

**Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR XXVII/131/09
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA
z dnia 6 kwietnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Opinogóra Górna
dla fragmentu miejscowości
Władysławowo**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Opinogóra Górna rozstrzyga co następuje:

W dniu 09.02.2009 r. (pismo z dnia 09.02.2009 r. Zarządzenie, Krzysztof Kosmański, 05-827 Grodzisk Mazowiecki) złożono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Władysławowo uwagi o następującej treści:

1. dopisanie do §11 punktu 3 o brzmieniu: *“Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działki oznaczonej symbolem U2 z drogi krajowej nr 60 od wschodniej strony działki (symbol KDL3) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.”*

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest nie zasadna. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do wyznaczonej w planie drogi publicznej (KDL1) co umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie.

2. wykreślenie z Rozdziału 3 §14

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest nie zasadna. Sprzeczność ustaleń planu nie występuje ponieważ dopuszczona ustaleniami planu inwestycja należy do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne nie obligatoryjne. Jednocześnie ustalenie zostało przeredagowane w celu dostosowania do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r.) i przyjęto brzmienie:

Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeredagowanie nie wymagało ponowienia czynności o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. dopisanie do §26 punktu 1 o brzmieniu: *“Przeznaczenie – zabudowa usługowa z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z możliwością usytuowania stacji paliw.”*

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest zasadna i zgodna z ogólną koncepcją projektu planu. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zmianę do projektu planu miejscowego. Zmiana nie wymagała ponowienia czynności o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. zmiana zapisu §26 pkt 6: „maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) – 12 m.”

W odniesieniu do uwagi stwierdzono, że jest zasadna i zgodna z ogólną koncepcją projektu planu. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zmianę do projektu planu miejscowego. Zmiana nie wymagała ponowienia czynności o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Przewodniczący Rady Gminy

Jan Goździewski