szt.
- maskotki bajkowe (zestaw zawiera 4-5 zabawek) – 2 zestawy
- konik na biegunach – 3 szt.
- klocki sensoryczne – 2 zestawy
- lalka szmaciane – 10 szt.
- ubranka dla lalek (4 kpl w zestawie) – 1 zestaw
- autka drewniane (6 szt. W zestawie) – 2 zestawy.
- zestaw do herbaty – 2 zestawy
- zestaw do piaskownicy – 2 zestawy
- mata puzzle – 2 szt.
- tabliczka ścienna – kotek – 2 szt.
- tabliczka ścienna – koń – 2 szt.
- przesuwanka – 1 szt.
- zestaw pianek – 1 szt.
- zestaw piłek sensorycznych – 1szt.
- tafelki liczbowe – 1 zestaw
- domek interaktywny – 1 szt.

POMIESZCZENIE 1/12 (MAGAZYN LEŻAKÓW I POŚCIELI)

- szafa na pościel i materace – 2 szt.
- szafa na łóżeczka – 2 szt.
- pościel (2 kpl na każde dziecko) – 48 kpl
- regał na nocniki – 1 szt.
- nocniki – 24 szt.
- stoły składane (do wykorzystania w trakcie zebrań z rodzicami) – 10 szt.
- krzesła (do wykorzystania w trakcie zebrań z rodzicami) – 50 szt.



POMIESZCZENIE 1/13 (WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH / OGÓLNODOSTĘPNE)

- miska ustępowa – 1 szt.
- umywalka – 1 szt.
- podajnik papieru – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

POMIESZCZENIE 1/14 (POM. PORZĄDKOWE)

- szafa na środki czystości – 1 szt.
- zlew 1-komorowy – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

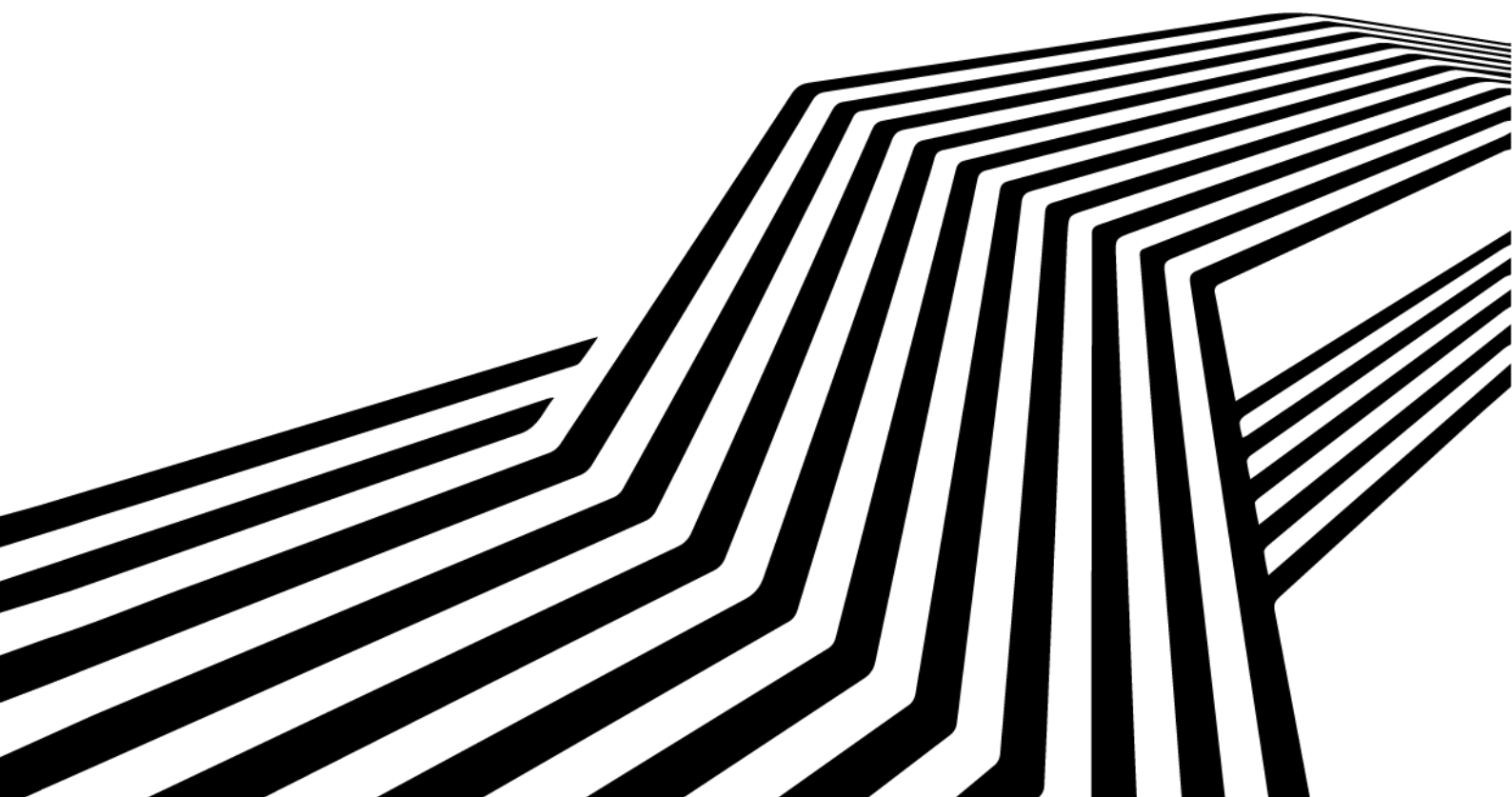
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec nr upr. Cie-76/91 nr zaś. MA-0299	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		



2024

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe



RZUT PARTERU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

LEGENDA:	
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE
	OCIEPLENIE ZE STYROPIANU EPS gr. 8cm
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU EPS gr. 8cm / 16cm (wg odrębnego opracowania)
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ gr. 16cm (wg odrębnego opracowania)

NAZWA:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁÓBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁÓBEK GMINNY W RAMACH ZADANIA PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciecchanów
ul. Ślaska 2 lok. 1-05

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec
upr. Cie-76/91 MA-0299
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Tromski
upr. MA/136/08 MA-2575

DATA WYDANIA: 31.07.2024

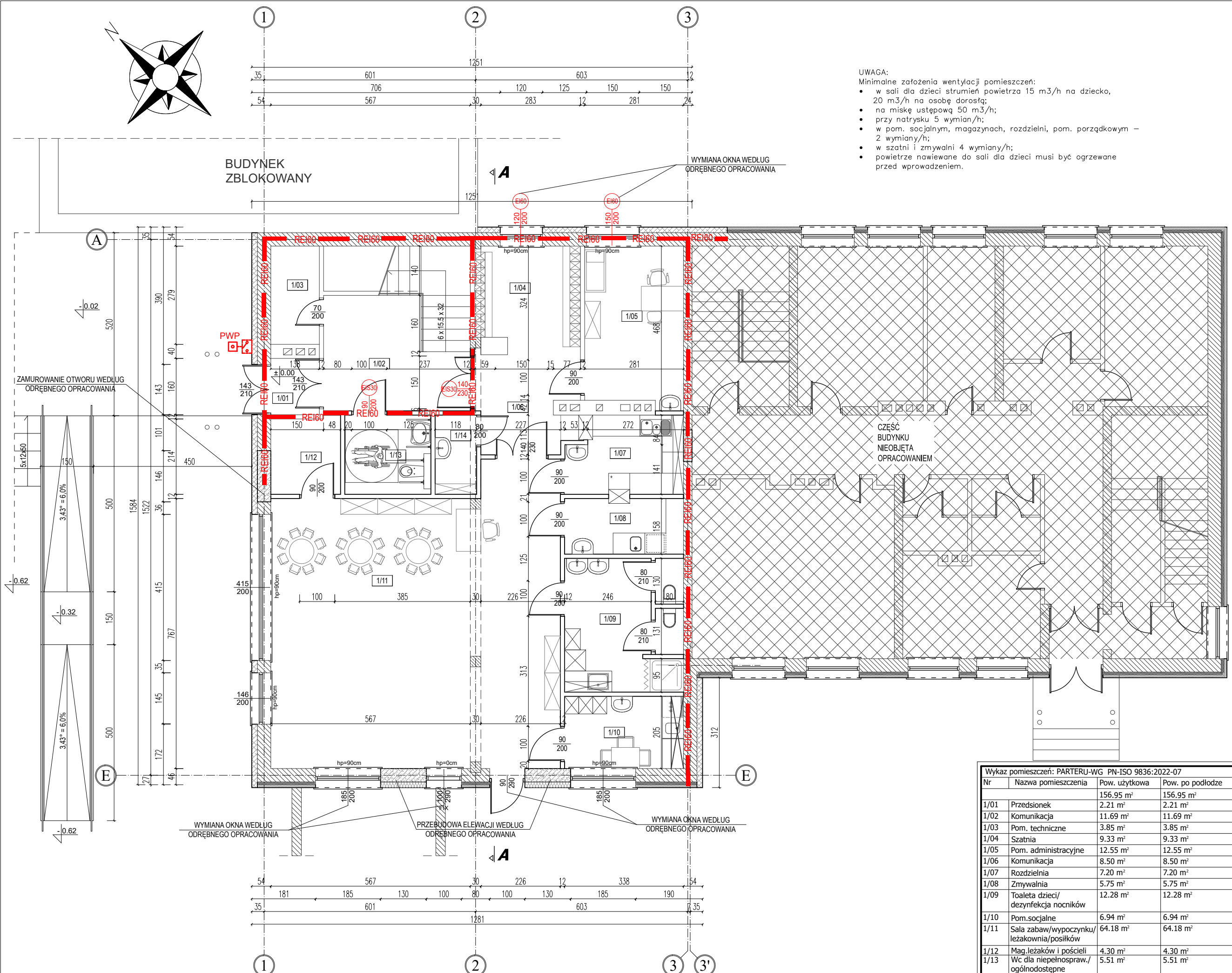
NR RYSUNKU: **A 01**

REWIZJA: **R00**

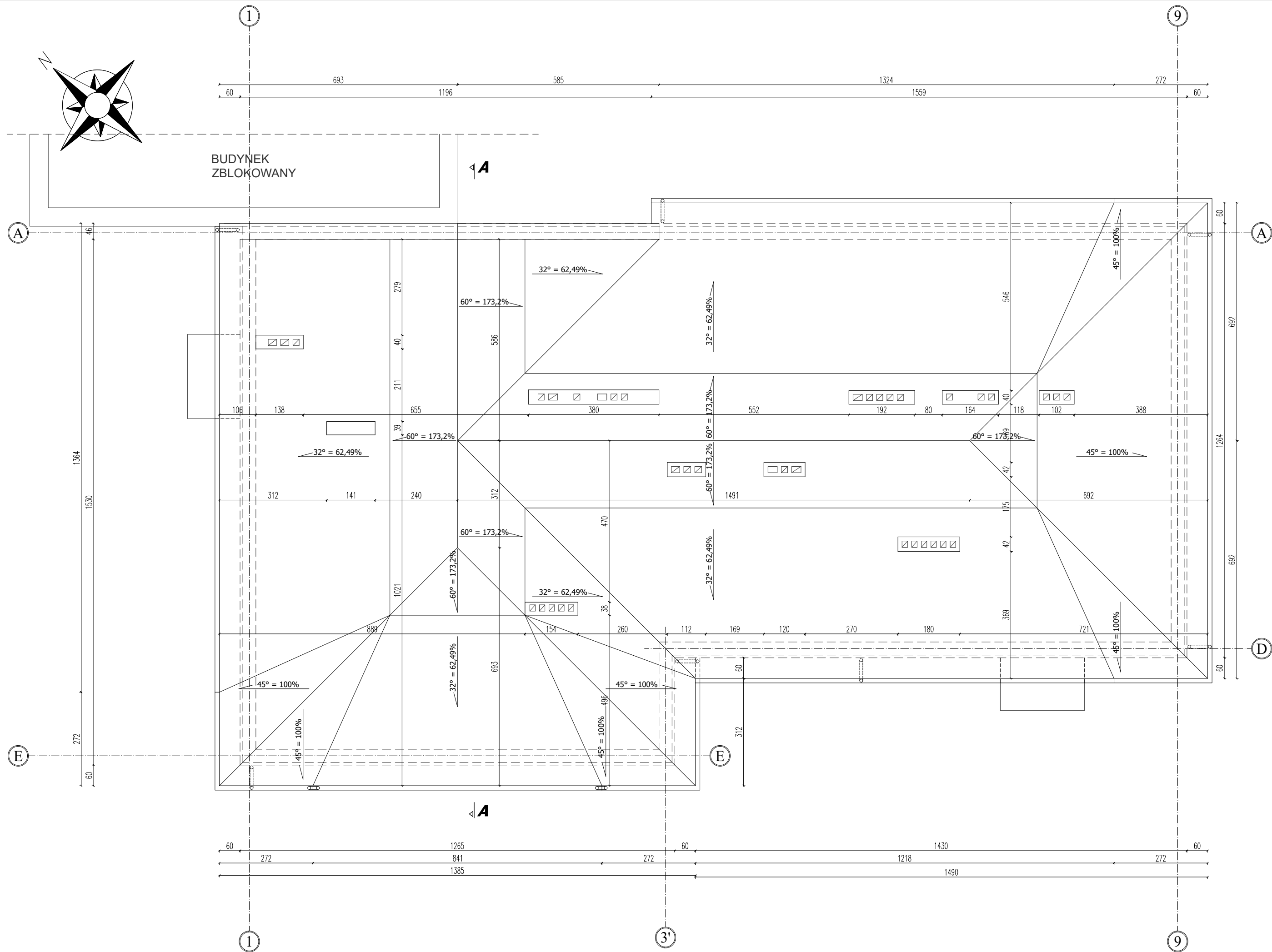
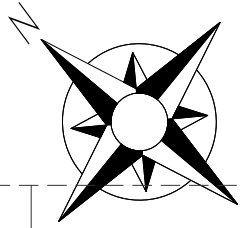
SKALA: **1:100**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r., poz. 904).

- UWAGA:
Minimalne założenia wentylacji pomieszczeń:
- w sali dla dzieci strumień powietrza 15 m³/h na dziecko, 20 m³/h na osobę dorosłą;
 - na miskę ustępową 50 m³/h;
 - przy natrysku 5 wymian/h;
 - w pom. socjalnym, magazynach, rozdzielni, pom. porządkowym – 2 wymiany/h;
 - w szatni i zmywalni 4 wymiany/h;
 - powietrze nawiane do sali dla dzieci musi być ogrzewane przed wprowadzeniem.



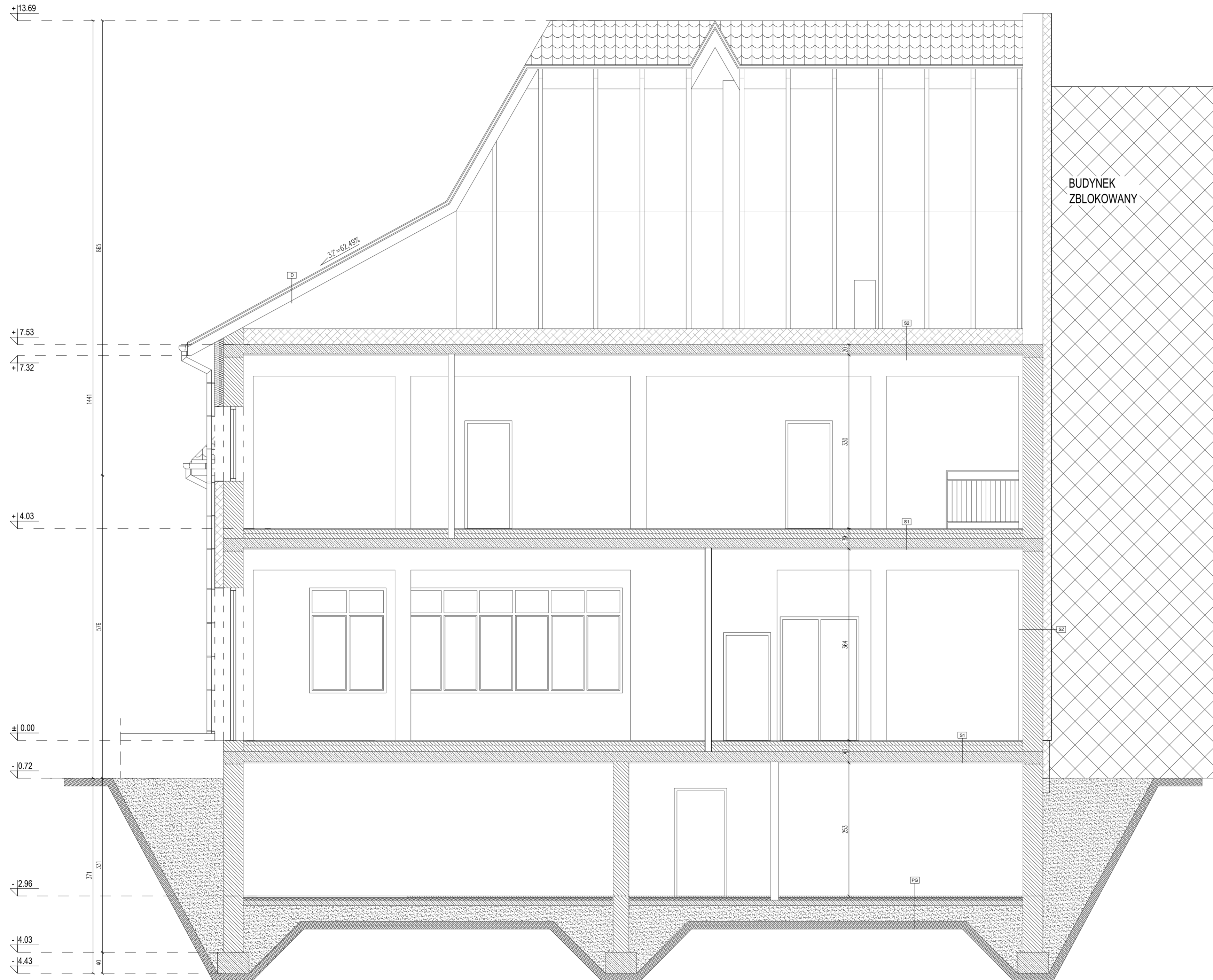
Wykaz pomieszczeń: PARTERU-WG PN-ISO 9836:2022-07				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. po podłodze	Posadzka
1/01	Przedsiónek	156.95 m ²	156.95 m ²	Gres
1/02	Komunikacja	2.21 m ²	2.21 m ²	Gres
1/03	Pom. techniczne	11.69 m ²	11.69 m ²	Gres
1/04	Pom. socjalne	3.85 m ²	3.85 m ²	Pos. betonowa
1/05	Szatnia	9.33 m ²	9.33 m ²	Gres
1/06	Pom. administracyjne	12.55 m ²	12.55 m ²	Gres
1/07	Komunikacja	8.50 m ²	8.50 m ²	Gres
1/08	Rozdzielnia	7.20 m ²	7.20 m ²	Gres
1/09	Zmywalnia	5.75 m ²	5.75 m ²	Gres
1/10	Toaleta dzieci/ dezynfekcja nocników	12.28 m ²	12.28 m ²	Gres
1/11	Pom. socjalne	6.94 m ²	6.94 m ²	Gres
1/12	Sala zabaw/wypoczynku/ leżakownia/posiłków	64.18 m ²	64.18 m ²	Tarkett
1/13	Mag. leżaków i pościeli	4.30 m ²	4.30 m ²	Gres
1/14	Wc dla niepełnospraw./ ogólnodostępne	5.51 m ²	5.51 m ²	Gres
1/14	Pom. porządkowe	2.65 m ²	2.65 m ²	Gres
Razem		156.95 m ²	156.95 m ²	



RZUT DACHU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH ZADANIA PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)		
INWESTOR: GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. ZYGmunTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA		
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA OBREB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA		
OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł RYSUNKU: RZUT DACHU		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>PanDa PROJEKT</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>PanDa Projekt Piotr Gesek 06-400 Ciechanów ul. Ślaska 2 lok. 1-05</p> </div> </div>		
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. Cie-76/91 MA-0299	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. MA/136/08 MA-2575	PODPIS
DATA WYDANIA:	31.07.2024	
NR RYSUNKU:	A 02	
REWIZJA:	R00	
SKALA:	1:100	
<small> PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN.4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904). </small>		



PG - Podłoga na gruncie	
1. Gres	2cm
2. Szlichta cementowa	3cm
3. Styropian twardy	5cm
4. Folia PE	-
5. Posadzka betonowa	10cm
6. Piasek śr. zag. do gruntu rodzimego	15cm
7. Grunt rodzimy	-

D - Dach	
1. Blacha płaska na rąbek	-
2. Łaty drewniane 4x5 cm	4cm
3. Kontrłaty 2,5x5 cm	2,5cm
4. Membrana dachowa	-
5. Krokiew drewniana 8x18 cm	18cm

S1 - Strop	
1. Płyta żelbetowa	-
2. Istniejące warstwy posadzki	-
3. Gres	2cm

S2 - Strop	
1. Deski	-
2. Folia PE	-
3. Wełna mineralna	30cm
4. Folia PE	-
5. Płyta żelbetowa	-
6. Tynk cementowo - wapienny	-

SZ - Ściana zewnętrzna	
1. Tynk elewacyjny	-
2. Styropian / wełna mineralna	16cm
3. Istniejąca ściana z pustaków	38cm
4. Tynk cementowo - wapienny	-

SF - Ściana fundamentowa	
1. Tynk elewacyjny	-
2. Wełna mineralna / styropian XPS	12cm
3. Istniejąca ściana z pustaków	38cm

PRZEKRÓJ A-A	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
LEGENDA:	PIASEK ZAGĘSZCZONY
	GRUNT RODZIMY
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE
	OCIEPLENIE ZE STYROPIANU EPS gr. 8cm
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU EPS gr. 8cm / 16cm (wg odrębnego opracowania)
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ gr. 16cm (wg odrębnego opracowania)

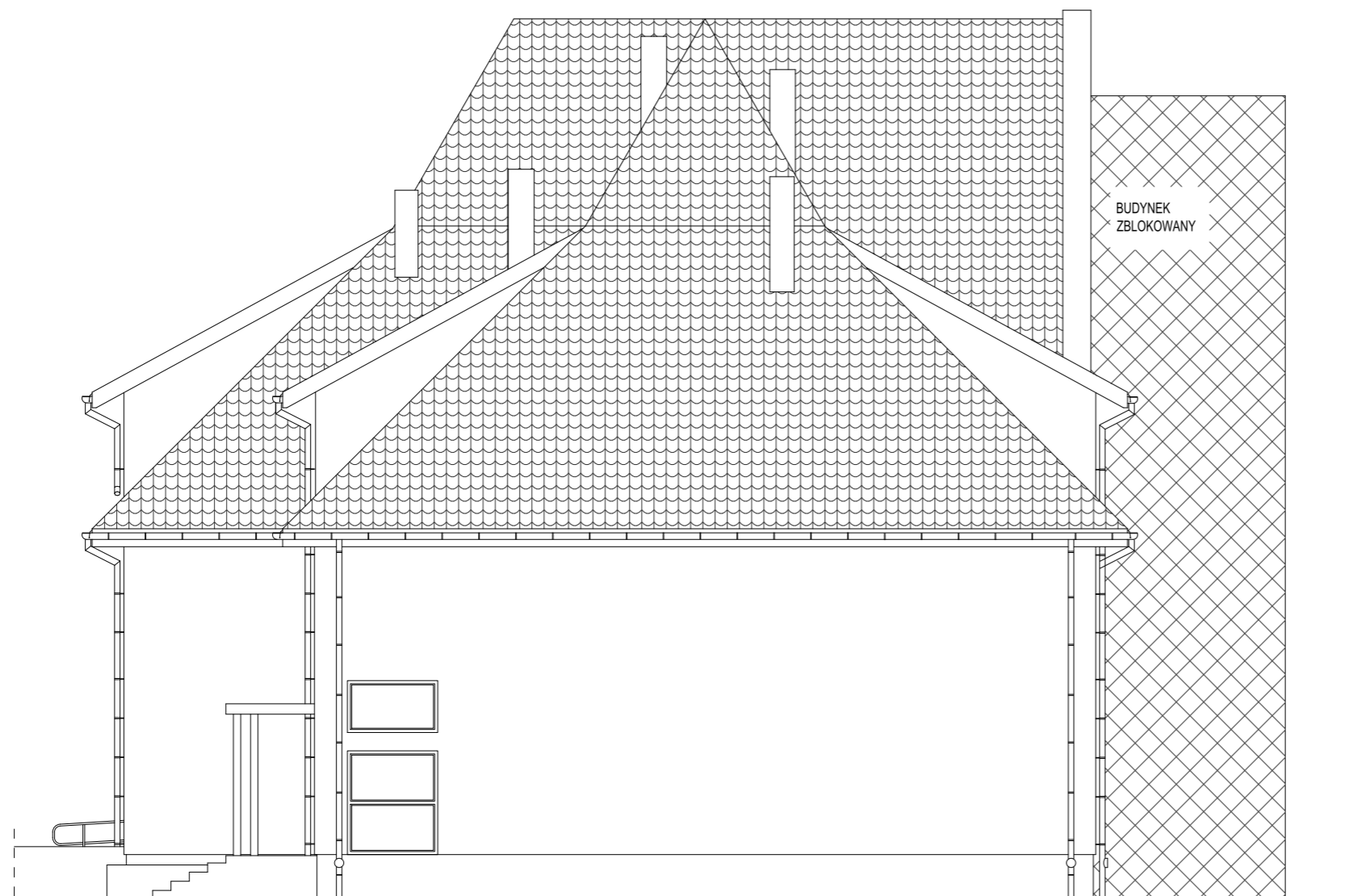
NAZWA:	
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH ZADANIA PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)	
INWESTOR:	
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA	
ADRES INWESTYCJI:	
DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA OBREB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA	
OPRACOWANIE:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
TITUL RYSUNKU:	
PRZEKRÓJ A-A	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
 PanDa Projekt Piotr Gesek 06-400 Ciecchanów ul. Świątki 2 lok. 1-05	
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. Ce-76/91 MA-0299
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. MA/136/08 MA-2575
DATA WYDANIA:	31.07.2024
NR RYSUNKU:	A 03
REWIZJA:	R00
SKALA:	1:50
<small>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAW AUTORSKICH I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI WŁASNOŚCI. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE: JAKO TŁUMACZ ARCHITEKTONICZNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY I URBANISTYCZNY NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 10.12.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH (DZ.U. z 2000, poz.304).</small>	

ELEWACJE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Dach kryty blachą płaską na rąbek, kolor dachu: brązowy.
Rynny i rury spustowe stalowe, kolor brązowy.
Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym w kolorze piaskowym.
Cokoły wykończone tynkiem, w kolorze brązowym,
Okna PCV w kolorze brązowym,
Obróbki parapetów w kolorze brązowym.

Uwaga !!!
Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy zastosować materiały wysokiej jakości.
Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH ZADANIA PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TUTUL RYSUNKU:

ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec
upr. Cie-76/91 MA-0299

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Andrzej Tromski
upr. MA/136/08 MA-2575

PODPIS

DATA WYDANIA:

31.07.2024

NR RYSUNKU:

A 04

REWIZJA:

R00

SKALA:

1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).

ELEWACJE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Dach kryty blachą płaską na rąbek, kolor dachu: brązowy.
Rynny i rury spustowe stalowe, kolor brązowy.
Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym w kolorze piaskowym.
Cokoły wykończone tynkiem, w kolorze brązowym,
Okna PCV w kolorze brązowym,
Obróbki parapetów w kolorze brązowym.

Uwaga !!!
Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu
należy zastosować materiały wysokiej jakości.
Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

NAZWA:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY
W RAMACH ZADANIA PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029"
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBREB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł rysunku:
ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
PanDa PROJEKT
PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. Cie-76/91 MA-0299	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. MA/136/08 MA-2575	PODPIS
DATA WYDANIA:	31.07.2024	
NR RYSUNKU:	A 05	
REWIZJA:	R00	
SKALA:	1:100	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI
OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY"
NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).

ELEWACJE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Dach kryty blachą płaską na rąbek, kolor dachu: brązowy.
Rynny i rury spustowe stalowe, kolor brązowy.
Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym w kolorze piaskowym.
Cokoły wykończone tynkiem, w kolorze brązowym,
Okna PCV w kolorze brązowym,
Obróbki parapetów w kolorze brązowym.

Uwaga !!!
Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu
należy zastosować materiały wysokiej jakości.
Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY
W RAMACH ZADANIA PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029"
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł rysunku:

ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. Cie-76/91 MA-0299	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. MA/136/08 MA-2575	PODPIS
DATA WYDANIA:		31.07.2024
NR RYSUNKU:		A 06
REWIZJA:		R00
SKALA:		1:100

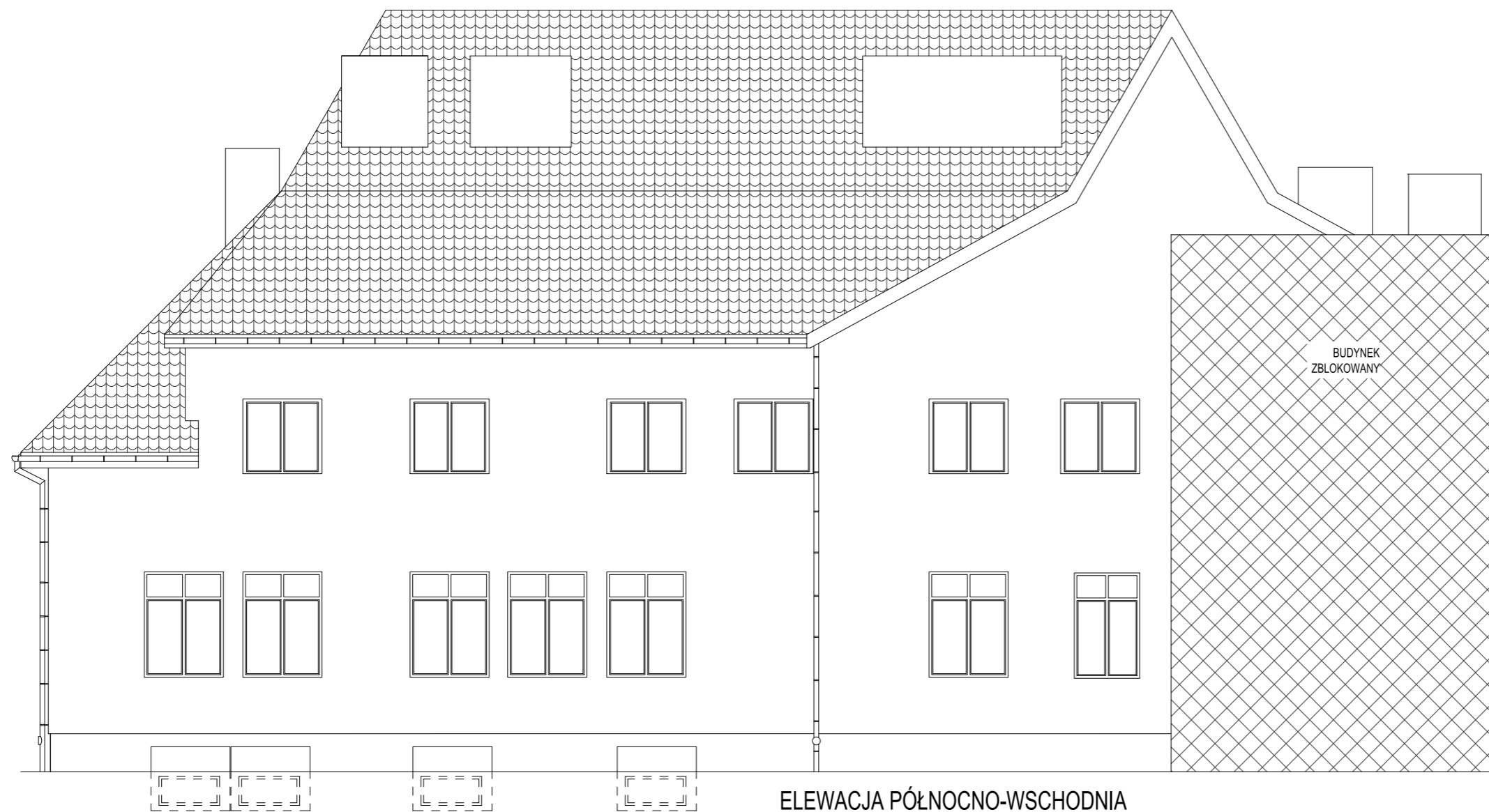
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI
OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY"
NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).

ELEWACJE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Dach kryty blachą płaską na rąbek, kolor dachu: brązowy.
Rynny i rury spustowe stalowe, kolor brązowy.
Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym w kolorze piaskowym.
Cokoły wykończone tynkiem, w kolorze brązowym,
Okna PCV w kolorze brązowym,
Obróbki parapetów w kolorze brązowym.

Uwaga !!!
Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu
należy zastosować materiały wysokiej jakości.
Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.



ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA

NAZWA:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY
W RAMACH ZADANIA PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029"
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TUTUL RYSUNKU:

ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. Cie-76/91 MA-0299	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. MA/136/08 MA-2575	PODPIS
DATA WYDANIA:		31.07.2024
NR RYSUNKU:		A 07
REWIZJA:		R00
SKALA:		1:100

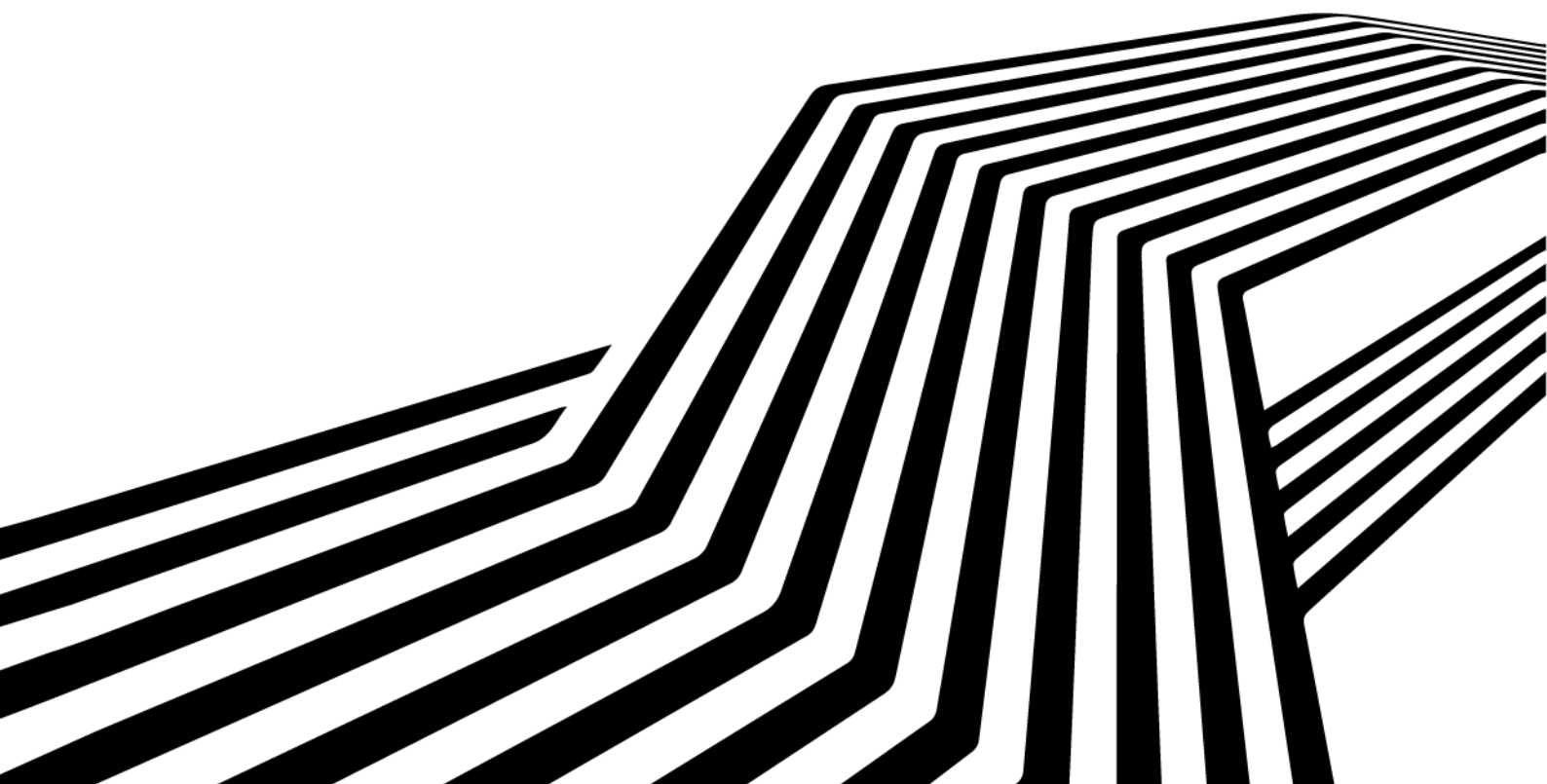
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI
OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY"
NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).



2024

**CZĘŚĆ OPISOWA -
- TECHNOLOGIA**

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





CZĘŚĆ OPISOWA - TECHNOLOGIA

1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- projekt budowlany - inwentaryzacja,
- karty informacyjne maszyn i urządzeń technologicznych
- obowiązujące przepisy w zakresie warunków sanitarnych i bhp, a w szczególności:
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2002 r. poz.1225 ze zm.),
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
 - ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 75),
 - rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 72),
 - rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. WE L 139).

2. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny żłobka 1-no oddziałowego w Opinogórze Górnej (działka nr ew. 60/160).

Pod potrzeby żłobka adaptuje się pomieszczenia usytuowane na parterze budynku biurowo-usługowego.

Lokal jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach (pochylnia, ustęp).

Planowana liczba dzieci w obiekcie - 24 w wieku powyżej 1-go roku.

Program użytkowy obejmuje następujące pomieszczenia:

- szatnię dla dzieci,
- salę przeznaczoną na pobyt dzieci o powierzchni ok. 65,7 m²,
- pomieszczenie do przechowywania leżaków i pościeli,
- węzeł sanitarny wyposażony w dwie kabiny z miskami ustępowymi (w tym jedną z miską ustępową dostosowaną do wzrostu dzieci, a drugą o wielkości standardowej), dwie umywalki dostosowane do wzrostu dzieci, brodzik z baterią wannową, przewijak, zlew do mycia i dezynfekcji nocników, półki na czyste nocniki, szafkę na czystą bieliznę,
- pomieszczenia zaplecza żywieniowego (rozdzielnię posiłków, zmywalnię naczyń stołowych, miejsce przyjęcia cateringu),
- pomieszczenie socjalne dla personelu
- pomieszczenie porządkowe ze zlewem na wys. 50cm i szafą gospodarczą na środki czystości,
- ustęp ogólnodostępny przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- pokój administracyjny/pielęgniarki.

Szczegółowy układ funkcjonalny pomieszczeń zawiera część graficzna opracowania.

Żłobek będzie czynny od godziny 7:00 – 17:00 przez 5 dni w tygodniu.



Stole dla dzieci należy wyposażyć w stoliki i krzesła odpowiednie do wzrostu dzieci. Wyposażenie winno być dostosowane do wymagań ergonomii oraz posiadać atesty lub certyfikaty. Teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony, osłonięty od wiatru, suchy i dobrze nasłoneczniony.

2.1. Opis organizacji żywienia

Podczas pobytu w żłobku dzieci będą miały zapewnione trzy posiłki (śniadanie, obiad i podwieczorek).

Zakłada się, że wszystkie posiłki dowożone będą z odpowiednich wyspecjalizowanych placówek (catering); z zakładów będących pod nadzorem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

Po rozpakowaniu z opakowań transportowych, które wrócą do zakładu macierzystego, posiłki będą przekazane okienkiem do rozdzielni posiłków, gdzie nastąpi podział na porcje.

Pomieszczenie rozdzielni posiłków wyposażone będzie w stanowiska robocze na szafkach, szafki wiszące, zlewozmywak (do mycia sprzętu pomocniczego, tj. deski, noże itp.) kuchenkę elektryczną 2-u płytową, chłodziarkę podblatową, umywalkę.

Posiłki podawane będą dzieciom w naczyniach wielokrotnego użytku i spożywane w sali zajęć.

Zmywanie naczyń stołowych odbywać się będzie w wydzielonym pomieszczeniu zmywalni wyposażonym w zmywarkę z funkcją wyparzania. Czyste naczynia przekazywane będą okienkiem do rozdzielni i przechowywane w szafkach stojących i wiszących.

3. ZATRUDNIENIE

- Przewiduje się zatrudnienie 3 osób.
- Wszystkie zatrudnione osoby muszą posiadać aktualne książeczki i badania lekarskie.

4. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

4.1. Wymagania budowlane

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć powierzchnię gładką.

W węzłach sanitarnych, zmywalni naczyń stołowych, rozdzielni posiłków – ściany należy pokryć materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2,0m (np. glazura).

Drzwi powinny być gładkie, dostosowane do mycia.

W węzle sanitarnym miski ustępowe należy instalować w kabinkach o wysokości ścianek 1,50 m.

Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu.

W salach przeznaczonych na pobyt dzieci co najmniej 50% okien powinno mieć możliwość otwierania z poziomu posadzki.

W salach przeznaczonych na pobyt dzieci zapewnić oświetlenie dzienne bezpośrednie 1:8.



Podłogi powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pyłące, nie śliskie, odporne na ścieranie, a w salach przeznaczonych na pobyt dzieci tzw. ciepłe.

Materiały, z którymi będą kontaktować się dzieci powinny posiadać odpowiednie atesty.

4.2. Wytyczne instalacyjne

4.2.1. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach powinna być wentylacja grawitacyjna zapewniająca 1,5 w/h; w sali przeznaczonej na pobyt dzieci powinien być zapewniony dopływ co najmniej 15m³/h powietrza zewnętrznego na dziecko.

W pomieszczeniu rozdzielni nad kuchnią zainstalować okap z wyciągiem mechanicznym.

W ustępach na kratkach wentylacji grawitacyjnej należy zainstalować wentylatory mechaniczne włączane automatycznie.

4.2.2. Instalacja c.o.

Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą instalacji centralnego ogrzewania. Grzejniki powinny być gładkie (nie należy stosować grzejników z rur ożebrowanych).

W pomieszczeniach, w których przebywają dzieci należy przyjmować temperaturę obliczeniową dla c.o. 24°C.

W pomieszczeniach tych na wszystkich grzejnikach należy umieścić osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

4.2.3. Instalacja wod.-kan.

Jakość wody powinna odpowiadać warunkom wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W zespole sanitarnym dla dzieci należy zastosować miskę ustępową o zmniejszonych wymiarach (50x35cm), umywalki o wymiarach 40x35cm zainstalowane na wysokości odpowiedniej do wzrostu dzieci (0,45 – 0,60m).

Do umywarek dla dzieci oraz natrysku w zespole sanitarnym dzieci należy doprowadzić z mieszacza ciepłą wodę o temp. 38°C (mieszacz winien być zabezpieczony przed dostępem dzieci).

Ciepłą wodę o temp. 55°C - 60°C należy doprowadzić do pozostałych przyborów.

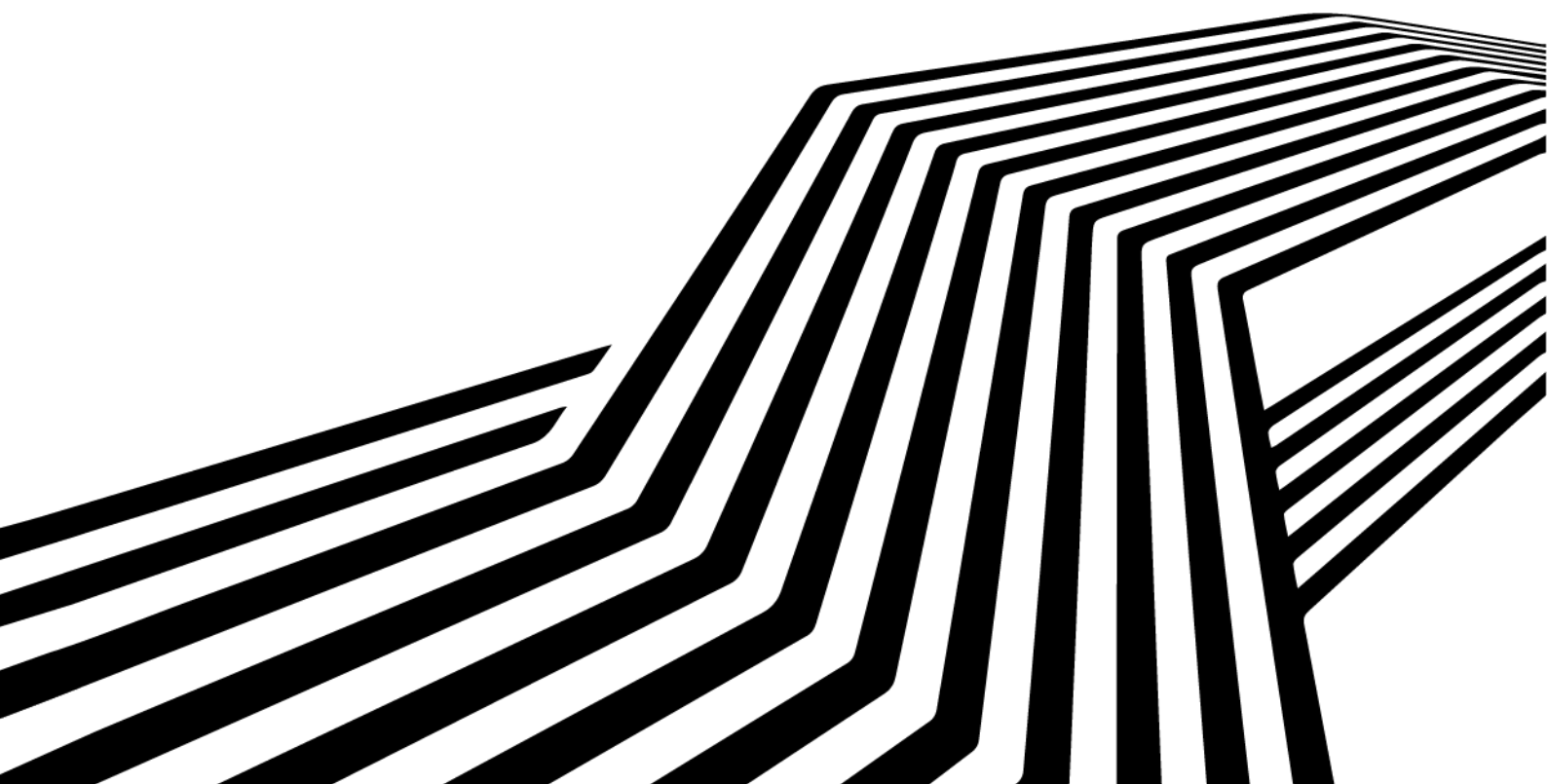
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec nr upr. Cie-76/91 nr zaś. MA-0299	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		

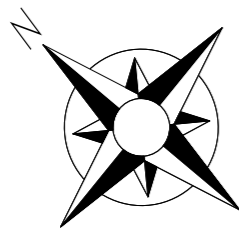


2024

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA -
- TECHNOLOGIA**

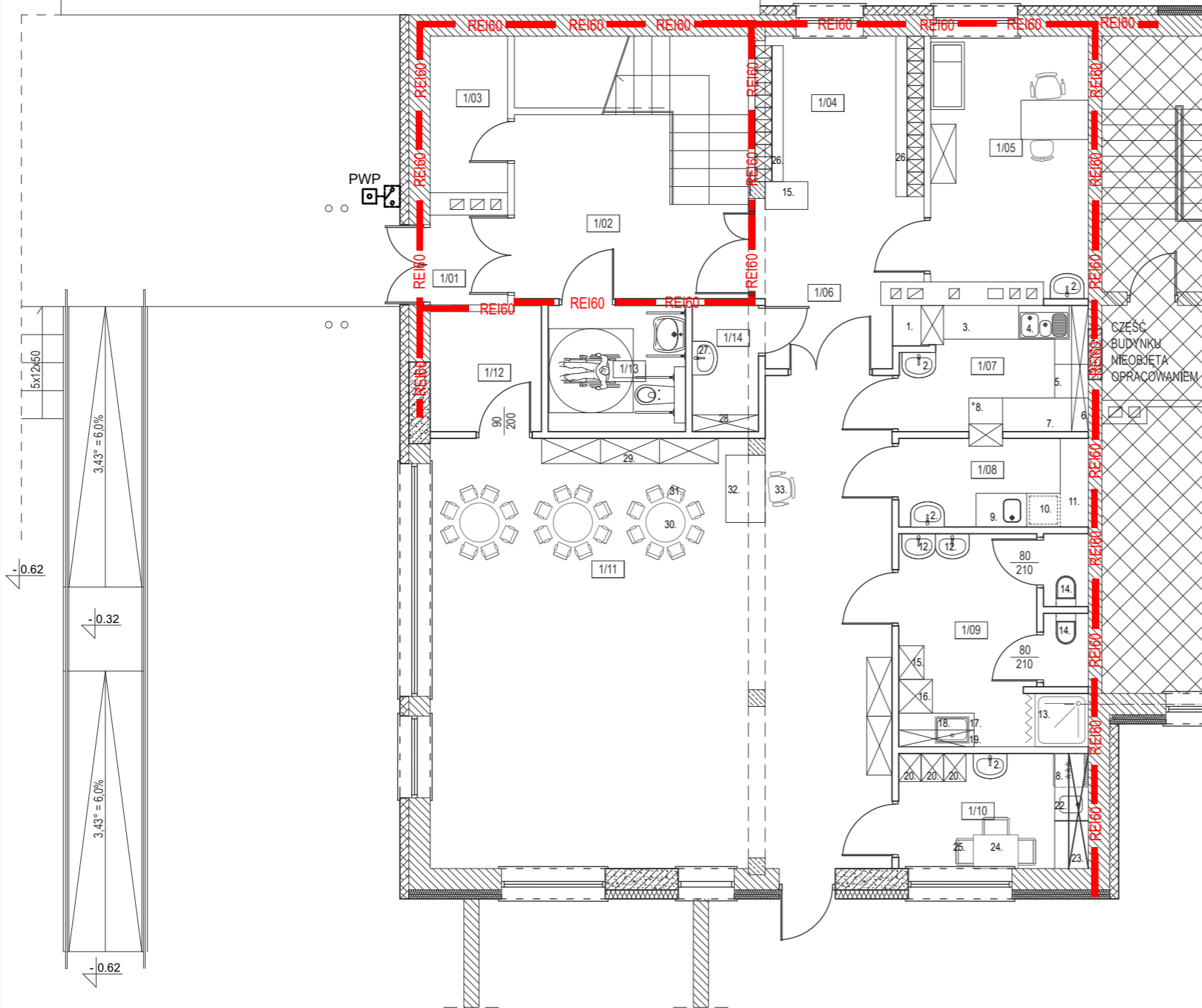
PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





BUDYNEK
ZBLOKOWANY

A



WYPOSAŻENIE

1. Stół roboczy - przyjęcie cateringu
2. Umywalka
3. Blat roboczy na szafce szer. 60cm na wys. 85cm
4. Zlewozmywak 2-komorowy z ociekaczem wmontowany w blat
5. Kuchnia elektryczna 2-u płytowa + okap
6. Szafki wiszące
7. Blat roboczy szer. 60cm na wys. 85cm
8. Chłodziarka podblatowa
9. Stół zlewozmywakowy (zbiornik z lewej strony)
+ napelniacz i spryskiwacz
10. Zmywarka uniwersalna z funkcją wyparzenia na podstawie
11. Blat odstawczy szer. 50cm na wys. 85cm
12. Umywalka dla dzieci
13. Brodzik natryskowy z baterią wannową
14. Miska klozetowa dla dzieci
15. Przewijak
16. Szafka na czystą bieliznę
17. Blat na szafce
18. Zlew do mycia i dezynfekcji nocników wpuszczony w blat
19. Półki na nocniki
20. Szafa ubraniowa dwudzielna
21. Blat szer. 60cm na wys. 85cm
22. Zlewozmywak 1-komorowy wmontowany w blat
23. Szafka wisząca
24. Stolik
25. Taboret
26. Regał z wieszakami na odzież wierzchnią dla dzieci
+ pojemnik na buty dla dzieci z siedziskiem
27. Zlew (40x40) na wys. 50cm
28. Szafka na środki czystości
29. Regał - szafa na zabawki
30. Stolik dla dzieci
31. Krzeselko dla dzieci
32. Biurko
33. Krzesło

RZUT TECHNOLOGICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Wykaz pomieszczeń: PARTERU-WG PN-ISO 9836:2022-07

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. po podłodze	Posadzka
		156.95 m ²	156.95 m ²	
1/01	Przedsiónek	2.21 m ²	2.21 m ²	Gres
1/02	Komunikacja	11.69 m ²	11.69 m ²	Gres
1/03	Pom. techniczne	3.85 m ²	3.85 m ²	Pos. betonowa
1/04	Szatnia	9.33 m ²	9.33 m ²	Gres
1/05	Pom. administracyjne	12.55 m ²	12.55 m ²	Gres
1/06	Komunikacja	8.50 m ²	8.50 m ²	Gres
1/07	Rozdzielnia	7.20 m ²	7.20 m ²	Gres
1/08	Zmywalnia	5.75 m ²	5.75 m ²	Gres
1/09	Toaleta dzieci/ dezynfekcja nocników	12.28 m ²	12.28 m ²	Gres
1/10	Pom. socjalne	6.94 m ²	6.94 m ²	Gres
1/11	Sala zabaw/wypoczynku/ leżakownia/posiłków	64.18 m ²	64.18 m ²	Tarkett
1/12	Mag.leżaków i pościeli	4.30 m ²	4.30 m ²	Gres
1/13	Wc dla niepełnospraw./ ogólnodostępne	5.51 m ²	5.51 m ²	Gres
1/14	Pom. porządkowe	2.65 m ²	2.65 m ²	Gres
Razem		156.95 m ²	156.95 m ²	

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
(USŁUGI W ZAKRESIE SŁUŻBY ZDROWIA)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TITUL RYSUNKU:

