

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 1 kwietnia 2025 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 3 Chrzanówek działka nr 37/6

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00061730/3, - Działka ewidencyjna nr 37/6 obręb 3 Chrzanówek
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0505 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr dz. nr 37/6 o powierzchni 0,0505 ha położona jest w obrębie Chrzanówek, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działki nieregularny, teren ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim do koryta rzeki Sona — deniwelacja około 2,2m. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej miejscowości oraz częściowo gruntów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej przylegająca bezpośrednio od strony zachodniej oznaczona jako działka nr 35. Uzbrojenie technicznego terenu obejmuje możliwość przyłącza sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej gazowej oraz telefonicznej. Od strony wschodniej zlokalizowana jest przepompownia ścieków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala teren usług publicznych
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 11177,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy sto siedemdziesiąt siedem 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bez przetargu na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)	upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://www.ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk