

WZÓR UMOWY**UMOWA NR RIOŚ.Z.272.....
zawarta w dniu 2024 r.**

pomiędzy:

Gminą Opinogóra Górnaz siedzibą w Opinogórze Górnej przy ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna
tel./fax 23 673 61 10 e-mail ugopinogora@bip.org.pl

ePUAP /000549499/skrytka lub /000549499/SkrytkaESP

REGON 130378344,

NIP 566-186-88-09,

reprezentowaną przez:

1. **Piotra Czyżyka** – Wójta Gminy2. przy kontrasygnacie **Ewy Wójcik** – Skarbnika Gminyzwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

z siedzibą wprzy,

tel.: e-mail: ePUAP

.....

REGON, NIP

.....,

reprezentowanym przez:

..... - właściciela

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Opinogóra Górna**”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie całej gminy Opinogóra Górna.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania ww. zadania zgodnie z postanowieniami umowy oraz zapisami zawartymi w SWZ i załącznikach do SWZ,

w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (PFU), stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót i czynności, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Realizacja zleconego Wykonawcy zamówienia następowała będzie przy zachowaniu następujących terminów:
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi po zawarciu umowy;
 - 2) termin zakończenia przedmiotu umowy **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia montażu urządzeń.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) współpraca na każdym etapie umowy z właścicielem oświetlenia tj. ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.;
 - 2) zabezpieczenie terenu prac montażowych;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie prac montażowych na własny koszt;
 - 4) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się

stosować

z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie prac montażowych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie mających związek z prowadzonymi pracami;
- 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 12) dbanie o porządek na terenie prac montażowych oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac montażowych, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniające następujące kryteria:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia

i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu;

- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawiania przez Wykonawcę faktur będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest załączenie do faktury następujących dokumentów:
 - 1) kopii protokołu odbioru końcowego robót;
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wynikiem przetargu z dnia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wynagrodzenie zł (słownie:) netto, z% podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:);
5. Wynagrodzenie będzie płatne w oparciu o dwie faktury: zaliczkową oraz końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy, tj.:
 - 1) Zamawiający, tytułem przedpłaty za realizację przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Nr Promesy: Edycja9PR/2023/07/PolskiLad);
 - 2) po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Zamawiający, w terminie 35 dni od dnia odbioru inwestycji, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury końcowej, wypłaci Wykonawcy pozostałą część wynagrodzenia. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi dostaw i prac przedstawionemu w SWZ i dokumentacji przetargowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty:
 - 1) organizacji zaplecza i terenu prac;
 - 2) utrzymania oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac, niezbędnych prób, badań i odbiorów;
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 4) usunięcie odpadów na wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) finansowania zamówienia w okresie trwania usługi;
 - 6) konserwacji, napraw i wymiany urządzeń objętych umową;
 - 7) wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze zgłoszony do wykazu kont bankowych na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty lub na jakiegokolwiek inne konto bankowe podane w wykazie kont na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty.
8. Termin zapłaty ulega wydłużeniu do czasu zweryfikowania rachunku bankowego i podania przez sprzedającego prawidłowego rachunku bankowego, który widnieje w wykazie kont bankowych na białej liście podatników VAT.
9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty. Zapłata takiej kwoty może nastąpić tylko i wyłącznie w granicach wartości wynagrodzenia comiesięcznego określonego w ust. 4 w terminach płatności tego wynagrodzenia, aż do wyczerpania kwoty należnej. W tym okresie Wykonawca nie będzie otrzymywała wynagrodzenia za wykonywanie usługi.

§ 6. Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiory odbędą się przy udziale przedstawiciela Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku, gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, jednak uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni roboczych (technicznie lub organizacyjnie uzasadniony);
 - 2) nadające się do usunięcia i niestanowiące przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) – Zamawiający odbierze przedmiot umowy, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni roboczych (technicznie lub organizacyjnie uzasadniony);
 - 3) nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający będzie mógł odebrać przedmiot umowy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 4) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający będzie mógł odstąpić od odbioru i żądać wykonania odpowiednio przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.
..... **zł** (słownie: złotych/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli rozliczenie umowy przez strony będzie miało miejsce później niż data zakończenia umowy, Zamawiający zażąda od Wykonawcy, który wniósł zabezpieczenie w formie innej niż pieniądze, przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na dodatkowy okres, aż do całkowitego rozliczenia się stron.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia lub zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekawć będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia może również skutkować odstąpieniem od umowy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4** za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 4;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe lub projektu jej zmiany – **5 000 zł**;
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **5 000 zł**;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – **5 000 zł**;
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy – **5 000 zł**.
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej

przez oprawy oświetleniowe mierzonego w kWh, w kwocie różnicy pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą przemnożonej przez aktualną stawkę Zamawiającego za energię czynną. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 4 dla danego Zakresu zadania.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których będą mogły dochodzić strony będzie wynosiła 20 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych (art. 484 §1 k.c. zd. drugie).
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 30 dni od podpisania umowy lub pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót. Odstąpienie może nastąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie prac;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 3) Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie wykonuje ją nienależycie, w sposób niezgodny z umową, swz w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych naruszeń;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia;

- 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też został zgłoszony wniosek o jego upadłość lub restrukturyzację. Odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tym zdarzeniu;
 - 7) Wykonawca zawarł umowę/y z podwykonawcą/ami lub dokonuje cesji umowy bez zgody Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia;
 - 8) Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §7 ust. 4 umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą faktur o więcej niż 15 dni i nie dokonał zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od jego doręczenia. Odstąpienie może nastąpić w terminie kolejnych 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 30 dni. Odstąpienie może nastąpić w terminie kolejnych 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia;
 - 3) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, a jego zwłoka wynosi co najmniej 14 dni. Odstąpienie może nastąpić w terminie kolejnych 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie dokonane w trakcie wykonywania umowy lub po jej zakończeniu, w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 ma skutek ex nunc (na dzień odstąpienia).
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku

- podpisany (sprawdzony) przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Pkt 3) stosuje się odpowiednio.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, które oferują na rynku wykonanie robót montażowych opraw LED i sterowników lub/i dostawę opraw LED i sterowników na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się do wykonania części zamówienia.
2. Strony ustalają, że następujący zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców*:
nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy
zakres: ;
* - wpisać jeżeli dotyczy
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty montażowe na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania tego projektu może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej umowie.
4. Wyłączona jest możliwość zawarcia umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 11.

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na oprawy LED oraz roboty montażowe.
2. Termin gwarancji na oprawy LED ustala się na miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Termin gwarancji na roboty montażowe ustala się na miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub ePUAPem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin jeżeli uzna, że na usunięcie wad lub usterek mają wpływ czynniki niezależne od woli Wykonawcy.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem

terminu określonego w ust. 2 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12.

Obowiązki informacyjne, korespondencja

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego: Urząd Gminy w Opinogórze Górnej, ul. Z. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna ePUAP /000549499/skrytka lub /000549499/SkrytkaESP
 - 2) Wykonawcy: ePUAP
3. Za skuteczne doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską, doręczoną bezpośrednio lub poprzez skrynkę ePUAP, pod adresy wymienione w ust. 2 z wyłączeniem powiadomienia, o którym mowa w § 11 ust 8.
4. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 2, potwierdzone na piśmie przez stronę nie stanowią zmiany umowy.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki tych zmian.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5

ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy.

3. W przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - a) opóźnień zamawiającego w zakresie dokonywania odbioru lub prób końcowych,
 - b) zawieszenie prac przez zamawiającego,
 - c) niedostępności materiałów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy (dla każdego z Zakresów oddzielnie), odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).

4. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych lub prawnych lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania;
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na utrzymanie, lub użytkowanie;
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego;
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;

- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-żytkowych;
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 2-8 wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

6. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) strajki i rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 2) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne;
 - 3) działania sił przyrody - niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy,

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

7. Jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
 - 1) przekroczenie określonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - 2) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury) uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne

uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę;

4) zwłoka właściciela urządzeń w dokonywaniu uzgodnień.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z ww. przyczyn.

8. W przypadku wstrzymania przez różnego rodzaju organy prac, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, odpowiednio o czas wstrzymania tych robót.
9. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót/zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
10. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
11. Zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy można dokonać w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji przetargowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
 - 5) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy

lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.

12. W przypadku zmian budżetu Gminy lub zmian zasad dofinansowania lub wytycznych dotyczących realizacji i rozliczania projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności, w tym dokonywania płatności częściowych;
 - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy (dla każdego z Zakresów oddzielnie).
13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień informacyjnych postanowień Umowy, w szczególności:
 - 1) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
14. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
15. Wszystkie powyższe okoliczności uprawniają do dokonania zmian umowy, jeżeli zostanie wykazany ich bezpośredni związek na sposób jej wykonania, w szczególności na czas jej realizacji oraz wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
16. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności: cesji lub przekazu, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. Sprawy kierowane na drogę postępowania sądowego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- 2) swz, opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca