

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania : Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej
w Opinogórze Górnej, gm. Opinogóra Górna

Inwestor : Gmina Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4

luty 2025 r.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji	4
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)	4
1.2. Zakres stosowania ST	4
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją	5
2. Ogólne wymagania dotyczące robót	8
3. Materiały	9
3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania.....	9
3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów	9
3.2.1. Malowanie ścian	9
3.2.2. Wymiana drzwi	9
3.2.3. Podłoga sportowa.....	10
3.2.4. Lampy oświetleniowe	10
4. Sprzęt i transport	12
4.1. Wymagania ogólne	12
4.2. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu	12
4.2.1. Sprzęt stosowany do robót.....	12
4.2.2. Sposób i warunki transportu materiałów budowlanych.....	12
4.2.3. Transport poziomy i pionowy na placu budowy	13
5. Wykonanie robót	14
5.1. Zasady ogólne wykonania robót.....	14
5.2. Wymagania dotyczące poszczególnych rodzajów robót.....	14
6. Kontrola jakości robót	15
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót	15
6.2. Badania i pomiary	15
7. Odbiór robót	16
7.1. Ogólne zasady odbioru robót	16
7.1.1. Odbiór robót.....	16
7.1.2. Dokumentacja odbiorowa	16
7.2. Odbiór ostateczny.....	16
7.3. Odbiór pogwarancyjny	17

8.	Obowiązujące normy i przepisy.....	18
9.	Wspólny Słownik Zamówień Publicznych.....	19

1. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej, polegającą na :

- wykonaniu robót malarskich ścian, wraz z przygotowaniem podłoża,
- wymianie drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych i zewnętrznych PCV na nowe drzwi PCV,
- wykonanie cyklinowania i trzykrotnego lakierowania podłogi drewnianej wraz z malowaniem linii sportowych na posadzce oraz montaż nowych listew przypodłogowych - cokołów,
- wymianie istniejącego oświetlenia hali sportowej, stare lampy wymienić na nowe energooszczędne lampy typu LED,

Funkcja modernizowanej Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Opinogórze Górnej nie ulegnie zmianie.

Zamawiającym powyższe roboty jest Gmina Opinogóra Górna z siedzibą w Opinogórze Górnej, przy ul. Zygmunta Krasińskiego 4.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna (ST) stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować przy zleceniu i realizacji robót związanych z modernizacją Hali. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem: robót malarskich ścian, wymiany drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, modernizacji podłogi sportowej oraz wymiany starych lamp oświetleniowych na nowe inteligentne oprawy oświetleniowe typu LED, dedykowane do obiektów sportowych. Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Planowana modernizacja wymaga wykonania następujących prac remontowo – budowlanych:

Roboty budowlane - malowanie ścian:

- demontaż istniejących urządzeń sportowych ze ścian (drabinki gimnastyczne, tablice i kosze do gry w koszykówkę itp.) na czas robót modernizacyjnych,
- demontaż istniejących instalacji i urządzeń ze ścian (kratki nawiewne, czerpnie, skrzynki instalacyjne, gniazda i wyłączniki elektryczne),
- demontaż obudowy urządzeń wentylacji mechanicznej na galerii – konstrukcja stalowa,
- osłona okien folią na czas robót modernizacyjnych,
- zeskrobanie starej farby ze ścian,
- odbicie uszkodzonych i spękanych tynków ze ścian,
- uzupełnienie uprzednio skutych tynków wewnętrznych,
- przygotowanie powierzchni ścian i ościeży do malowania, poprzez szpachlowanie,
- gruntowanie ścian i ościeży przed malowaniem,
- dwukrotne malowanie ścian do wys. 3,0 m (lamperie), farbami olejnymi matowymi,
- dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii farbami silikonowymi, zmywalnymi, kolor biały,
- montaż narożników ochronnych systemowych z tworzyw sztucznych przy drzwiach i narożach słupów,
- montaż listew odbojowych ochronnych z tworzyw sztucznych w celu ochrony ścian za trybunami przenośnymi,
- ponowne obsadzenie na ścianach drabinek sportowych po ich uprzednim naprawieniu i polakierowaniu,
- ponowne obsadzenie urządzeń sportowych (m.in. kosze i tablice do gry),
- ponowne obsadzenie obudowy urządzeń wentylacji mechanicznej na galerii – konstrukcja stalowa osłona,
- obsadzenie nowych krat stalowych nawiewnych,

- montaż nowych gniazd i wyłączników elektrycznych
- wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko śmieci,
- montaż rusztowań wewnętrznych,

Roboty budowlane - wymiana drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych i zewnętrznych:

- wykucie drzwi wewnętrznych PCV – 3 sztuki,
- wykucie drzwi zewnętrznych PCV – 1 sztuka,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych PCV, oszklonych, dwuskrzydłowych, kolor biały – 3 sztuki,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych PCV z naświetlem górnym, dwuskrzydłowych, kolor biały – 1 sztuka,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko śmieci,

