

**UMOWA
Z WYKONAWCĄ
dalej jako: „Umowa”**

Zawarta w dniu [] w [] pomiędzy:

GMINA W OPINOGÓRZE GÓRNEJ
UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4
06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

zwanym dalej w tekście Zamawiającym, które reprezentuje:

.....

....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

[]

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,

zwanych dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wyłonienie generalnego wykonawcy dla wykonania zadania inwestycyjnego pt.: **„Dostawa i montaż magazynów energii dla istniejących instalacji fotowoltaicznych na potrzeby budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w Gminie Opinogóra Górna;**
2. Wykonawca w dniu [] złożył ważną Ofertę na realizację zamówienia publicznego opisanego w pkt 1 powyżej, która następnie została uznana za najkorzystniejszą;

Strony postanawiają co następuje:

§1

Definicje

Następujące pojęcia w Umowie, odpowiednio w liczbie pojedynczej lub mnogiej, mają poniższe znaczenie:

- 1) **Budynek** – domy mieszkalne lub budynki użyteczności publicznej, określone w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, w których ma być wykonane Zamówienie;
- 2) **Dane lub Informacje Poufne** - należy przez to rozumieć: tajemnice handlowe, informacje zastrzeżone lub poufne, w tym informacje o produktach Zamawiającego otrzymane od Zamawiającego zgodnie z postanowieniami lub związku z niniejszą Umową, w tym informacje w jakikolwiek sposób odnoszące się do struktury organizacyjnej Zamawiającego, związane z dystrybucją produktów Zamawiającego i planami rozwoju sprzedaży tych produktów za wyjątkiem: (i) informacji, które były Wykonawcy znane w momencie ich ujawnienia, co jest ona w stanie udowodnić na podstawie pisemnych dokumentów pod warunkiem, że wspomniane informacje nie były objęte obowiązkiem zachowania poufności, (ii) informacji ujawnionych Wykonawcy przez osobę trzecią bez obwarowania ich obowiązkiem zachowania poufności, (iii) informacji publicznie znanych a upublicznionych bez naruszenia obowiązku zachowania poufności, (iv) informacji opracowanych niezależnie od informacji uzyskanych od Zamawiającego(v) informacji będących jawnych z mocy prawa;
- 3) **Dokumentacja** – oznacza łącznie niniejszą Umowę, PFU, SWZ oraz pozostałą dokumentację określającą zasady i wymagania dotyczące realizacji Zamówienia;
- 4) **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę przed rozpoczęciem Prac, określająca projekt robót budowlano-montażowych będących przedmiotem Zamówienia i określająca specyfikację techniczną wykonania Robót;
- 5) **Dzień Roboczy** - dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 6) **Gwarancja** – ma znaczenie nadane w §11 ust. 1 Umowy;
- 7) **Harmonogram** - oznacza dokument, na podstawie którego Wykonawca jest zobowiązany do terminowej realizacji poszczególnych etapów Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- 8) **Kodeks Cywilny** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061);
- 9) **Nadzór Inwestorski** - osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli Robót i odbierania dokumentacji, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym;
- 10) **Nieruchomość** - tereny na których posadowione są Budynki;



- 11) **Odbiór Końcowy** - oznacza odbiór końcowy zrealizowanych i odpowiednich pod względem jakości Robót, zgodnie z §7 Umowy;
- 12) **Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę w Postępowaniu;
- 13) **Okres Gwarancji** – ma znaczenie nadane w §11 ust. 4 Umowy;
- 14) **Personel** - należy przez to rozumieć: członków zarządu, pełnomocników, osoby zatrudnione na stanowiskach kierowniczych, pracowników, konsultantów, doradców, agentów, przedstawicieli i podwykonawców danego podmiotu;
- 15) **PFU** – Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowanie opisujące Zamówienie, w którym zostały przedstawione wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące Zamówienia;
- 16) **Podwykonawca** - oznacza każdego podwykonawcę oraz dostawcę, któremu Wykonawca podzleca wykonanie części Robót zgodnie z niniejszą Umową;
- 17) **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy na: „Montaż magazynów energii na terenie Gminy Chynów” dla Zadania 1 - Zaprojektowanie oraz wybudowanie magazynów energii w budynkach użyteczności publicznej, ZNAK: IN.271.2.2025, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
- 18) **Prawo Zamówień Publicznych / PZP** – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320);
- 19) **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół odbioru potwierdzający spełnienie warunków formalnych i prawidłowe wykonanie całości Robót wchodzących w skład Zamówienia, zgodnie z Harmonogramem, Dokumentacją i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, co potwierdza wykonanie Zamówienia;
- 20) **Roboty/Prace** – wszelkie czynności, w szczególności lecz niewyłącznie wszelkie prace koncepcyjne, projektowe, budowlane, montażowe, instalacyjne, składające się na Zamówienie;
- 21) **Serwis Gwarancyjny** – ma znaczenie nadane w §11 ust 17;
- 22) **Siła Wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności. Do Siły Wyższej zalicza się klęski żywiołowe, pożary, strajki, rządowe zakazy importu i eksportu, wojny i pozostałe przyczyny znajdujące się poza kontrolą Stron, z zastrzeżeniem iż niesprzyjające warunki atmosferyczne nie mogą zostać uznane za Siłę Wyższą;
- 23) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia;
- 24) **Teren Budowy** – obszar Nieruchomości na których wykonywane są Roboty oraz ewentualnie obszar nieruchomości sąsiadujących z Nieruchomością, jeżeli w celu prawidłowego wykonania Zamówienia i przeprowadzenia Robót konieczne jest wykorzystanie dodatkowego obszaru;
- 25) **Utwór** - ma znaczenie nadane w §17 ust. 1 Umowy;

- 26) **Użytkownik** – właściele Nieruchomości lub osoby korzystające z Nieruchomości pod dowolnym tytułem prawnym lub osoby pracujące / świadczące usługi na terenie Nieruchomości (w przypadku budynków użyteczności publicznej);
- 27) **Waloryzacja** - wynikające z art. 439 ust. 1 PZP zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 28) **Wskaźnik** - półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w biuletynie statystycznym;
- 29) **Wynagrodzenie** – ma znaczenie nadane w §8 ust. 1 Umowy;
- 30) **Zabezpieczenie/ ZNWU** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w dziale VII, rozdział 2 PZP;
- 31) **Zamówienie** - ma znaczenie nadane w §2 ust. 2 Umowy;
- 32) **Zwłoka** – opóźnienie Prac względem ustaleń Harmonogramu, które to opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad i warunków kompleksowej realizacji Zamówienia.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Zamówienie, którego zakres Prac polegać będzie na zaprojektowaniu, wykonaniu, prac opisanych w PFU Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zamówienie obejmuje również wykonanie wszelkich prac o charakterze trwałym i tymczasowym oraz dostawy towarów i materiałów niezbędnych do wykonania Prac, w tym w szczególności: elementy i urządzenia instalacyjne, narzędzia, opakowania odpowiadające wymogom transportu, przekazanie materiałów instalacyjnych, połączeniowych i uszczelniających, procedurę przekazania, szkolenie Użytkowników i Personelu Zamawiającego (wraz z potwierdzeniami i odpowiednimi protokołami), czynności inżynieryjno-koordynacyjne, poniesienie przez Wykonawcę wszelkich kosztów wtórnych, takich jak koszty rusztowań, urządzeń podnoszących, ciężkiego sprzętu, przygotowania miejsca wykonywania Prac, gospodarki odpadami, uprzątnięcia miejsca wykonywania Prac, zapewnienia sanitariatów i transportu. Przedmiot Zamówienia został opisany w Dokumentacji, w szczególności za pomocą PFU, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§3

Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że jego sytuacja finansowa pozwala na rzetelne i terminowe wywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do procedury odbioru Prac zgodnie z trybem określonym w § 7 niniejszej Umowy;
 - 2) terminowej zapłaty umówionego Wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
 - 4) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi Pracami.

§4

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością wymaganą przy wykonywaniu prac w ramach realizacji Zamówienia.
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym. Na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest udzielać ustnych lub pisemnych informacji (według wyboru Zamawiającego), o stanie zaawansowania realizacji Zamówienia.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udostępniania wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w przypadku, gdy w Umowie lub w Dokumentacji pewne roboty stanowiące obowiązki Wykonawcy zostały pominięte, niecałkowicie lub niejednoznacznie przewidziane lub opisane, ale w myśl uznanych zasad techniki, sztuki budowlanej, przepisów prawa lub założeń jakie Zamówienie ma spełniać, są one konieczne w celu wykonania kompletnego Zamówienia, z uwzględnieniem jakości i funkcji jaką pełnić ma Zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je jako roboty lub świadczenia objęte Umową, odpowiadające jakości całego Zamówienia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca nie może powoływać się na fakt, że takie świadczenia lub roboty nie zostały wymienione w Umowie;
 - 2) przed podpisaniem Umowy wycenił w swojej Ofercie, złożonej w Postępowaniu wartość wszelkich materiałów, w tym też wyrobów i wyposażenia, urządzeń i Robót niezbędnych do wykonania Zamówienia, zgodnie z Dokumentacją;
 - 3) zapoznał się z Dokumentacją i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje, że jest ona wystarczająca do prawidłowego wykonania Zamówienia;
 - 4) zapoznał się z Terenem Budowy jego otoczeniem, wszelkimi danymi i dostępnymi informacjami na ten temat i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do warunków na Terenie Budowy i jego otoczenia;
 - 5) dysponuje doświadczeniem, wiedzą, zasobami technicznymi i zasobami ludzkimi gwarantującymi należyte wykonanie Zamówienia;
 - 6) osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia posiadają odpowiednie doświadczenie i uprawnienia – Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi kopie dokumentów potwierdzających posiadanie

- uprawnień wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa przez osoby skierowane do wykonywania prac lub nadzoru nad nimi;
- 7) będzie podejmował wszelkie, konieczne, mające związek z wykonywaniem Zamówienia, działania mające na celu należytą realizację i ochronę interesów Zamawiającego oraz powstrzymywał się będzie od działań, które mogłyby te interesy naruszyć;
 - 8) będzie wykonywał Zamówienie w taki sposób, aby zapewnić możliwość niezakłóconego użytkowania Nieruchomości, w tym nieskrępowanego oraz bezpiecznego korzystania z nich i dostępu do nich w trakcie wykonania Zamówienia niezależnie od etapu Prac, z uwzględnieniem zagwarantowania przestrzegania przepisów obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisów BHP i ppoż.
5. Wykonawca zapewnia, że Prace wykonane w ramach Zamówienia będą spełniać wszelkie wymagania i warunki określone w Dokumentacji, w tym w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Nadzoru Inwestorskiego w sposób i w czasie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania wszelkich robót budowlano – montażowych, w tym dostawy materiałów (wyposażenia, urządzeń, usług, sprzętu) jak również wykonania wszelkich związanych z nimi świadczeń i obowiązków, w tym także robót przygotowawczych, zabezpieczających oraz innych świadczeń związanych z realizacją Zamówienia, do których Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Umową;
 - 2) realizowania Zamówienia w sposób staranny, należyście zorganizowany, zaplanowany i bezpieczny, zgodnie z powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności i z użyciem własnych materiałów, narzędzi, przyrządów, sprzętu, urządzeń, maszyn itp. pozostających w zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, normy, świadectwa, aprobaty i dopuszczonych do obrotu gospodarczego. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca w okresie realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do przedstawienia dokumentów, o których mowa powyżej. Wszystkie użyte do wykonania Zamówienia materiały powinny być fabrycznie nowe;
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia badania jakości wykonywanych Robót. Jeżeli w wyniku badania okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z niniejszą Umową lub Dokumentacją, koszty badań ponosi Wykonawca, w przeciwnym razie koszty badań obciążają Zamawiającego;
 - 4) skierowania do wykonywania niniejszej Umowy osób w ilości zapewniającej prawidłowe i terminowe jej wykonanie, posiadających odpowiednie kwalifikacje

- oraz doświadczenie, w tym zapewnienie nadzoru nad realizacją Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) posiadania lub uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód, zgłoszeń lub innych dokumentów niezbędnych dla wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z prawem i Dokumentacją, w tym w szczególności do zwrócenia się do właściwych organów i jednostek administracji w sprawach zajęcia nieruchomości, pasów drogowych, pracy dźwigów itp.;
 - 6) terminowego wykonania Zamówienia zgodnie z przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej oraz z uwzględnieniem wszelkich wymogów obowiązującego prawa w szczególności w sferze bezpieczeństwa (BHP, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska) oraz w sferze wymaganych prawem form zatrudnienia pracowników, gwarantując wysoką jakość wykonanego Zamówienia;
 - 7) przestrzegania przez wszystkie osoby związane bezpośrednio lub pośrednio z Wykonawcą wszelkich zasad organizacji pracy, BHP, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska itp.;
 - 8) dbałości o bieżący porządek i czystość na Terenie Budowy oraz jego uporządkowania po zakończeniu Prac;
 - 9) utrzymywania Terenu Budowy oraz innych nieruchomości, z których korzysta w związku z wykonywaniem Prac, włączając w to drogi publiczne, w należyтым porządku i czystości, w tym w szczególności do bieżącego usuwania odpadów;
 - 10) Po zakończeniu Robót – do przywrócenia pomieszczeń i terenu Nieruchomości, Terenu Budowy oraz Budynków do stanu pierwotnego tj.:
 - a) uzupełnienie tynków, malowanie i naprawa ew. szkód powstałych podczas robót;
 - b) usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji Zamówienia;
 - c) usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie pomieszczeń i otoczenia;
 - 11) zapewnienia transportu na Terenie Budowy, w tym załadunku i rozładunku.

§6

Obowiązujące terminy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy.
2. Terminy realizacji Zamówienia ustala się następująco:
 - 1) terminy realizacji poszczególnych zakresów Prac zostały określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy;
 - 2) termin zakończenia realizacji Zamówienia – termin protokolarnego Odbioru Końcowego Zamówienia - w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy t.j. do dnia

3. Harmonogram może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej trwającym do 6 miesięcy, a które zaistnieje po podpisaniu Umowy i stanie się istotną przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, przy czym pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego. W sytuacji zaistnienia Siły Wyższej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji i skutkach dla Harmonogramu.
4. Jeżeli wskutek decyzji Zamawiającego albo uprawnionych organów administracji albo w wyniku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa okaże się, że realizacja Zamówienia zostanie wstrzymana, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca obowiązany będzie do natychmiastowego wstrzymania swoich Prac. Jeżeli wstrzymanie nastąpiło wskutek decyzji uprawnionych organów administracji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o charakterze finansowym i niefinansowym wobec Zamawiającego związane z wstrzymaniem Prac. Jeżeli wstrzymanie realizacji Zamówienia nastąpi na skutek decyzji Zamawiającego, albo w wyniku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, Wykonawcy przysługuje na zasadach ogólnych odszkodowanie za szkodę powstałą w wyniku wstrzymania Prac. Z zastrzeżeniem zdań następujących, jeżeli okres wstrzymania Prac będzie wpływał na realizację Harmonogramu, wskazane w nim terminy ulegną automatycznemu przesunięciu o okres wstrzymania, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Jeżeli wstrzymanie Prac będzie trwało dłużej niż 2 tygodnie – Strony zobowiązują się do uzgodnienia nowego Harmonogramu, z zastrzeżeniem że Wykonawca dołoży starań aby zmiany jak najmniej odbiegały od pierwotnego Harmonogramu.

§7

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą dokonywać następujących rodzajów odbiorów Prac:
 - 1) odbiór Dokumentacji Projektowej – na etapie przed przystąpieniem do Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymaganą Dokumentację Projektową, która następnie będzie zweryfikowana przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski;
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – finalna ocena ilości i jakości Robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. W celu umożliwienia postępu całego Zamówienia, ocena ta będzie dokonywana w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek;
 - 3) odbiory częściowe - ocena ilości i jakości wykonanych części Robót;
 - 4) Odbiór Końcowy;
 - 5) odbiór pogwarancyjny – przeprowadzany przed zakończeniem Okresu Gwarancji.

2. Odbiory o których mowa w ust 1 powyżej, powinny być potwierdzone protokołami odbiorczymi z uwagami lub bez uwag, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Nadzór nad prowadzonymi pracami, a także odbiór poszczególnych prac będzie dokonywany przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego.
4. Dokumentacja Projektowa podlega weryfikacji przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski w zakresie zgodności z Dokumentacją i aktualnymi przepisami prawa.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt. 1. - 3. i 5. zostaną dokonane nie później niż 7 (siedem) dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru. Z przeprowadzonego odbioru, niezależnie od jego wyniku, należy sporządzić odpowiedni protokół.
6. Odbiór Końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.
7. Odbioru Końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej Prac na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, wraz z oceną wizualną oraz oceną zgodności wykonania Robót z PFU, Dokumentacją Projektową, Umową i SWZ.
8. Komisja może zarządzić wykonanie robót poprawkowych i robót uzupełniających, w sytuacji gdy w ocenie komisji Roboty nie będą gotowe do Odbioru Końcowego. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim komisja wyznaczy nowy termin Odbioru Końcowego.

§8

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania całości Zamówienia, wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych Umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe („**Wynagrodzenie**”) w łącznej wysokości:

[]
(słownie: [])

powiększone o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie wewnętrzne i zewnętrzne koszty związane z realizacją Zamówienia (w tym również koszty związane z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentów formalnych związanych z prowadzeniem Prac) i wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy z uwagi na swój ryczałtowy charakter nie będzie podlegało żadnym zmianom,

choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów Prac.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z Harmonogramem płatności, płatnych w terminie 30 dni od dnia wystawienia i doręczenia Zamawiającemu.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę spełniać musi następujące wymogi:
 - 1) faktura dotyczy odpowiedniej części Wynagrodzenia, do którego zapłaty Zamawiający zobowiązany jest zgodnie z Umową;
 - 2) faktura jest wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) faktura zawiera wyraźne odniesienie się do realizacji Zamówienia oraz związanego z nim odpowiedniego protokołu, a także wskazanie, iż dotyczy realizacji prac na zlecenie Zamawiającego, a nabywcą prac i podmiotem płacącym Wynagrodzenie za nie jest Zamawiający;
 - 4) faktura została wystawiona i doręczona Zamawiającemu w terminie wskazanym w Harmonogramie płatności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu oraz wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej. Wykonawca będzie przysyłał faktury na adres poczty elektronicznej lub jeśli wymagane za pomocą KSEF.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie należności pieniężne, które w wyniku realizacji Umowy Zamawiający ma obowiązek spełnić na rzecz Wykonawcy, będą przekazywane wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wynagrodzenie obejmuje również Wynagrodzenie należne Wykonawcy za:
 - 1) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wszystkich Prac, które mogą posiadać przymiot utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokumentacji wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej - na polach eksploatacji wskazanych w Umowie;
 - 2) przeniesienie prawa własności nośników, na których je utrwalono. Zapłata Wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.

§9

Dopuszczalne zmiany w Umowie

1. Dokonanie zmian postanowień Umowy jest możliwe:
 - 1) jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach prawa;



- 2) jeżeli dochowanie terminu wykonania Umowy lub terminu realizacji danej czynności wynikającego z Harmonogramu w terminach pierwotnie uzgodnionych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności:
 - a) Treści orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych;
 - b) Wystąpienia Siły Wyższej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - c) Niemożliwości realizacji Prac z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, o ile nie zostało to spowodowane nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę ciężących na nim obowiązków wynikających z Umowy;
 - d) Zmiana obowiązujących przepisów prawa lub przepisów branżowych - zmiana jest możliwa w zakresie terminu wykonania Umowy, terminów określonych w Harmonogramie, a w przypadku, gdy zmiana ma wpływ na koszty realizacji Zamówienia – także w zakresie Wynagrodzenia – pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę tego wpływu;
- 3) gdy doszło do wstrzymania realizacji Zamówienia przez Zamawiającego, co ma wpływ na Harmonogram lub termin realizacji Umowy - zmiana jest możliwa w zakresie odpowiednio terminów określonych w Harmonogramie lub terminu wykonania Umowy, a w przypadku, gdy zmiana ma wpływ na koszty realizacji Zamówienia – także w zakresie Wynagrodzenia – pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę tego wpływu;
- 4) gdy doszło do zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie wykonawczej;
- 5) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, w zakresie w jakim te przyczyny wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
- 6) w przypadku uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany:

- a) sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji;
 - b) terminów realizacji Prac;
 - c) zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego,
 - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji, a także zmianie terminów realizacji przedmiotu Umowy;
- 7) w przypadku zidentyfikowania możliwości zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności:
- a) usprawnienia wykonywania przedmiotu Umowy;
 - b) zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania przedmiotu Umowy,
- która to zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie jeżeli nie zakłóci prawidłowej realizacji Umowy wykonawczej- dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na zmianie zakresu przedmiotu Umowy, wysokości Wynagrodzenia, terminów realizacji określonych w Harmonogramie, terminu realizacji Umowy, sposobu wykonania Umowy;
- 8) w przypadku powstania możliwości zastosowania nowszych rozwiązań organizacyjnych, technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili zawarcia Umowy, jeżeli te rozwiązania będą odpowiadały celom i wymaganiom Zamawiającego określonym w Umowie lub zapewnią prawidłowe wykonywanie Umowy, a okażą się korzystniejsze z punktu widzenia kosztów wykonywania Umowy lub z uzasadnionych względów technicznych, funkcjonalnych lub organizacyjnych, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany tych rozwiązań;
- 9) w przypadku, gdy w trakcie wykonywania Umowy okaże się, że zmiana terminów, kolejności wykonania i odbioru poszczególnych czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy, pozwoli wykonać Umowę w sposób bardziej efektywny, lub zmiana terminu wykonania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie jest niezbędna z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych prac, koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy wykonawczej, dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie terminów jej realizacji (w tym terminów wynikających w Harmonogramie) oraz kolejności wykonania i odbioru poszczególnych czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 25 % od wartości Wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) Gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) Gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy odstąpi od jej realizacji;
 - 2) 0,2% od wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 3) 5 % od wartości Wynagrodzenia w przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z obowiązków w zakresie:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z §13 ust. 18 Umowy.
2. Kara umowna płatna będzie przez Wykonawcę w terminie 14 Dni Roboczych od momentu otrzymania pisemnego wezwania.
3. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie naliczane są niezależnie od siebie, mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie i podlegają kumulacji, z tym zastrzeżeniem, że jeśli to samo działanie lub zaniechanie Wykonawcy wypełnia przesłanki do naliczenia dwóch lub więcej kar umownych wskazanych w Umowie, to Zamawiający naliczy karę wyższą, nie może on jednak nałożyć więcej niż jednej kary za to samo działanie czy zaniechanie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy równa jest 40 % kwoty Wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§11

Gwarancja i serwis gwarancyjny

1. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość użytych materiałów, właściwe wykonanie i zgodność z normami wykonanego Zamówienia, a ponadto gwarantuje, że każdy egzemplarz wyrobu użytego w celu wykonania Zamówienia jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej („**Gwarancja**”).

2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w wybudowanych w ramach Zamówienia instalacjach i urządzeniach. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:
 - 1) stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej;
 - 2) mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia;
 - 3) nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych lub prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w Okresie Gwarancji.
4. Wykonawca na Zamówienie udziela:
 - 1) miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia;(tj. „**Okres Gwarancji**”)
5. Okres Gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) Protokołu Odbioru Końcowego. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości mogą być dochodzone przez Zamawiającego po okresie Gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi istnienie wady, usterki lub okoliczność wystąpienia awarii w okresie Gwarancji.
6. Obowiązki z tytułu Gwarancji jakości dotyczące urządzeń i materiałów wykorzystanych w ramach Zamówienia, których producentami są osoby trzecie, będą obciążać Wykonawcę, co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego organizowania usuwania wad lub usterek przez odpowiednich serwisantów.
7. W Okresie Gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek lub wymiany na wolne od wad elementów objętych Gwarancją, w terminie 3 Dni Roboczych od chwili zgłoszenia wady w formie pisemnej na adres lub za pośrednictwem .
8. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż parametry elementów uszkodzonych przed usterki.
9. Jeżeli Gwarancja udzielona Wykonawcy przez producentów na zastosowane materiały lub urządzenia jest dłuższa niż Okresy Gwarancji, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wobec producentów przez cały okres obowiązywania tych uprawnień.
10. Zamawiający, w szczególnych przypadkach dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wady na pisemny (lub w formie elektronicznej) wniosek Wykonawcy, zawierający informacje o przyczynie oraz planowany termin naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 Dni Roboczych, licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej.

11. Wszelkie koszty dodatkowe (np. Koszty dojazdu), związane z wykonaniem obowiązków wynikających z Gwarancji, są pokrywane przez Wykonawcę przez cały okres Gwarancji.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem ust. 10 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy. W tym wypadku, Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu wezwania, nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów lub nie usunie kompletnie i prawidłowo tych wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym w wezwaniu, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia prac osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie będzie zobowiązany do wyboru najtańszej oferty na usunięcie wad jeżeli zdaniem Zamawiającego najtańsza oferta nie gwarantuje należytego usunięcia wady. Wykonanie zastępcze nie powoduje wygaśnięcia Gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin Gwarancji jest przyjmowany i liczony na nowo od chwili ich dostarczenia.
16. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej Gwarancji, ma on prawo do realizowania uprawnień wynikających z rękojmi na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa polskiego, w tym w szczególności w Kodeksie Cywilnym.
17. Wykonawca w okresie 5 lat od dnia protokolarnego (bez uwag) Odbioru Końcowego Zamówienia będzie realizował Serwis Gwarancyjny.
18. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu świadczenia Serwisu Gwarancyjnego.
19. Serwis Gwarancyjny polegać będzie w szczególności, lecz niewyłącznie, na:
 - 1) usuwaniu usterek na wezwanie Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy;
 - 3) wykonania przeglądu instalacji wykonanej w zakresie Zamówienia nie wcześniej niż po 12 miesiącach i nie później, niż po 24 miesiącach od daty oddania instalacji do użytku.

§12

Prawo odstąpienia

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (z zachowaniem prawa do kar umownych), za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy w przypadku rażącego niedbalstwa Wykonawcy polegającego na:
 - 1) nie podjęciu działań związanych z realizacją obowiązków opisanych w §2 Umowy;



- 2) jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie rozpocznie realizacji prac budowlanych – instalacyjnych w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania Terenu Budowy lub przerwie ją na okres ponad 7 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
 - 3) jeżeli Zwłoka w wykonaniu Robót przewidzianych w Harmonogramie Wykonawcy, przekracza 28 dni;
 - 4) nieuzasadnionego zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje Roboty w sposób niezgodny z Umową i nie zaprzestanie naruszenia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczeniu 7 dniowego terminu do usunięcia naruszeń;
 - 6) jeżeli Wykonawca wykona Roboty z wadami nie nadającymi się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
 - 7) innych rażących przypadkach nienależytego wykonania Umowy, które nie zostały usunięte lub nie jest możliwe ich usunięcie, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń;
 - 8) doprowadzeniu do stanu, w którym Zamawiający jest zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, zgodnie z § 13 ust. 26 Umowy.
2. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z Umową może zostać wykonane przez uprawnioną do tego Stronę w terminie 21 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 PZP, ze skutkami określonymi w art. 456 ust. 2 i 3 PZP.

§13

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewnia, że wszyscy Podwykonawcy posiadają odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zaplecze organizacyjne oraz sprzęt odpowiedni do wykonania powierzonych im Robót.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w Prace, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Prac.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
 6. Zamawiający, w terminie 10 Dni Roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 powyżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
 7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 10 Dni Roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (o ile dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i

- wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 8-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wszelkie koszty związane z czynnościami Podwykonawców ponosi wyłącznie Wykonawca.

§14

Odpowiedzialność

1. Od momentu wydania Terenu Budowy Wykonawca pozostaje wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego, Wykonawcy, Użytkowników i osób trzecich, powstałe na Terenie Budowy lub pozostające w związku z prowadzeniem Robót w ramach Zamówienia.
2. W sytuacji skierowania jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu szkód, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego w pełnym zakresie z odpowiedzialności tj. Pokryje wszystkie koszty zaspokojenia wszelkich roszczeń.
3. Wykonawca zapewni, aby Roboty powodowały jak najmniej zakłóceń dla Użytkowników lub użytkowników sąsiednich nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za rozpatrywanie wszelkich skarg wynikających z prowadzenia Robót.
4. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia na drogę sądową lub administracyjną w związku z działaniami, zaniechaniami lub naruszeniami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wstąpienia do postępowania w miejsce Zamawiającego na pierwsze żądanie;
 - 2) przejęcia prowadzenia obrony w tym postępowaniu na własny koszt i ryzyko, w granicach dopuszczalnych przez obowiązujące przepisy prawa, z zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia ugody, zrzeczenia się roszczenia, wniesienia środków odwoławczych;
 - 3) pokrycia wszelkich kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego.
5. Jeżeli z przyczyn prawnych lub faktycznych Zamawiający pozostanie stroną postępowania, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy prawnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z obroną przed dochodzonymi roszczeniami oraz ewentualnych zasądzonych od Zamawiającego świadczeń, odszkodowań lub innych należności.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu naruszania praw autorskich, do którego doszło w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz naprawić wszelkie szkody powstałe w związku z ewentualnymi roszczeniami na tle prawnoautorskim.

§15

Siła wyższa

1. Strona znajdująca się w sytuacji Siły Wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wystąpieniu Siły Wyższej i wskazać przypuszczalny czas jej trwania, a także zawiadomić drugą Stronę o zakończeniu czasu jej trwania. Strony nie będą odpowiedzialne wobec siebie lub uznane za naruszające postanowienia Umowy w związku z nie wywiązywaniem się ze swoich zobowiązań lub z opóźnieniem w ich wykonaniu, jeżeli było to spowodowane wyłącznie działaniem Siły Wyższej, pod warunkiem, że Strona, która nie wywiązuje się z zobowiązań umownych z powodu Siły Wyższej, najdalej w ciągu 7 dni od wystąpienia takich okoliczności przedstawi drugiej Stronie pisemne zawiadomienie o zaistnieniu przypadku Siły Wyższej, łącznie z przewidywanym okresem oddziaływania siły wyższej i spodziewanego jej wpływu na wywiązywanie się tej Strony z jej obowiązków wynikających z Umowy. Zwolnienie od odpowiedzialności jest skuteczne od momentu zaistnienia Siły Wyższej.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej trwającej dłużej niż 6 miesięcy, Strony zobowiązują się niezwłocznie podjąć wszelkie, rozsądne starania w celu naprawy powstałych szkód i zminimalizowania strat wynikłych wskutek działania siły wyższej. Terminy wykonania przez Strony swoich zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania Siły Wyższej.

§16

Klauzule poufności

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się przez czas trwania Umowy oraz przez okres 5 lat po jej zakończeniu lub rozwiązaniu Umowy do nie ujawniania ani do nie wykorzystywania do celów innych niż określone niniejszą Umową jakichkolwiek Informacji Poufnych bez pisemnej zgody odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy, chyba, że wynika to wprost z postanowień Umowy albo, gdy ujawnienie ich wymagane jest przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego a Strona ujawniająca Informacje Poufne przed ich ujawnieniem informuje drugą Stronę o konieczności ujawnienia Informacji Poufnych tak, aby Strona, której Informacje Poufne dotyczą miała możliwość ochrony swych praw, w tym wystąpienia z dopuszczalnym prawnie środkiem przeciwko nakazowi ujawnienia Informacji Poufnych niezależnie od formy prawnej takiego nakazu. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy:
 - a) Informacji, które są powszechnie znane lub, które w uzasadniony sposób mogą być uważane za powszechnie znane;
 - b) Informacji, które znane były Wykonawcy przed ich ujawnieniem przez Zamawiającego;
 - c) Informacji uzyskanych od osób trzecich, innych niż działających w imieniu Zamawiającego, które miały prawo do ich ujawnienia;
 - d) Informacji których ujawnienie jest konieczne dla prawidłowej realizacji postanowień Umowy.

2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zapewnić, by Personel odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy, któremu zostaną udostępnione Informacje Poufne zobowiązał się do stosowania postanowień Umowy tak jakby był Stroną Umowy.
3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu, na życzenie, wszystkie dokumenty i inne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przedmioty będące nośnikami lub zawierające w sobie Informacje Poufne Zamawiającego.
4. W przypadku złamania przez Wykonawcę warunków Umowy, w szczególności zaś w przypadku wykorzystania Danych przez Wykonawcę dla innych celów niż określone w Umowie lub w przypadku ujawnienia osobom trzecim całości lub części, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych netto z tytułu każdego naruszenia. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania Zamawianego, na wskazany w wezwaniu rachunek bankowy. Zastrzeżenie zapłaty kary umownej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia naprawienia szkód przewyższających wysokość kary umownej. Dochodzenie naprawienia szkód, powyżej zastrzeżonej kary umownej, odnosić się będzie do wszelkich szkód bezpośrednio związanych z wykorzystaniem Danych dla innych celów niż określone w Umowie oraz innych szkód niezwiązanych bezpośrednio z wykorzystaniem Danych dla innych celów niż określone w Umowie lub ujawnieniem Danych, lecz będących z nimi w związku przyczynowo-skutkowym.

§17

Prawa autorskie oraz ich przekazanie

1. Strony niniejszym postanawiają, że w przypadku, gdy w ramach realizacji Zamówienia w tym w szczególności przy przygotowaniu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej także jako „**Utwór**”), to zastosowanie znajdą poniższe postanowienia.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - 1) będą przysługiwały mu nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworu;
 - 2) w zakresie osobistych praw autorskich zobowiązuje się, że doprowadzi do tego, aby Zamawiający i kolejni nabywcy Utworu mogli swobodnie korzystać z Utworu;
 - 3) Utwór nie będzie naruszał praw osób trzecich, nie może być obciążony żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być Utwór, w tym majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej;
 - 4) ma pełne prawa do wszelkich elementów niezbędnych do stworzenia Utworu, w tym nośników na jakich Utwór został przekazany Zamawiającemu;

- 5) jeżeli do stworzenia Utworu zamierza wykorzystać jakikolwiek inny utwór w rozumieniu prawa autorskiego (w tym *open source*) lub inny przedmiot własności intelektualnej, zobowiązany jest wypełnić wszelkie wymagane prawem obowiązki w stosunku do podmiotu dysponującego prawem do danego utworu w tym uzyskać wymagane prawem zgody lub zawrzeć umowy licencji.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach otrzymanego Wynagrodzenia, z chwilą stworzenia Utworu i otrzymania za niego Wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do Utworu (w tym poszczególnych jego elementów) i kodów źródłowych Utworu (w tym poszczególnych jego elementów) na następujących polach eksploatacji, odnoszących się do całego Utworu oraz do poszczególnych jego części:
 - 1) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie oryginałów oraz egzemplarzy Utworu do obrotu, ich użyczenie, wynajmowanie lub wdzierżawianie;
 - 3) udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlano-montażowych;
 - 4) wykorzystanie Utworu w celu utrzymywania Terenu Budowy w należyтым stanie technicznym, dokonywania innych zmian na Terenie Budowy;
 - 5) wykorzystywanie Utworu w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych;
 - 6) wykorzystywanie i wprowadzanie zmian w Utworze przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do Utworu na polach eksploatacji w zakresie rzeczowym zgodnym z ust. 3 powyżej i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie Zamawiającemu tymi utworami.
7. W przypadku zamiaru zbycia praw majątkowych autorskich na polach eksploatacji innych aniżeli wskazanych w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworu na takich polach.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone żadnym terminem ani warunkiem i upoważnia Zamawiającego i każdego z następnych nabywców Utworu do korzystania z przeniesionych praw na terytoriach wszystkich państw świata.
9. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej Wykonawca potwierdza udzielenie Zamawiającemu i każdemu z następnych nabywców Utworu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie

- wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać sporządzone przez Zamawiającego lub każdego z następujących nabywców Utworu we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych innych wykonawców) na podstawie Utworu oraz przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie wyżej wymienionymi utworami zależnymi oraz opracowaniami Utworu.
10. Wykonawca oświadcza, że twórca Utworu nie będzie wykonywać osobistych praw autorskich, nie będzie wykonywać swoich uprawnień związanych z nadzorem autorskim nad korzystaniem z Utworu, jak również wykonywać innych uprawnień wynikających z jakichkolwiek przysługujących mu praw autorskich osobistych, a w szczególności z prawa do podpisywania Utworu swoimi oznaczeniami lub nazwiskiem, jak również prawa do zachowania integralności utworu.
 11. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający i/lub podmioty przez Zamawiającego wskazane, z dniem akceptacji Utworu, są upoważnione przez twórcę do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych.
 12. Od dnia ustalenia Utworu, podmiotem uprawnionym do opracowania Utworu, w tym także do dokonywania skrótów, podziału na części i łączenia Utworu z innymi utworami i/lub dziełami nie będącymi utworami, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione.
 13. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponować prawami do Utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa nabywane na podstawie niniejszej Umowy.
 14. Z dniem dostarczenia przez Wykonawcę Utworu na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy, na których utrwalony został Utwór.

§18

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia ZNWU w wysokości 5% Wynagrodzenia, tj. [] zł brutto (słownie: []zł brutto). Wykonawca wniósł Zabezpieczenie w formie [].
2. Zamawiający zwolni ZNWU według następujących zasad:
 - 1) 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone w przeciągu 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną;
 - 2) 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone przez Zamawiającego w przeciągu 15 dni od upływu najdłuższego z terminów dla Gwarancji wskazanych w § 11 ust. 4 Umowy.
3. Wniesione Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokrycia kar umownych. Wykonawca oświadcza, że wyraża bezwarunkową



- zgodę na bezpośrednią wypłatę z Zabezpieczenia w celu pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym kar umownych i odszkodowań, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa.
4. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zapewni, że będą one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, które uniemożliwia lub utrudnia skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z ZNWU.
 7. Jeśli zmianie ulegnie okres wykonania Umowy, a Zabezpieczenie wniesione będzie w innej formie niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużania ważności Zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu.
 8. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna, jego przedłużanie będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego Zabezpieczenia, tak, aby była zachowana ciągłość ZNWU. W razie nieprzedłużenia Zabezpieczenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę Zabezpieczenia na formę w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego Zabezpieczenia.
 9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana Zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia, bez zmniejszania jego wysokości i na wyłączny koszt Wykonawcy. W przypadku wniesienia nowego Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść nowej gwarancji podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt gwarancji na 7 dni przed upływem obowiązywania poprzedniego Zabezpieczenia.

10. Wszelkie koszty dotyczące Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
11. Zabezpieczenie w formie pieniężnej podlegać będzie zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

§19

Doręczenia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja i inne pisma wystosowywane zgodnie z Umową pomiędzy Stronami będą dostarczone osobiście za pośrednictwem kuriera, listem poleconym, w wersji elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, lub w drodze korespondencji e-mail jeżeli Umowa tak stanowi, zgodnie z następującymi danymi:

Dla Zamawiającego:

Imię i nazwisko, stanowisko:

adres e-mail:

nr. telefonu:

adres:

Dla Wykonawcy:

Imię i nazwisko, stanowisko:

adres e-mail:

nr. telefonu:

adres:

2. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach w danych wskazanych powyżej, przy czym zmiana może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do momentu zawiadomienia o zmianie, informacje wysłane zgodnie z powyższymi danymi, będą uznane za prawidłowo doręczone. Niezależnie od adresów korespondencyjnych podanych bądź zmienionych w sposób opisany powyżej, w każdym wypadku adresem właściwym do wysłania korespondencji do jednej ze Stron jest adres tej Strony ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w chwili nadawania korespondencji.
3. Strony wyznaczają następujące osoby, które będą uprawnione do bieżących kontaktów w ramach realizacji Prac, w tym do nadzoru nad realizacją Zamówienia oraz do podpisywania protokołów odbioru:
 - a. ze strony Zamawiającego: , e-mail: ,
 - b. ze strony Wykonawcy: , e-mail: .
4. Zmiana upoważnionych przedstawicieli Stron, wskazanych w powyżej, przez którąkolwiek ze Stron w czasie trwania Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§20

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności: cesji lub przekazu, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed właściwym sądem powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego. Powyższe postanowienie nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy PZP i Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron, chyba że bez postanowienia objętego nieważnością Strony w ogóle nie zawarłyby Umowy.
6. Strony zobowiązują się do lojalnego współdziałania w celu wykonania Umowy, a wszelkie trudności związane z jego realizacją, zobowiązują się rozwiązywać niezwłocznie mając na względzie zgodny cel przyświecający Stronom w dniu zawierania Umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. W razie rozbieżności postanowień Umowy i załączników do niej, postanowienia Umowy mają znaczenie rozstrzygające. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

- 1) Załącznik nr 1 - PFU;
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram;

Zamawiający

Wykonawca