

WZÓR UMOWY

**UMOWA NR
zawarta w dniu**

pomiędzy:

Gminą Opinogóra Górna

z siedzibą w Opinogórze Górnej przy ul. Z. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna
REGON 130378344,
NIP 566-186-88-09,
reprezentowaną przez:

1) **Piotra Czyżyka** - Wójta

2) przy kontrasygnacie **Ewy Wójcik** – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

tel.

e-mail

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

1.,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, została zawarta umowa

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Opinogóra Górna” poprzez dostawę i montaż 26 szt. lamp solarnych ulicznych zgodnie z wymaganiami określonymi w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącymi załącznik do umowy.
2. Montaż lamp solarnych musi być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

3. Wykonawca oświadcza, że lampy solarne są wykonane z urządzeń nowych, nieuszkodzonych, wolnych od wad fizycznych i prawnych.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia oraz dostarczenia zamawianej partii materiału

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy nastąpi nie później niż **14 listopada 2025 r.**

§ 3.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostawę bezusterkowego i kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy wynoszące: zł brutto. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości zł.
2. Płatność z tytułu realizacji umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego bezusterkowo odebrany przedmiot umowy.
3. Brak protokołu odbioru będzie skutkował odmową płatności faktury ze strony Zamawiającego. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę wykonania przedmiotu w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki – termin wykonania dostawy określono w § 2 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień roboczy zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wartości umowy. Wartość umowy określono w § 3 ust. 1;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od realizacji umowy

z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** wartości umowy. Wartość umowy określono w § 3 ust. 1.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których będą mogły dochodzić strony będzie wynosiła 20 % wartości umowy. Wartość umowy określono w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, będzie faktyczne wykonanie umowy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na lampy i ich podzespoły, roboty montażowe i instalacyjne oraz rękojmi na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem lub przez ePUAP lub poprzez e-Doręczenia) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek.
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia napraw gwarancyjnych (usunięcia wad i usterek).
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający celem ujawnienia zakresu usterek może organizować przeglądy gwarancyjne, do udziału w których zaprasza Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 7.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach:
 - 1) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień zalicza się w szczególności dostarczenie przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni roboczych;
 - 3) zostanie ogłoszone rozwiązanie lub likwidacja działalności Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8.

Obowiązki informacyjne, korespondencja

1. W okresie realizacji dostaw Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego: Urząd Gminy w Opinogórze Górnej, ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, e-PUAP /000549499/skrytka lub

/000549499/SkrytkaESP lub poprzez e-Doręczenia AE:PL-43447-51451-SDGSE-24.

2) Wykonawcy:

3. Za skuteczne doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską, doręczoną bezpośrednio pod adresy wymienione w ust. 2 lub na adres skrzynki e-PUAP lub poprzez e-Doręczenia.
4. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 2, potwierdzone na piśmie przez stronę nie stanowią zmiany umowy.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki tych zmian.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - 1) opóźnień zamawiającego w zakresie dokonywania odbioru lub prób końcowych,
 - 2) zawieszenie prac przez zamawiającego,
 - 3) niedostępności materiałów.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn.
4. W przypadku wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę taką jaka została ustalona w niniejszej umowie oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres

o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
 6. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) strajki i rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 2) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne;
 - 3) działania sił przyrody - niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy,
- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
7. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
 8. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

9. W przypadku zmian budżetu Gminy lub zmian zasad dofinansowania lub wytycznych dotyczących realizacji i rozliczania projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
- 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności, w tym dokonywania płatności częściowych;
 - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień informacyjnych postanowień Umowy, w szczególności:
- 1) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
11. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę.
12. Wszystkie powyższe okoliczności uprawniają do dokonania zmian umowy, jeżeli zostanie wykazany ich bezpośredni związek na sposób jej wykonania, w szczególności na czas jej realizacji oraz wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca