

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18 kwietnia 2023 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 38 Zygmuntowo działka nr 113/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8, - Działka ewidencyjna nr 113/3 obręb 38-Zygmuntowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,1351 ha
Opis nieruchomości	- Działka nr 113/4 o powierzchni 0,1351 ha położona jest w obrębie Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Dojazd do nieruchomości zapewnia nieutwardzona droga wewnętrzna stanowiąca własność gminną, oznaczona nr działki 113/5, która łączy nieruchomość z gminną drogą publiczną oznaczoną nr działki 127/5. Droga gminna posiada nawierzchnię asfaltową. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji tłocznej wzdłuż północnej granicy działki. Od północy działka styka się z rowem melioracyjnym. W pasie drogi gminnej znajduje się sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, napowietrzna sieć energetyczna i sieć światłowodowa. Nieruchomość oddalona o około 1 km od centrum miejscowości gminnej Opinogóra Górna i około 6 km od Ciechanowa. W odległości około 400 m przebiega droga powiatowej 1213W biegnącej w kierunkach Opinogóra Górna i Ciechanów.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 138 200,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie internetowej <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk