

**Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Opinogóra Górna”**

---

## **I. Zamawiający**

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Opinogóra Górna

ul. Z. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna

Numer tel.: 23 673 61 10

Adres poczty elektronicznej:

ugopinogora@bip.org.pl

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego Gminy Opinogóra Górna.
2. Określenie przedmiotu zamówienia:
  - 1) sporządzenie planu ogólnego Gminy Opinogóra Górna,
  - 2) projekt wykonany będzie:
    - a) zgodnie z zapisami uchwały nr III/16/2024 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Opinogóra Górna, która stanowi załącznik nr 8 do SWZ,
    - b) z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
    - c) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy oraz wymagania dotyczące opracowania określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji zamówienia.
4. Wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
5. Powierzchnia objęta planem to ok. 139 km<sup>2</sup>.
6. Wgląd do aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, itd. dostępny jest w Systemie Informacji Przestrzennej na stronie internetowej pod adresem: sip.gison.pl/opinogoragorna.
7. Oznaczenie według kodów CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.

## **III. Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia do dnia **5 grudnia 2025 r.**

2. Terminy dla poszczególnych Etapów realizacji zamówienia zostaną określone w „Harmonogramie rzeczowo- finansowym realizacji przedmiotu umowy” stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

#### **IV. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli dysponuje osobą, która będzie pełniła funkcję Głównego Projektanta przy sporządzaniu planu objętego zamówieniem, posiadającą wymagane uprawnienia, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadającą doświadczenie polegające na opracowaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej **pięciu** studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (o powierzchni gminy minimum 80 km<sup>2</sup>) i/lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i nie zostały zaskarżone przez Organ Nadzoru, przy czym za datę opracowania planu przyjmuje się dzień jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

#### **V. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - 1) cena – waga 60 pkt
  - 2) doświadczenie Głównego Projektanta – waga 40 pkt
2. Opis sposobu oceny ofert:
  - 1) Ocenie będą podlegały tylko oferty nieodrzucone.
  - 2) Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną dokonane odrębnie w odniesieniu do każdej części zamówienia.
  - 3) Ocena w kryterium Cena (C) zostanie dokonana poprzez przyznanie punktów obliczonych wg wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_b) \times 60$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

C<sub>b</sub> - cena w badanej ofercie

- 4) Doświadczenie Głównego Projektanta (D), skierowanego przez wykonawcę do sporządzenia planu, posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie, zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu, zostanie ocenione na podstawie informacji podanych w oświadczeniu o doświadczeniu Głównego Projektanta przygotowanym zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego, poprzez przyznanie punktów na podstawie ilości opracowanych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i/lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały

opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i nie zostały zaskarżone przez Organ Nadzoru, opracowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert przez Głównego Projektanta, w następującej wysokości:

Liczba opracowanych SUIKZP i/lub mpzp	Punktacja
5	0
6	5
7	10
8	15
9	20
10	25
11	30
12	35
13 i więcej	40

Za datę opracowania planu przyjmuje się dzień jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Za datę opracowania studium przyjmuje się dzień ich uchwalenia.

Oświadczenie o doświadczeniu Głównego Projektanta (załącznik nr 3) nie podlega uzupełnieniu. **W przypadku niezłożenia oświadczenia wraz z ofertą, oferta podlega odrzuceniu.**

- 5) Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma: kryterium ceny i kryterium doświadczenia Głównego Projektanta
- 6) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą ilość punktów.

## VI. Sposób i termin złożenia oferty

1. Wykonawca złoży ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Do oferty Wykonawca załącza wykaz wykonanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie oraz oświadczenie o doświadczeniu Głównego Projektanta.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 30.08.2024 r., do godz. 23:59.
5. Ofertę składa się na adres e-mail [pawel.kluczek@opinogoragorna.pl](mailto:pawel.kluczek@opinogoragorna.pl).