



Biuro Projektów „INWEST - P”

06-400 CIECHANÓW, ul. Batalionów Chłopskich 17a,
tel./fax (48) 023.673-48-78.
NIP: 566-000-33-78, REGON: 130027188,

PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
Z PRZEBUDOWĄ PARTERU
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY
NA DZIENNY DOM "SENIOR+"
KATEGORIA OBIEKTU XI

Inwestor: Urząd Gminy Opinogóra Górna

Ul. Z. Krasińskiego 4

06-406 Opinogóra Górna

Adres budowy: Dzbonie, działka o nr ewid. 73/8, obręb Dzbonie

Jednostka Projektowania: Biuro Projektów INWEST-P

06-400 Ciechanów

ul. Batalionów Chłopskich 17a

Autor opracowania:

Branża budowlana: - inż. Ignacy Jerzy Kołakowski
upr. nr Cie-33/85 w spec.
konstrukcyjno-budowlanej

- mgr inż. Marian Pawłowski
upr. nr Cie-76/88 w spec.
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Milena Kodorska-Borzym

Ciechanów, 28 maj 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Dokumenty formalno – prawne.	
- oświadczenie + kserokopie uprawnień i zaświadczeń z izby samorządu zawodowego,	3-7
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8-18
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	19-23
4. Mapa do celów opiniodawczych,	24
5. Projekt zagospodarowania terenu,	25
6. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego,	26-29
7. Ekspertyza techniczna,	30-31
8. Część rysunkowa,	

Nr rys.	Nazwa	Skala	Str.
1	Rzut parteru - inwentaryzacja	1: 100	32
2	Rzut piętra - inwentaryzacja	1: 100	33
3	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1: 100	34
4	Elewacje - inwentaryzacja	1: 100	35-36
5	Rzut parteru	1: 100	37
6	Przekrój A-A	1: 100	38
7	Elewacje	1: 100	39-40

9. Projektowana charakterystyka energetyczna	41-47
---	--------------

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2017r., poz. 1332, z późn. zm.) art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt budowlany:

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY
NA DZIENNY DOM "SENIOR+"
NA DZIAŁCE NR 73/8 W DZBONIACH GM. OPINOGÓRA GÓRNA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: Urząd Gminy Opinogóra Górna

Ul. Z. Krasińskiego 4

06-406 Opinogóra Górna

inż. Ignacy Jerzy Kołakowski
upr. nr Cie-33/85 w spec.
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marian Pawłowski
upr. nr Cie-76/88 w spec.
konstrukcyjno-budowlanej

OPIS TECHNICZNY

*do projektu zagospodarowania terenu
zmiany sposobu użytkowania z przebudową parteru
w istniejącym budynku szkoły na Dzienny Dom "SENIOR+"*

1. Podstawa opracowania.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Zlecenie Inwestora,
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem.

2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest parter budynku byłej szkoły podstawowej i jego zmiana sposobu użytkowania wraz z niewielką przebudową na Dzienny Dom "SENIOR+".

3. Lokalizacja.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Dzbonie, gm. Opinogóra Górna na działce nr 73/8.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce nr 73/8 w miejscowości Dzbonie znajduje się budynek po zlikwidowanej szkole podstawowej przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na Dzienny Dom "SENIOR+". Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w środkowej części działki.

Do istniejącego budynku objętego opracowaniem doprowadzona jest woda, energia elektryczna napowietrzna, kabel telefoniczny, przyłącze gazowe z istniejącej butli oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z szambem. Dojazd do działki odbywał się będzie na zasadach dotychczasowych - istniejący zjazd.

5. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest parter budynku po zlikwidowanej szkole podstawowej.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Zmiana sposobu użytkowania obiektu i tym samym jego niewielka przebudowa będą odbywały się jedynie wewnątrz budynku. Istniejący obiekt nie zmienia swoich dotychczasowych gabarytów. Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita oraz kubatura pozostają bez zmian.

Przyłącze wodociągowe, gazowe, telefoniczne, elektryczne jak również zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z szambem pozostaje bez zmian. Lokalizacje budynku wraz z uzbrojeniem pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

6.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego - według zasad dotychczasowych.

6.2. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki- według zasad dotychczasowych.

6.3. Odpady stałe.

Odpady stałe gromadzone będą w specjalnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i następnie okresowo opróżniane i wywożone przez wyspecjalizowane firmy posiadające zezwolenie na składowanie odpadów.

Miejsce gromadzenia odpadów oznaczono na projekcie zagospodarowania.

6.4. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z budynku oraz z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.

6.5. Ogrzewanie.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnej istniejącej kotłowni.

6.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Energia elektryczna dostarczana będzie na zasadach dotychczasowych z istniejącego przyłącza energetycznego.

6.7. Drogi, place i chodniki.

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem na dotychczasowych zasadach.

7. Dane liczbowe.

Dane liczbowe istniejącego budynku :

- powierzchnia zabudowy budynku	241,38 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	173,08 m ²
- powierzchnia użytkowa piętra	167,28 m ²
- powierzchnia całkowita	482,76 m ²
- kubatura budynku	2020,00 m ³

Dane liczbowe po zmianie sposobu użytkowania :

- powierzchnia zabudowy budynku	241,38 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	168,67 m ²
- powierzchnia użytkowa piętra	167,28 m ²
- powierzchnia całkowita	482,76 m ²

Bilans terenu: pow. działki wynosi 3010,15 m²

Powierzchnia zabudowana wynosi 579,40 m²

Powierzchnia niezabudowana wynosi 2430,75 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy:

Stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki wynosi

0,16 < 1,5 - warunek spełniony.

Powierzchnia biologicznie czynna:

Stosunek powierzchni niezabudowanej do powierzchni działki wynosi 0,807

80,70% powierzchni działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna - warunek spełniony.

8. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Teren działki nr 73/8w miejscowości Dzbonie gm. Opinogóra Górna, na której planowana jest zmiana sposobu użytkowania parteru budynku zlikwidowanej szkoły na Dzienny Dom "SENIOR+".

Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza własne granice działki. Projektowana zmiana sposobu użytkowania parteru budynku i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji uwzględniono:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) par. 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 31, 36, 271, 272, 273,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) - art. 5 ust. 1
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
(Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Nr 47, poz. 401) Na podstawie par. 21 ust. 2 ustala się 6m strefę niebezpieczną z której mogą spadać przedmioty.

12. Informacje o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno –epidemiologicznymi. Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć danego przedsięwzięcia nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

13. Dane ogólne i informacje.

Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną. Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Opracował: mgr inż. Marian Pawłowski

OPIS TECHNICZNY

*projektu zmiany sposobu użytkowania z przebudową parteru
w istniejącym budynku szkoły na Dzienny Dom "SENIOR+"*

8. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa geodezyjna terenu działki,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem.

9. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt zmiany sposobu użytkowania z przebudową parteru w istniejącym budynku po zlikwidowanej szkole podstawowej na Dzienny Dom "SENIOR+" .

10. Lokalizacja.

Opracowaniem objęty jest jedynie parter byłej szkoły podstawowej. Budynek zlokalizowany jest na dz. nr. 73/8 w Dzboniach, gm. Opinogóra Górna. Lokalizację omawianego obiektu pokazano na załączonej mapie do celów opiniodawczych.

11. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest parter budynku byłej szkoły podstawowej i jego zmiana sposobu użytkowania wraz z niewielką na Dzienny Dom "SENIOR+".

5. Opis ogólny budynku.

5.1. Urbanistyka.

- Stan istniejący.

Na dz. nr 73/8 w miejscowości Dzbonie, gm. Opinogóra Górna istnieje budynek byłej szkoły podstawowej murowany z dachem płaskim - stropodachem. Jest to obiekt

piętrowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Pomieszczenia objęte opracowaniem mieszczą się na parterze budynku.

Elementy konstrukcyjne (fundamenty, strop i stropodach) budynku w dobrym stanie technicznym, natomiast większość elementów wykończeniowych należy wykonać od nowa. Posadzki całego parteru są w różnych poziomach należy je wykonać na nowo oraz ujednostoić wszystkie poziomy aby osoby niepełnosprawne mogły swobodnie poruszać się po obiekcie. Instalacja c.o. , wod.- kan. jak i instalacja elektryczna wymagają odnowienia i niewielkich zmian przystosowujących parter budynku do nowej funkcji. Parter obiektu składa się z wiatrołapu, korytarza, 2 szatni, 3 sal lekcyjnych, sanitariatów oraz kotłowni. Tynki w słabym stanie technicznym należy wykonać na nowo. Stolarka okienna w dobrym stanie techniczny, pozostaje bez zmian. Stolarka drzwiowa w złym stanie technicznym lub jej brak co wiąże się z wymianą lub wykonaniem od nowa.

- Stan projektowany.

Opracowanie przewiduje zmianę sposobu użytkowania parteru budynku wraz z jego przebudową na Dzienny Dom "SENIOR+". Elementy konstrukcyjne w budynku pozostają bez zmian. Niektóre otwory drzwiowe zostają przesunięte. Większość ścian pozostaje bez zmian. W miejscu istniejących szatni projektuje się bibliotekę wraz z salą telewizyjną oraz miejsce na komputer z dostępem do internetu oraz miejsce na windę, tak aby w przypadku możliwej przyszłej adaptacji piętra budynku osoby niepełnosprawne miały dostęp do całości obiektu.

W kolejnej sali lekcyjnej zaprojektowano aneks kuchenny wraz z jadalnią. W innych pomieszczeniach salę spotkań oraz aktywności ruchowej. W pomieszczeniu WC zaprojektowano szatnię, kotłownię pozostawiono bez zmian. Łazienkę zaprojektowano w miejscu istniejących sanitariatów i przebudowano, tak aby spełniała warunki Dziennego Domu "SENIOR+" oraz osób niepełnosprawnych. W przejściu z wiatrołapu do korytarza zaprojektowano pochylnię w miejscu istniejących dwóch stopni schodowych. W związku z przewidzianym remontem sanitariatów podłączenia urządzeń należy wykonać od nowa.

Po wprowadzonych zmianach w funkcji poszczególnych pomieszczeń, jak również wyremontowaniu elementów wykończeniowych powstanie Dzienny Dom "SENIOR+".

6. Opis szczegółowy.

6.1. Przebudowa części istniejącego budynku lokalu.

Opracowanie przewiduje zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę parteru budynku po byłej szkole podstawowej na Dzienny Dom "SENIOR+".

W budynku przesunięto niektóre otwory drzwiowe oraz zaprojektowano ściany działowe. Zaprojektowano również nowe sanitariaty spełniające wymogi dla osób niepełnosprawnych Wszystkie zmiany pokazano na załączonym rzucie parteru.

Wykończenie

Podłogi, posadzki

- Istniejące posadzki należy zerwać i położyć nowe okładziny według rzutu parteru

Tynki, okładziny wewnętrzne i malowanie.

- Istniejące tynki należy zerwać następnie wykonać na nowo;
- Glazura – w łazience na całej wysokości oraz przy aneksie kuchennym;
- Malowanie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi;

Stolarka i ślusarka.

- Stolarka okienna pozostaje bez zmian;
- Stolarka drzwiowa do wymiany;
- Balustrady schodów – do odnowienia;

Elementy zewnętrzne.

- Pozostają bez zmian.

Instalacje w budynku

- Istniejące w budynku w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania wymagają

niewielkiej przebudowy.

6.1. Opis działalności obiektu.

Działalność bieżąca Domu "SENIOR+" polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielenie pomocy w czynnościach dnia codziennego dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Pobyt w placówce umożliwia zapewnienie minimum jednego posiłku, w szczególności gorącego oraz innych usług wspomagających życie osób w podeszłym, wieku i odpowiednio dostosowanych do potrzeb seniorów.

Placówka działająca w formie Dziennego Domu "SENIOR+" zapewniła będzie co najmniej ośmiogodzinną ofertę usług w dniach od poniedziałku do piątku.

Podstawowy zakres usług świadczonych przez Dzienny Dom "Senior+" może obejmować w szczególności usługi:

- socjalne, w tym posiłek,
- edukacyjne,
- kulturalno-oświatowe,
- aktywności ruchowej lub kinezyterapii,
- sportowo-rekreacyjne,
- aktywizujące społecznie (w tym wolontariat międzypokoleniowy),
- terapii zajęciowej.

Placówka Dzienny Dom "SENIOR+" we współpracy z innymi instytucjami i organizacjami może rozszerzyć ofertę na usługi świadczone poza swoją siedzibą.

Minimalne standard zatrudnienia w Dziennym Domu "SENIOR+" to co najmniej 1 pracownik na 15 seniorów oraz fizjoterapeuta lub terapeuta zajęciowy lub instruktor terapii lub pielęgniarka lub ratownik medyczny w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb placówki.

Dodatkowo, w zależności od potrzeb, w placówce może być zatrudniony inny specjalista w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb placówki.

Opracował: mgr inż. Marian Pawłowski

EKSPERTYZA TECHNICZNA

*w sprawie możliwości zmiany sposobu użytkowania z przebudową parteru
w istniejącym budynku szkoły na Dzienny Dom "SENIOR+"*

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna przeprowadzona przez autora opracowania.
- 1.3. Informacje uzyskane od zlecniodawcy.
- 1.4. Obowiązująca literatura, normy, przepisy prawne i budowlane.

2. Przedmiot i cel orzeczenia.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek szkoły w miejscowości Dzbonie, gm. Opinogóra Górna. Celem niniejszego opracowania jest ustalenie możliwości zmiany sposobu użytkowania, jak również przebudowy parteru omawianego budynku na Dzienny Dom "SENIOR+".

Niniejsze opracowanie zawiera:

- opis stanu istniejącego
- określenie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych,
- wnioski końcowe.

3. Opis obiektu.

3.1. Opis budynku.

projektowany ośrodek znajdował się będzie na parterze w omawianym budynku. Jest to budynek murowany, niepodpiwniczony, piętrowy, wolnostojący z dachem płaskim.

3.2. Przewidywana przebudowa.

Przewiduje się wyburzenie niektórych ścianek działowych, przebudowanie otworów drzwiowych oraz zaprojektowanie nowych ścianek działowych. Wprowadzane zmiany nie

wpływają na elementy konstrukcyjne obiektu, ograniczają się jedynie do elementów wykończeniowych.

3. 3. Określenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku.

Ocenił poddano zasadnicze elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku.

Przewidywana zmiana sposobu użytkowania z przebudową parteru omawianego obiektu nie spowoduje zasadniczej zmiany układów statycznych i układu obciążeń w obiekcie.

4. Wnioski końcowe.

- **Po przeanalizowaniu stanu technicznego budynku stwierdza się, że zmiana sposobu użytkowania z przebudową jest możliwa.**

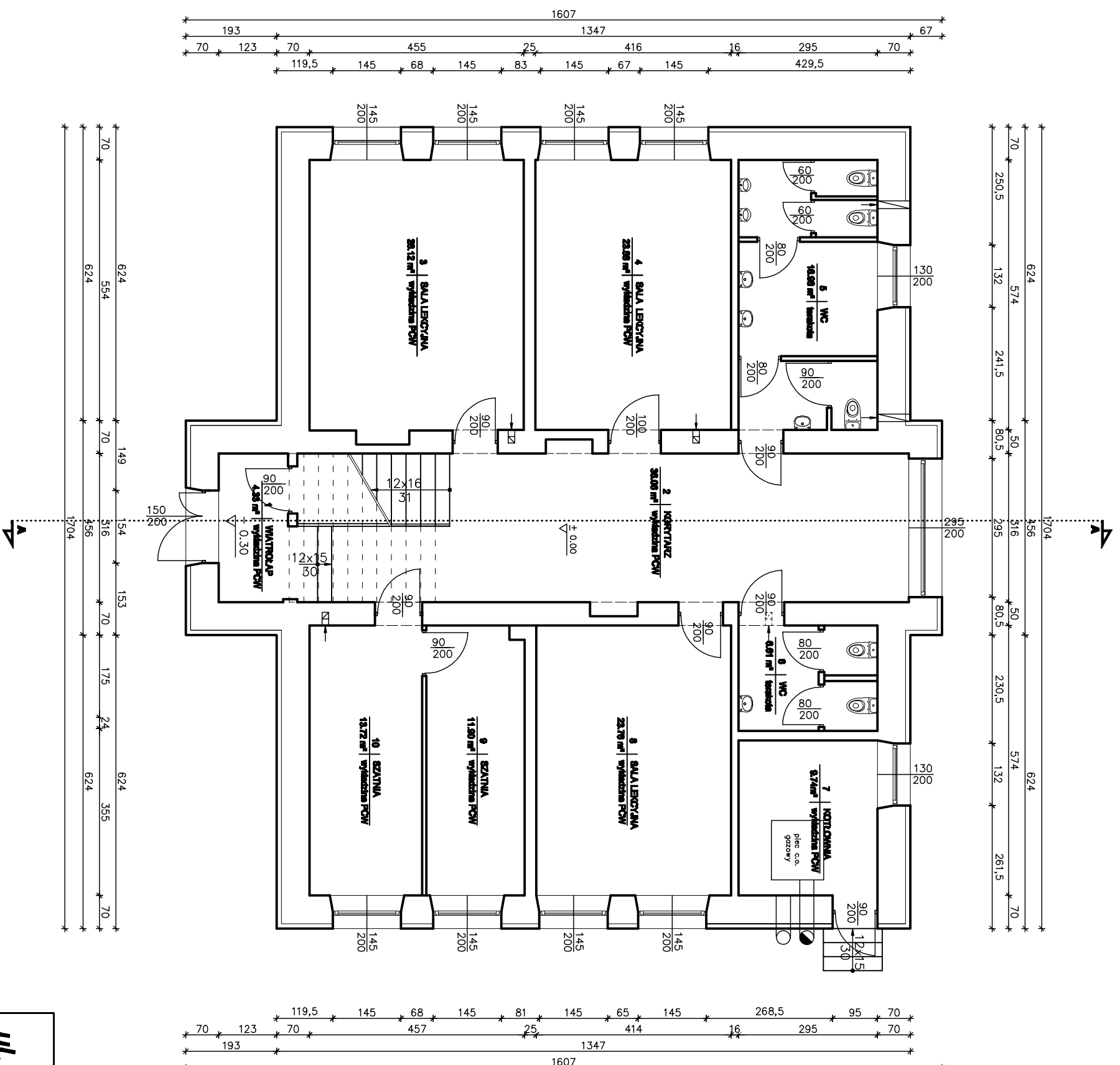
Na powyższe należy sporządzić dokumentację projektową i uzyskać odpowiednie zezwolenie.

- **Niniejsze opracowanie nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych. Stanowi jedynie podstawę do opracowania dokumentacji technicznej.**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marian Pawłowski

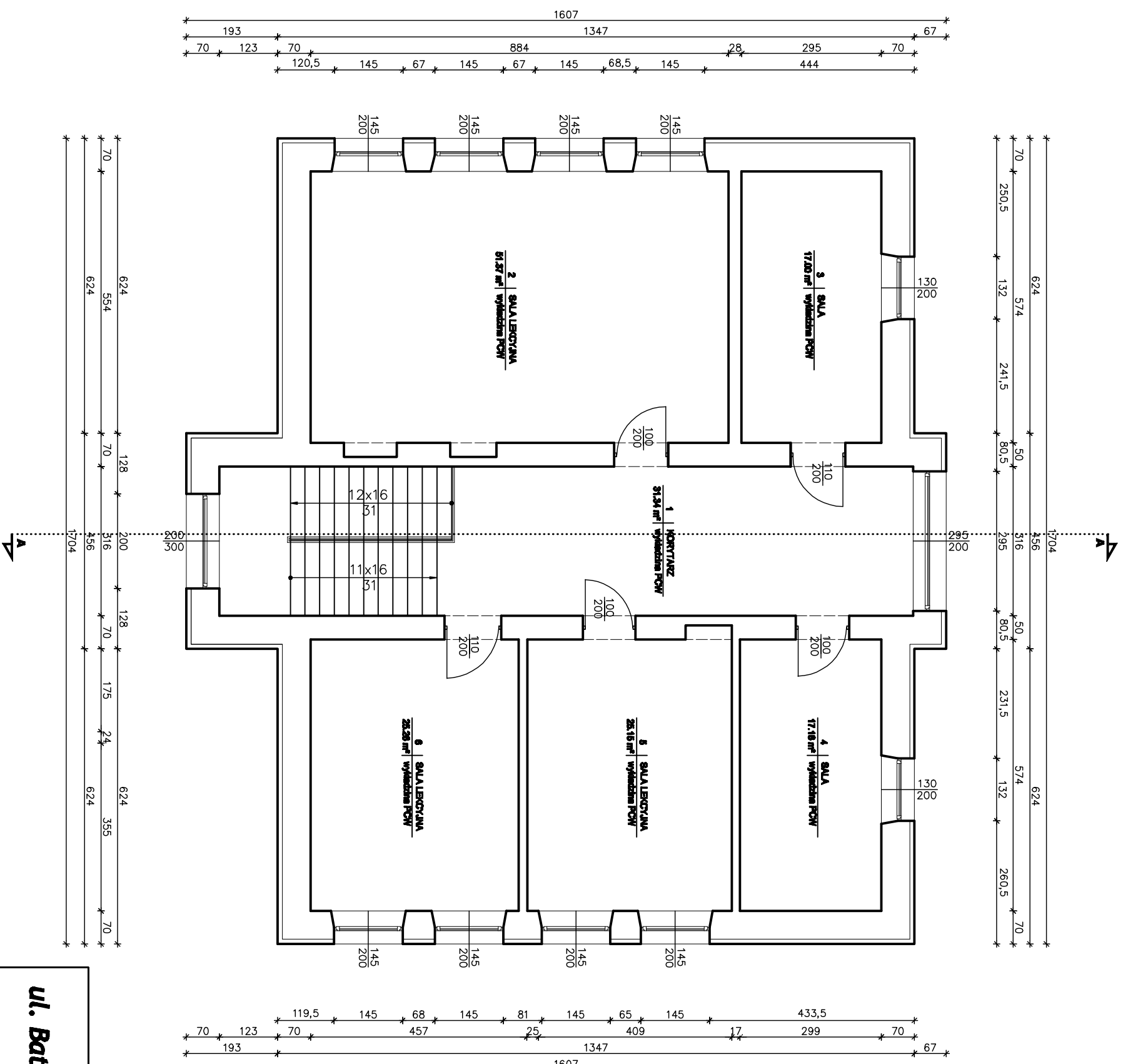
RZUT PARTERU SKALA 1:100 INWENTARYZACJA



Biurowy Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chtopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek oświetlowy	Skala rys. 1:100
Adres: Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna	Data 28.05.2018
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr C-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Rzut parteru - Inwentaryzacja	Nr rys. A1
	Str.

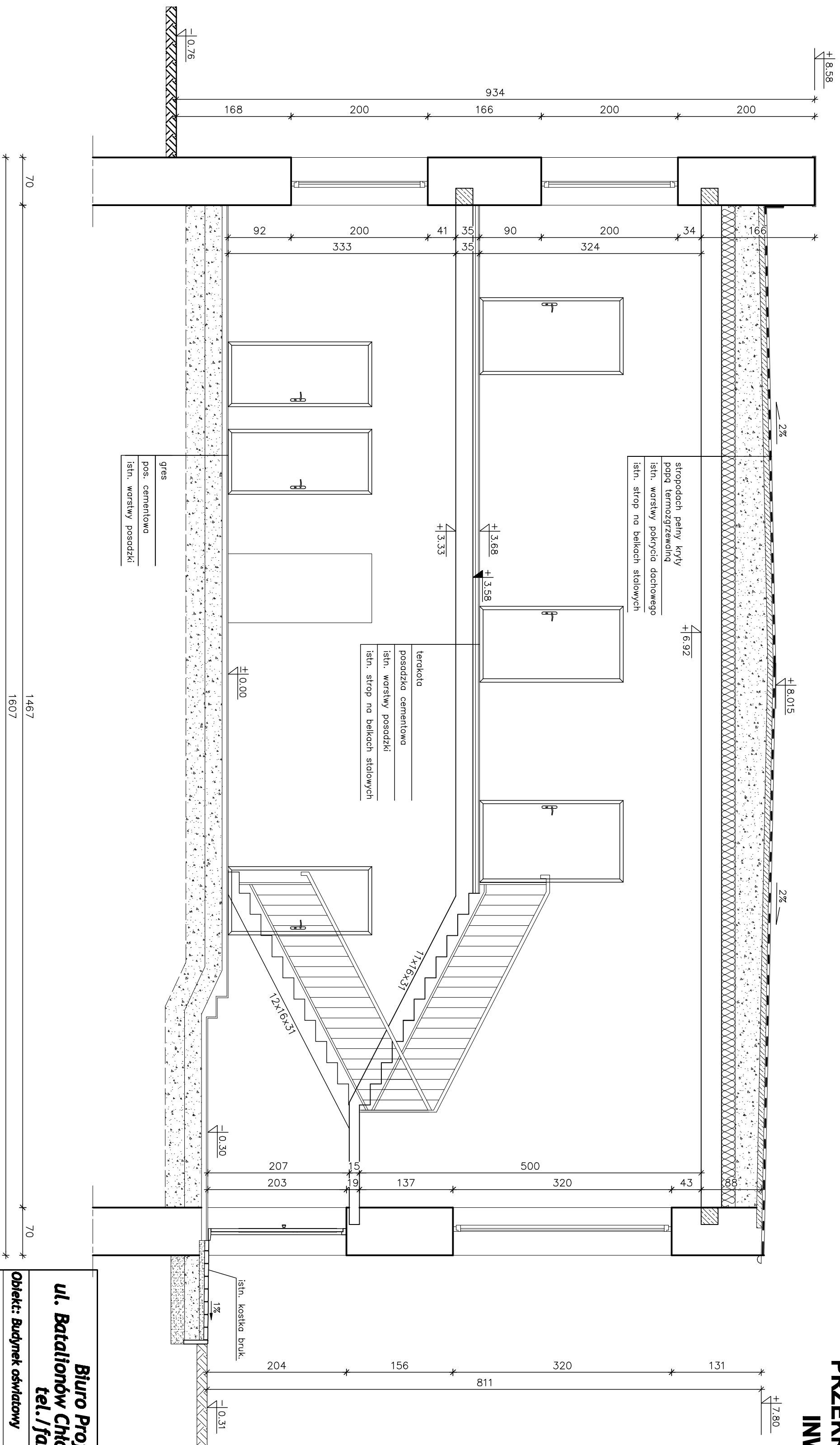
RZUT PIĘTRA SKALA 1:100 INWENTARYZACJA



Biurowy Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chtopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

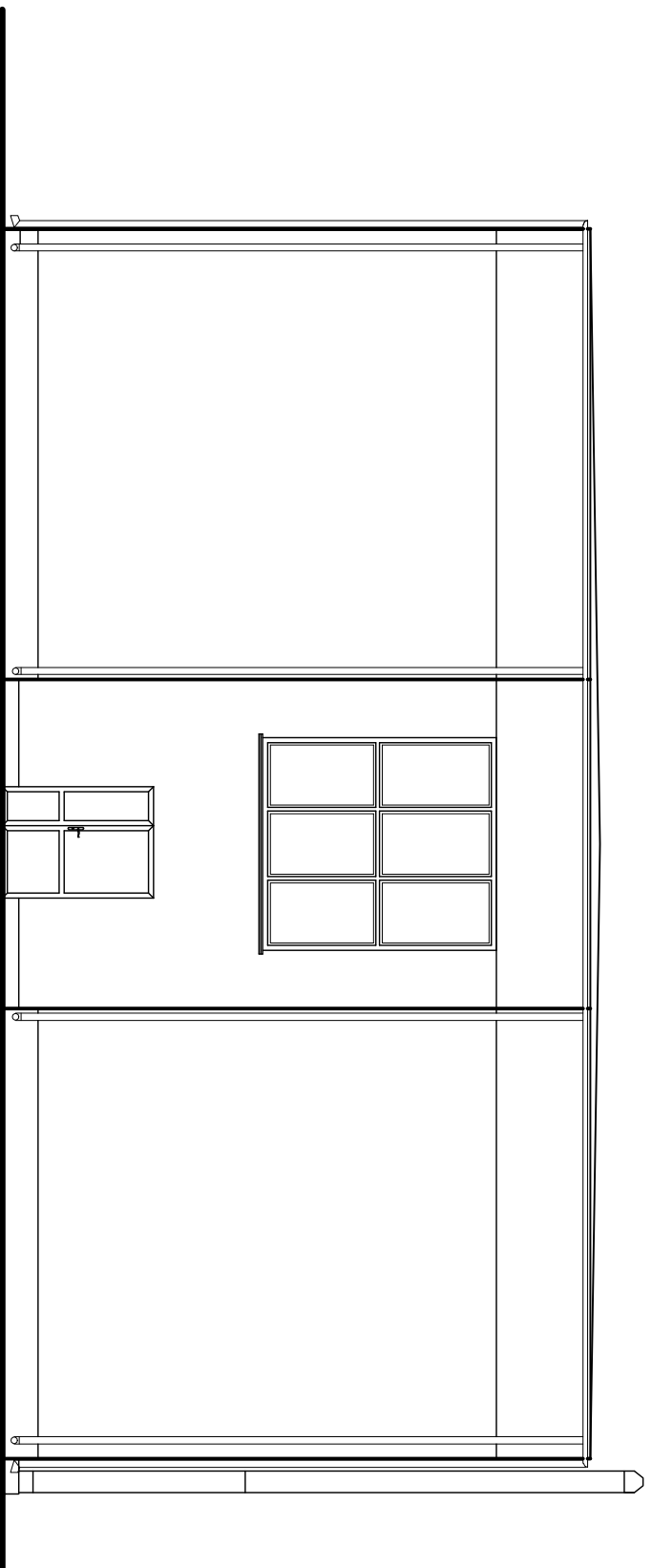
Obiekt: Budynek oświatowy	Skala rys. 1:100
Adres: Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna	Data 28.05.2018
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Rzut piętra - Inwentaryzacja	Nr rys. A2 Str.

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50 INWENTARYZACJA

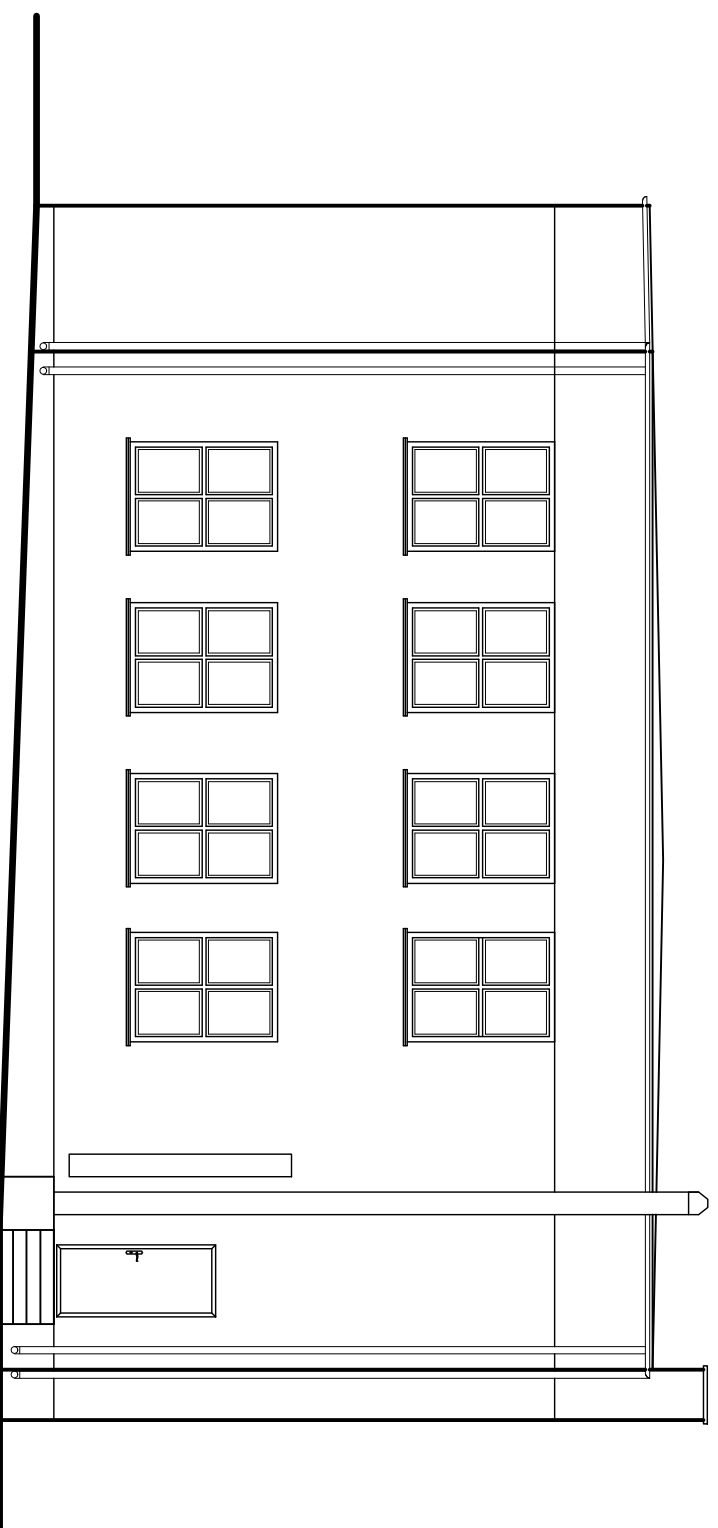


Biuro Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek oświatowy	Skala rys. 1:50
Adres: Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna	Data 28.05.2018
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzyn	Podpis:
Nazwa rys: Przekrój A-A - inwentaryzacja	Nr rys. A3 Str.



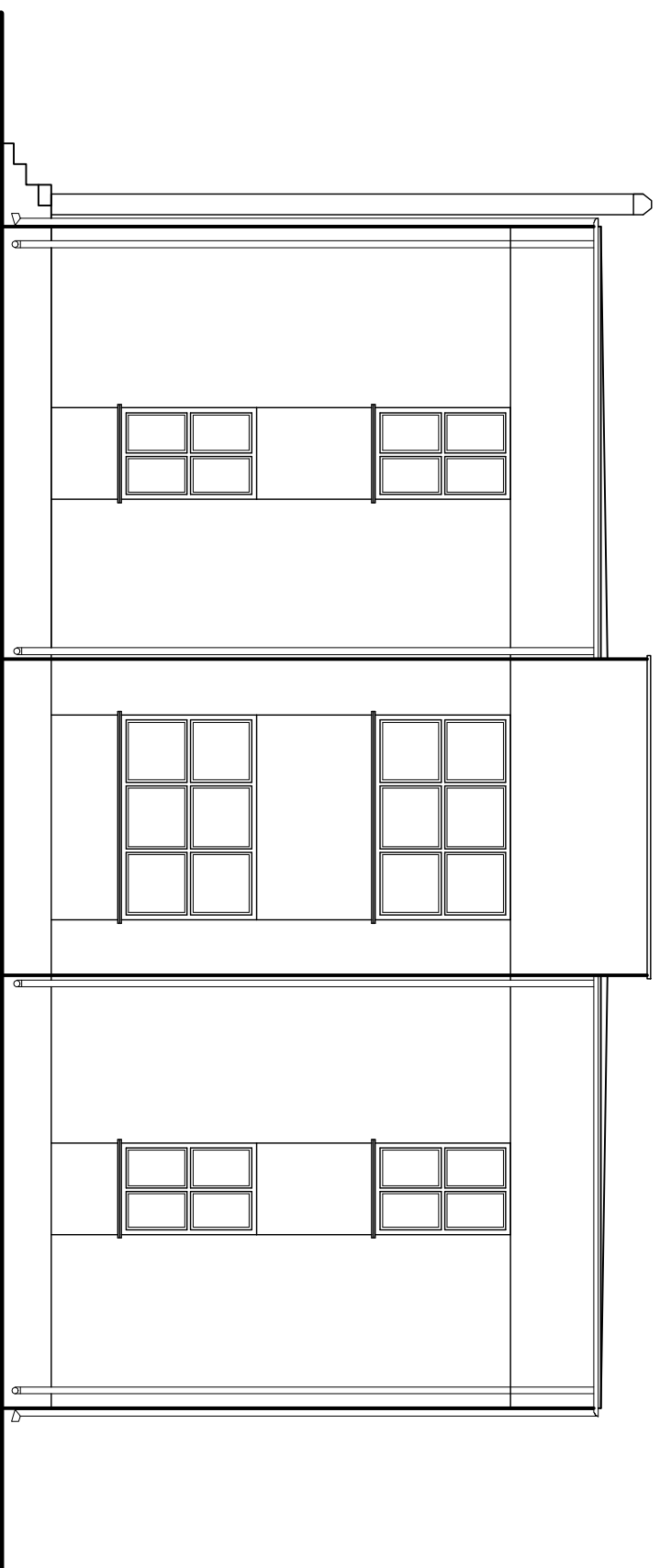
ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA



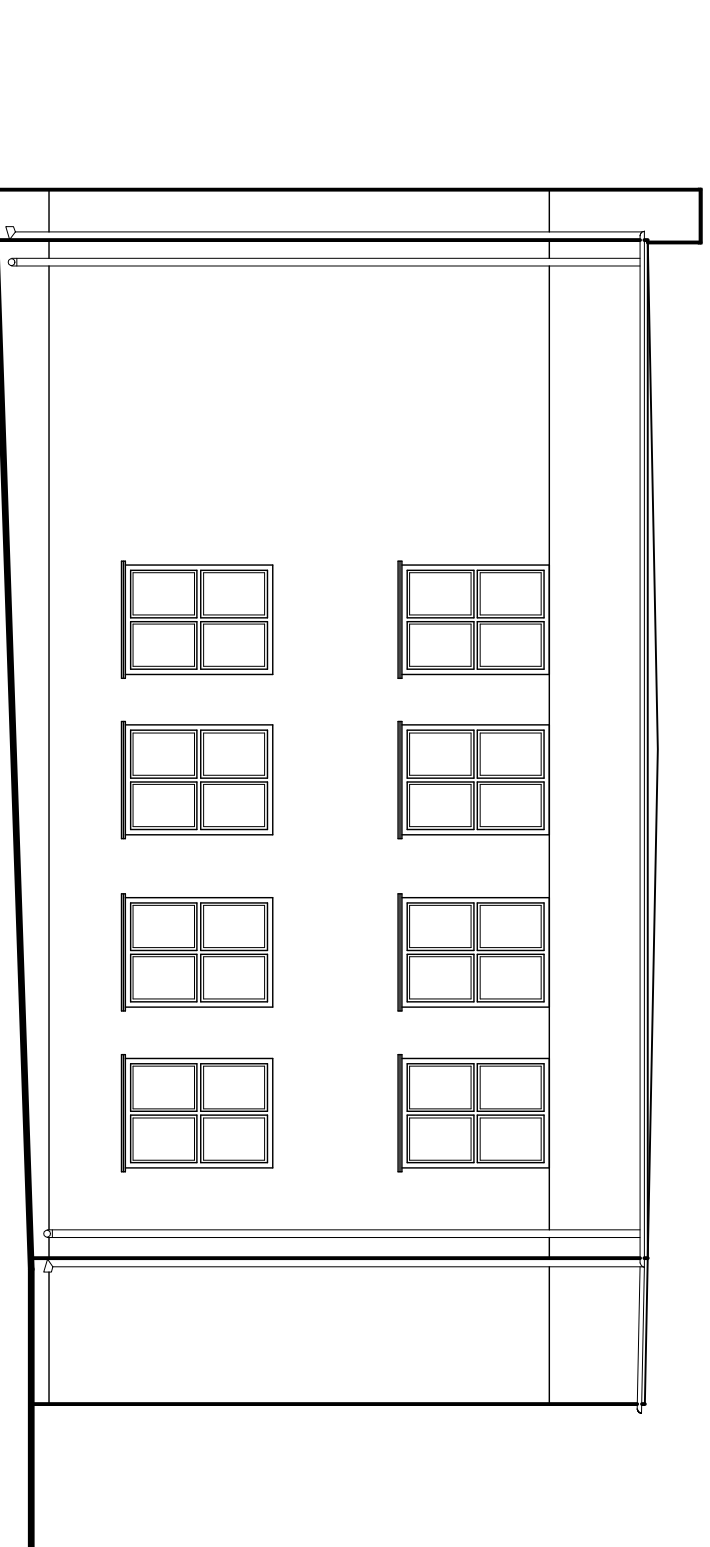
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA

Biurow Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chtopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: <i>Budynek oświetlowy</i>	Skala rys. 1:100
Adres: <i>Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna</i>	Data 28.05.2018
Projektant: <i>mgr inż. Marian Pawłowski</i> <i>upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	Podpis:
Opracowała: <i>mgr inż. Milena Kodorska-Borzym</i>	Podpis:
Nazwa rys: <i>Elewacje - Inwentaryzacja</i>	Nr rys. A4
	Str.



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100
INWENTARYZACJA

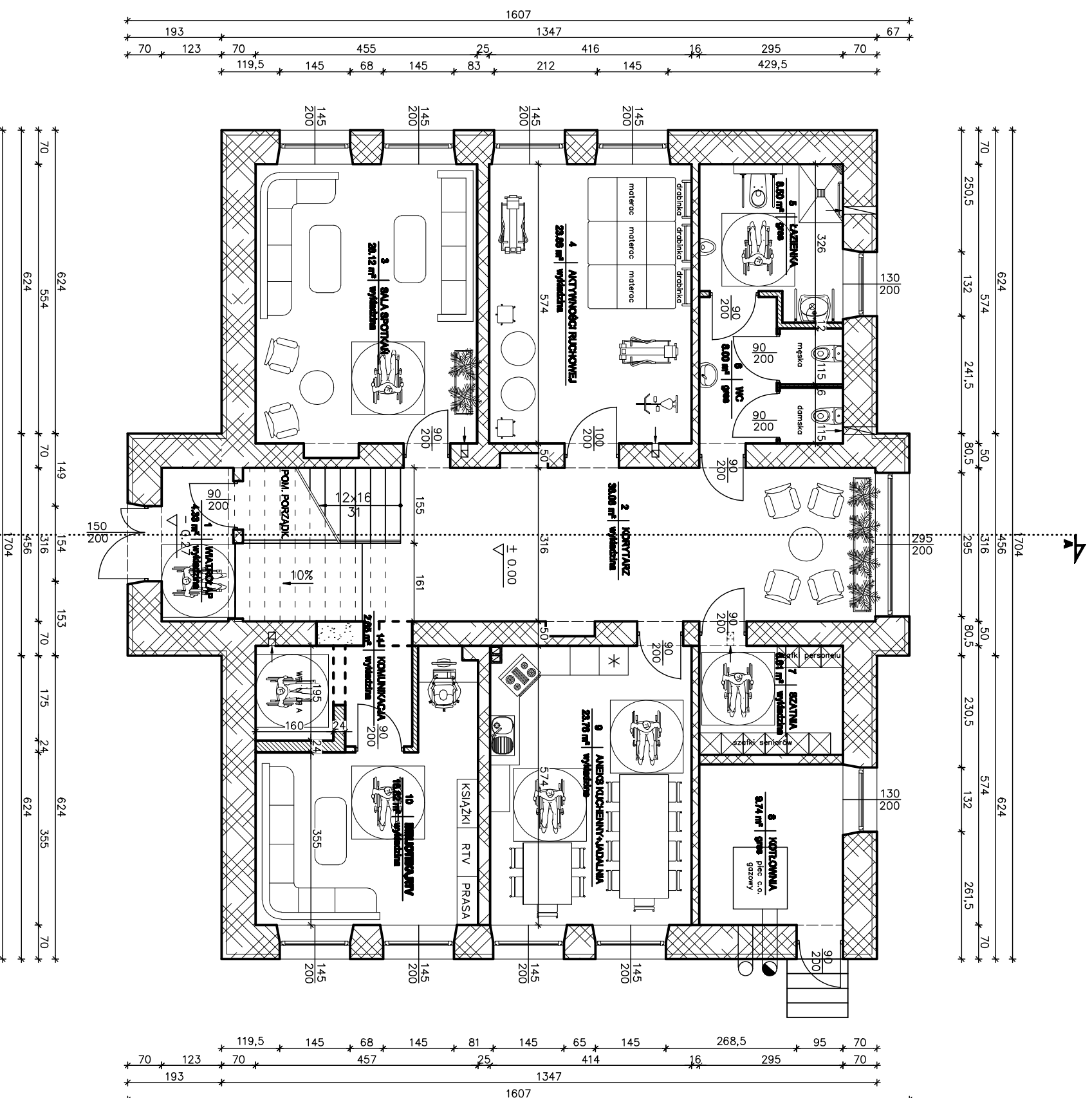
Biuro Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chtopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: <i>Budynek oświetlowy</i>	Skala rys. 1:100
Adres: <i>Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna</i>	Data 28.05.2018
Projektant: <i>mgr inż. Marian Pawłowski</i> <i>upr. nr C/e-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	Podpis:
Opracowała: <i>mgr inż. Milena Kodorska-Borzym</i>	Podpis:
Nazwa rys: <i>Elewacje - Inwentaryzacja</i>	Nr rys. A5 Str.

