

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 marca 2025 r. wykaz nieruchomości do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Część działki ewidencyjnej nr 60/1 obręb 18-Łęki, księga wieczysta PL1C/00055486/2
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,6297 ha. Poszczególne części działki przeznaczone do dzierżawy stanowią załącznik do Zarządzenia nr 7/2025 Wójta Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 lutego 2025 r.
Opis nieruchomości	- Działka do upraw rolnych po kolejce wąskotorowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka przeznaczona do dzierżawy na uprawy rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena rocznego czynszu dzierżawy naliczona zgodnie z Zarządzeniem nr 40/2023 Wójta Gminy Opinogóra Górna w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Opinogóra Górna z dnia 16 maja 2023 r. wynosi dla całego obszaru dzierżawy 543,01 zł.
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu do 30 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	- Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może wzrastać co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	- Części działki przeznaczone są do dzierżawy w trybie bez przetargu na okres do lat trzech na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminy <https://opinogoragorna.pl>

**Wójt**

**Piotr Czyżyk**