



Jednostka projektowa:

PKiNB Marta Łojewska
ul. Słoneczna 17
06-400 Niestum

NIP 566-187-31-18
REGON 389 677 280
biuro@PKiNB.pl | tel. 501-769-770

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO KOSZTORYSOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Modernizacja Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej	
Jednostka ewidencyjna:	140207_2	
	Opinogóra Górna	
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020	
	Opinogóra Górna	
Nr. działki ewidencyjnej:	42	
Identyfikator działki:	140207_2.0020.42	
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna	
Projektant:	Projektant:	
	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	 (pieczętka, podpis)
Data:	luty 2025r.	

Spis treści

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zakres robót	3
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	7
RYSUNKI DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWO KOSZTORYSOWEJ	9
OP-01 _ Rzut przyziemia hali sportowej _ Skala 1:100	9
OP-01 _ Przekrój A-A hali sportowej _ Skala 1:100	10
OP-03 _ Linie boiska do koszykówki _ Skala 1:100	11
OP-04 _ Linie boiska do piłki ręcznej _ Skala 1:100	12
OP-05 _ Linie boiska do piłki siatkowej _ Skala 1:100.....	13
PRZEDMIAR, KOSZTORYS OFERTOWY.....	14

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Modernizacja Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej
Jednostka ewidencyjna:	140207_2
	Opinogóra Górna
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020
	Opinogóra Górna
Nr. działki ewidencyjnej:	42
Identyfikator działki:	140207_2.0020.42
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – HALA SPORTOWA przy szkole podstawowej w Opinogórze Górnej (Adres: Zygmunta Krasińskiego 25, 06-406 Opinogóra Górna).

Kategoria obiektu budowlanego – IX

2. Zakres robót

W celu wykonania modernizacji hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej należy wykonać następujące roboty:

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE – ŚCIANY:

1. Demontaż urządzeń sportowych ze ścian (drabinki gimnastyczne, tablice i kosze do gry w koszykówkę, itp.) na czas robót modernizacyjnych,
2. Demontaż instalacji i urządzeń (skrzynki elektryczne, kratki nawiewne, gniazdka i wyłączniki),
3. Demontaż konstrukcji stalowej – obudowa urządzeń wentylacji mechanicznej na galerii,
4. Oslona okien folią na czas robót modernizacyjnych,

5. Zeskrobanie starej farby ze ścian,
6. Wykucie drzwi wewnętrznych PCV (2 sztuki) i zewnętrznych PCV (1 sztuka),
7. Odbicie uszkodzonych i spękanych tynków ze ścian – przyjęto ok. 5% powierzchni wszystkich tynków,
8. Montaż rusztowań wewnętrznych,
9. Wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko śmieci.

II. ROBOTY MODERNIZACYJNE – ŚCIANY:

1. Uzupełnienie uprzednio skutych tynków,
2. Przygotowanie powierzchni ścian i ościeży przed malowaniem, poprzez poszpachlowanie nierówności,
3. Gruntowanie ścian i ościeży przed malowaniem,
4. Dwukrotne malowanie ścian (lamperie) do wys. 3,0 m, farbami olejnymi matowymi w kolorze pastelowym, farby przeznaczone do pom. sportowych,
5. Dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii farbami silikonowymi zmywalnymi w kolorze białym, farby przeznaczone do pom. sportowych,
6. Montaż nowych drzwi wewnętrznych PCV oszklonych, dwuskrzydłowych, kolor biały,
7. Montaż nowych drzwi zewnętrznych PCV z naświetlem górnym, dwuskrzydłowych, kolor biały,
8. Montaż narożników ochronnych systemowych z tworzywa sztucznego przy drzwiach i na narożach słupów,
9. Montaż listew odbojowych ochronnych z tworzyw sztucznych – ochrona ścian za trybunami przenośnymi przed uszkodzeniami,
10. Ponowne obsadzenie drabinek sportowych na ścianach po ich uprzednim naprawieniu i polakierowaniu,
11. Ponowne obsadzenie zdemontowanych wcześniej elementów i urządzeń sportowych,
12. Ponowne obsadzenie konstrukcji stalowej osłonowej na galerii,
13. Obsadzenie nowych krat stalowych nawiewnych,
14. Montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników na ścianach.

III. ROBOTY DEMONTAŻOWE I PRZYGOTOWAWCZE – PODŁOGA:

1. Rozebranie listew drewnianych przypodłogowych,
2. Wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko śmieci.

IV. ROBOTY MODERNIZACYJNE – PODŁOGA:

1. Uzupełnienie uszkodzonych fragmentów podłogi drewnianej,
2. Mechaniczne cyklinowanie posadzki,
3. Trzykrotne lakierowanie podłogi drewnianej lakierem dwuskładnikowym na bazie żywic poliuretanowych,
4. Montaż nowych listew przypodłogowych – cokoły o wys. 8 cm polakierowane,
5. Malowanie linii sportowych na posadzce farbą poliuretanową dwuskładnikową, przeznaczoną do hal sportowych.

V. ROBOTY MODERNIZACYJNE – WYMIANA OPRAW

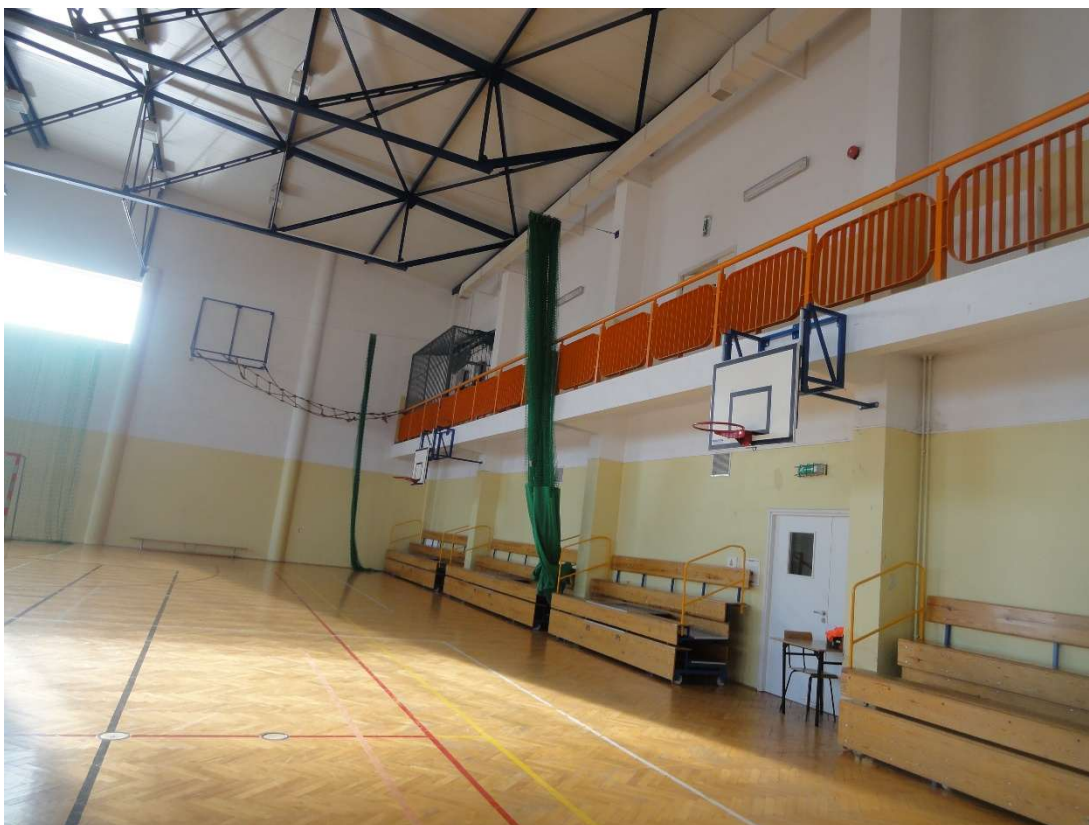
OŚWIETLENIOWYCH:

1. Demontaż opraw oświetleniowych hali sportowej, galerii oraz opraw ewakuacyjnych,
2. Utylizacja opraw oświetleniowych,
3. Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej obliczenia rozkładu i równomierności natężenia oświetlenia w pomieszczeniu hali sportowej.
4. Montaż nowych opraw oświetleniowych – 36 szt. na hali sportowej - oprawy oświetleniowe LED, dedykowane do obiektów sportowych, o parametrach: oprawy aluminiowe, szkło hartowane, stopień ochrony - IP 65, stopień odporności na uderzenia - IK 08, skuteczność świetlna oprawy - 200 lm/W, rozsył światła - 120D, barwa światła - 4000 K,
5. Montaż nowych opraw oświetleniowych w technologii LED – 6 szt. na galerii,
6. Montaż nowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego – 6 szt.,

7. Wykonanie pomiarów natężenia i równomierności oświetlenia oraz ochrony przeciwporażeniowej modyfikowanej instalacji,
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Opracowała:	Projektant: tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	 (pieczęć, podpis)
-------------	--	------------------------------------

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



zdjęcie 1



zdjęcie 2



zdjęcie 3



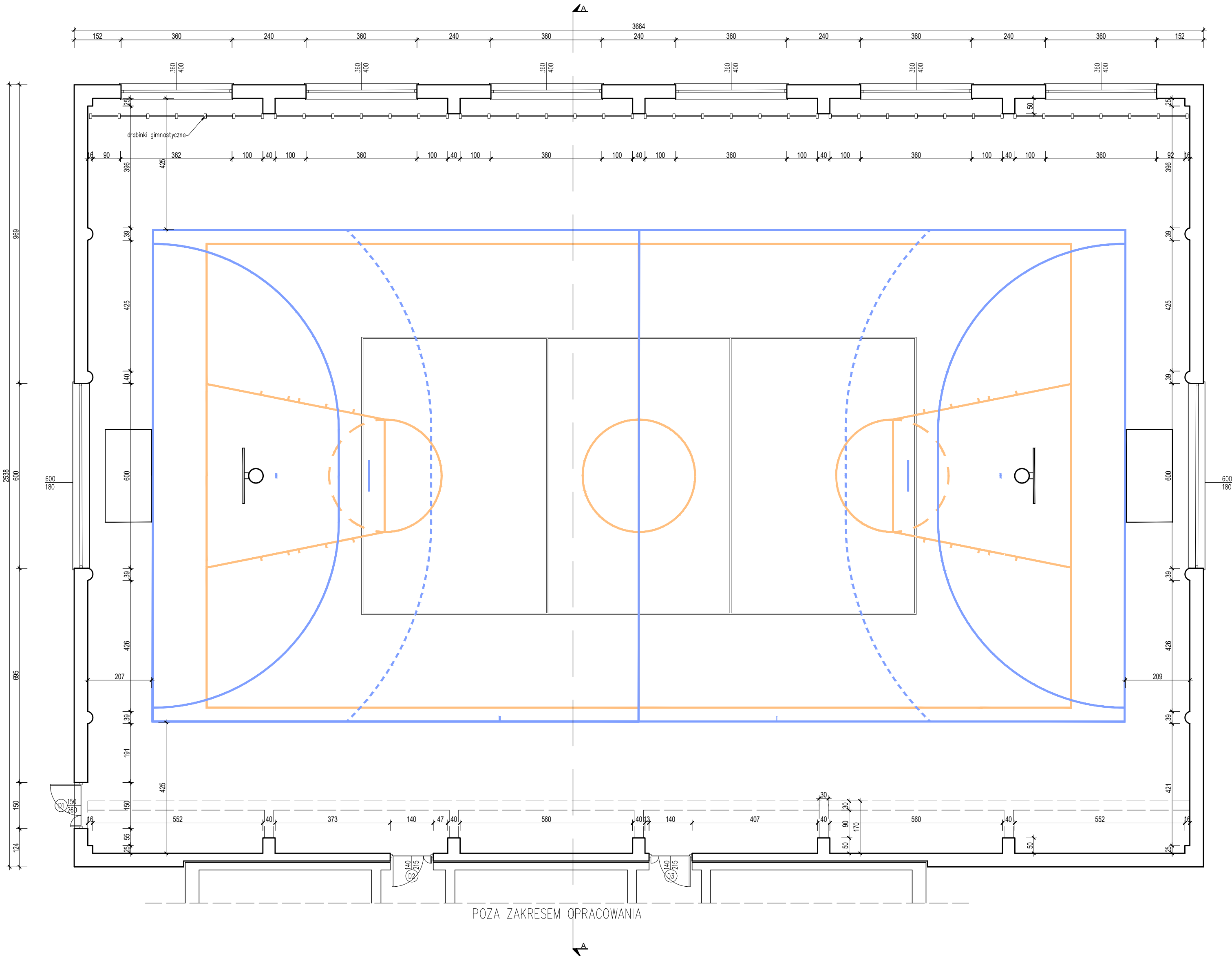
zdjęcie 4

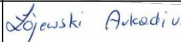
RZUT PRZYZIEMIA HALI SPORTOWEJ

UWAGI I OZNACZENIA

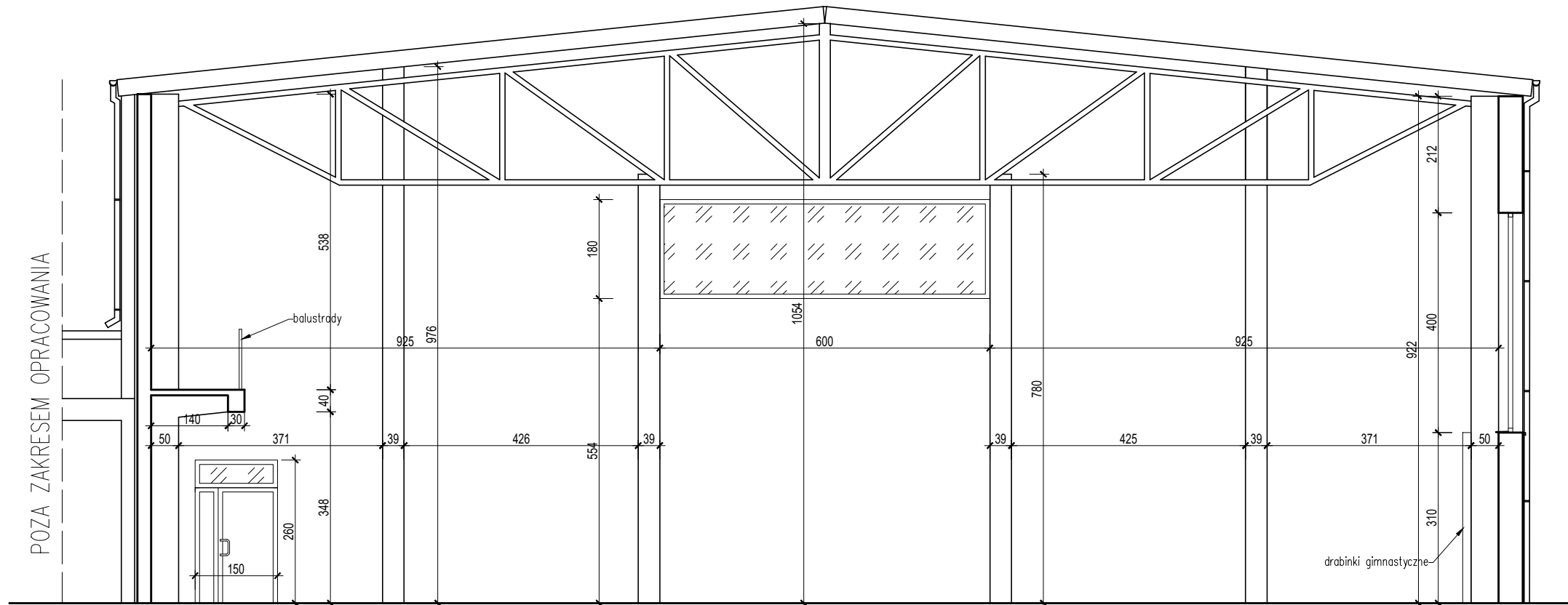
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

- LINIE BOISKA DO SIATKÓWKI W KOLORZE BIAŁYM O SZEROKOŚCI 5 CM (ze względu na czytelność rysunku oznaczono kolorem żółtym)
- LINIE BOISKA DO PIŁKI RĘCZNEJ W KOLORZE NIEBIESKIM SZEROKOŚCI 5 CM
- LINIE BOISKA DO KOSZYKÓWKI W KOLORZE ŻÓŁTYM SZEROKOŚCI 5 CM



Jednostka projektowa:	 PKiNB Marta Łojewska Niestum ul. Słoneczna 17, 06-400 Ciechanów NP: 566 167 31 16 e-mail: biuro@pkine.pl tel. 501-769-770	
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna	
Nazwa zadania:	Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej	
Adres inwestycji:	06-406 Opinogóra Górna, ul. Krasińskiego 21 Id działki: 140207_2.0020.42	
Nazwa rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA HALI SPORTOWEJ	
Projektant:	Imię / Nazwisko	Podpis:
Architektura	tech. Teresa Prażnińska Cie-33/86	
Opracował:	int. Arkadiusz Łojewski	
Opis:	Data:	Skala:
420KS94	LUTY 2025r.	1:100
		Wzr. OP-01

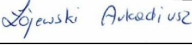
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

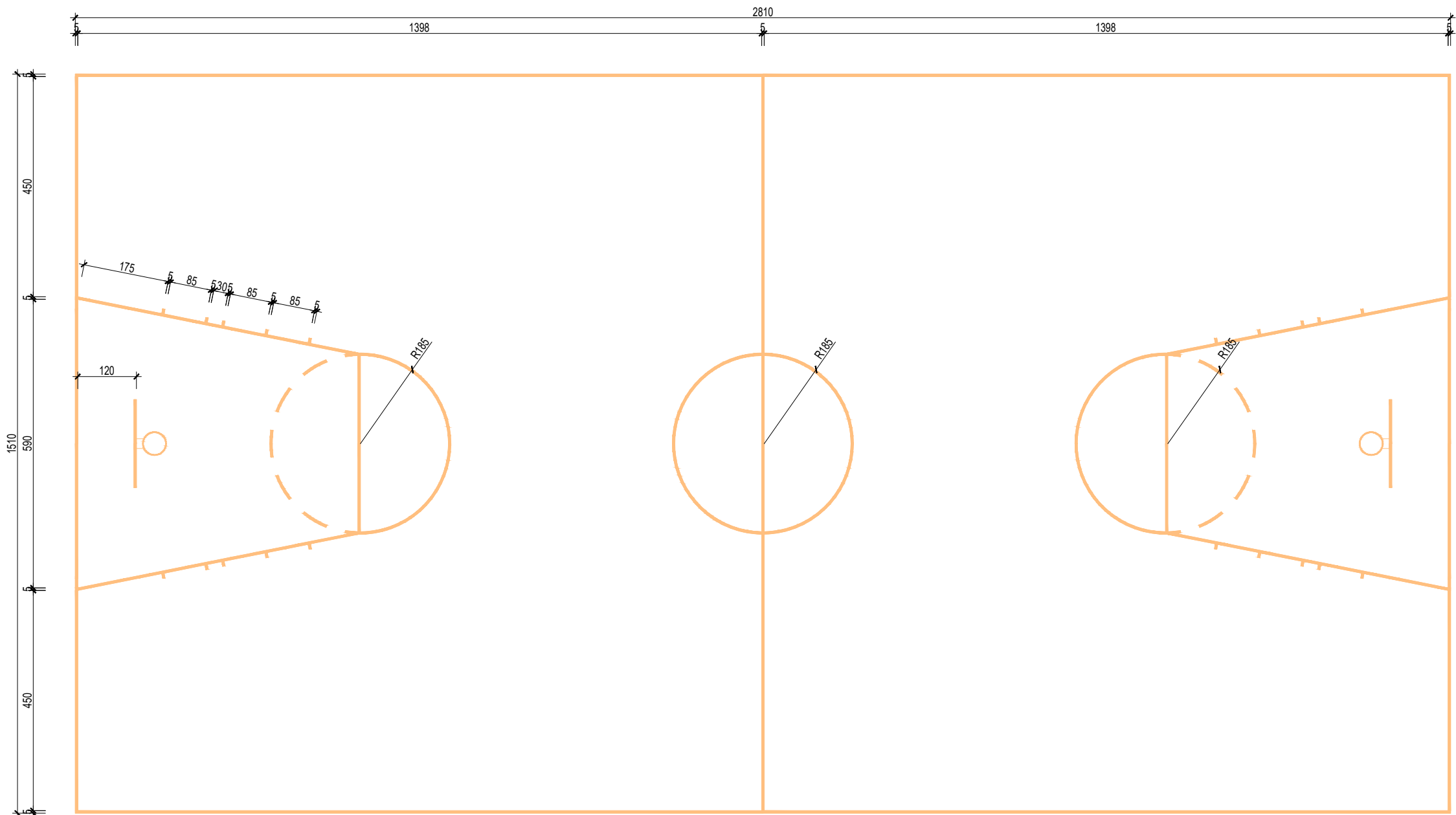


PRZEKRÓJ A-A HALI SPORTOWEJ

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

Jednostka projektowa:	PKiNB PKiNB Marta Łojewska Niestum ul. Słoneczna 17, 06-400 Ciechanów NIP 566 187 31 18 e-mail: biuro@pkibn.pl tel. 501-769-770		
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna		
Nazwa zadania:	Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej		
Adres inwestycji:	06-406 Opinogóra Górna, ul. Krasińskiego 21 Id działki: 140207_2.0020.42		
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A HALI SPORTOWEJ		
Projektant:	Imię i Nazwisko	Nr opr.	Podpis:
Architektura	tech. Teresa Praśniewska	Cie-33/86	
Opracował:	inż. Arkadiusz Łojewski	-	
Format wydruku:	Data:	Skala:	Nrys:
297X420	LUTY 2025r.	1:100	OP-02

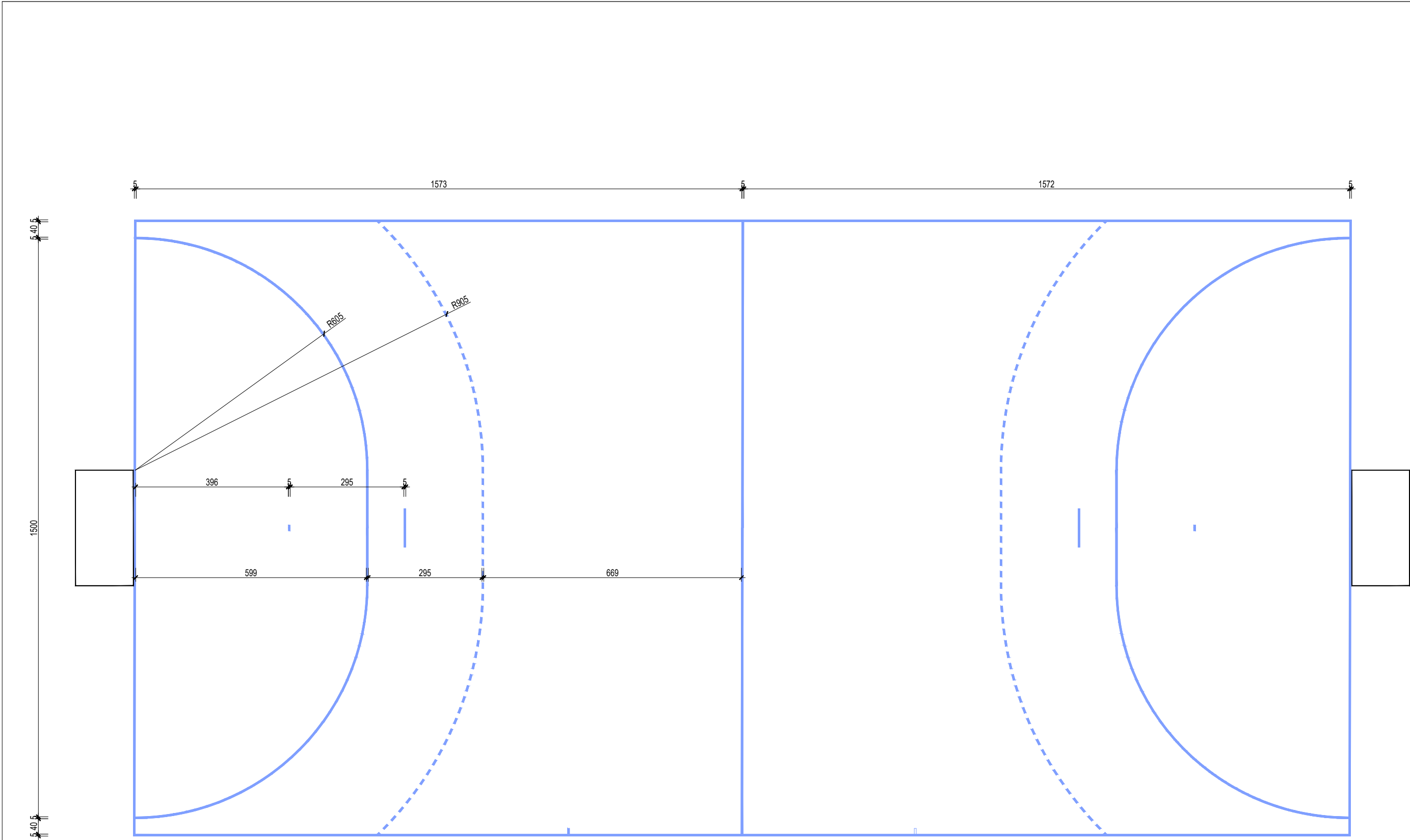


LINIE BOISKA DO KOSZYKÓWKI

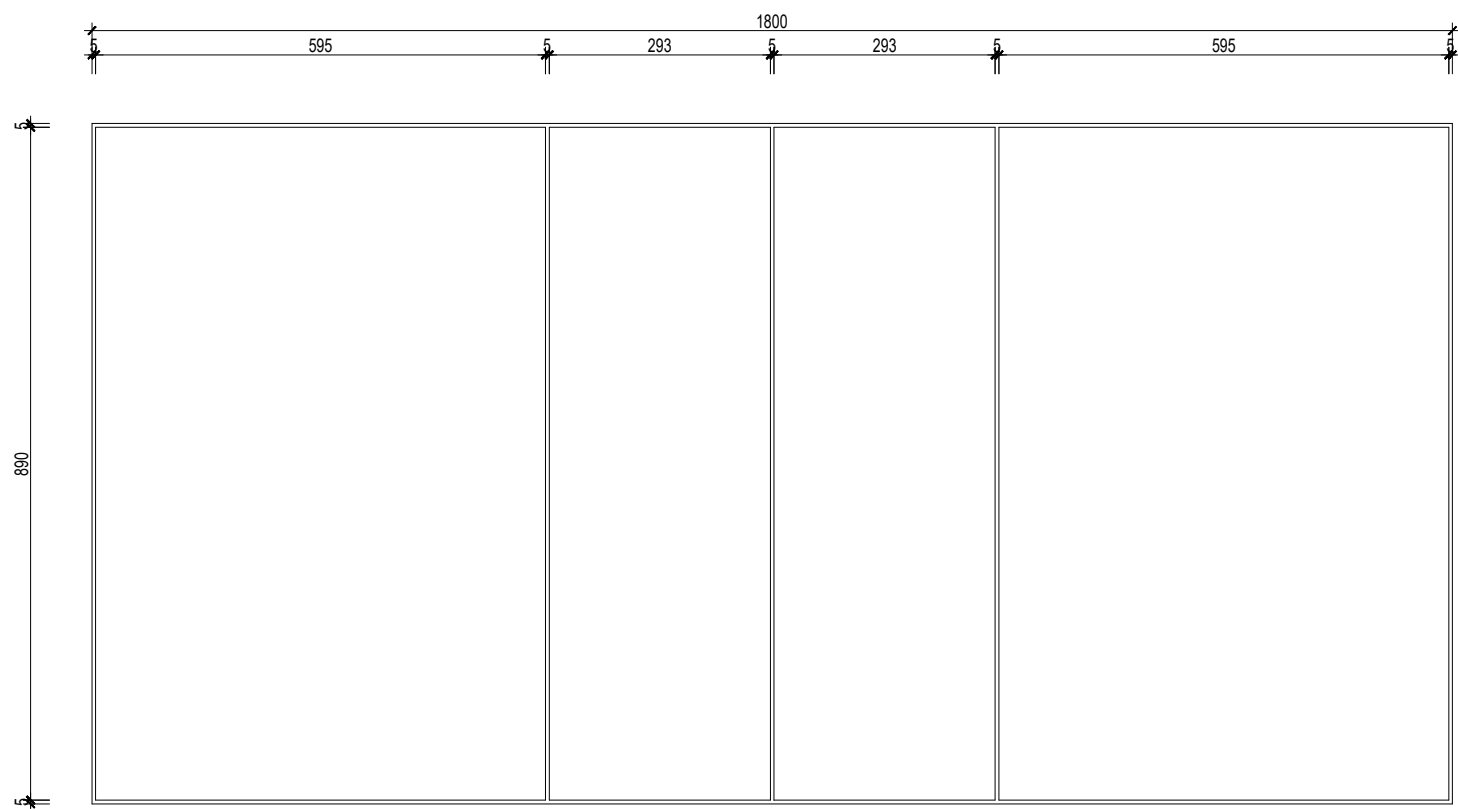
UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE LINIE W KOLORZE ŻÓŁTYM SZEROKOŚCI 5 CM

