

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR RIOŚ.Z.272.....  
zawarta w dniu ..... 2026 r.**

pomiędzy:

**Gminą Opinogóra Górna**

z siedzibą w Opinogórze Górnej przy ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna

tel./fax 23 673 61 10

e-mail ugopinogora@bip.org.pl

ePUAP /000549499/skrytka lub /000549499/SkrytkaESP

e-Doręczenia AE:PL-43447-51451-SDGSE-24

REGON 130378344,

NIP 566-186-88-09,

reprezentowaną przez:

1) **Piotra Czyżyka** – Wójta Gminy

2) przy kontrasygnacie **Katarzyny Miszkurki-Franckiewicz** – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w .....przy .....,

tel.: .....

e-mail: .....

ePUAP .....

REGON .....,

NIP .....,

reprezentowanym przez:

..... - właściciela

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dotyczącej adaptacji wybranych pomieszczeń budynku (piwnic) na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS) w ramach zadania .....zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

## 2. Zakres umowy obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu pomieszczeń do adaptacji;
- 2) analizę możliwości technicznych dostosowania ich do funkcji ochronnej;
- 3) opracowanie rozwiązań projektowych umożliwiających przystosowanie przestrzeni do czasowego schronienia ludności w sytuacjach zagrożenia;
- 4) opracowanie Projektu Budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (PAB i PT) w szczególności obejmujące:
  - a) projekt architektoniczny i konstrukcyjny,
  - b) opracowanie projektów wykonawczych,
  - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - d) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.Całość opracowania musi zostać przekazana zamawiającemu w wersji papierowej – po 4 egzemplarze oraz wersji elektronicznej;
- 5) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i warunków technicznych;
- 6) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych – działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
- 8) reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej;
- 9) uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu;
- 10) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Za ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę uznaje się decyzję, wobec której upłynął termin do wniesienia odwołania i która może stanowić podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 11) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją w trakcie realizacji robót w oparciu o dokumentację dla przedmiotowego zadania. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień lub opinii dotyczących dokumentacji projektowej w toku realizacji robót oraz wprowadzania zmian do dokumentacji w terminie 5 dnia roboczych;
- 12) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakres praw autorskich określa § 6 ust. 5 umowy;
- 13) udzielanie Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia umownego merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o ww. dokumentację, w tym m.in. współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia, odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych wykonawców w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót

budowlanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej, wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych;

- 14) dokonanie w przypadku wystąpienia takiej konieczności aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych i zakresie wskazanym w wezwaniu, w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający może zlecić także wykonanie aktualizacji części kosztorysu.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w swz stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi - **nie później niż 15.12.2026 r. Za termin zakończenia usługi uważa się datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.** Termin zakończenia usługi wynika z konieczności rozliczenia dofinansowania zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji projektowej wraz z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, a także wykonalności technicznej w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc dnia od zawarcia umowy.
4. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji inwestycji, wg wykonanej dokumentacji projektowej w terminie od daty podpisania umowy wykonawczej na roboty budowlane (Inwestycję) bądź umów w przypadku podziału na etapy realizacji do daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Inwestycji, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 2) sprawdzenie i odbiór przedmiotu umowy;
  - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zapoznawania się z rozwiązaniami projektowymi w trakcie realizacji prac projektowych;

- 2) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, poza czynnościami wymienionymi w art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany do spełnienia obowiązków określonych w umowie, w szczególności do:
  - 1) pozyskania wszystkich niezbędnych materiałów oraz dokonanie stosownie do potrzeb inwentaryzacji istniejącego stanu faktycznego pozwalającej na prawidłowe wykonanie prac projektowych;
  - 2) wykonania koncepcji projektowej wraz z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych oraz wizualizacji proponowanych rozwiązań projektowych;
  - 3) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) dokonania w przypadku wystąpienia takiej konieczności aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wezwanie Zamawiającego w do 5 dni roboczych i zakresie wskazanym w wezwaniu, w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający może zlecić wykonanie aktualizacji części kosztorysu;
  - 5) udzielania w terminie do 3 dni roboczych w ramach wynagrodzenia umownego odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian w dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej;
  - 6) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy;
  - 7) opracowania dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy;
  - 8) współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy oraz postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych i w okresie wykonywania robót budowlanych;
  - 9) wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w nim rozwiązań;

- 10) wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający brak rozbieżności, różnic lub sprzeczności między poszczególnymi dokumentami;
  - 11) pełnienia w ramach umownego wynagrodzenia nadzoru autorskiego od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami w danym zakresie.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

## **§ 5. Personel wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonawcami dokumentacji projektowej są osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:
  - 1) P. .... - projektant branży architektonicznej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej;
  - 2) P. .... - projektant branży budowlanej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - 3) P. .... - projektant branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej;
  - 4) P. .... - projektant branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności sanitarnej.
2. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba zastępująca posiada co najmniej takie same uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe jak osoba zastępowana, a jednocześnie Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za doświadczenie zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
3. Zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanych w ust.1 w szczególności, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

- c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych Wykonawcy
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania dokumentacji innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich opracowań objętych przedmiotem umowy, zwanych dalej utworami, wykonanych w ramach umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1:
  - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
  - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,
  - 4) zezwala Zamawiającemu na wykonanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, nastąpi z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu oraz dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w

zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - c) innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 3) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
  - 4) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu,
  - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
  - 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 8) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
  - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. W sytuacji upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z prawami autorskimi do przedmiotu umowy.
8. W przypadku zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw

majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

9. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **złotych** (słownie: ..... złotych .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złote.
2. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy za wykonanie dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do końca realizacji inwestycji opartej na projekcie będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktura może być wystawiona po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru usługi.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktury w postaci elektronicznej poprzez portal <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Gmina Opinogóra Górna zarejestrowana jest pod nr PEF 5661868809.
5. Dane do faktury:
6. Nabywca:  
Gmina Opinogóra Górna  
ul. Z. Krasińskiego 4  
06-406 Opinogóra Górna  
NIP 566-186-88-09  
Odbiorca:

Urząd Gminy w Opinogórze Górnej  
ul. Z. Krasińskiego 4  
06-406 Opinogóra Górna  
NIP 566-11-05-595

7. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 11 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru usługi oraz dowodami terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), pod warunkiem, że umowa o podwykonawstwo została zgłoszona do Zamawiającego.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy takiej formy rozliczenia. Wykonawca będzie mógł zgłosić uwagi do planowanego sposobu rozliczenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
11. Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty w trybie określonym w ust. 7 i 8, zwalnia go z obowiązku zapłaty stosownej części wynagrodzenia Wykonawcy, który nie wykonał swoich obowiązków wobec zgłoszonego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).

## **§ 8.**

### **Odbiory**

1. Po wykonaniu dokumentacji, a przed rozpoczęciem czynności uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację celem sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający w terminie 14 dni może wnieść uwagi do dokumentacji. Nieuwzględnienie uwag może skutkować brakiem odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletny i niewadliwy przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2. Z przekazania przedmiotu umowy strony sporządzą protokół przekazania dokumentacji.
4. Protokół przekazania dokumentacji projektowej nie jest „protokołem zdawczo - odbiorczym” i nie jest podstawą do wystawienia faktury za wykonane i odebrany przedmiot umowy.

5. Zamawiający, po sprawdzeniu przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dokona odbioru lub odmówi odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1, sporządzając Protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany, sprawdzony i odebrany przedmiot umowy, będzie pozytywna ocena przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w formie podpisanego przez strony umowy „bez uwag” „protokołu zdawczo - odbiorczego”.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania całości przedmiotu umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (**termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2**);
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu koncepcji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **10 000 zł**;
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – **10 000 zł**;
  - 7) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 1 ust. 2 pkt 11, 13 i 14 - **0,4 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których będą mogły dochodzić strony będzie wynosiła **30 %** wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej oraz roszczeń, o których mowa w ust. 4, z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru;
  - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją usługi tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót. Odstąpienie może nastąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie prac;
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie wykonuje ją nienależycie, w sposób niezgodny z umową, swz lub wskazaniem Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych naruszeń;
  - 5) umowy nie wykonują osoby wskazane w § 5 ust. 1;
  - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też został zgłoszony wniosek o jego upadłość lub restrukturyzację. Odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tym zdarzeniu;
  - 7) Wykonawca zawarł umowę/y z podwykonawcą/ami lub dokonuje cesji umowy bez zgody Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia;
  - 8) Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §12 ust. 8 umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie dokonane w trakcie wykonywania robót lub po ich zakończeniu, w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 ma skutek ex nunc (na dzień odstąpienia).
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca sporządzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac projektowych do czasu odstąpienia od umowy;
  - 2) Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie wykonanych do czasu odstąpienia od umowy prac projektowych należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje po potrąceniu kwot

należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kar umownych;

- 3) w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Opracowanie przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

## **§ 11.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację usług składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot umowy: .....
3. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia do ich wykonania, jeżeli takie uprawnienia są potrzebne do wykonywania danej czynności.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień podwykonawcy do świadczenia usługi. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty

wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

9. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców Zamawiający będzie żądał przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 12.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... **zł** (słownie: ..... złotych .....) w formie .....
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonaną dokumentację na okres ..... miesięcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia).
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli rozliczenie umowy przez strony będzie miało miejsce później niż data zakończenia umowy, Zamawiający zażąda od Wykonawcy, który wniósł zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź, przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na dodatkowy okres, aż do całkowitego rozliczenia się stron. Zabezpieczenie na dodatkowy okres wnosi się przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 8, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia. Nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia może również skutkować odstąpieniem od umowy.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

### **§ 13.**

#### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres ..... **miesiący od dnia odbioru końcowego.**
2. **W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem lub e-PUAPem lub e-Doręczeniami) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek.**
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas poprawy dokumentacji.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### **§ 14.**

##### **Obowiązki informacyjne, korespondencja**

1. W okresie realizacji umowy i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
  - 1) Zamawiającego: Urząd Gminy w Opinogórze Górnej, ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna  
ePUAP /000549499/skrytka lub /000549499/SkrytkaESP  
AE:PL-43447-51451-SDGSE-24
  - 2) Wykonawcy: ..... ePUAP
3. Za skuteczne doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską, doręczoną bezpośrednio lub przesłaną elektronicznie pod adresy wymienione w ust. 2 z wyłączeniem powiadomienia, o którym mowa w § 13 ust 2.
4. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 2, potwierdzone na piśmie przez stronę nie stanowią zmiany umowy.

#### **§ 15.**

##### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) wynikającej z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie. Zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas wynikłego opóźnienia pod warunkiem, że Wojewoda Mazowiecki wydłuży czas na dostarczenie wymaganych do rozliczenia projektu dokumentów;

- 2) przedłużających się procedur związanych z uzyskiwaniem od organów administracji publicznej lub innych uprawnionych podmiotów pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, jak również odmowy wydania decyzji, uzgodnień itp., przez organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas wynikłego opóźnienia pod warunkiem, że Wojewoda Mazowiecki wydłuży czas na dostarczenie wymaganych do rozliczenia projektu dokumentów;
- 3) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, przez którą na potrzeby umowy należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych;
- 4) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
- 5) wykonania usług dodatkowych lub opracowań dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp. Zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas potrzebny na wykonanie dodatkowych usług pod warunkiem, że Wojewoda Mazowiecki wydłuży czas na dostarczenie wymaganych do rozliczenia projektu dokumentów;
- 6) gdy Zamawiający, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wstrzymał prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy lub doprowadził do ich wydłużenia. Zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas wynikłego opóźnienia pod warunkiem, że Wojewoda Mazowiecki wydłuży czas na dostarczenie wymaganych do rozliczenia projektu dokumentów;
- 7) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną. Zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas wynikłego opóźnienia pod warunkiem, że Wojewoda Mazowiecki wydłuży czas na dostarczenie wymaganych do rozliczenia projektu dokumentów;
- 8) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub

wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie. Zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas wynikłego opóźnienia pod warunkiem, że Wojewoda Mazowiecki wydłuży czas na dostarczenie wymaganych do rozliczenia projektu dokumentów;

- 9) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowodowało opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy. Zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas wynikłego opóźnienia pod warunkiem, że Wojewoda Mazowiecki wydłuży czas na dostarczenie wymaganych do rozliczenia projektu dokumentów;
- 10) zmiany terminu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych – zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych, które są objęte nadzorem autorskim spowoduje wydłużenie terminu pełnienia nadzoru autorskiego bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
- 11) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji;
- 12) zmian przedmiotu umowy, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - b) zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
  - d) zaprzestania z korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności wymienianych w lit. a) do d) umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu

przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

- 15) wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę.
  - 16) zmiana wynagrodzenia – z uwagi na zmiany stawek podatku VAT lub akcyzowego (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT. Zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto poprzez dostosowanie stawki VAT do obowiązujących przepisów prawa (niezmienne pozostanie wynagrodzenie netto Wykonawcy).
2. Wszystkie powyższe okoliczności uprawniają do dokonania zmian umowy, jeżeli zostanie wykazany ich bezpośredni związek na sposób jej wykonania, w szczególności na czas jej realizacji oraz wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16.**

### **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności: cesji lub przekazu, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 18.**

**Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.**

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) swz - załącznik nr 2

**Zamawiający**

**Wykonawca**