RZUT PARTERU SKALA 1:100

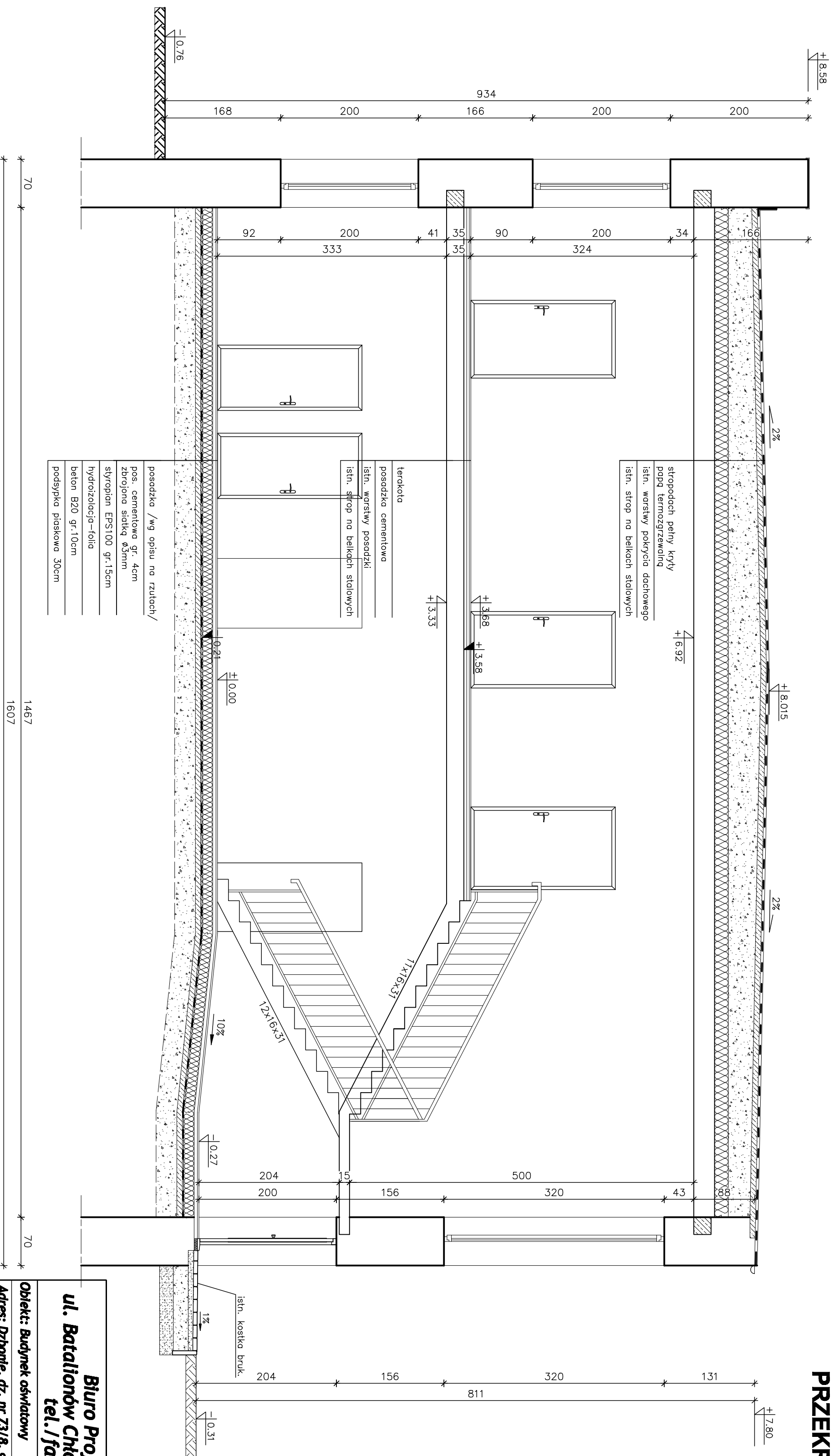
OZNACZENIA:

	— ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OCIEPLONE STYROPIANEM — GR. 70CM
	— ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE GR. 50CM
	— ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE GR. 25CM
	— ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE GR. 16CM
	— OTWORY DO WYBICIA
	— OTWORY DO ZAMUROWANIA
	— PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE GAZOBETON M600 GR.24cm
	— PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE GAZOBETON M600 GR.12cm



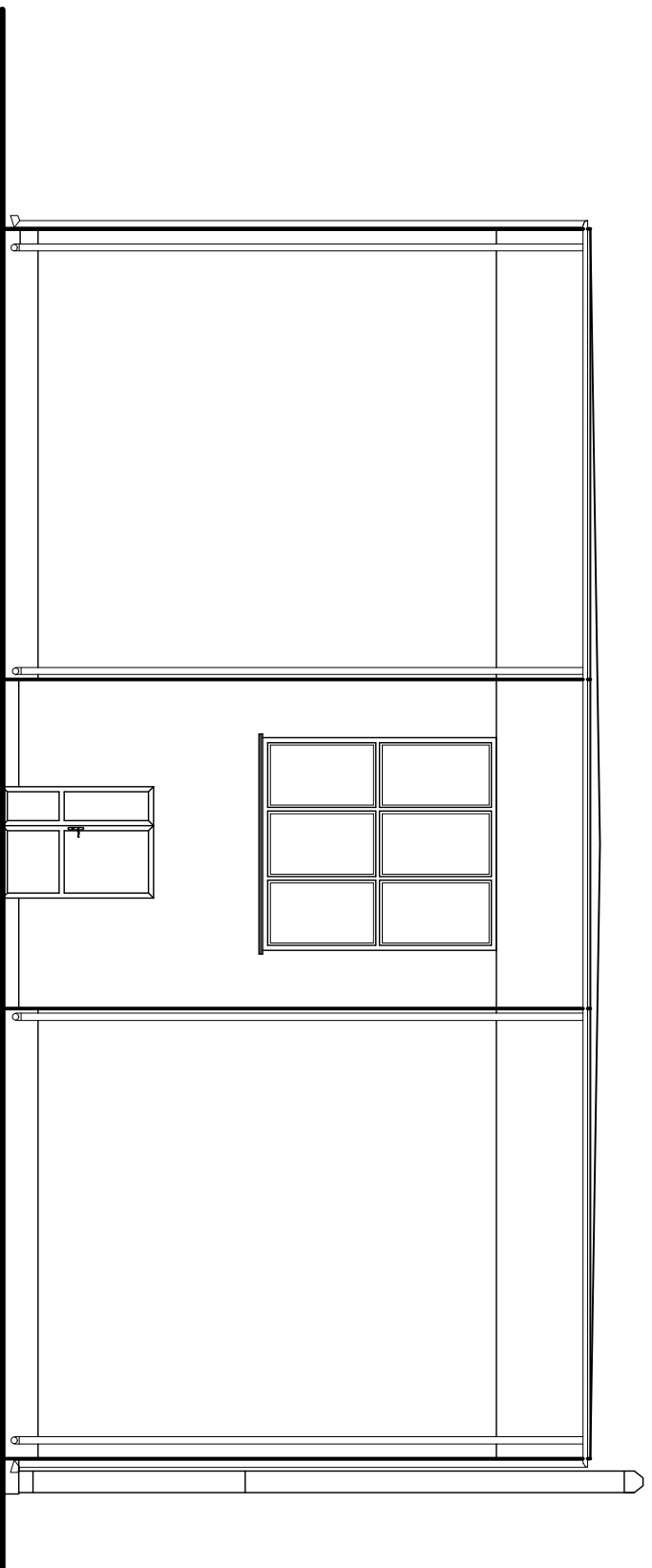
Biuro Projektów INWEST-P	
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów	
tel./fax (23) 673 48 78	
Obiekt: Budynek oświatowy	Skala rys. 1:100
Adres: Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna	Data 28.05.2018
Projektant: inż. Ignacy Kotakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Rzut parteru	Nr rys. A6
	Str.

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

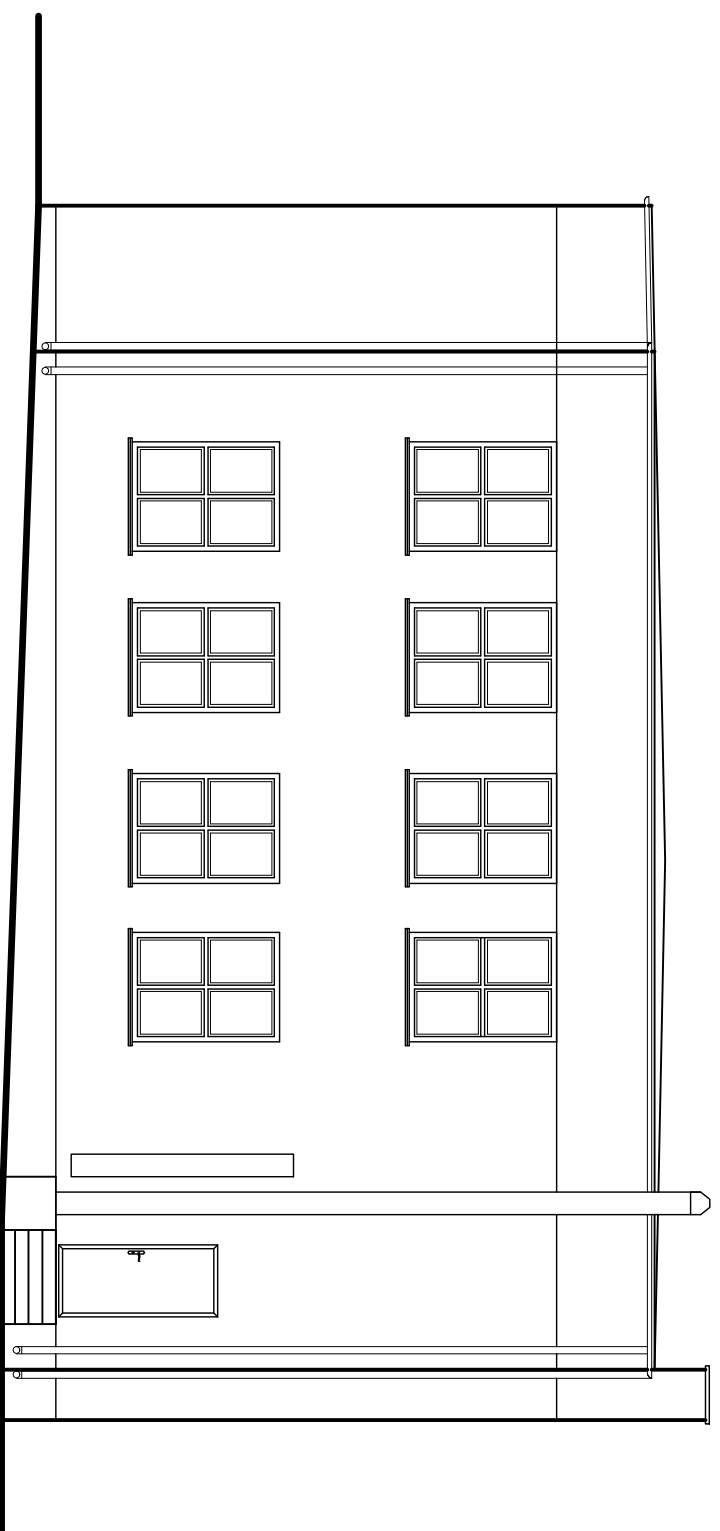


Biurowo Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek oświatowy	Skala rys. 1:50
Adres: Dąbnie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna	Data 18.05.2018
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kotalowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys. Praktyki A-A	Nr rys. A7 Str.



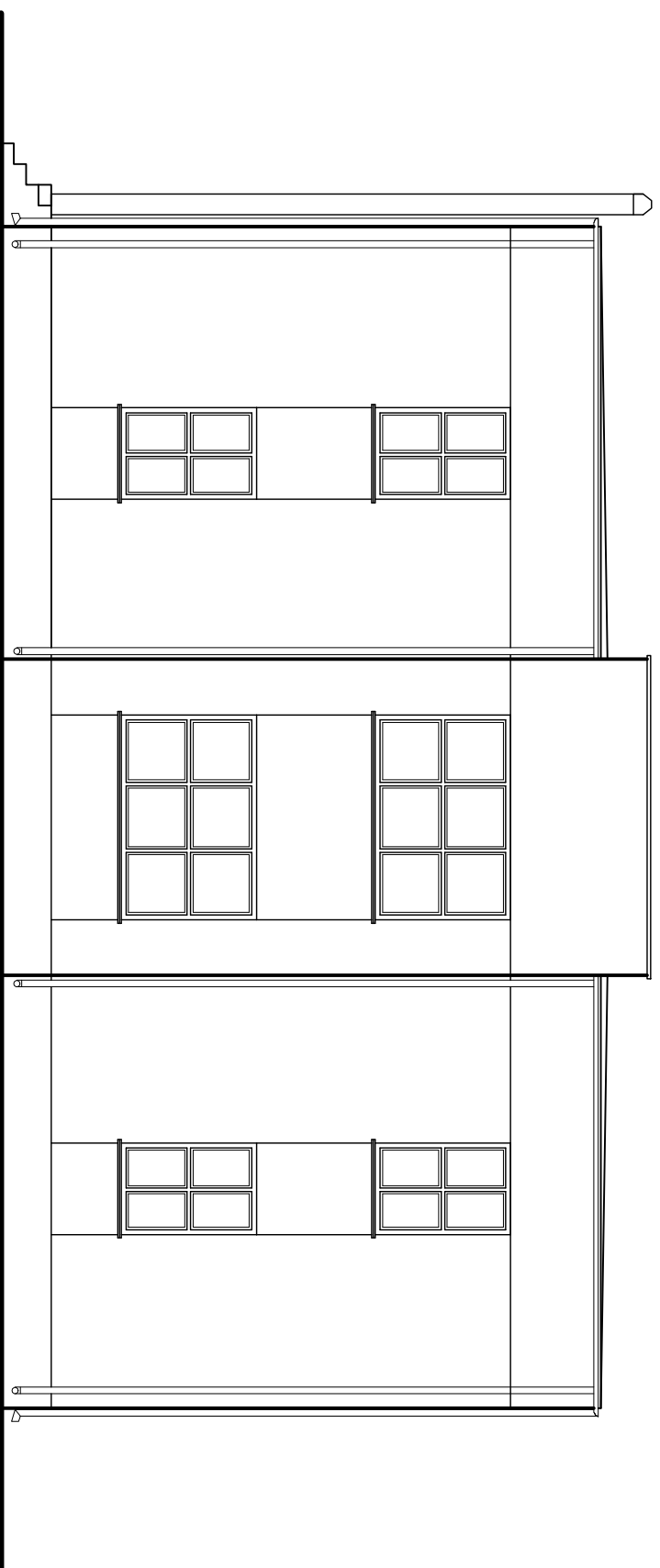
ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



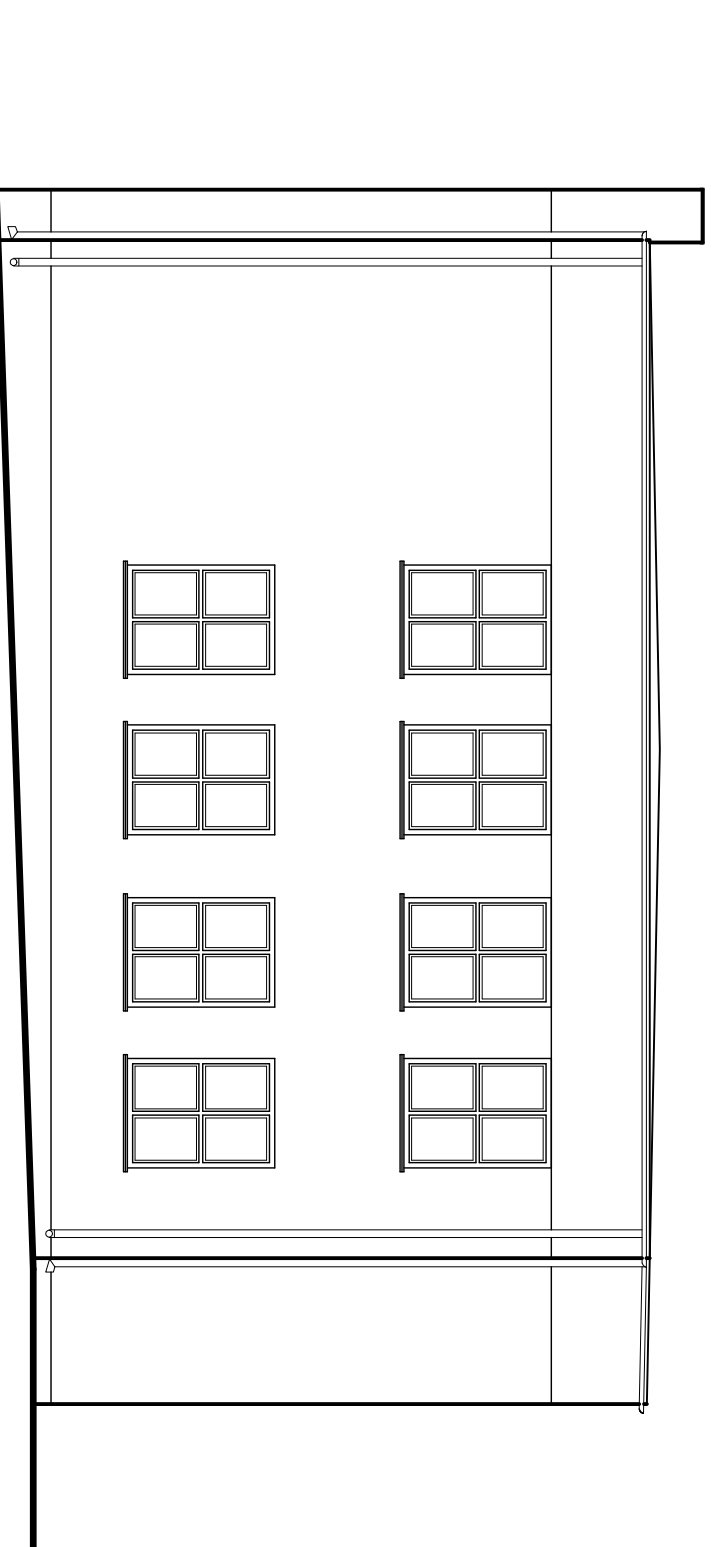
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100

Biuro Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek oświatowy	Skala rys. 1:100
Adres: Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna	Data 28.05.2018
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Katakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje	Nr rys. A8 Str.



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100



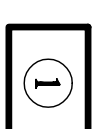
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100

Biuro Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek oświatowy	Skala rys. 1:100
Adres: Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Górna	Data 28.05.2018
Projektant: inż. Ignacy Kotakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje	Nr rys. A9 Str.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Investor: Urząd Gminy Opinogóra Góra
ul. Zygmunta Krasińskiego 4
06-406 Opinogóra Góra
Adres inwestycji: Dzbonie, dz. nr 73/8,
gm. Opinogóra Góra



**istniejący budynek który przeterminowany
do składowania odpadów**

WO

istniejące przyłącze wodociągowe



istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej z szambem



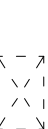
istniejące przyłącze telefoniczne

gnb

nieprzekraczalna linia zabudowy



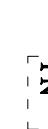
istniejący zbiornik naziemny na gaz płynny



miejsce selektywnej zbiórki odpadów



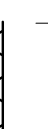
projektowane miejsca postojowe



projektowane miejsce postojowe
dla osób niepełnosprawnych

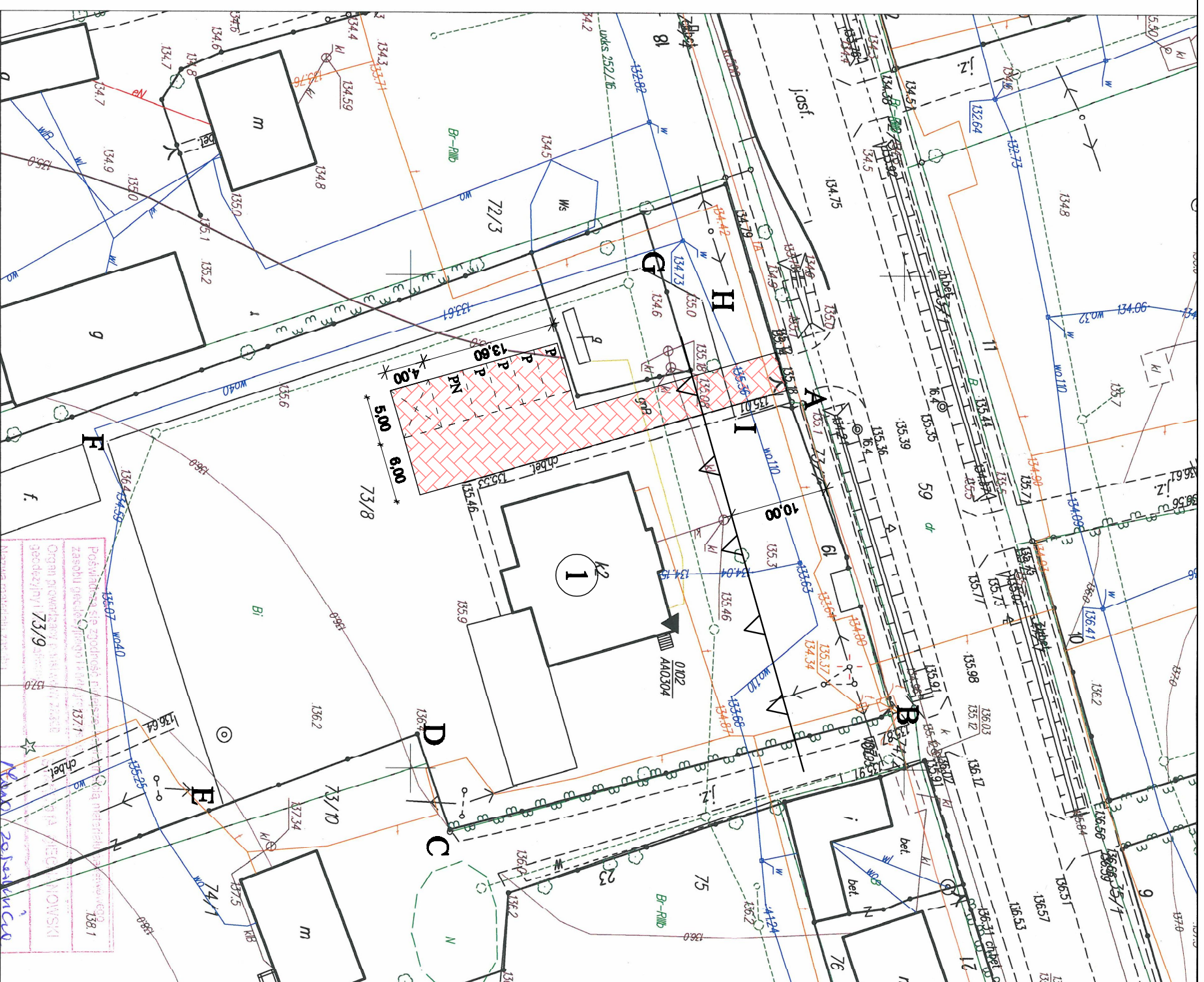


projektowany teren utwardzony



nieprzekraczalna linia zabudowy

A,B,C,D,E,F,G, I teren objęty opracowaniem



Fragment mapy zasadniczej

Skala 1:500

Obręb: Dzbonie gm. Opinogóra Góra
Mapa do celów opiniodawczych

Nazwa zasadniczej mapy		Opis mapy	
Pozwolenie na wydobycie piasku z zasobu piasków w granicach gminnych 73/9		Opis mapy	
Organ prowadzący wydobycie piasków w granicach gminnych 73/9		Opis mapy	
Data wykonania kopii		Opis mapy	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Opis mapy	
Z up. S T A R O S T Y		Opis mapy	
mgr inż. Andrzej Grynowski		Opis mapy	
Kierownik Powiatowego Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego		Opis mapy	
P. 1102, 2011, 586		Opis mapy	
21.05.2018		Opis mapy	
Kanał zalewny		Opis mapy	

Biuro Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Objekt: Budynek oświatowy	Skala rys. 1:500
Adres: Dzbonie, dz. nr 73/8, gm. Opinogóra Góra	Data 28.05.2018
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kolański upr. nr Cie-33/85 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracował: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys. A0 Str.