

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Kołaczków, ul. Spacerowa 13  
działka nr 234

NAZWA INWESTORA: Gmina Opinogóra Górna

ADRES INWESTORA: ul. Z. Krasieńskiego 4  
06-406 Opinogóra Górna

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Tomasz Pawłowski

DATA OPRACOWANIA: 24.03.2026

---

### Zakres robót zewnętrznych:

- demontaż/zbicie gzymsu z cegieł pod obróbką blacharską podrynnową
- demontaż/zbicie zewnętrznych podokienników betonowych w oknach budynku
- demontaż i ponowny montaż anten na ścianach budynku
- rozbiórka istniejących schodów, utwardzeń i elementów murowych przy budynku wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki
- docieplenie ścian fundamentowych budynku styropianem grubości 15cm - XPS  $\lambda \leq 0,036$  [W/mK] (do 0,5m poniżej poziomu terenu) z odkopaniem, oczyszczeniem i wykonaniem 2x izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem grubości 18cm - EPS-70  $\lambda \leq 0,036$  [W/mK] (z zastosowaniem metalowej listwy startowej z kapinosem pomiędzy dociepleniem ścian zewnętrznych i fundamentowych, obróbkami blacharskimi)
- docieplenie kolumn zewnętrznych (boki i tył) przy wejściu do budynku styropianem grubości 10cm - EPS-70  $\lambda \leq 0,036$  [W/mK]
- wymiana drzwi wejściowych do budynku -  $U \leq 1,3$  [W/m<sup>2</sup>K] (z obróbką obsadzenia) na drzwi aluminiowe
- wymiana stolarki okiennej w ścianach zewnętrznych -  $U \leq 0,9$  [W/m<sup>2</sup>K] (z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, z obróbką obsadzenia)
- wykonanie tynku silikatowego na ścianach zewnętrznych na przygotowanych powierzchniach wykończonych siatką i klejem
- wykonanie tynku żywicznego na cokołach ścian fundamentowych na wykonanych powierzchniach folią kubelkową
- demontaż i wykonanie nowych parapetów zewnętrznych (z blachy powlekanej) i wewnętrznych (z konglomeratu)
- wykonanie opaski wokół budynku szerokości 60cm z betonowej kostki brukowej grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej 1:4, na podbudowie z betonu podkładowego 12cm i kruszywa łamanego 15cm z obrzeżem betonowym 6cm na ławie betonowej
- wykonanie nowych schodów i pochylni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr 6cm (podbudowy jak opaska) z balustradami stalowymi malowanymi
- wydłużenie przejść wentylacyjnych przez ściany zewnętrzne
- wykonanie daszków nad wejściami w ścianach bocznych
- wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego na ścianach budynku

### Zakres robót wewnętrznych w lokalu mieszkalnym:

- skucie istniejących warstw posadzek i tynków na ścianach wewnątrz remontowanego lokalu z wybraniem gruntu do poziomu nowych warstw posadzek
- wykonanie warstw podłogowych posadzek (beton podkładowy 15cm - lokalnie pod ściankami

działowymi 25cm, 2x folia PE 0,4, styropian podłogowy 20cm, filia PE, szlichta zbrojona 5-7cm, okładziny według zestawienia pomieszczeń)

- wykonanie nowych ścianek działowych wraz z montażem nadproży drzwiowych prefabrykowanych i zamurowań
- wykonanie nowych instalacji urządzeń: elektrycznych, wod-kan, co, wentylacyjnych z naprawą przejść instalacyjnych przez ściany
- wykonanie tynków na ścianach
- wykonanie sufitów podwieszanych (pomieszczenia 1/1 i 1/5 na wysokości 2,6m od posadzki, pozostałe pomieszczenia 20cm nad górną krawędzią otworów okiennych)
- wykonanie posadzek w pomieszczeniach
- wykonanie okładzin ściennych w pom. 1/5 z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m
- wykonanie malowania ścian
- montaż drzwi
- montaż wyposażenia: kuchenka, zlewozmywak z szafką (syfon + bateria), brodzik z kabiną (syfon + bateria), ubikacja, umywalka (syfon + bateria)
- montaż osprzętu elektrycznego (w tym oświetlenia)

#### Zakres robót wewnętrznych w pomieszczeniach A i B:

- wymiana drzwi wewnętrznych na aluminiowe z obróbką obsadzenia
- wykucie posadzek dla przeprowadzenia nowych instalacji
- skucie istniejących okładzin posadzek
- naprawy posadzek po wykonaniu nowych instalacji podposadzkowych
- wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek
- wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek gresowych wraz z cokołami
- naprawa powierzchni ścian i sufitów
- gruntowanie i podwójne malowanie ścian i sufitów
- wymiana opraw oświetleniowych

#### Zakres robót wewnętrznych na strychu:

- wykonanie przejść wentylacyjnych przez strop i dach
- wykonanie docieplenia powierzchni podłogi strychu wełną mineralną skalną grubości 30cm -  $\lambda \leq 0,036$  [W/mK] wraz z wierzchnią warstwą folii paroprzepuszczalnej
- wykonanie docieplenia ścianek pionowych stropu podwyższonego wełną mineralną skalną grubości 20cm -  $\lambda \leq 0,036$  [W/mK] wraz z wierzchnią warstwą folii paroprzepuszczalnej
- wykonanie rusztu drewnianego wraz z wykonaniem podłogi nad dociepleniem wełną z płyty OSB

grubości 18mm

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ROZBIÓRKI</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,25 * (5,7 * 2 + 12,5) * 3,0$	m3	17,93	
				RAZEM	17,93
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - gzyms pod okapem dachu	m3		
		$(29,7 * 2 + 12,5 * 2 + 1,5 * 2) * 0,45 * 0,15$	m3	5,90	
				RAZEM	5,90
3 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		$(0,24 * 0,6 + 0,6 * 0,4) * (5,7 * 2 + 12,5)$	m3	9,18	
				RAZEM	9,18
4 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (posadzki wewnątrz)	m3		
	lokal	$9,25 * 5,7 * 0,2$	m3	10,55	
	korytarz	$4,8 * 2,1 * 0,2$	m3	2,02	
				RAZEM	12,57
5 d.1	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (utwardzenia, schody)	m3		
		$0,4 * (2,5 * 7,2 + 9 * 3 + 2,4 * 8,4)$	m3	26,06	
				RAZEM	26,06
6 d.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ściany wewnątrz lokalu mieszkanego)	m2		
		$4,0 * (5,7 * 2 + 9,25 * 2)$	m2	119,60	
				RAZEM	119,60
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-12 analogia	Wykucie z muru podokienników	m		
		$1,4 * 15 + 0,7 * 1 + 0,6 * 1$	m	22,30	
				RAZEM	22,30
8 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km	m3		
		$17,93 + 5,9 + 9,18 + 12,57 + 26,06 + (119,60 * 0,03)$	m3	75,23	
				RAZEM	75,23
9 d.1	KNR 2-01 0307-01 307-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 15 m (kat. gruntu I-II)	m3		
	odkopanie fundamentów pod warstwy posadzki wewnątrz lokalu	$(0,7 * 0,6) * (29,7 * 2 + 12,5 * 2 + 1,5 * 4 + (0,45 * 2 + 0,8 * 2) * 2)$ $5,7 * 9,25 * 0,20$	m3 m3	40,07 10,55	
				RAZEM	50,62
10 d.1	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km grunt.kat. I-II	m3		
		50,62	m3	50,62	
				RAZEM	50,62
2		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
11 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - kraty okienne	m2		
		$1,4 * 2,4 * 3$	m2	10,08	
				RAZEM	10,08
12 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
		$0,7 * 1,6 + 0,6 * 1,1$	szt.	1,78	
				RAZEM	1,78

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1,4 * 1,6 * 10 + 1,4 * 2,4 * 5 + 1 * 2 * 1 * 2,5 * 1,4 * 2,5 * 4$	m2	109,20	
				RAZEM	109,20
14 d.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$1,4 * 15 + 0,7 + 0,6$	m2	22,30	
				RAZEM	22,30
15 d.2	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
		$0,6 * 1,1 + 0,7 * 1,6$	m2	1,78	
				RAZEM	1,78
16 d.2	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		$1,4 * 1,6 * 10 + 1,4 * 2,4 * 5$	m2	39,20	
				RAZEM	39,20
17 d.2	KNR 0-19 1024-08 z sz. 2.3.	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - (zewnętrzne)	m2		
		$1,4 * 2,5 + 1 * 2,5 + 1 * 2,1$	m2	8,10	
				RAZEM	8,10
18 d.2	KNR 0-19 1024-08 z sz. 2.3.	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - (wewnętrzne)	m2		
		$1,4 * 2,5$	m2	3,50	
				RAZEM	3,50
19 d.2	KNR 2-02 1001-09 analiza indywidualna	Drzwi drewniane zespolone wzmocnione fabrycznie wykończone - (wewnętrzne)	m2		
		$1 * 2,1 + 1,02 * 2,08 * 4$	m2	10,59	
				RAZEM	10,59
20 d.2	KNR-W 2-02 1029-01 analogia	Ścianki i przegrody płycinowe i płytowe pełne - z drzwiami (HPL)	m2		
		$1,8 * 2,6$	m2	4,68	
				RAZEM	4,68
21 d.2	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - obróbka obsadzenia drzwi i okien	m2		
		$(2,1 * 2 + 1) * 0,4 + (2,5 * 2 + 1) * 0,3 + (2,5 * 2 + 1,4) * 0,4 + (1,6 * 2 + 1,4) * 10 * 0,4 + (2,4 * 2 + 1,4) * 0,4 * 5 + (1,1 * 2 + 0,6) * 0,4 + (1,6 * 2 + 0,7) * 0,4$	m2	39,92	
				RAZEM	39,92
22 d.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - (parapety zewnętrzne)	m2		
		$0,35 * (1,45 * 15 + 0,75 + 0,65)$	m2	8,10	
				RAZEM	8,10
23 d.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m (parapety wewnętrzne)	szt.		
		17	szt.	17,00	
				RAZEM	17,00
24 d.2	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE</b>			
25 d.3	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż anten i elementów różnej wielkości na elewacji budynku łącznie z zadaszeniami wejść.	kpl		
		2 + 2 + 1 + 1 + 1	kpl	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
26 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4,4 * 4 + 5,1 * 2	m	27,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,80</b>
27 d.3	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych	m2		
		(29,7 + 12,5 + 12,5 + 6,8 + 6,8 + 1,55 + 1,55 + 0,8 * 4 + 0,45 * 4) * 4,9 + (1,5 + 1,5 + 16,2) * 5,6 + 7,6 * 1,55	m2	493,66	
		-(1 * 2 + 1 * 2,5 + 1,4 * 2,5 + 1,4 * 1,6 * 10 + 1,4 * 2,4 * 5 + 0,6 * 1,1 + 0,7 * 1,6)	m2	-48,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>444,68</b>
28 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		444,68	m2	444,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>444,68</b>
29 d.3	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		0,95 * (29,7 + 12,5 + 12,5 + 6,8 + 6,8 + 1,55 + 1,55 + 0,8 * 4 + 0,45 * 4 + 1,5 + 1,5 + 16,2)	m2	90,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,82</b>
30 d.3	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m2		
		90,82	m2	90,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,82</b>
31 d.3	KNR-W 2-02 0608-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową (ściany fundamentowe)	m2		
		0,9 * (12,5 + 12,5 + 29,7 + 1,5 + 1,5 + 29,7 + 1,55 + 1,55 + 0,8 * 4 + 0,45 * 4)	m2	85,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,95</b>
32 d.3	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		85,95	m2	85,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,95</b>
33 d.3	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7,5 m - ekstrapolacja	m2		
		4,5 * (29,7 + 12,5 + 12,5 + 6,8 + 6,8) + 5,2 * (1,5 + 1,5 + 16,2)	m2	407,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>407,19</b>
34 d.3	KNR 2-02 2601-01 analiza indywidualna	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - (cokolik)	m2		
		0,9 * (12,5 + 12,5 + 29,7 + 1,5 + 1,5 + 29,7 + 1,55 + 1,55 + 0,8 * 4 + 0,45 * 4)	m2	85,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,95</b>
35 d.3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki (ściany)	m2		
		4,0 * (12,5 + 12,5 + 29,8 + 0,8 * 4 + 0,45 * 4 + 1,55 + 1,55 + 6,8 + 6,8)	m2	306,00	
		4,7 * (1,5 + 1,5 + 16,2)	m2	90,24	
		7,7 * 1,55	m2	11,94	
		-(1,4 * 2,5 + 1 * 2,5 + 1 * 2,1 + 0,7 * 1,6 + 0,6 * 1,1 + 1,4 * 1,6 * 10 + 1,4 * 2,4 * 5)	m2	-49,08	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	359,10
36 d.3	KNR 2-02 2601-06	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z jedną warstwą siatki	m2		
		$((1,6 * 2 + 1,4) * 10 + (2,4 * 2 + 1,4) * 5 + (1,1 * 2 + 0,6) * 1 + (1,6 * 2 + 0,7) * 1 + (2,5 * 2 + 1,4) * 1 + (2,2 * 2 + 1,0) * 1 + (2,1 * 2 + 1,0) * 1) * 0,2$	m2	20,14	
				RAZEM	20,14
37 d.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	listwa startowa	$29,7 * 2 + 12,5 * 2 + 1,5 + 1,5$	m	87,40	
	narożniki ściennie	$4,0 * (6 + 4 * 2) + 4,8 * 2$	m	65,60	
	narożniki okienne i drzwiowe	$(1,6 * 2 + 1,4) * 10 + (2,4 * 2 + 1,4) * 5 + (1,1 * 2 + 0,6) * 1 + (1,6 * 2 + 0,7) * 1 + (2,5 * 2 + 1,4) * 1 + (2,5 * 2 + 1,0) * 1 + (2,1 * 2 + 1) * 1$	m	101,30	
				RAZEM	254,30
38 d.3	KNR 0-33 0123-01 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		$6,2 * 359,1$	szt.	2 226,42	
				RAZEM	2 226,42
39 d.3	KNR 0-33 0124-03	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie - cokolik	m2		
		$0,4 * (29,7 * 2 + 12,5 * 2 + 1,5 + 1,5) - (7,0 + 2,4 + 2,4)$	m2	23,16	
				RAZEM	23,16
40 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		$0,3 * (1,46 * 15 + 0,66 + 0,76)$	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
41 d.3	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		27,8	m	27,80	
				RAZEM	27,80
42 d.3	KNR AT-61 0102-04 KNR 2-17 z.o.3.3. 9903	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe o śr. 150 mm - w obiektach modernizowanych - wydłużenie istniejących przejść wentylacyjnych przez ściany	m		
		$6 * 0,5$	m	3,00	
				RAZEM	3,00
43 d.3	KSNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami	m2		
		$(2,3 * 1,2) * 2$	m2	5,52	
				RAZEM	5,52
44 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 41)	m-g		
				RAZEM	711,53
45 d.3	KNR-W 2-01 0227-01 s.sz. 2.5.2. 9907-03	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II - wskaźnik zagęszczenia gruntu $J_s=0.98$ (zasyпка od zewnątrz budynku)	m3		
		$(0,7 * 0,6) * (29,7 * 2 + 12,5 * 2 + 1,5 * 4 + (0,45 * 2 + 0,8 * 2) * 2) + 5,0$	m3	45,07	
				RAZEM	45,07
46 d.3	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia $J_s = 0.98$	m3		
		45,07	m3	45,07	
				RAZEM	45,07
47 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - na stropie	m2		
		352,4	m2	352,40	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>352,40</b>
48 d.3	KNR 2-02 2602-09 analiza indywidualna	Docieplenie ścian loggi i okładanie płytami z wełny mineralnej lub styropianu o wysokości 2.6 m i szerokości 60x300 cm z łączeniem obrzeży ścian i otworów łatanami drewnianymi - docieplenie płytami gr. 20cm ścianek podwyższonego stropu.	m2		
		1,0 * (4,8 * 2 + 15,5)	m2	25,10	
				RAZEM	<b>25,10</b>
49 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje folia paroprzepuszczalna	m2		
		352,4 + 25,10	m2	377,50	
				RAZEM	<b>377,50</b>
<b>4</b>		<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE</b>			
50 d.4	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		4,0 * (5,7 + 5,7 + 6,2) + 2 * 1,4 * 2,5	m2	77,40	
		-(1,0 * 2 * 3 + 1,1 * 2 + 1 * 2,1)	m2	-10,30	
				RAZEM	<b>67,10</b>
51 d.4	KNR-W 2-02 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,3 * 3 + 1,4 * 1 + 2 * 1,4	m	8,10	
				RAZEM	<b>8,10</b>
<b>5</b>		<b>POSADZKI</b>			
52 d.5	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
		0,2 * (9,25 * 5,7 + 4,8 * 2,1)	m3	12,56	
				RAZEM	<b>12,56</b>
53 d.5	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		0,16 * (9,25 * 5,7)	m3	8,44	
		0,1 * (4,8 * 2,1)	m3	1,01	
				RAZEM	<b>9,45</b>
54 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		2 * (9,25 * 5,7)	m2	105,45	
		2 * (4,8 * 2,1)	m2	20,16	
				RAZEM	<b>125,61</b>
55 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		9,25 * 5,7	m2	52,73	
				RAZEM	<b>52,73</b>
56 d.5	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na ostro	m2		
		9,25 * 5,7	m2	52,73	
				RAZEM	<b>52,73</b>
57 d.5	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro - korytarz	m2		
		4,8 * 2,1	m2	10,08	
				RAZEM	<b>10,08</b>
