

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26 listopada 2024 r. wykaz nieruchomości do zbycia. **Obręb nr 38 Zygmuntowo działka nr 145/3**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8, - Działka ewidencyjna nr 145/3 obręb 38 Zygmuntowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0228 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr dz. nr 145/3 o powierzchni 0,0228 ha położona jest w obrębie Zygmuntowo gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej miejscowości oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę, do której zostanie przyłączona po sprzedaży. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala teren usług publicznych
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena za nieruchomość wynosi 12280,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I ustnego przetargu ograniczonego na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)	upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://www.ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>

**Wójt**

**Piotr Czyżyk**