Jednostka projektowa:	 PKiNB Marta Łojewska Niestum ul. Słoneczna 17, 06-400 Ciechanów NIP 566 187 31 18 e-mail: biuro@pkinb.pl tel. 501-769-770		
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna		
Nazwa zadania:	Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej		
Adres inwestycji:	06-406 Opinogóra Górn, ul. Krasińskiego 21 Id działki: 140207_2.0020.42		
Nazwa rysunku:	LINIE BOISKA DO KOSZYKÓWKI		
Imię i Nazwisko		Nr. upr.	Podpis:
Projektant:	Architektura	tech. Teresa Praśniewska	Cie-33/86
Opracował:	inż. Arkadiusz Łojewski	-	
Format wydruku:	297x500	Data:	LUTY 2025r.
		Skala:	1:100
		Nr. rys.	OP-03



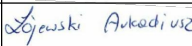
LINIE BOISKA DO PIŁKI RĘCZNEJ			
UWAGI I OZNACZENIA			
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE			
WSZYSTKIE LINIE W KOLORZE CIEMNO NIEBIESKIM SZEROKOŚCI 5 CM			
</			



LINIE BOISKA DO PIŁKI SIATKOWEJ

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE LINIE W KOLORZE BIAŁYM O SZEROKOŚCI 5 CM

Jednostka projektowa:	 PKiNB Marta Łojewska Niestum ul. Słoneczna 17, 06-400 Ciechanów NIP 566 187 31 18 e-mail: biuro@pkirnb.pl tel. 501-769-770		
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna		
Nazwa zadania:	Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej		
Adres inwestycji:	06-406 Opinogóra Górna, ul. Krasińskiego 21 Id działki: 140207_2.0020.42		
Nazwa rysunku:	LINIE BOISKA DO PIŁKI SIATKOWEJ		
Imię i Nazwisko		Nr opr.	Podpis:
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska	Cie-33/86	
Architektura			
Opracował:	inż. Arkadiusz Łojewski	-	
Format wydruku:	Data:		Skala:
297X420	LUTY 2025r.		1:100
			Nrys: OP-05