Roboty budowlane – podłoga sportowa:

- demontaż istniejących listew przypodłogowych drewnianych,
- uzupełnienie uszkodzonych fragmentów podłogi drewnianej,
- mechaniczne cyklinowanie posadzki,
- trzykrotne lakierowanie podłogi drewnianej lakierem dwuskładnikowym na bazie żywic poliuretanowych,
- montaż nowych listew przypodłogowych – cokoły o wys. 8 cm, polakierowane,
- malowanie linii sportowych na posadzce farbą poliuretanową dwuskładnikową, przeznaczoną do hal sportowych,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko śmieci,

Roboty elektryczne - wymiana lamp oświetleniowych :

- demontaż starych lamp oświetleniowych,
- demontaż opraw ewakuacyjnych,
- utylizacja zdemontowanych opraw,
- opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie nowego oświetlenia hali sportowej,

- montaż nowych energooszczędnych lamp oświetleniowych typu LED, zgodnie z projektem wykonawczym,
- montaż nowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego,
- montaż rusztowań wewnętrznych na czas wymiany opraw oświetleniowych,
- wykonanie pomiarów oświetlenia.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną, odpowiednimi normami i przepisami budowlanymi oraz poleceniami Zamawiającego ewentualnie zaleceniami Inspektora Nadzoru.

Wszystkie roboty modernizacyjne należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi dotyczącymi odpowiedniego rodzaju robót.

Dokumentacja przedstawiona przez Wykonawcę w trakcie modernizacji musi być zgodna z zasadami podanymi w niniejszej ST.

W przypadkach wymagających wyjaśnień czy uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach technicznych, Wykonawca ma obowiązek powiadomienia w formie pisemnej, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

3. Materiały

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania

Wszystkie materiały i wyroby budowlane, wymienione w dalszej części opracowania powinny posiadać wymagane dla siebie dokumenty, stwierdzające przydatność ich stosowania w budownictwie. Muszą posiadać odpowiednie do ich zastosowania atesty a dodatkowo wszystkie materiały wykończeniowe powinny mieć zapis o dokumentach potwierdzających niepalność lub NRO oraz nietoksyczności w podwyższonej temperaturze. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej dokumentacji materiału lub wyrobu budowlanego z wymaganiami j.w.

Przechowywanie i składowanie poszczególnych materiałów i wyrobów budowlanych powinno odpowiadać wymaganiom określonym przez producentów i odpowiednie normy, w szczególności powinno umożliwić ich zabezpieczenie przed zniszczeniem, utratą wymaganych właściwości budowlanych, stworzeniem niebezpieczeństwa na placu budowy oraz powinno być zgodne z zasadami BHP i p.poż.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

3.2.1. Malowanie ścian

Do malowania ścian i ościeży – lamperie do wysokości 3,0 m, należy zastosować farby olejne, matowe w kolorach pastelowych, przeznaczone do pomieszczeń sportowych.

Do malowania ścian i ościeży powyżej lamperii należy zastosować farby silikonowe, zmywalne w kolorze białym, przeznaczone do pomieszczeń sportowych.

3.2.2. Wymiana drzwi

Drzwi wewnętrzne PCV, przeszklone, dwuskrzydłowe, kolor biały, odporne na uderzenia i uszkodzenia, dedykowane do hal sportowych.

Drzwi zewnętrzne PCV, profil ciepły, dwuskrzydłowe z naświetlem górnym, kolor biały, odporne na uderzenia i uszkodzenia, dedykowane do hal sportowych.

3.2.3. Podłoga sportowa

Do lakierowania posadzki drewnianej, sportowej, należy zastosować lakier dwuskładnikowy, na bazie żywic poliuretanowych, przeznaczony do parkietów w halach sportowych.

Do malowania linii sportowych na posadzce zastosować należy oryginalne farby, dzięki którym linie boisk nie odpryskują i nie łuszczą się.

Podłoga wykończona w części przyściennej lakierowaną systemową listwą z drewna bukowego montowaną do podłogi gwoździami „beźlebkowymi”. W miejscach usytuowania drzwi na styku podłogi sportowej z inną płaszczyzną poziomą posadzka jest wykańczana kątową listwą aluminiową.

3.2.4. LAMPY OŚWIETLIOWE

Lampy oświetleniowe typu LED, energooszczędne, mocowane na linkach montażowych, dedykowane do obiektów sportowych, aluminiowe oprawy, szkło hartowane.

Parametry świetlne:

- Skuteczność świetlna oprawy – 200 lm/W,
- Rozsył światła – 120 D,
- Barwa światła – 4000 K

Parametry ogólne:

- rodzaj obudowy – aluminium,
- rodzaj dyfuzora – matowe lub przezroczyste PC,
- stopień ochrony – IP65,
- stopień odporności na uderzenia – IK08,
- temperatura pracy - -25 st. C - + 55 st. C,
- trwałość - > 80 000 h,
- montaż – zawieszany, natynkowy,
- zastosowanie – hale produkcyjne, obiekty sportowe, obiekty handlowe, magazyny.

Wszystkie materiały, wyroby, elementy użyte do remontu pomieszczenia powinny być dopuszczone do obrotu, posiadać certyfikaty, atesty itp.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po dostarczeniu ich na budowę i powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm podmiotowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Sprawdzenie materiałów przy odbiorze zakończonych robót należy przeprowadzić pośrednio na podstawie zaświadczeń (atestów) z kontroli producenta, stwierdzających zgodność użytych materiałów z dokumentacją techniczną oraz właściwymi normami.

4. Sprzęt i transport

4.1. Wymagania ogólne

Sprzęt używany w trakcie wykonywania robót związanych z modernizacją Hali Sportowej musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego,
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakości robót i przepisów BIOZ, Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić ważność odpowiednich dokumentów.

Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót modernizacyjnych dostarcza Wykonawca i może dowozić dowolnymi środkami transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami ustawy o ruchu drogowym oraz tak aby zachować dobry stan techniczny materiałów.

4.2. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu

4.2.1. Sprzęt stosowany do robót

Sprzęt stosowany do robót modernizacyjnych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową,

4.2.2. Sposób i warunki transportu materiałów budowlanych

Sposób i warunki transportu materiałów budowlanych muszą zapobiegać ich uszkodzeniu oraz wszelkim ubytkom ich właściwości fizycznych i chemicznych a także powinno być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału,
- sposobu ich układania na środku transportowym,
- sposobu zabezpieczenia przewozu ładunku,
- sposobu załadunku u dostawcy i wyładunku w miejscu docelowym.

4.2.3. Transport poziomy i pionowy na placu budowy

Transport poziomy i pionowy na placu budowy – maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodne z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

5. Wykonanie robót

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Roboty modernizacyjne należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi:

- normami podstawowymi,
- normami związanymi z normami podstawowymi,
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót,
- przepisami bhp i ochrony p.poż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót,
- projektami wykonawczymi i uzupełniającymi,
- ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

5.2. Wymagania dotyczące poszczególnych rodzajów robót

Roboty związane z montażem elementów, będących częściami całych systemów (np. system podłogi sportowej) powinny być montowane przez dostawcę systemu lub przez wykonawców wyszkolonych i autoryzowanych przez dostawcę systemu, zgodnie z instrukcjami zawartymi w książeczkach montażowych, instrukcyjnych, gwarancyjnych producenta.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Jakość robót budowlano-montażowych jest sprawdzana przez osoby upoważnione, wymienione w odpowiednich przepisach Prawa Budowlanego.

6.2. Badania i pomiary

Sposób badań przeprowadzonych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w odpowiednich przepisach (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.) oraz instrukcji producentów,

Nie dopuszcza się zwiększenia lub zmniejszenia zakresu badań i ich interpretacji niezgodnej z obowiązującymi aktami prawnymi i normalizacyjnymi.

7. Odbiór robót

7.1. Ogólne zasady odbioru robót

7.1.1. Odbiór robót

(w każdym zakresie) należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi:

- normami podstawowymi,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

7.1.2. Dokumentacja odbiorowa

Niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy czynnościach odbiorowych są:

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- wymagane dokumentacje projektowe powykonawcze,
- karty gwarancyjne,
- wymagane certyfikaty techniczne i aprobaty techniczne

7.2. Odbiór ostateczny

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzi Wykonawca i inspektor nadzoru inwestorskiego. Termin odbioru wyznacza Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia:

- deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów dla zastosowanych materiałów i wyrobów,
- protokoły odbiorów częściowych,
- instrukcje producenta dotyczące zastosowanych materiałów.

Odbiór posadzki powinien obejmować:

- a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, wykonać ocenę wzrokową,
- b) sprawdzenie prawidłowości ukształtowania posadzki,
- c) sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem (przez naciskanie lub opukiwanie),
- d) sprawdzenie prawidłowości osadzenia w posadzce kraterów ściekowych, wkładek dylatacyjnych, wykonać ocenę wzrokową,
- e) sprawdzenie wykończenia posadzki i prawidłowości mocowania listew podłogowych lub cokołów – ocena wzrokowa.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca i inspektor nadzoru inwestorskiego.

W przypadku stwierdzenia usterek, wad Zamawiający wskazuje termin ich usunięcia. Następnie dokonuje się ponownego odbioru końcowego.

7.3. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość określona jest w umowie. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej okładzin.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych okładzinach.

8. Obowiązujące normy i przepisy

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) ;
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy również stosować się do norm i przepisów powoływanych w tekście niniejszej Specyfikacji Technicznej

Obowiązują wszystkie Polskie Normy związane z wymienionymi robotami w zakresie materiałów i wyrobów budowlanych, składania, sprzętu, transportu, wykonania, kontroli jakości i odbioru wraz ze związanymi z nimi normami branżowymi i zakładowymi.

9. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian