

**UMOWA Nr RIOŚ.R.6235.6.2026**  
**zawarta w dniu .....**

pomiędzy:

**Gminą Opinogóra Górna**

z siedzibą przy ul. Z. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna

NIP 566-186-88-09

REGON 130378344,

tel. 23 673 61 10

e-mail: ugopinogora@bip.org.pl

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowanym przez:

**Piotra Czyżyka - Wójta**

przy kontrasygnacie **Katarzyny Miskurki-Franckiewicz - Skarbnika**

a

firmą .....

z siedzibą .....

NIP .....

REGON .....

Tel/fax .....

e-mail: .....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „WYKONACĄ”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usunięcie wyrobów zawierających azbest (tj. płyt cementowo-azbestowych z pokryć dachowych) pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych na terenie gminy Opinogóra Górna.
2. Zakres zadania obejmuje:
  - 1) zdjęcie z budynków, pakowanie, załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie płyt azbestowo-cementowych na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji w ilości 24 Mg tj. 1600 m<sup>2</sup> oraz wystawienie karty odpadu;
  - 2) pakowanie, załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie płyt azbestowo-cementowych na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji w ilości 100 Mg tj. 6 666 m<sup>2</sup> oraz wystawienie karty odpadu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wielkości zamówienia do ilości nie mniejszej niż 100 Mg lub zwiększenia wielkości całego zamówienia do kwoty określonej w § 4 ust. 2.
4. Realizacja zamówienia będzie odbywać się na zasadach określonych w Programie usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Opinogóra Górna na lata 2009 – 2032 oraz Zasadach i warunkach dofinansowania kosztów usuwania azbestu z terenu Gminy Opinogóra Górna – załącznik do Uchwały nr XXVII/134/09 Rady Gminy Opinogóra Górna wraz ze zmianami, przy udziale środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
5. Zakres usługi reguluje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy.
6. Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie pełnej listy osób z adresami, którzy złożyli wniosek o utylizację pokryć dachowych w terminie 14 dni od podpisania umowy;
  - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca;
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie wykonywania usługi;
  - 3) utrzymywanie porządku na stanowiskach roboczych i na terenie gdzie będzie wykonywana usługa;
  - 4) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów;
  - 5) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z usługą;
  - 6) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 7) wykonanie co najmniej 10 zdjęć na różnych etapach wykonywania zamówienia;
  - 8) Wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach;

- 9) podjęcie wszelkich działań polegających na zabezpieczeniu przekazanych w celu wykonania zamówienia danych osobowych - umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do umowy o zamówienie publiczne.

#### § 4.

##### **Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty wynagrodzenie w kwocie:
  - 1) ..... zł netto (słownie: .....) za 1 Mg usuniętych wyrobów o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;
  - 2) ..... zł netto (słownie: .....) za 1 Mg usuniętych wyrobów o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Strony ustalają, że łączna kwota wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty brutto 125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanego i protokolarnie odebranego zamówienia wg cen jednostkowych za jeden Mg usunięcia wyrobów zawierających azbest określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy. Kopia formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty nastąpi na podstawie faktury sporządzonej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze nr rachunku bankowego w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Dane do faktury:

Nabywca:  
Gmina Opinogóra Górna  
ul. Z. Krasińskiego 4  
06-406 Opinogóra Górna  
NIP 566-186-88-09

Odbiorca:  
Urząd Gminy w Opinogórze Górnej  
ul. Z. Krasińskiego 4  
06-406 Opinogóra Górna  
NIP 566-11-05-595
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
10. Wykonanie zamówienia potwierdzone zostanie w formie załączników do faktury: protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy, kopii dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji zdemontowanych i odebranych materiałów zawierających azbest w postaci karty przekazania odpadów. Załączniki muszą być wystawione z datą nie późniejszą niż termin wykonania umowy, o którym mowa w §5 ust. 2.
11. Do faktury Wykonawca dołączy sprawozdanie zawierające dane o zrealizowanych zamówieniach z wyszczególnieniem danych właścicieli na posesjach, których dokonano usunięcia azbestu oraz ilość azbestu w Mg.

#### **§ 5.**

##### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **30 października 2026 r.**

#### **§ 6.**

##### **Kary umowne**

1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia usługi określono w § 5 ust. 2 niniejszej umowy).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 000 zł**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 000 zł**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych. Szkodą będzie w szczególności utrata dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

#### **§ 7.**

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8.**

##### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania

umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;

- 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych (zależnych od siebie) nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie do 15 września 2026 r. albo pozostaje w zwłóce z realizacją usługi tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 4) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą w umowie w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zamawiający nie przekaże w terminie 14 dni od podpisania umowy listy osób z adresami, którzy złożyli wniosek o utylizację pokryć dachowych;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10.**

1. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
  - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
  - 3) umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**