RZUT TECHNOLOGICZNY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Ślaska 2 lok. 1-05

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. Cie-76/91 MA-0299	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	-	PODPIS
DATA WYDANIA:		31.07.2024
NR RYSUNKU:		PT 01
REWIZJA:		R00
SKALA:		1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY
W RAMACH ZADANIA PN. „UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029”
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

ADRES INWESTYCJI

dz. nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
gm. Opinogóra Górna

projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec nr upr. Cie-76/91 nr zaś. MA-0299	
Projektant sprawdzający spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Andrzej Tromski nr upr. MA/136/08 nr zaś. MA-2575	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		

Jednostka projektowa:

Panda Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów ul. Śląska 2/1-05
Tel: 600 059 173
@: biuro@pandaprojekt.com



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY
W RAMACH ZADANIA PN. „UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029”
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

KATEGORIA OBIEKTU

IX

Inwestor

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

Adres inwestycji

dz. nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
gm. Opinogóra Górna

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

140207_2

Nazwa

Opinogóra Górna

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

140207_2.0020.60/160

Nazwa

Opinogóra Górna

Nr dz. ewidencyjny

60/160

SPIS ZAWARTOŚCI

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Mapa do celów projektowych
Pismo z Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie
Oświadczenie PEC
Informacja BIOZ
Ekspertyza techniczna
Inwentaryzacja

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Wypis i wyrys z MPZP	3
4	Mapa do celów projektowych	13
5	Pismo z Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie	14
6	Oświadczenie PEC	15
7	Informacja BIOZ	16
8	Ekspertyza techniczna	21
9	Inwentaryzacja	24
	• Rys. Z - I 01 Rzut fundamentów	25
	• Rys. Z - I 02 Rzut piwnicy	26
	• Rys. Z - I 03 Rzut parteru	27
	• Rys. Z - I 04 Rzut piętra	28
	• Rys. Z - I 05 Rzut dachu	29
	• Rys. Z - I 06 Przekrój A-A	30
	• Rys. Z - I 07 Elewacje	31
	• Rys. Z - I 08 Elewacje	32
	• Rys. Z - I 09 Elewacje	33
	• Rys. Z - I 10 Elewacje	34

UCHWAŁA NR XIV/66/07
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA
z dnia 11 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Opinogóra Górna uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała nr XXVIII/150/2005 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi wymienionych w ustępie 1.
2. Integralną częścią planu są:
 - 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 2000 - załączniki nr 1 do 16,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 17 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 18.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr X/64/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

- 16) tereny upraw rolniczych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **R**,
- 17) tereny naturalnych cieków, stawów i rowów melioracyjnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **W**,
- 18) tereny usług i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KS**,
- 19) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **RM/MN**,
- 20) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **RM/MN/U**,
- 21) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług uciążliwych i drobnego przetwórstwa oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **RM/U**,
- 22) tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **Up/U**,
- 23) tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **U/MN**,
- 24) tereny dróg publicznych: drogi krajowej, drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KD**,
- 25) tereny dróg wewnętrznych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 26) tereny ujęć wód podziemnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **WZ**,
- 27) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **NO**.

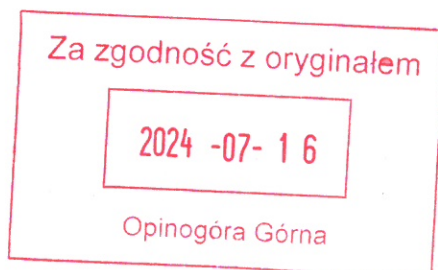
ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH TERENÓW

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W zakresie kształtowania ład przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 23 – §29 niniejszej uchwały.
2. Obowiązuje stosowanie od strony dróg publicznych jednolitych ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,70 m.
3. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych tynkowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
4. Budynki użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne (ulice, place, przejścia piesze) winny być projektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
5. Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, billboard) dla obiektu usługowego oraz jednego elementu na obiekcie w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym.

Wójt Gminy Opinogóra Górna
ul. Z. Krasińskiego 4
06-406 Opinogóra Górna



Z up. WÓJTA
mgr inż. Alicja Strzyżewicz
Kierownik Referatu Infrastruktury
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W miejscowościach: Dzbonie, Kołaki Budzyno, Kotermań, Przedwojewo, Wola Wierzbowska, Wierzbowo, położonych na terenie Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy przestrzegać zasad i ograniczeń wynikających z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z 15 kwietnia 2005 r.
2. Nakazuje się ochronę wód powierzchniowych zlewni rzeki Sony poprzez ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych, w tym składowanie obornika na płytach, odprowadzanie płynnych nieczystości zwierzęcych do szczelnych bezodpływowych zbiorników oraz przestrzeganie ustalonych norm i terminów obowiązujących przy rolniczym wykorzystaniu ścieków.
3. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
4. W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Ciechanowa obejmującej miejscowość Przedwojewo, wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, w tym w szczególności stan czystości wód
5. W strefach ochrony pośredniej ujęć wody w Kołaczkowie, Opinogórze Górnej, Woli Wierzbowskiej zakazuje się:
 - 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - 2) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - 3) mycia pojazdów mechanicznych,
 - 4) urządzania parkingów,
 - 5) lokalizacji nowych ujęć wody,
 - 6) grzebania zwłok zwierzęcych.
6. Zakazuje się lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyki oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.
7. Nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi zgodnie z ustaleniami w § 21 i 22 oraz przepisami odrębnymi.
8. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny, nieutwardzony teren.
9. Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.
10. Nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych norm natężenia dźwięku wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj: 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ i 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ oraz maksymalnego, krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A).
11. W kompleksach zabudowy bezpośrednio graniczących z drogą krajową nr 60 w miejscowości Chrzanówek, oznaczonych symbolem 11 U/MN i 12 U/MN oraz w Pomorzu - 2 RM/MN/U, 4 RM/MN/U, 5 RM/MN/U, 6 RM/MN/U, 7 RM/MN/U, 8 RM/MN/U w planowanym wzdłuż drogi krajowej nr 60 obszarze ograniczonego użytkowania utrzymuje się dotychczasową zabudowę zagrodową i zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.
12. Nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej techniki, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej.
13. Nakazuje się ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług do granic własności użytkownika terenu.

14. Dopuszcza się w zabudowie zwartej funkcjonowanie gospodarstw o tradycyjnej technologii chowu i hodowli do 40 DJP (dużych sztuk przeliczeniowych),
15. Nakazuje się odsunięcie ogrodzeń od cieków na minimalną odległość 2,00 m. Przykrycie lub obudowę cieków należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
16. Nakazuje się przy realizacji obiektów uwzględnienie zmian warunków gruntowo-wodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i zastosowanie zabezpieczeń dla uniknięcia naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
17. Nakazuje się w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcanie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
18. Nakazuje się przed rozpoczęciem inwestycji przeniesienie powierzchniowej warstwy ziemi (humusu) na tereny czynne biologicznie.
19. Nakazuje się ochronę zieleni w zabytkowym założeniu parkowym w Opinogórze Górnej, w tym pomników przyrody, do których należą:
 - 1) 2 jesiony wyniosłe o obwodach 306 m i 326 m, wysokości ok. 30 m,
 - 2) 2 dęby szypułkowe o obwodach 270 m i 350 m, wysokości 20 m.
20. Nakazuje się ochronę zieleni śródpolnej i przydrożnej z koniecznością jej sukcesywnego uzupełniania.
21. Obowiązuje ochrona ekspozycji zespołu pałacowo – parkowego z dominantą neogotyckiego zameczku, Muzeum Romantyzmu, obejmująca obszar wydzielony zabudową Zygmuntowa, drogą powiatową KD 1213W Chrzanówek – Opinogóra – Dzbonie, północną zabudową wsi Władysławowo, Soną Zachodnią, drogą wojewódzką KD 617 Ciechanów – Przasnysz i linią Dzbonie – Opinogóra Dolna.
21. Nakazuje się utrzymywanie historycznych podziałów własnościowych wraz z formami je utrwalającymi – zieleń śródpolna i przydrożna.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochronie prawnej, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, podlegają obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, w tym:
 - 1) zespół muzeum w Opinogórze Górnej wpisany do rejestru zabytków nr 58 – A,
 - 2) kościół rzymsko-katolicki w Opinogórze Górnej z XIX w. wraz z wyposażeniem wnętrza, ze strefą ochrony konserwatorskiej wewnątrz ogrodzenia, wpisany do rejestru zabytków nr 104 – A,
 - 3) park pałacowy w Opinogórze Górnej wpisany do rejestru zabytków nr, 58-A,
 - 4) zespół zabudowy w skład którego wchodzi budynek biurowy, budynek gospodarczy wraz z przyległym terenem zieleni, nr rejestru 321 – A,
 - 5) kaplica filialna w Przedwojewie wraz z wyposażeniem z XVII w, wpisana do rejestru zabytków, nr 90 – A;
 - 6) zespół dworski w Przedwojewie ze strefą ochrony konserwatorskiej w promieniu 100 m, wpisany do rejestru zabytków, nr 242 – A,
 - 7) park krajobrazowy w Przedwojewie - obszar w promieniu 100 m wpisany do rejestru zabytków, nr 242 – A,
 - 8) stanowisko archeologiczne w Zygmuntowie, wpisane do rejestru zabytków, nr 327 –A.
2. Obowiązuje pełna ochrona obiektów zabytkowych wymienionych w ust.1, w tym obiektów kubaturowych wraz z ich wyposażeniem, obiektów małej architektury i zieleni.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów wymienionych w ust. 1 pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
4. Nakazuje się prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych w obrębie zabytków wpisanych do rejestru i stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w ustępie 1 pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy w zespole muzeum oraz parku zabytkowym w Opinogórze Górnej, związanej z funkcjonowaniem wymienionych obiektów po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
6. Ustala się rewitalizację zabytkowego parku pałacowego w Opinogórze Górnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 ZP/Up. Wszelkie działania związane z konserwacją zieleni poprzedzać będzie inwentaryzacja przyrodnicza i opracowanie koncepcji ochrony po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
7. Wszelkie prace ziemne na terenie stanowiska archeologicznego w Zygmuntowie, nr 327/93 należy prowadzić po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.
8. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych zabytków archeologicznych należy powiadomić Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

§ 11.

1. Ochronie podlegają pozostałe zabytki oznaczone na rysunku planu zgodnie z gminnym planem opieki nad zabytkami:
 - i) zabytkowy cmentarz parafialny w Opinogórze Górnej położony w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - 2) zabytkowe założenia przestrzenne wsi: Opinogóra Górna, Przedwojowo, Dzbonie, Pomorze, Kołaczków, Wierzbowo, Wola Wierzbowska, Kołaki-Budzyno i Kotermań,
 - 3) stanowiska archeologiczne w Opinogórze Górnej, Woli Wierzbowskiej, Kotermaniu i Kołakach-Budzyno,
 - 4) budynki administracyjne, mieszkalne i gospodarcze i wymienione w aneksie nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Nakazuje się ochronę i trwałe zachowanie zabytków ruchomych, w tym: wyposażenia obiektów sakralnych, kapliczek i krzyży przydrożnych,
3. W przypadku odkrycia zabytków nieruchomych lub ruchomych należy niezwłocznie zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.
4. W celu poprawy warunków mieszkaniowych dopuszcza się rozbiórkę lub zmianę lokalizacji zabytkowych budynków o złym stanie technicznym, pod warunkiem uzgodnienia takiego postępowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i sporządzenia wymaganej dokumentacji w tym zakresie.

§ 12.

1. Wyznacza się strefę ekspozycji zespołu pałacowo – parkowego z dominantą neogotyckiego zameczku, Muzeum Romantyzmu, obejmującą obszar wydzielony zabudową Zygmuntowa, drogą powiatową KD 1213W Chrzanówek – Opinogóra – Dzbonie, północną zabudową wsi Władysławowo, Soną Zachodnią, drogą wojewódzką KD 617 Ciechanów – Przasnysz i linią Dzbonie – Opinogóra Dolna.

2. W strefie ekspozycji obejmującej Zygmuntowo, Opinogórę Górną i Dzbonie, obowiązuje:
 - 1) zakaz budowy obiektów o wysokości przekraczającej 9,00 m,
 - 2) ograniczanie nasadzeń zieleni wysokiej umożliwiające ochronę panoramy opinogórskiej,
 - 3) kablowanie linii elektroenergetycznych.

§ 13.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala układ głównych przestrzeni publicznych, do których należą:
 - 1) droga krajowa nr 60, droga wojewódzka nr 617, drogi powiatowe, gminne, wewnętrzne, ścieżki rowerowe, tereny miejsc postojowych dla środków transportu,
 - 2) tereny zieleni, sportu, rekreacji.
2. Plan wyznacza inwestycje celu publicznego, w tym:
 - 1) przebudowa i modernizacja dróg powiatowych,
 - 2) przebudowa i modernizacja dróg gminnych, w tym: budowa chodników oświetlenia, budowa i modernizacja dróg wewnętrznych,
 - 3) budowa ścieżek rowerowych,
 - 4) budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Opinogóra Górna, Kołaczków wraz systemem kanalizacji,
 - 5) rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci wodociągowej,
 - 6) zaopatrzenie mieszkańców w gaz przewodowy,
 - 7) kompleksowe zagospodarowanie terenów inwestycyjnych.
3. Plan ustala inwestycje, które mogą być realizowane jako usługi publiczne związane z integracją społeczności lokalnej, w tym:
 - 1) rewitalizacja obiektów zabytków wymienionych w § 10 niniejszej uchwały,
 - 2) adaptacja zabudowy na usługi publiczne oraz budowa nowych obiektów: świetlice, biblioteki, miejsca spotkań mieszkańców, dom opieki socjalnej itp.,
 - 3) zagospodarowanie i modernizacja terenów przeznaczonych pod usługi publiczne służące społeczności lokalnej, w tym: boiska sportowe, place wiejskie, place zabaw dla dzieci i inne usługi publiczne zgodnie z niniejszym planem, oznaczone symbolami: 4 Up w Dzboniu, 3 Up/U, 9ZP/Up, 10 Up, 27 Up w Opinogórze Górnej, 16 Up, 21 Up w Kołaczku, 3 Up w Kołakach Budzyno, 9 Up w Pomorzu, 9 Up w Wierzbowie, 9 Up w Władysławowie, 12 Up/U, 15 Up w Woli Wierzbowskiej, 6Up w Zygmuntowie.

§ 14.

Zasady podziału i scalania nieruchomości

1. Plan dopuszcza podział i scalanie nieruchomości gruntowych pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Orientacyjny podział działek przedstawiony na rysunku planu nie jest obowiązujący.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnię, wyposażenie w infrastrukturę techniczną umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.
4. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m² i minimalnej szerokości 20 m z tolerancją do 10%.
5. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1 000 m² oraz szerokość frontu 20,00 m.

Za zgodność z oryginałem

2024 -07- 16

Opinogóra Górna

wzdłuż granic działki wprowadzić zielen izolacyjną o szerokości około 5,00 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.

- 19 Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 15 – 22.

§ 28.

Tereny produkcji i usług uciążliwych

1. Wyznacza się tereny produkcji, usług uciążliwych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku symbolem **P, U** w miejscowościach:
 - 1) Długołęka 5 U/P ok.- ok. 0,70 ha,
 - 2) Dzbonie: 2 U/P - 0,72 ha,
 - 3) Kołaczków 7 U/P - ok. 4,78 ha,
 - 4) Opinogóra Górna 24 U/P - ok. 3,00 ha,
 - 5) Przedwojewo 6 U/P - ok. 2,02 ha,
 - 6) Zygmuntowo 4 U/P – 1,10 ha, 2 U/UT - 0,65 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa produkcyjna usługowa, składowa i magazynowa.
3. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i wymiany oraz lokalizacji nowej zabudowy.
4. Budynki produkcyjne i usługowe należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się możliwość podziału terenów przy zachowaniu ustalonego niniejszym planem przeznaczenia oraz zapewnienia dojazdów drogami wewnętrznymi.
6. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Dla działki budowlanej o funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu w granicach własnego terenu.
8. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
9. Nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych norm natężenia dźwięku wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj: 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ i 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ oraz maksymalnego, krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A)
10. Nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej techniki, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej.
11. Ustala się minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynnej.
12. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zielen izolacyjną o szerokości około 5,00 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.
13. Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 15 – 22.

§ 29.

Tereny usług publicznych oraz usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod usługi publiczne, usługi publiczne usługi publiczne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **Up/U** oraz usługi publiczne z dopuszczeniem usług komunikacyjnych **Up/U/KS** we wsiach:

2024 -07- 16

Opinogóra Górna

Z up. WÓJTA

mgr inż. Alicja Strzyżewicz
 Kierownik Referatu Infrastruktury,
 Gospodarki Nieruchomościami,
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska

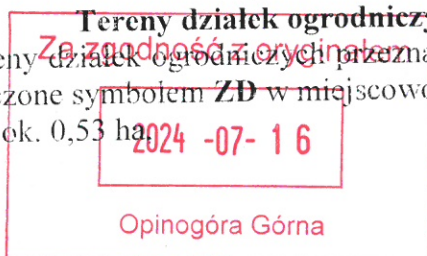
- 1) Długołęka: 6 Up/U/KS – ok. 0,56 ha
 - 2) Dzbonie: 4 Up – ok. 0,52 ha,
 - 3) Kołaki - Budzyno: 3 Up – ok. 0,56 ha,
 - 4) Kołaczków: 16 Up – ok.0,57 ha, 21 Up – ok. 0,96 ha,
 - 5) Opinogóra Górna: 3 Up/U – ok. 4,0 ha, 4 Up -0,12 ha, 7 UK – ok.0,60 ha, 11Up – ok. 0,89 ha, 23 Up – ok.0,10 ha, 30 Up – ok.0,07 ha, 32 Up/U/KS – ok.1,87 ha, 36 Up – ok.4,96 ha,
 - 6) Pomorze: 9 Up - 0,75 ha,
 - 7) Rembówko: 6 Up - 0,12 ha,
 - 7) Władysławowo: 10 Up - 1,00 ha, 12 Up - 0,04 ha,
 - 8) Wierzbowo - 9 Up - 0,93 ha.
 - 9) Wola Wierzbowska: 12 Up/U - 1,54 ha 16 Up - 0,08 ha,
 - 10) Zygmuntowo: 6 Up: - 0,56 ha,
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne – usługi administracji, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, zieleni urządzonej, miejsca spotkań mieszkańców, ochrony przeciw pożarowej.
 3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, miejsca postojowe dla środków transportu oraz stacja paliw płynnych przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Długołęce.
 4. Dopuszcza się lokalizację następujących obiektów:
 - 1) budynki usług publicznych wynikające potrzeb i przepisów odrębnych,
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe,
 - 3) obiekty służące działalności usługowej,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z projektowaną funkcją,
 5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usług publicznych z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i wymiany zgodnie z projektowaną funkcją oraz przepisami odrębnymi.
 6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy, parterowej lub parterowej z poddaszem użytkowym, dostosowanej do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
 7. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 9,00 m.
 - 2) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°.
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 6,00 m,
 - 4) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°.
 8. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce.
 9. Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 15 – 22.
 10. Na terenie projektowanych usług nieuciążliwych obowiązuje minimum 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej, które należy realizować na posesji własnej inwestora

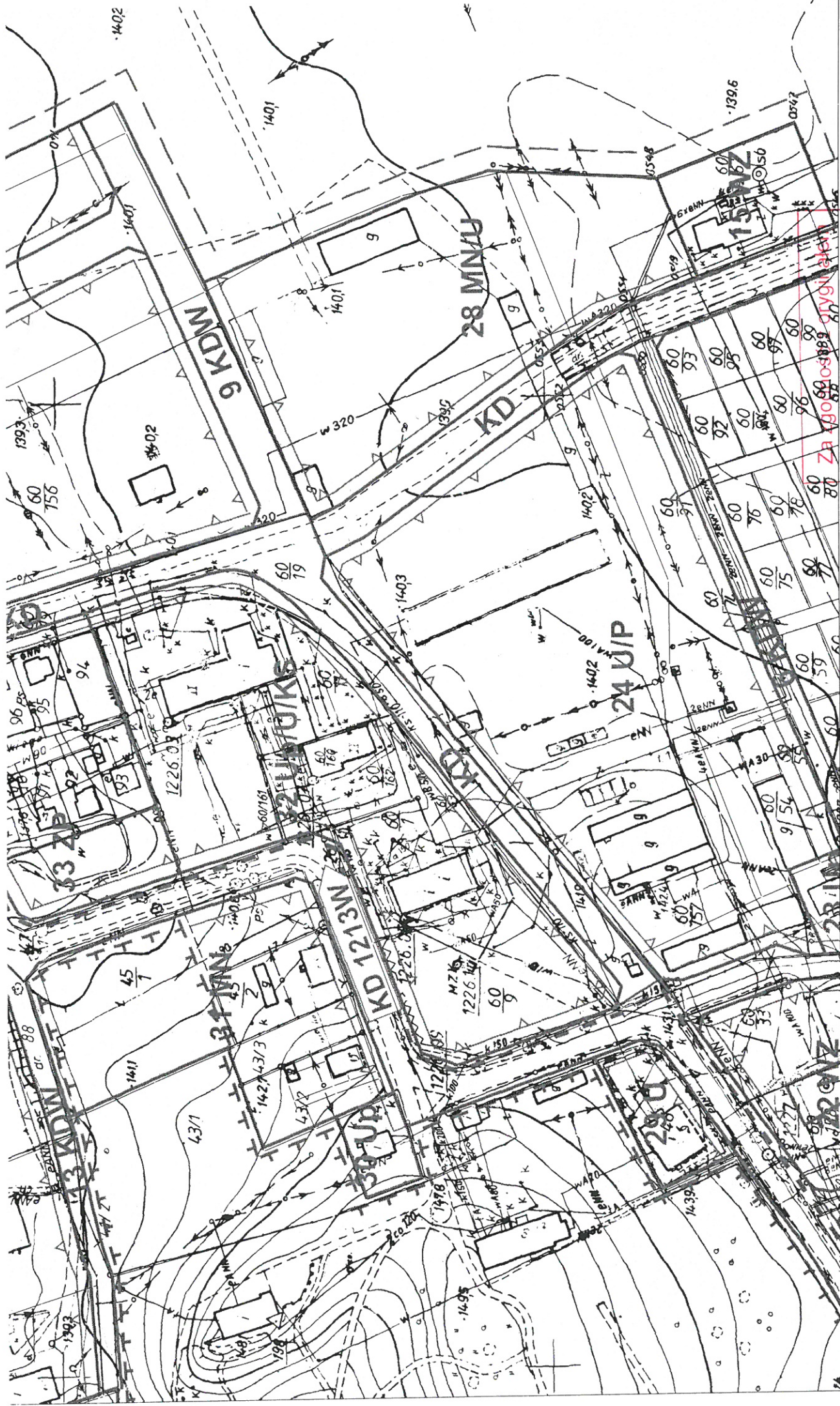
§ 30.

Tereny działek ogrodniczych - ZD

- i. Plan wyznacza tereny działek ogrodniczych przeznaczonych pod uprawy ogrodnicze i sadownicze, oznaczone symbolem **ZD** w miejscowościach:

Kołaczków: 8 ZD - ok. 0,53 ha





Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 Opinogóra Górna, dz. 60/1, 60/9, 60/162, 60/163, 60/160
 skala 1:2000

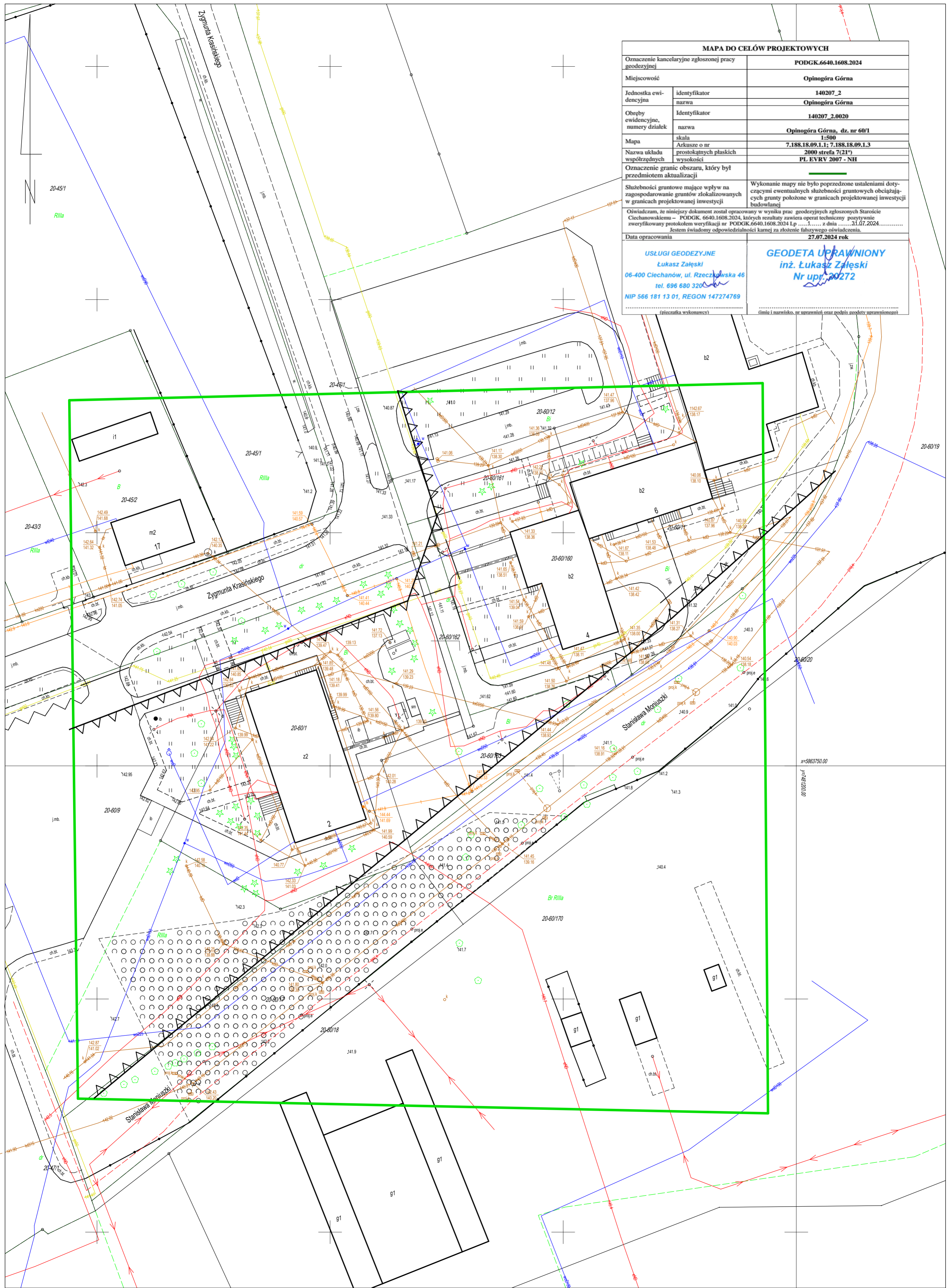
2024 -07- 16
 Opinogóra Górna

Wójt Gminy Opinogóra Górna
 ul. Z. Krasieńskiego 4
 06-406 Opinogóra Górna

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Alicja Stryczniewicz
 Kierownik Referatu Infrastruktury
 Gospodarki i Ochrony Środowiska
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Alicja Stryczniewicz dnia 2024.07.16.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		PODGK.6640.1608.2024
Miejscowość		Opinogóra Górna
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140207_2
	nazwa	Opinogóra Górna
Obręby ewidencyjne, numery działek	Identyfikator	140207_2.0020
	nazwa	Opinogóra Górna, dz. nr 60/1
Mapa	skala	1:500
	Arkusz o nr	7.188.18.09.1.1; 7.188.18.09.1.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7(21°)
	wysokości	PL EVRV 2007 - NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Cieschanowskiemu – PODGK.6640.1608.2024, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr PODGK.6640.1608.2024 Lp. z dnia 31.07.2024..... Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Data opracowania		27.07.2024 rok
USŁUGI GEODEZYJNE Łukasz Załęski 06-400 Ciecchanów, ul. Rzeźnicza 46 tel. 696 680 320 NIP 566 181 13 01, REGON 147274769 <small>(inwestycja wykonawcy)</small>		GEODETA UPRAWNIONY inż. Łukasz Załęski Nr upr. 20272 <small>(imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego)</small>



PANDA PROJEKT

Piotr Gesek

ul. Śląska 2 lok. 1-05

06-400 Ciechanów

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.07.2024 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie informuje, że zgodnie z posiadaną przez tut. Zarząd dokumentacją, na terenie działek o nr ew. 60/11, 60/161, 60/160, 60/163, 60/9, 60/1, położonych w obrębie Opinogóra Górna, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, nie występują urządzenia melioracji wodnych figurujące w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) przez PGW Wody Polskie.

p.o. DYREKTORA



Aleksandra Dębska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Ciechanowie

ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

tel.: +48 (23) 67 42 450 | faks: +48 (23) 67 42 4 51 | e-mail: zz-ciechanow@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-warszawa

Ciechanów, 31.07.2024

(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz.1333) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.) oświadczam, że projektowany obiekt budowlany:

budynek żłobka w Opinogórze Górnej na dz. nr ew. 60/160

(nazwa obiektu oraz lokalizacja –miejscowość i nr działki ewid. gruntów)

1. nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej*
2. ~~ma możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej*~~

* niewłaściwe skreślić

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz 2020r. poz. 568, 875 i 1086).

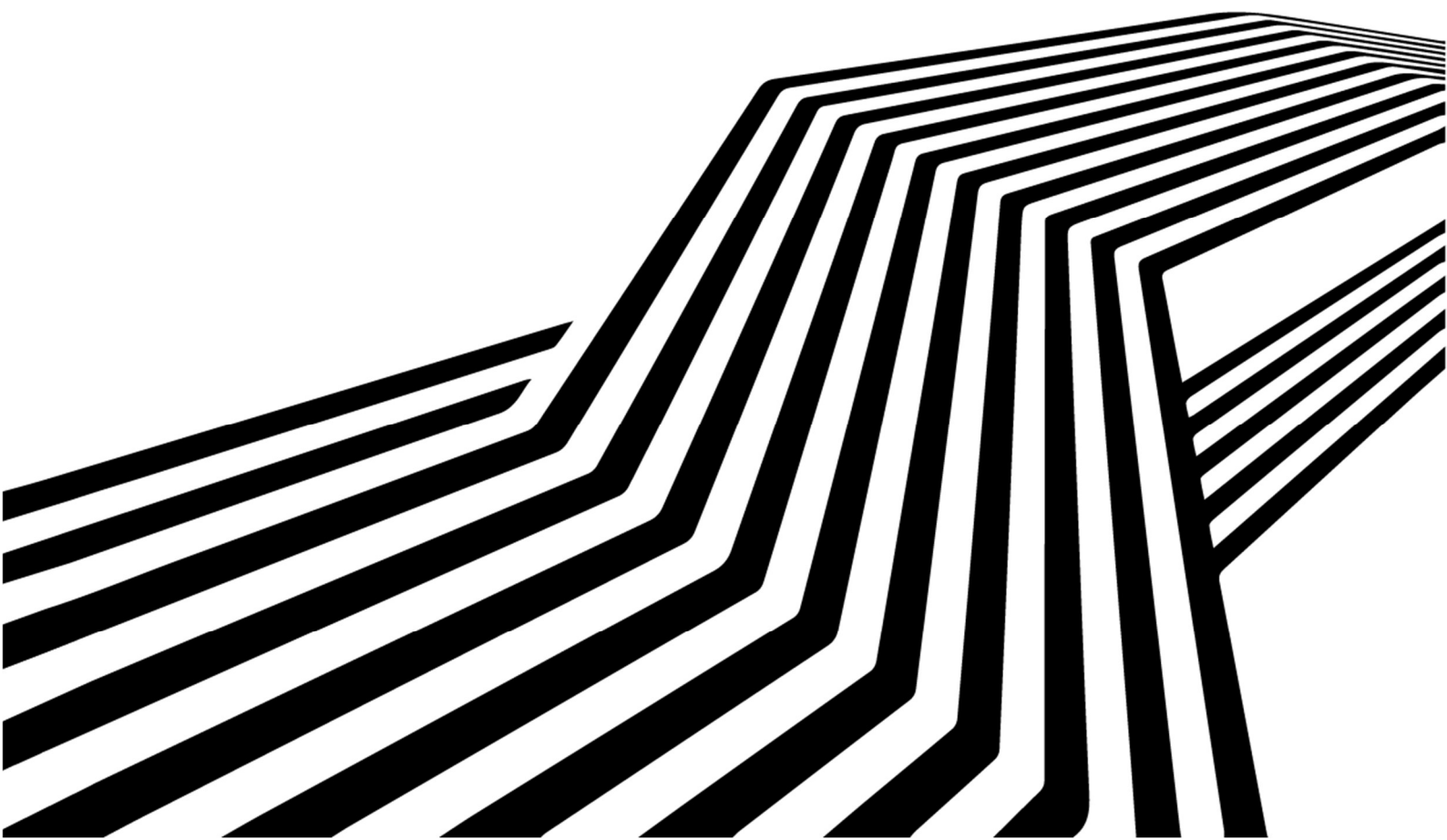
.....
(podpis projektanta)



2024

INFORMACJA BIOZ

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek (usługi w zakresie pomocy społecznej)

INWESTOR:

Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 60/160, Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna

SPIS ZAWARTOŚCI

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

31 LIPCA 2024 r.



1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek dla zadania dotyczącego adaptacji pomieszczeń po banku pod żłobek gminny w ramach zadania pn. „Utworzenie nowych miejsc opieki na terenie gminy Opinogóra Górna w ramach programu MALUCH+ edycja 2022-2029” na działce nr ew. 60/160 położonej w Opinogórze Górnej, obręb Opinogóra Górna, gmina Opinogóra Górna.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ppoż. i higieniczno-sanitarnych stawianych budynkom przeznaczonym na żłobek,
- zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń po banku na żłobek,
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych,
- ciągi piesze,
- plac zabaw (wg odrębnego opracowania),
- dojście do placu zabaw (wg odrębnego opracowania),
- instalacja kanalizacji sanitarnej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr ew. 60/160 ma powierzchnię 1216 m². Na działkach nr ew. 60/1 i 60/9 w ramach odrębnego opracowania zaprojektowano plac zabaw i prowadzące do niego utwardzenia. Lokalizację planowanego placu zabaw wskazano na załączniku graficznym opracowania. Na działce nr ew. 60/11 zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Na działce 60/160 znajdują się przyłącza, instalacje oraz budynek objęty opracowaniem.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie stwierdzono. W czasie wykonywania robót budowlanych będą występowały elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zostały one wyszczególnione w niniejszej Informacji BIOZ.

Po wykonaniu prac na terenie inwestycji i odpowiednim zabezpieczeniu wszystkich projektowanych elementów nie będą występowały elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążania deskowań mieszanką betonową,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,



- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty rozbiórkowe.

Podczas realizacji w/w zamierzenia będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału,
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa,
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału,
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu,
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym,
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego. Szczegółowy czas i miejsce występowania powyższych zagrożeń zostanie określone w planie bioz przez kierownika budowy. Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów stosownie do rodzaju zagrożenia zostaną wydzielone i oznakowane według planu bioz. Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy musi posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami. Uprawnienia i kwalifikacje wymagane są również u osób kierujących pracownikami, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych specjalistycznych robót. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie inwestycyjnym muszą mieć odpowiednie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do wykonywanej funkcji. Szczegółowy sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych określi kierownik budowy w planie bioz i powinny być prowadzone w następującym układzie:

Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym,
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym.

Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;



- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

Kierownik budowy w planie bioz określi również:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy np. butle z gazem itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W planie bioz na kopii projektu zagospodarowania terenu umieszczone zostaną dane o:

- lokalizacji czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczeniu urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi,
- rozmieszczeniu sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczeniu i oznakowaniu granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów,
- wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- przedstawieniu rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu,
- lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

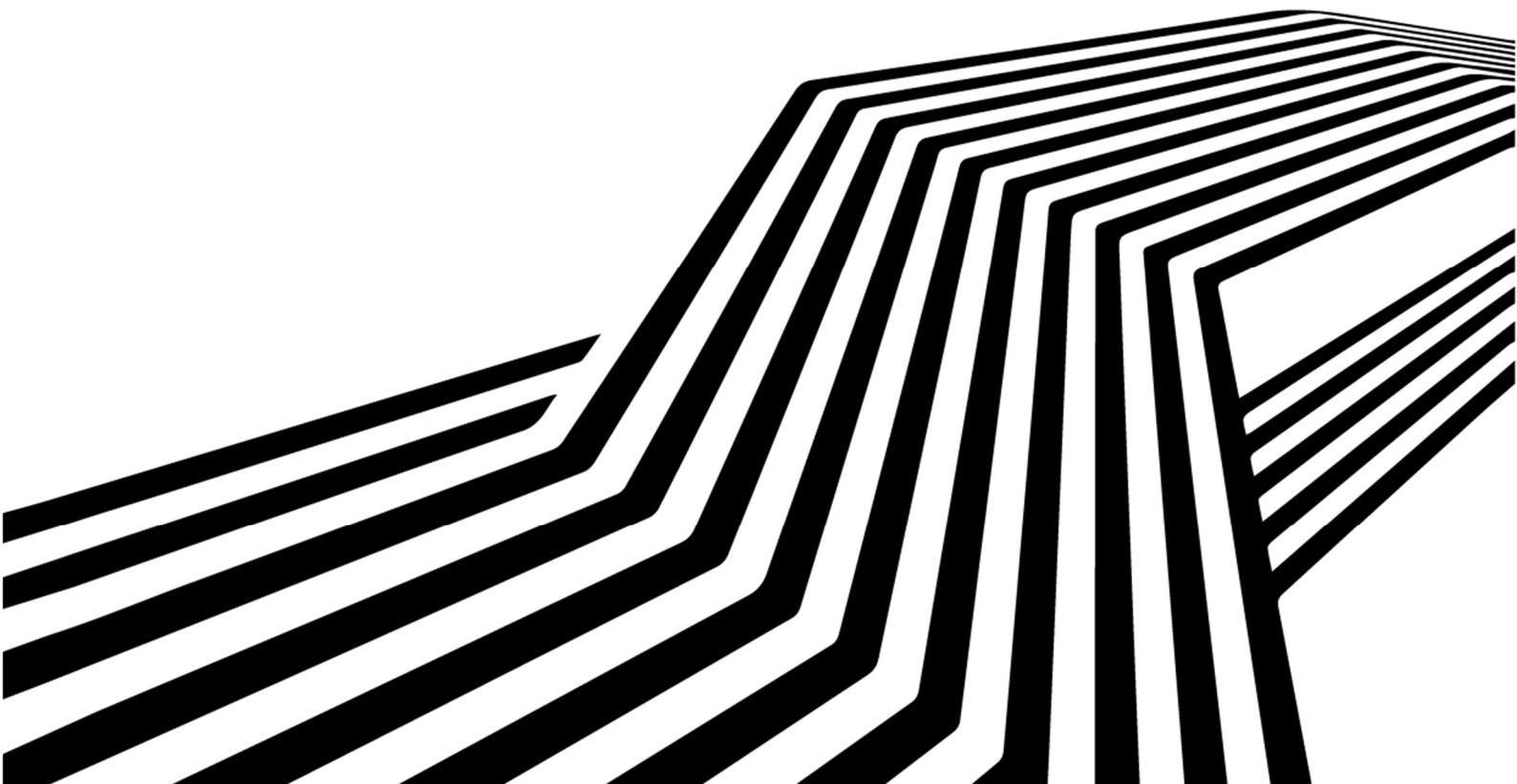
Projektant spec. konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Gesek nr upr. MAZ/0874/PWBKb/18 nr zaś. MAZ/BO/0174/19	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		



2024

EKSPERTYZA TECHNICZNA

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek dla zadania dotyczącego adaptacji pomieszczeń po banku pod żłobek gminny w ramach zadania pn. „Utworzenie nowych miejsc opieki na terenie gminy Opinogóra Górna w ramach programu MALUCH+ edycja 2022-2029” na działce nr ew. 60/160 położonej w Opinogórze Górnej, obręb Opinogóra Górna, gmina Opinogóra Górna.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ppoż. i higieniczno-sanitarnych stawianych budynkom przeznaczonym na żłobek,
- zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń po banku na żłobek,
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych,
- ciągi piesze,
- plac zabaw (wg odrębnego opracowania),
- dojście do placu zabaw (wg odrębnego opracowania),
- instalacja kanalizacji sanitarnej.

2. PODSTAWA EKSPERTYZY

- Oględziny obiektu;
- Inwentaryzacja,
- Informacje uzyskane od właściciela obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Celem ekspertyzy technicznej budynku jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem możliwości jego przebudowy.

4. OPIS TERENU

Działka nr ew. 60/160 ma powierzchnię 1216 m². Na działkach nr ew. 60/1 i 60/9 w ramach odrębnego opracowania zaprojektowano plac zabaw i prowadzące do niego utwardzenia. Lokalizację planowanego placu zabaw wskazano na załączniku graficznym opracowania. Na działce nr ew. 60/11 zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Na działce 60/160 znajdują się przyłącza, instalacje oraz budynek objęty opracowaniem.

5. OPIS BUDYNKU

Budynek piętrowy na planie prostokątów przenikających się, podpiwniczony. Dach wielospadowy ze spadkiem 32°, 45° oraz 60°, kryty blachą płaską na rąbek. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej.



6. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

6.1. FUNDAMENTY

Fundamenty pod istniejącym budynkiem w postaci ław betonowych. Brak oznak zarysowań i pęknięć ścian, czego oznaką jest to, że ławy fundamentowe są w stanie dobrym - ocena ogólna: dobry.

6.2. ŚCIANY NADZIEMIA

Brak pęknięć i zarysowań ścian, narożniki nie wykazują pęknięć ukośnych. Nie zaobserwowano objawów przekroczenia nośności ścian. Nadproża nie wykazują nadmiernych ugięć oraz nie posiadają zarysowań w strefie przypodporowej - ocena ogólna: stan dobry.

6.3. STROP

Stropy żelbetowe, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Brak nadmiernych ugięć oraz zarysowań - ocena ogólna: stan dobry.

6.4. WIĘŻBA DACHOWA

Więżba dachowa drewniana, krokwiowo-płatwiowa, nie posiada oznak korozji biologicznej – ocena ogólna: stan dobry.

7. OCENA KOŃCOWA

W oparciu o ustalenia z oględzin obiektu, stwierdzono, iż obecny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie jego przebudowy zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi Inwestora.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych, które wykorzystane zostaną pod projektowane zamierzenie inwestycyjne tj. fundamenty, ściany zewnętrzne, nadproża są w dobrym stanie technicznym pod względem wytrzymałościowym. Nie zauważono niebezpiecznych rys, ugięć czy pęknięć lub innych wskazań, które świadczyłyby o przeciążeniu konstrukcji, nieprawidłowym osiadaniu lub przekroczeniu dopuszczalnych naprężeń użytkowych. Przebudowa przedmiotowego budynku wykonana w oparciu o załączoną dokumentację polegać będzie na murowaniu ścian działowych oraz przemurowaniu otworów okiennych (bez powiększania otworów). Budynek można poddać przebudowie.

Niniejsza opinia techniczna nie uprawnia do wykonania w/w robót budowlanych. Na zakres powyższych robót budowlanych Inwestor powinien sporządzić projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę.

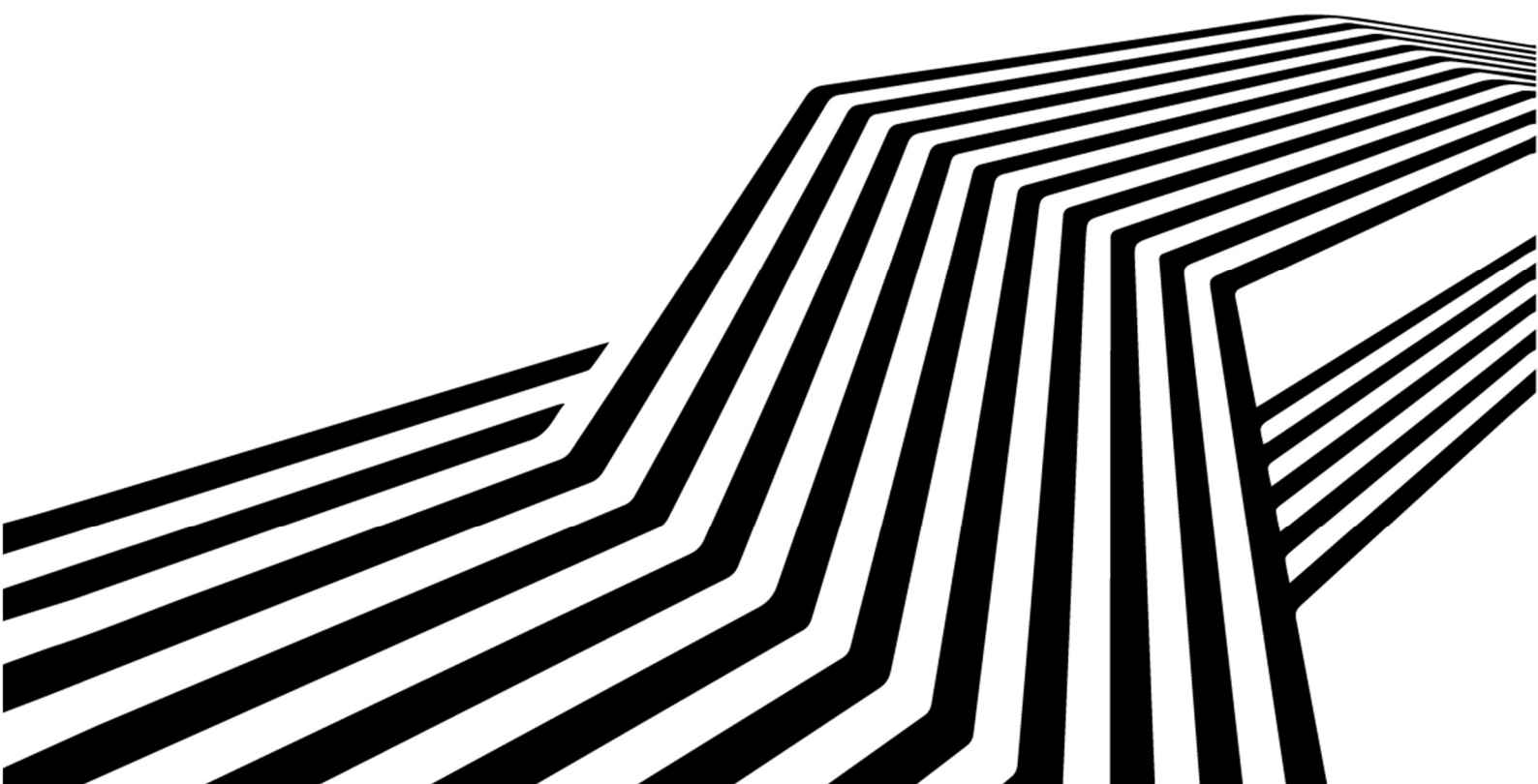
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec nr upr. Cie-76/91 nr zaś. MA-0299	
Projektant spec. konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Gesek nr upr. MAZ/0874/PWBKb/18 nr zaś. MAZ/BO/0174/19	
CIECHANÓW, 31 LIPCA 2024r.		

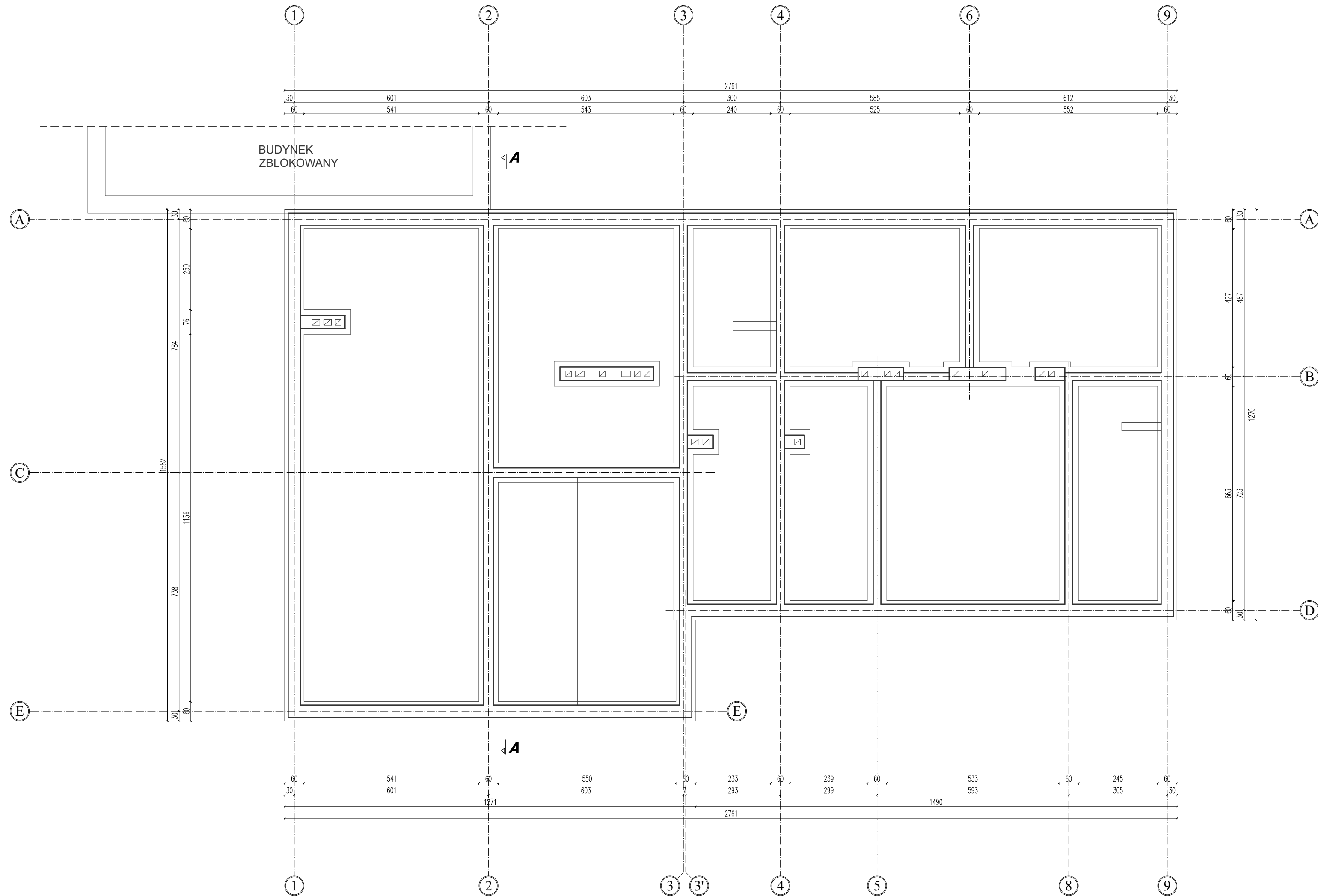
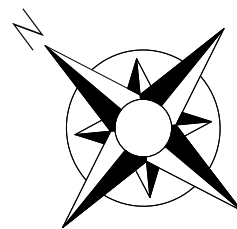


2024

INWENTARYZACJA

PANDA PROJEKT Piotr Gesek
Biuro projektowe





RZUT FUNDAMENTÓW

INWENTARYZACJA

LEGENDA:

 ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

TYTUL RYSUNKU:

RZUT FUNDAMENTÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Gesek
upr. MAZ/0874/PWBKb/18 MAZ/BO/0174/19

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS

DATA WYDANIA:

31.07.2024

NR RYSUNKU:

I 01

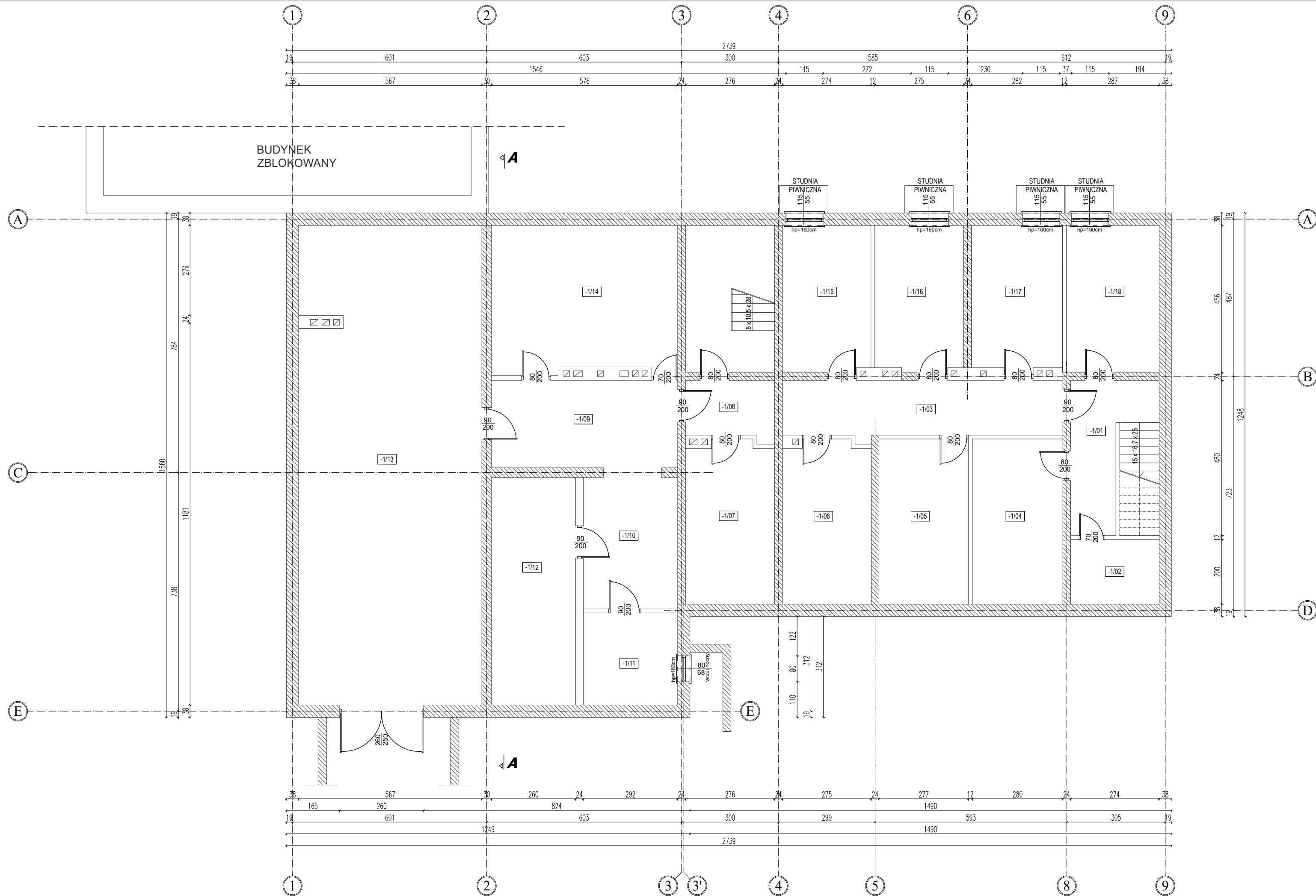
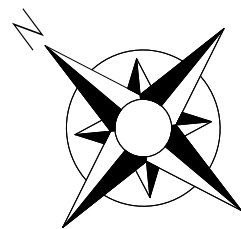
REWIZJA:

R00

SKALA:

1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I OCHRONIENY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r., poz.904).



RZUT PIWNICY

INWENTARYZACJA

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE

Wykaz pomieszczeń: PIWNICY-WG PN-ISO 9836:2022-07

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. po podłodze	Posadzka
-1/01	Komunikacja	8.46 m ²	8.46 m ²	Pos. betonowa
-1/02	Pom. gospodarcze	5.48 m ²	5.48 m ²	Pos. betonowa
-1/03	Komunikacja	14.67 m ²	14.67 m ²	Pos. betonowa
-1/04	Magazyn	14.30 m ²	14.30 m ²	Lastryko
-1/05	Magazyn	14.15 m ²	14.15 m ²	Lastryko
-1/06	Magazyn	13.68 m ²	13.68 m ²	Pos. betonowa
-1/07	Pom. na druki	13.66 m ²	13.66 m ²	Lastryko
-1/08	Komunikacja	4.83 m ²	4.83 m ²	Lastryko
-1/09	Komunikacja	15.55 m ²	15.55 m ²	Lastryko
-1/10	Przedsiónek	11.88 m ²	11.88 m ²	Lastryko
-1/11	Skarb nocny	8.32 m ²	8.32 m ²	Lastryko
-1/12	Skarb dzienny	18.30 m ²	18.30 m ²	Lastryko
-1/13	Pom. manipulacyjne	83.60 m ²	83.60 m ²	Terakota
-1/14	Akumulatoria	26.02 m ²	26.02 m ²	Lastryko
-1/15	Magazyn	12.42 m ²	12.42 m ²	Pos. betonowa
-1/16	Magazyn	12.33 m ²	12.33 m ²	Pos. betonowa
-1/17	Archiwum	12.41 m ²	12.41 m ²	Lastryko
-1/18	Archiwum	13.09 m ²	13.09 m ²	Lastryko
Razem		303.15 m ²	303.15 m ²	

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

TITUL RYSUNKU:

RZUT PIWNICY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Gesek
upr. MAZ/0874/PWBkb/18 MAZ/BO/0174/19

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS

DATA WYDANIA:

31.07.2024

NR RYSUNKU:

I 02

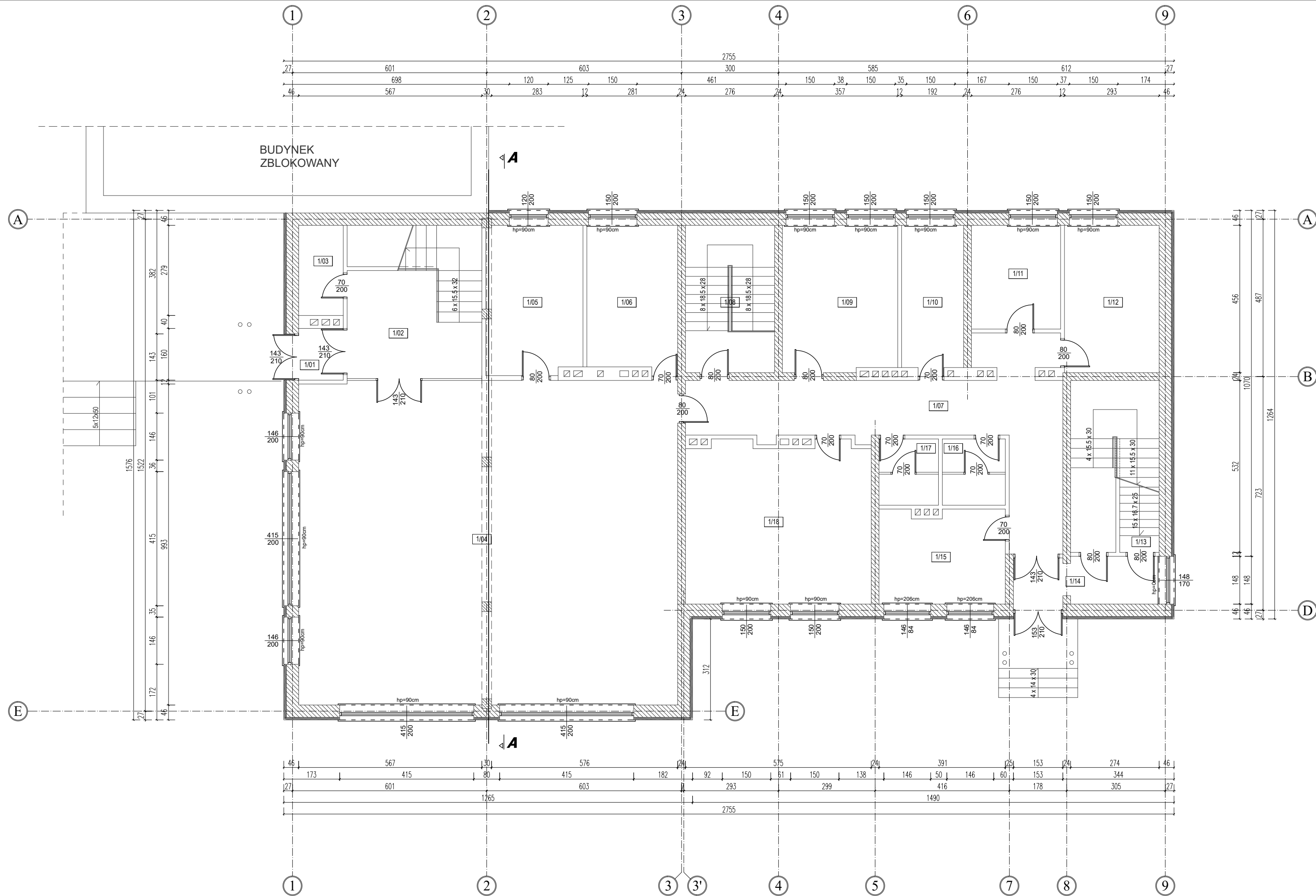
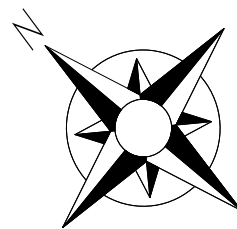
REWIZJA:

R00

SKALA:

1:100



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE: NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I OCHRONIENY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r., poz.904).



RZUT PARTERU

INWENTARYZACJA

LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE
-  OCIEPLENIE ZE STYROPIANU EPS gr. 8cm

Wykaz pomieszczeń: PARTERU-WG PN-ISO 9836:2022-07

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. po podłodze	Posadzka
1/01	Przedsiónek	2.21 m ²	2.21 m ²	Gres
1/02	Komunikacja	11.69 m ²	11.69 m ²	Gres
1/03	Pom. techniczne	3.85 m ²	3.85 m ²	Pos. betonowa
1/04	Sala operacyjna	117.42 m ²	117.42 m ²	Gres
1/05	Biuro	13.72 m ²	13.72 m ²	Gres
1/06	Biuro	6.39 m ²	6.39 m ²	Pos. betonowa
1/07	Komunikacja	29.28 m ²	29.28 m ²	Gres
1/08	Klatka schodowa	16.18 m ²	16.18 m ²	Pos. betonowa
1/09	Biuro	16.07 m ²	16.07 m ²	Gres
1/10	Magazyn	8.45 m ²	8.45 m ²	Gres
1/11	Szatnia	8.86 m ²	8.86 m ²	Gres
1/12	Pokój socjalny	13.36 m ²	13.36 m ²	Gres
1/13	Klatka schodowa	4.90 m ²	4.90 m ²	Gres
1/14	Przedsiónek	6.48 m ²	6.48 m ²	Gres
1/15	Łazienka	11.20 m ²	11.20 m ²	Pos. betonowa
1/16	Toaleta	3.88 m ²	3.88 m ²	Gres
1/17	Toaleta	3.66 m ²	3.66 m ²	Gres
1/18	Biuro	27.65 m ²	27.65 m ²	Pos. betonowa
Razem		305.25 m ²	305.25 m ²	

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

TITUL RYSUNKU:

RZUT PARTERU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

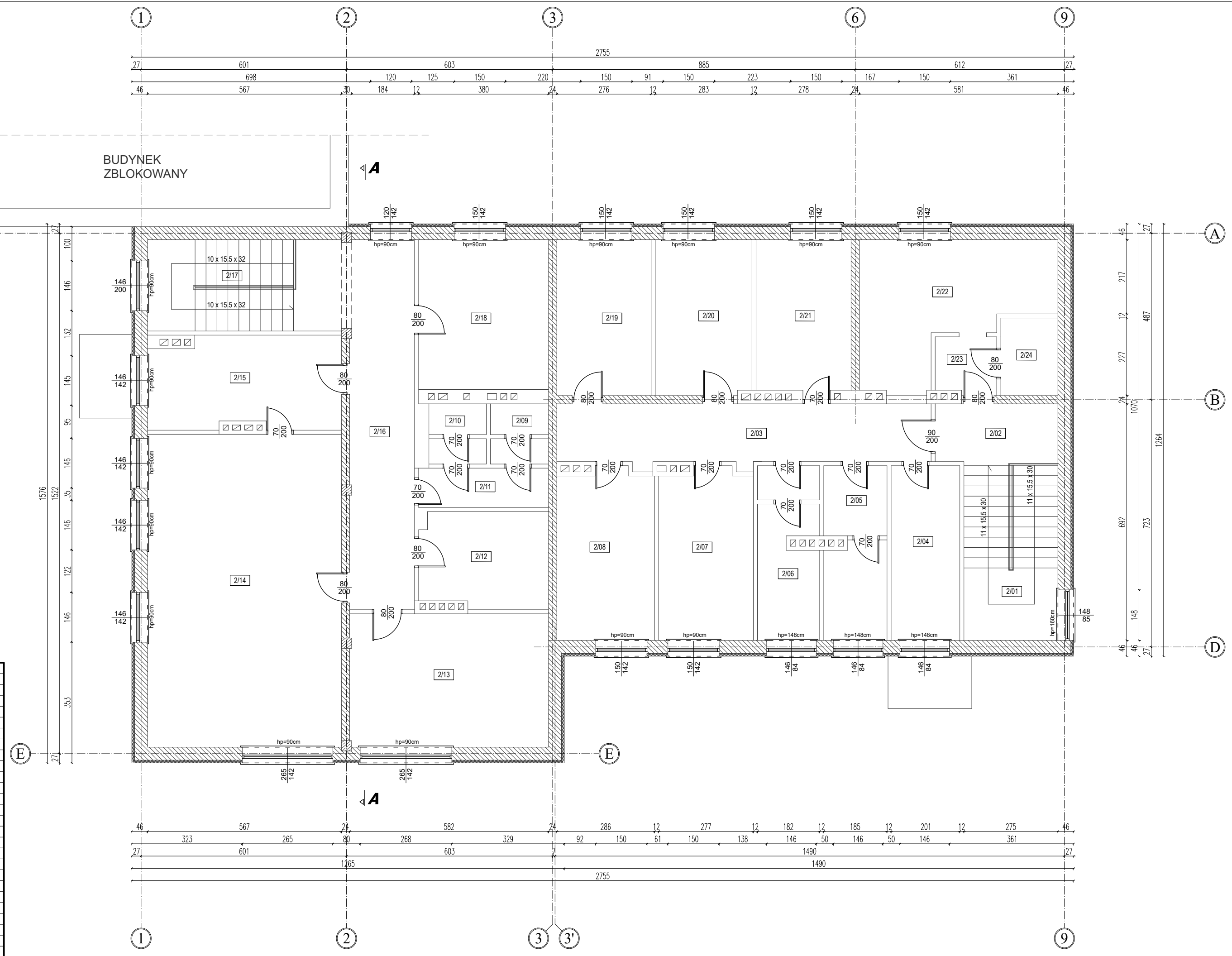
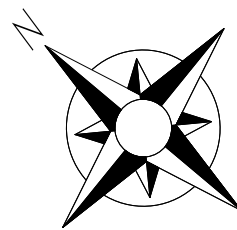


PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Gesek upr. MAZ/0874/PWBKb/18 MAZ/BO/0174/19	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	-	PODPIS
DATA WYDANIA:		31.07.2024
NR RYSUNKU:		I 03
REWIZJA:		R00
SKALA:		1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NIMIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I OBRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHYTEKTONICZNY, ARCHYTEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r., poz.904).



Wykaz pomieszczeń: PODDASZA-WG PN-ISO 9836:2022-07

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. po podłodze	Posadzka
2/01	Klatka schodowa	331.03 m ²	333.49 m ²	Gres
2/02	Komunikacja	23.91 m ²	23.91 m ²	Gres
2/03	Komunikacja	6.37 m ²	6.37 m ²	Gres
2/04	Pom. gospodarcze	18.51 m ²	18.51 m ²	Gres
2/05	Toaleta	10.25 m ²	10.25 m ²	Gres
2/06	Toaleta	9.01 m ²	9.01 m ²	Gres
2/07	Pokój	8.66 m ²	8.66 m ²	Gres
2/08	Pokój	13.32 m ²	13.32 m ²	Gres
2/09	Pokój	13.75 m ²	13.75 m ²	Gres
2/10	Toaleta	2.78 m ²	2.78 m ²	Gres
2/11	Toaleta	2.76 m ²	2.76 m ²	Gres
2/12	Przedsionek	4.37 m ²	4.37 m ²	Gres
2/13	Pom. gospodarcze	10.40 m ²	10.40 m ²	Gres
2/14	Biuro	21.73 m ²	22.67 m ²	Gres
2/15	Biuro	51.13 m ²	51.88 m ²	Gres
2/16	Biuro	14.85 m ²	14.85 m ²	Gres
2/17	Komunikacja	24.86 m ²	24.86 m ²	Gres
2/18	Klatka schodowa	15.60 m ²	15.60 m ²	Gres
2/19	Biuro	16.64 m ²	16.64 m ²	Gres
2/20	Pokój	12.59 m ²	12.59 m ²	Gres
2/21	Pokój	12.84 m ²	12.84 m ²	Gres
2/22	Pokój	12.23 m ²	12.23 m ²	Gres
2/23	Salon z aneksem kuchennym	17.58 m ²	18.35 m ²	Gres
2/24	Przedsionek	3.10 m ²	3.10 m ²	Gres
2/24	Łazienka	3.79 m ²	3.79 m ²	Gres
Razem		331.03 m ²	333.49 m ²	

RZUT PIĘTRA

INWENTARYZACJA

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE
- OCIEPLENIE ZE STYROPIANU EPS gr. 8cm

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

TITUL RYSUNKU:

RZUT PIĘTRA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:



PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Słaska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Gesek PODPIS

SPRAWDZAJĄCY: upr. MAZ/0874/PWBKb/18 MAZ/BO/0174/19 PODPIS

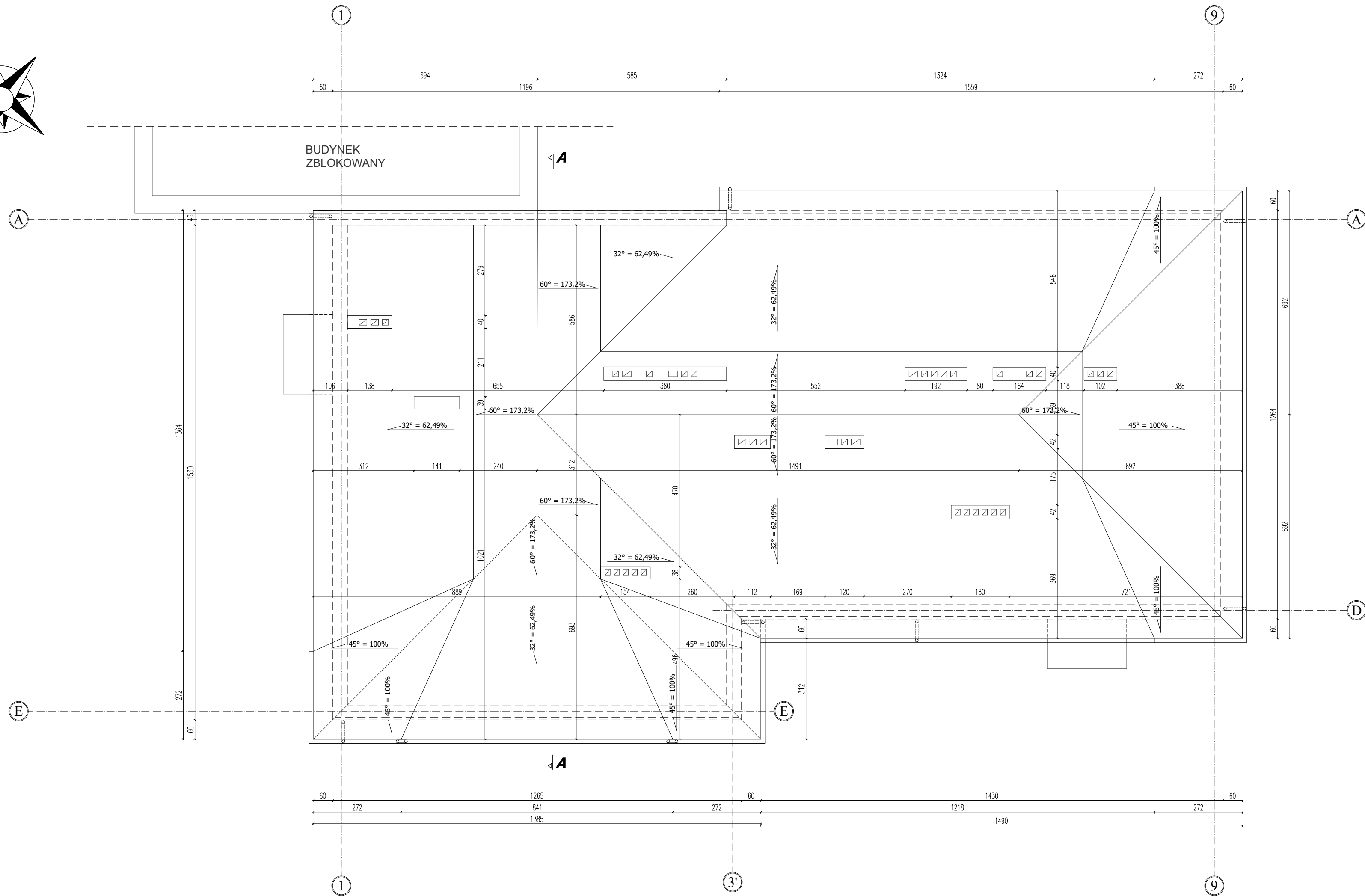
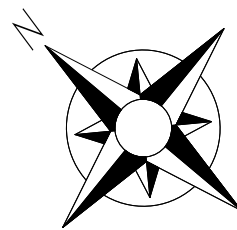
DATA WYDANIA: 31.07.2024

NR RYSUNKU: **I 04**

REWIZJA: **R00**

SKALA: **1:100**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE. NADANIE SIĘ PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I OCHRONIENY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r., poz.904).



RZUT DACHU

INWENTARYZACJA

NAZWA:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK
GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029"
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

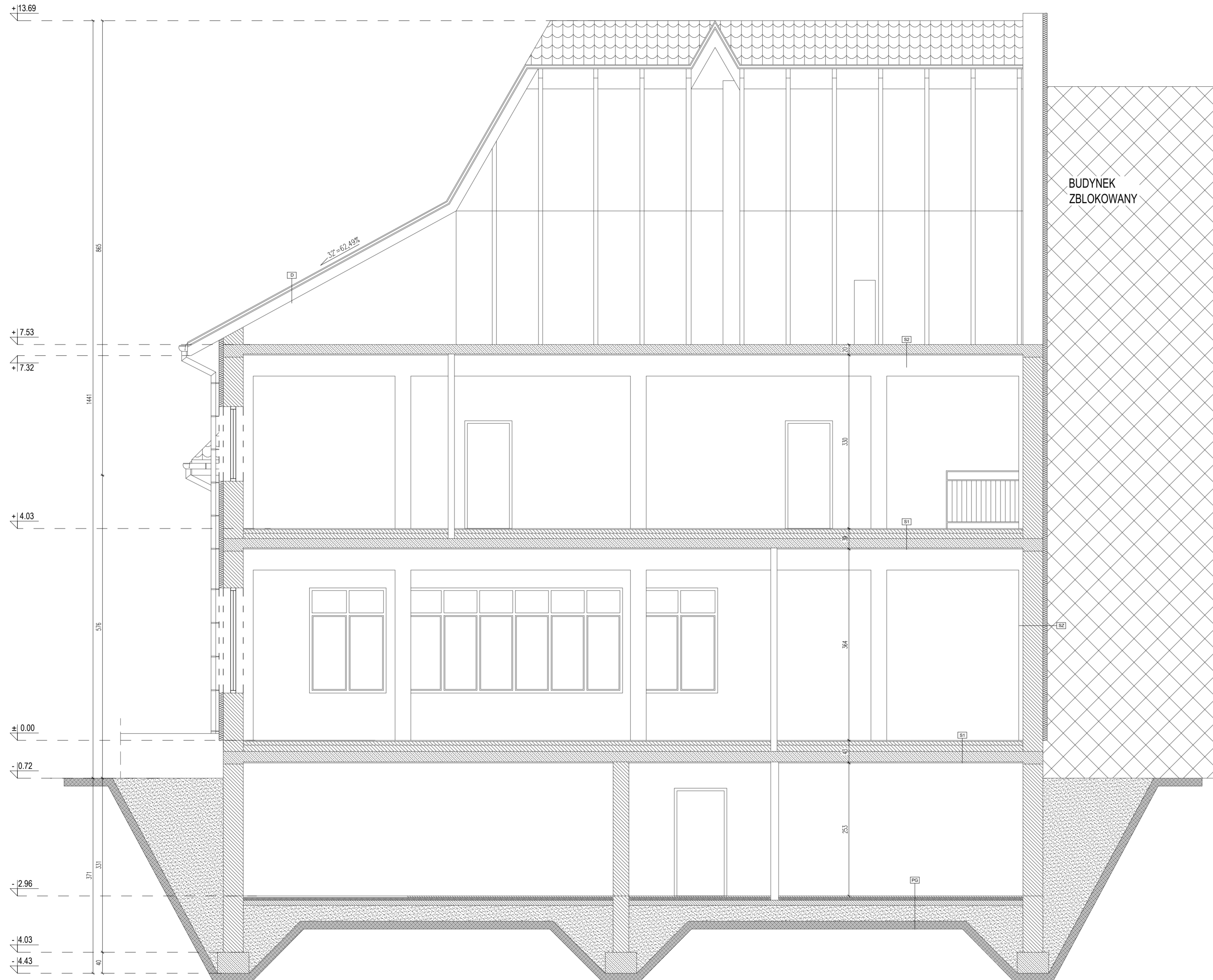
OPRACOWANIE:
INWENTARYZACJA

TITUL RYSUNKU:
RZUT DACHU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
PanDa PROJEKT
PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Gesek upr. MAZ/0874/PWBkb/18 MAZ/BO/0174/19
SPRAWDZAJĄCY:	-
DATA WYDANIA:	31.07.2024
NR RYSUNKU:	I 05
REWIZJA:	R00
SKALA:	1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I OCHRONIENY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r., poz.904).



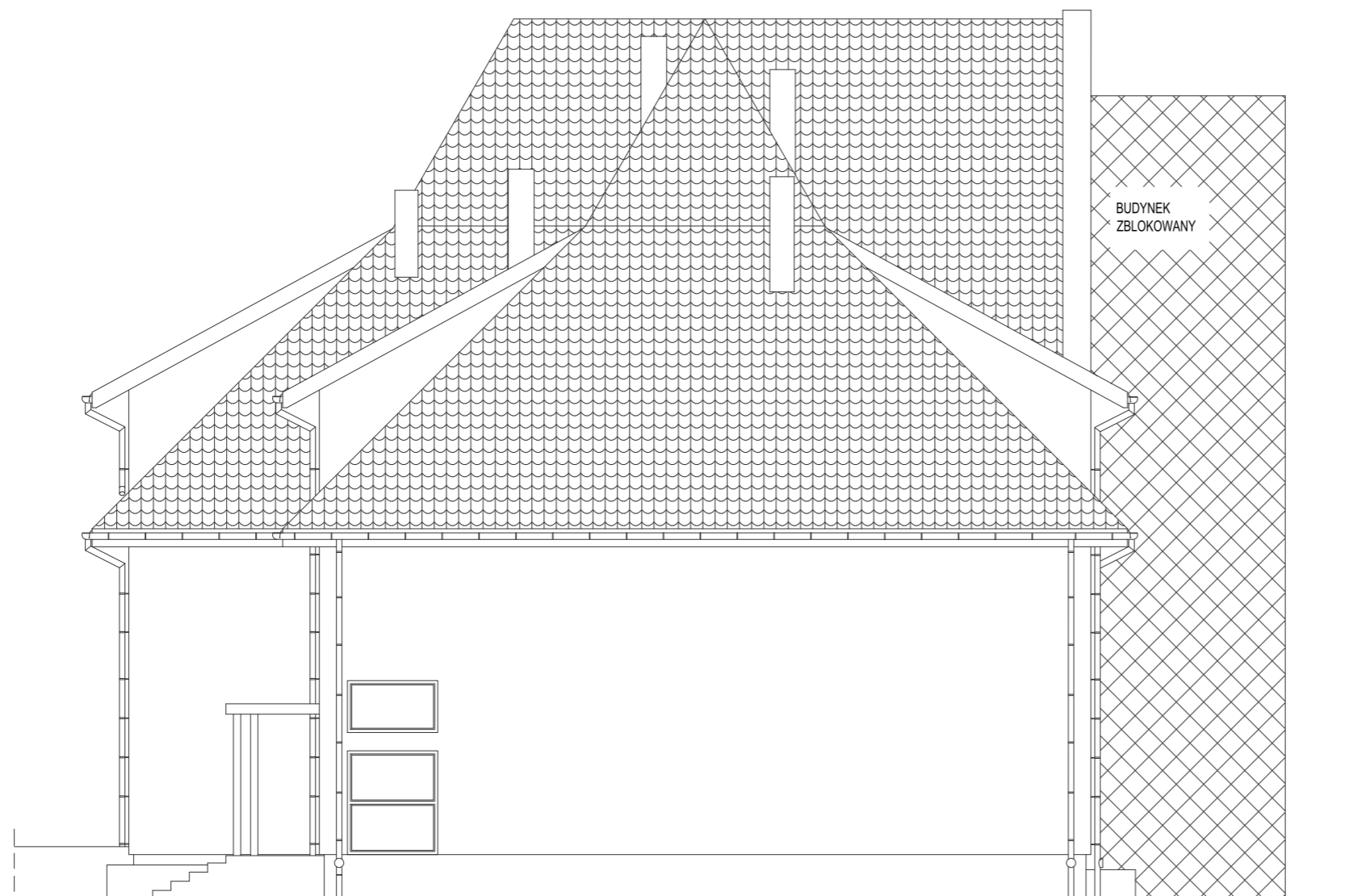
PG - Podłoga na gruncie	
2. Szlichta cementowa	5cm
3. Styropian twardy	5cm
4. Folia PE	-
5. Posadzka betonowa	10cm
6. Piasek śr. zag. do gruntu rodzimego	15cm
7. Grunt rodzimy	-
D - Dach	
1. Blacha płaska	-
2. Łaty drewniane 4x5 cm	4cm
3. Kontrłaty 2,5x5 cm	2,5cm
4. Membrana dachowa	-
5. Krokiew drewniana 8x18 cm	18cm
S1 - Strop	
1. Płyta żelbetowa	-
2. Istniejące warstwy posadzki	-
S2 - Strop	
1. Płyta żelbetowa	-
2. Tynk cementowo - wapienny	-
SZ - Ściana zewnętrzna	
1. Tynk elewacyjny	-
2. Styropian	8cm
3. Istniejąca ściana z pustaków	38cm
4. Tynk cementowo - wapienny	-
SF - Ściana fundamentowa	
1. Tynk elewacyjny	-
2. Istniejąca ściana z pustaków	38cm

PRZEKRÓJ A-A	
INWENTARYZACJA	
LEGENDA:	
	IST. ELEMENTY ŻELBETOWE
	IST. ELEMENTY MUROWE
	PIASEK ZAGĘSZCZONY
	GRUNT RODZIMY
	OCIEPLENIE ZE STYROPIANU EPS gr. 8cm

NAZWA:	
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)	
INWESTOR:	
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA	
ADRES INWESTYCJI:	
DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA OBREB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA	
OPRACOWANIE:	
INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku:	
PRZEKRÓJ A-A	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
PanDa Projekt Piotr Gesek 06-400 Ciecchanów ul. Świątki 2 lok. 1-05	
INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Gesek upr. MAZ/0874/PV/BK/18 MAZ/BK/0174/19
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS
DATA WYDANIA:	31.07.2024
NR RYSUNKU:	I 06
REWIZJA:	R00
SKALA:	1:50
<small>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAW AUTORSKICH I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI INTELAKTUALNYMI. AUTORSKI PRACOWNIKOWI: JAKO TYSIĄC ARCHITECTONICZNY ARCHITECTONICZNO-URBANISTYCZNY I URBANISTYCZNY NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 10.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH (Dz.U. z 2000, poz.394).</small>	

ELEWACJE

INWENTARYZACJA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK
GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029"
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

TUTUL RYSUNKU:

ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Gesek upr. MAZ/0874/PWBKb/18 MAZ/BO/0174/19	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	-	PODPIS
DATA WYDANIA:		31.07.2024
NR RYSUNKU:		I 07
REWIZJA:		R00
SKALA:		1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI
OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY"
NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).

ELEWACJE

INWENTARYZACJA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

NAZWA:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK
DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK
GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY
OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029"
(USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:
DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBREB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:
INWENTARYZACJA

Tytuł rysunku:
ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
PanDa PROJEKT
PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Gesek upr. MAZ/0874/PWBkbj/18 MAZ/BO/0174/19	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY:	-	PODPIS
DATA WYDANIA:		31.07.2024
NR RYSUNKU:		I 08
REWIZJA:		R00
SKALA:		1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r., poz.904).

ELEWACJE

INWENTARYZACJA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

TUTUL. RYSUNKU:

ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Gesek
upr. MAZ/0874/PWBKb/18 MAZ/BO/0174/19

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY:

-

PODPIS

DATA WYDANIA:

31.07.2024

NR RYSUNKU:

I 09

REWIZJA:

R00

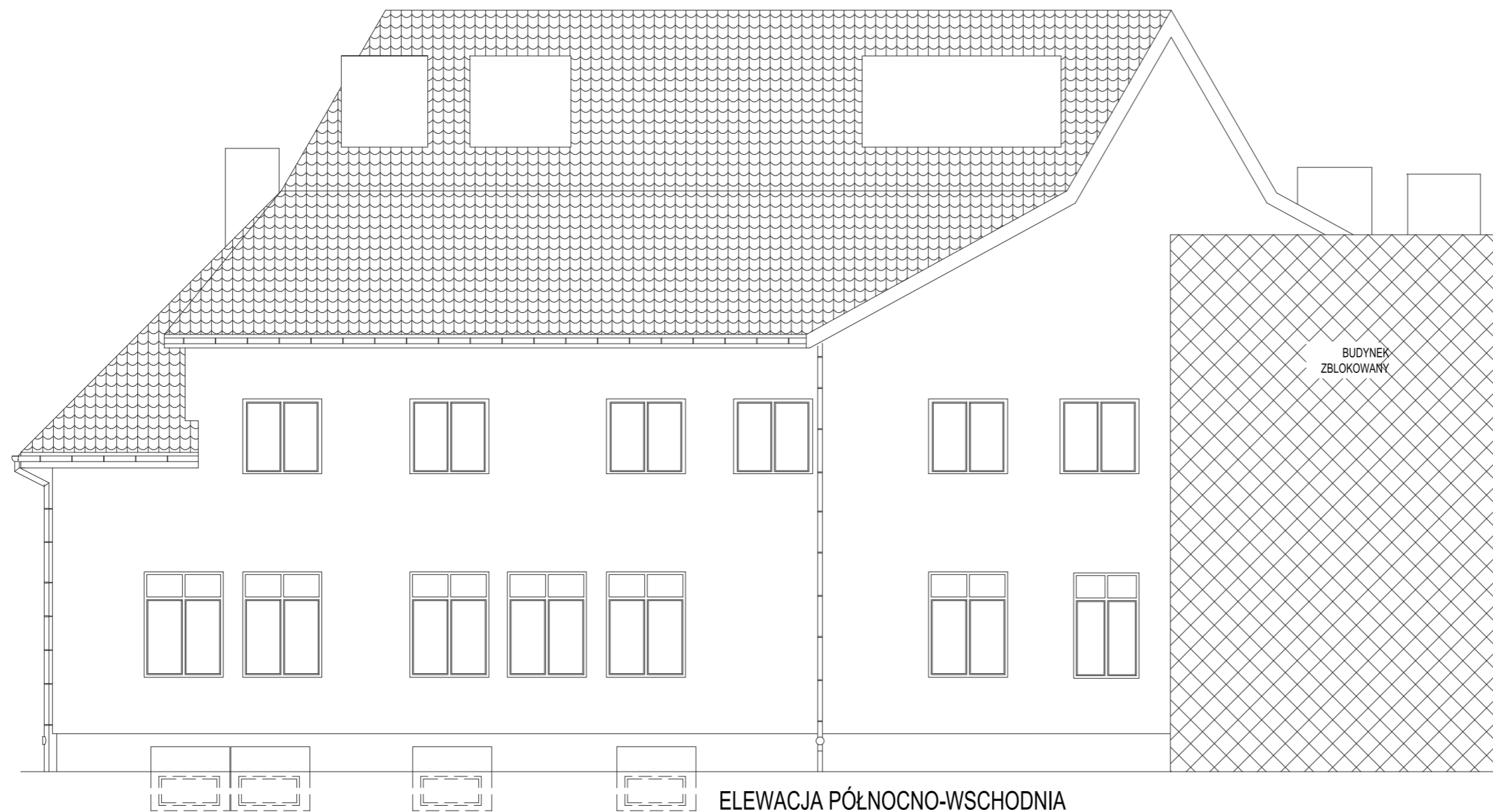
SKALA:

1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).

ELEWACJE

INWENTARYZACJA



NAZWA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK DLA ZADANIA DOTYCZĄCEGO ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO BANKU POD ŻŁOBEK GMINNY W RAMACH PN. "UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC OPIEKI NA TERENIE GMINY OPINOGÓRA GÓRNA W RAMACH PROGRAMU MALUCH+ EDYCJA 2022-2029" (USŁUGI W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ)

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4, OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EW. 60/160, OPINOGÓRA GÓRNA
OBRĘB: OPINOGÓRA GÓRNA, GMINA: OPINOGÓRA GÓRNA

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PanDa
PROJEKT

PanDa Projekt Piotr Gesek
06-400 Ciechanów
ul. Śląska 2 lok. 1-05

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Gesek
upr. MAZ/0874/PWBKb/18 MAZ/BO/0174/19

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS

DATA WYDANIA:

31.07.2024

NR RYSUNKU:

I 10

REWIZJA:

R00

SKALA:

1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r., poz.904).