<b>6</b>		<b>WYKOŃCZENIE WNĘTRZ</b>			
58 d.6	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		3,7 * (5,7 + 3,8 + 3,4 + 3,8 + 3,8 + 2,75 + 2,95 + 2,95 + 5,7 + 3,4 + 2,75 + 3,8)	m2	165,76	
		2,7 * (1,8 * 4 + 2,4 * 2 + 3,7 * 2) + 2,5 * 1,4	m2	55,88	
		-(1 * 2 * 8 + 1,1 * 2 * 2)	m2	-20,40	
		-(1,4 * 2,4) * 3	m2	-10,08	
				RAZEM	<b>191,16</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.6	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - (sufit podwieszany mieszkanie)	m2		
		9,25 * 5,7	m2	52,73	
				RAZEM	52,73
60 d.6	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej (do wys 2,0m)	m2		
		2 * (2,4 + 2,4 + 1,8 + 1,8)	m2	16,80	
		-(1 * 2)	m2	-2,00	
				RAZEM	14,80
61 d.6	KNR-W 2-02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		6,44 + 10,09 + 4,15	m2	20,68	
		3,14 + 18,12	m2	21,26	
				RAZEM	41,94
62 d.6	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
	mieszkanie	2,7 + 2,8 + 3,8 + 1,4 + 1,3 + 1,4 + 1,8 * 2 + 1,3 + 1,4	m	19,70	
	korytarz	9,4 + 1,5 + 7,3 + 3,4 + 2 + 4,8 + 2,1 + 2 - (1,4 * 3 + 1 + 0,9 * 5)	m	22,80	
				RAZEM	42,50
63 d.6	KNP 02 1318-01.02	Malowanie pędzlami tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi - pierwszy raz	m2		
		191,16	m2	191,16	
		(2,4 * 2 + 1,4) * 0,5 * 3	m2	9,30	
				RAZEM	200,46
64 d.6	KNP 02 1318-01.03	Malowanie pędzlami tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi - drugi raz	m2		
		200,46	m2	200,46	
				RAZEM	200,46
65 d.6	KNNR 2 1401-03 z.sz. 5.2.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą syntetyczną dwukrotnie z dwukrotnym poszpachlowaniem - korytarz	m2		
		3,0 * (9,4 + 1,5 + 7,3 + 3,4 + 2 + 4,8 + 2,1 + 2) + 21,26	m2	118,76	
		-(0,9 * 2 * 6 + 1,4 * 2,5 * 3)	m2	-21,30	
				RAZEM	97,46
66 d.6	KNR AT-61 0102-03 KNR 2-17 z.o.3.3. 9903	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe o śr. 125 mm - w obiektach modernizowanych	m		
		6 * 4,5	m	27,00	
				RAZEM	27,00
67 d.6	KNR-W 2-02 2009-02 analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach - ruszt pod płyty OSB na strychu	m2		
		352,4	m2	352,40	
				RAZEM	352,40
68 d.6	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - OSB gr 18mm	m2		
		352,4	m2	352,40	
				RAZEM	352,40
<b>7</b>		<b>DACH</b>			
69 d.7	KNR 2-02 0513-01 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm (kominki wentylacyjne na dachu)	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</b>			
70 d.8	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
		0,5 * 9,0 * 3	m <sup>3</sup>	13,50	
				RAZEM	<b>13,50</b>
71 d.8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
		0,0825 * (31,0 + 1,5 + 1,5 + 13,7 + 13,7 + 1,25 * 4 + 12,5 + 9,8 + 2,5 + 4,8 + 2,3 + 4,3)	m <sup>3</sup>	8,46	
				RAZEM	<b>8,46</b>
72 d.8	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		31,0 + 1,5 + 1,5 + 13,7 + 13,7 + 1,25 * 4 + 12,5 + 9,8 + 2,5 + 4,8 + 2,3 + 4,3	m	102,60	
				RAZEM	<b>102,60</b>
73 d.8	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
		110,59	m <sup>2</sup>	110,59	
				RAZEM	<b>110,59</b>
74 d.8	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>		
		110,59	m <sup>2</sup>	110,59	
				RAZEM	<b>110,59</b>
75 d.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		110,59	m <sup>2</sup>	110,59	
				RAZEM	<b>110,59</b>
76 d.8	KNR-W 2-02 0219-03	Schody żelbetowe wspornikowe proste z płytą grubości 9 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup> rzutu		
		28,96 + 4,44 * 2	m <sup>2</sup> rzutu	37,84	
				RAZEM	<b>37,84</b>
77 d.8	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 5	m <sup>2</sup> rzutu		
		37,84	m <sup>2</sup> rzutu	37,84	
				RAZEM	<b>37,84</b>
78 d.8	KNR 2-02 1207-04	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg	m		
		3,2 * 2	m	6,40	
				RAZEM	<b>6,40</b>

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		5
1. ROZBIÓRKI		5
2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		5
3. DOCIEPLENIE		7
4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE		9
5. POSADZKI		9
6. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ		9
7. DACH		10
8. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE		11
Spis treści		12