



PROJEKT
PanDa Projekt Piotr Gesek

06-400 Ciechanów, ul.Śląska 2/1-05

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45321000-3 Izolacja cieplna
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : **Remont dotyczący termomodernizacji budynków administracyjno-kulturalnych w Opinogórze Górnej wraz z wymianą pokrycia dachu w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja energetyczna centrum administracyjno-kulturalnego gminy Opinogóra Górna" (budynek B)**

ADRES INWESTYCJI : Opinogóra Górna, ul. Zygmunta Krasińskiego 4

INWESTOR : Gmina Opinogóra Górna

ADRES INWESTORA : 06-406 Opinogóra Górna, ul. Zygmunta Krasińskiego 4

BRANŻA : **Termomodernizacja wraz z wymianą pokrycia dachowego**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Gesek (projektant)

DATA OPRACOWANIA : 26.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.06.2024

Data zatwierdzenia

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Elewacja	1	40
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	2
1.2	Roboty przygotowawcze	3	12
1.3	Odkrywka fundamentów	13	18
1.4	Roboty montażowe	19	29
1.5	Tynki i malowanie	30	35
1.6	Zakrycie fundamentów	36	40
2	Dach	41	59
3	Ocieplenie poddasza	60	62
4	Kominy	63	68
5	Montaż obiektów na elewacji	69	69
6	Wymiana drzwi	70	73
7	Wymiana okien	74	75
8	Instalacja odgromowa	76	79
9	Schody zewnętrzne	80	80
10	Wymiana pokrycia zadaszeń nad wejściem do budynku	81	83
11	Utylizacja pokrycia	84	84
12	Wykucie krat okiennych	85	85
13	Wymiana oświetlenia zewnętrznego	86	86
14	Wymiana kominków wentylacyjnych	87	88
15	Wymiana skrzynek elektrycznych	89	89

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	kalk. własna	Demontaż elementów zamocowanych na elewacji typu : tabliczki, godło, napisy, szafki. 1	kpl. kpl.	1,00	3
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *2	1,00 2,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-12 kalk. własna	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 51	m m	51,00	
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *2	51,00 102,00
1.2		Roboty przygotowawcze			
3 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie tunelu o wym. 2m x 3m L=5m, dla wejścia do budynku. 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1.2	KNR AT-05 1663-04 + KNR AT-05 1651b-02	Rusztowania ramowe elewacyjne zabezpieczone siatką. 650	m ² m ²	650,00	
				RAZEM	650,00
5 d.1.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,6,7,8,9,12,20,21,22,23,24,30,31,32,33,34,42,43,55,56,69)			
6 d.1.2	ZKNR C-1 0101-01	Bezpoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską 101,14	m ² m ²	101,14	
				RAZEM	101,14
7 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na ścianach 465,05	m ² m ²	465,05	
				RAZEM	465,05
8 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na ościeżach. 45,05	m ² m ²	45,05	
				RAZEM	45,05
9 d.1.2	ZKNR C-1 0101-02	Bezpoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża 465,05+45,05	m ² m ²	510,10	
				RAZEM	510,10
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (465,056+45,05)*0,025	m ³ m ³	12,75	
				RAZEM	12,75
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4 (465,05+45,05)*0,025	m ³ m ³	12,75	
				RAZEM	12,75
12 d.1.2	ZKNR C-1 0101-08	Bezpoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża 465,05+45,05	m ² m ²	510,10	
				RAZEM	510,10
1.3		Odkrywka fundamentów			
13 d.1.3	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej 88,07	m ² m ²	88,07	
				RAZEM	88,07
14 d.1.3	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej 58,71	m m	58,71	
				RAZEM	58,71
15 d.1.3	KNR 2-31 0802-01 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 15 cm 88,07	m ² m ²	88,07	
				RAZEM	88,07
16 d.1.3	KSNR 1 0304-01	Wykop przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości 1.5 m, na zewn. budynku w gruncie kat. I-II 88,07	m ³ m ³	88,07	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	88,07
17	KNR AT-26 d.1.3 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		4
		58,71	m ²	58,71	4
				RAZEM	58,71
18	KNR-W 7-12 d.1.3 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szcztokowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m ²		
		58,71	m ²	58,71	
				RAZEM	58,71
1.4		Roboty montażowe			
19	ZKNR C-1 d.1.4 0104-02	Bezspoinowy system dociepleń . Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
		50,02	m	50,02	
				RAZEM	50,02
20	ZKNR C-1 d.1.4 0102-08	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 8 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych	m ²		
		120,5	m ²	120,50	
				RAZEM	120,50
21	ZKNR C-1 d.1.4 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 12 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m ²		
		400,5	m ²	400,50	
				RAZEM	400,50
22	ZKNR C-1 d.1.4 0102-06	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach z fakturą grysową lub ceglanych	m ²		
		80,5	m ²	80,50	
				RAZEM	80,50
23	ZKNR C-1 d.1.4 0103-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły	m ²		
		278,98	m ²	278,98	
				RAZEM	278,98
24	ZKNR C-1 d.1.4 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		212,6	m	212,60	
				RAZEM	212,60
25	KNNR-W 2 d.1.4 W0502-01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		17,8	m ²	17,80	
				RAZEM	17,80
26	KNR 9-15 d.1.4 0201-01	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną - pierwsza warstwa	m ²		
		58,71	m ²	58,71	
				RAZEM	58,71
27	KNR 9-15 d.1.4 0201-02	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną - druga warstwa	m ²		
		58,71	m ²	58,71	
				RAZEM	58,71
28	KNR AT-40 d.1.4 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m ²		
		58,71	m ²	58,71	
				RAZEM	58,71
29	KNR 2-02 d.1.4 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		6,25	m ²	6,25	
				RAZEM	6,25
1.5		Tynki i malowanie			
30	ZKNR C-1 d.1.5 0112-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego. - Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²		
		510,1	m ²	510,10	
				RAZEM	510,10
31	ZKNR C-1 d.1.5 0112-02	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego. Gruntowanie podłoża - każda następną warstwa	m ²		
		510,1	m ²	510,10	
				RAZEM	510,10
32	ZKNR C-1 d.1.5 0112-03	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2 mm)	m ²		
		510,1	m ²	510,10	
				RAZEM	510,10
33	ZKNR C-1 d.1.5 0112-07	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 2 mm)	m ²		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45,05	m ²	45,05	
				RAZEM	45,05
34 d.1.5	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową. 510,1	m ² m ²	510,10	5
				RAZEM	510,10
35 d.1.5	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach 66,9	m ² m ²	66,90	
				RAZEM	66,90
1.6		Zakrycie fundamentów			
36 d.1.6	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przetrztem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne 88,07	m ³ m ³	88,07	
				RAZEM	88,07
37 d.1.6	KNR 2-23 0104-01	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 15 cm 88,07	m ² m ²	88,07	
				RAZEM	88,07
38 d.1.6	KNR 2-31 0111-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm 88,07	m ² m ²	88,07	
				RAZEM	88,07
39 d.1.6	NNRNKB 231 0511-02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m2 88,07	m ² m ²	88,07	
				RAZEM	88,07
40 d.1.6	NNRNKB 231 0511-02	Układanie krawężników betonowych 6x20 50,02	m ² m ²	50,02	
				RAZEM	50,02
2		Dach			
41 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich 8,40	m ² m ²	8,40	
				RAZEM	8,40
42 d.2	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych 28,3	m m	28,30	
				RAZEM	28,30
43 d.2	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien 55,2	m m	55,20	
				RAZEM	55,20
44 d.2	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy 286	m ² m ²	286,00	
				RAZEM	286,00
45 d.2	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - podbitka drewniana 45,7	m ² m ²	45,70	
				RAZEM	45,70
46 d.2	KNNR-W 3 0516-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu; odstęp łat ponad 16 do 24 cm 286	m ² m ²	286,00	
				RAZEM	286,00
47 d.2	KNR 4-04 1107-01 analogia	Transport złomu i drewna samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 286*4,71+55,2*1,50+28,3*2,20+286*0,5	kg kg	1 635,12	
				RAZEM	1 635,12
48 d.2	KNR 4-04 1107-04 analogia	Transport złomu i drewna samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4 610*4,71+79,16*1,50+46*2,20+610*0,5	kg kg	3 398,04	
				RAZEM	3 398,04
49 d.2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - kontrłaty 2,5 x 5cm 286	m ² m ²	286,00	
				RAZEM	286,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR AT-09 d.2 0101-03	Łaczenie -łaty 4x5 cm 286	m ² m ²	 286,00	 6 286,00
				RAZEM	286,00
51	KNR AT-09 d.2 0802-02	Blacha płaska na rąbek - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m ² 286	m ² m ²	 286,00	 286,00
				RAZEM	286,00
52	KNR 4-01 d.2 0402-04	Wkonanie podbitki z paneli PCV 45,7	m ² m ²	 45,70	 45,70
				RAZEM	45,70
53	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 27,8	m m	 27,80	 27,80
				RAZEM	27,80
54	KNR AT-09 d.2 0802-10	Blacha płaska z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsior 27,8	m m	 27,80	 27,80
				RAZEM	27,80
55	KNR-W 2-02 d.2 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 79,16	m m	 79,16	 79,16
				RAZEM	79,16
56	KNR-W 2-02 d.2 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 28,3	m m	 28,30	 28,30
				RAZEM	28,30
57	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 57,1	m m	 57,10	 57,10
				RAZEM	57,10
58	NNRNKB d.2 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 57,1	m m	 57,10	 57,10
				RAZEM	57,10
59	KNNR 2 d.2 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	m ² m ²	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
3		Ocieplenie poddasza			
60	KNNR 2 d.3 0604-01	Izolacja paroizolacyjna 312,6	m ² m ²	 312,60	 312,60
				RAZEM	312,60
61	KSNR 2 d.3 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo 312,6	m ² m ²	 312,60	 312,60
				RAZEM	312,60
62	KNR-W 2-02 d.3 1121-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo 150	m ² m ²	 150,00	 150,00
				RAZEM	150,00
4		Kominy			
63	KNR AT-26 d.4 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na kominach 54,5	m ² m ²	 54,50	 54,50
				RAZEM	54,50
64	KNR 4-01 d.4 0735-06	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym 54,5	m ² m ²	 54,50	 54,50
				RAZEM	54,50
65	ZKNR C-1 d.4 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową. 54,5	m ² m ²	 54,50	 54,50
				RAZEM	54,50
66	KNR 2-17 d.4 0137-01 z.o. 3.2. 9902-12	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych - na wysokości 8-15 m 96	szt. szt.	 96,00	 96,00
				RAZEM	96,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	TZKNBK III - d.4 46	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych nieprofilowanych (czapki kominowe, proste słupki, części balustrad itp) o objętości elementu do 0.03 m3 11	szt. szt.	11,00	7
				RAZEM	11,00
68	KNNR-W 2 d.4 W0502-01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej czapek kominowych 3,6+3,6+3,84+8,44+3,08+3,24+4,6+4,45+4,63+4,08+2,84	m ² m ²	46,40	
				RAZEM	46,40
5		Montaż obiektów na elewacji			
69	d.5 kalk. własna	Montaż elementów (z demontażu) na elewacji typu : tabliczki, godło, napisy, szafki. 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
		Mnożnik obmiaru		*2	2,00
6		Wymiana drzwi			
70	KNNR-W 3 d.6 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych o odporności: 2 szt. 7,88	m ² m ²	7,88	
				RAZEM	7,88
71	KNNR-W 3 d.6 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych: - 260 x 250cm - 1 szt. 7,88	m ² m ²	7,88	
				RAZEM	7,88
72	KNNR-W 3 d.6 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych: - 153 x 210cm - 1 szt. 7,88	m ² m ²	7,88	
				RAZEM	7,88
73	KNKRB 2 d.6 1001-02 kalk. własna	Utylizacja stolarki drzwiowej 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
7		Wymiana okien			
74	KNNR-W 3 d.7 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych 92,0	m ² m ²	92,00	
				RAZEM	92,00
75	KNKRB 2 d.7 1001-02 kalk. własna	Utylizacja stolarki okiennej 23	szt. szt.	23,00	
				RAZEM	23,00
8		Instalacja odgromowa			
76	KNNR 9 d.8 0601-05 z.o. 2.6. 9901-12	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej - na wysokości 8-15 m 118,9	m m	118,90	
				RAZEM	118,90
77	KNNR 9 d.8 0601-06 z.o. 2.6. 9901-12	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej - na wysokości 8-15 m 30,4	m m	30,40	
				RAZEM	30,40
78	KNNR 9 d.8 0601-01 z.o. 2.6. 9901-12	Wymiana zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej - na wysokości 8-15 m 118,9	m m	118,90	
				RAZEM	118,90
79	KNNR 9 d.8 0601-02 z.o. 2.6. 9901-12	Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej - na wysokości 8-15 m 30,4	m m	30,40	
				RAZEM	30,40
9		Schody zewnętrzne			
80	KNR 2-02 d.9 1121-05	Okładziny schodów z płytek gresowych, antypoślizgowych, mrozoodpornych 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 12,24	m ² m ²	12,24	
				RAZEM	12,24
10		Wymiana pokrycia zadaszeń nad wejściem do budynku			
81	KNR 13-23 d.10 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich 11,9	m ² m ²	11,90	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,90
82	KNR 13-23 d.10 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy	m ²		8
		11,9	m ²	11,90	8
				RAZEM	11,90
83	KNR AT-09 d.10 0802-02	Blacha płaska na rąbek - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m ²	m ²		
		11,9	m ²	11,90	
				RAZEM	11,90
11		Utylizacja pokrycia			
84	KNKRB 2 d.11 1001-02 kalk. własna	Utylizacja pokrycia	m ²		
		285,23	m ²	285,23	
				RAZEM	285,23
12		Wykucie krat okiennych			
85	KNR 4-01 d.12 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
13		Wymiana oświetlenia zewnętrznego			
86	KNR-W 4-03 d.13 0616-05	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana lampy LED	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
14		Wymiana kominków wentylacyjnych			
87	KNR 4-04 d.14 0705-12	Demontaż rur deszczowych o śr. do 200 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
88	KNNR 4 d.14 0214-01	Piony deszczowe wewnętrzne z PVC śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
15		Wymiana skrzynek elektrycznych			
89	KNNR-W 9 d.15 0202-04	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00