

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 marca 2025 r. wykaz nieruchomości do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Działka ewidencyjna nr 60/160 obręb 20-Opinogóra Górna, księga wieczysta PL1C/00031563/2
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 12 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem biurowym nieruchomość zlokalizowana w centrum administracyjnym gminy obok Urzędu Gminy. Planuje się posadowienie paczkomatu na tej nieruchomości w lokalizacji pomiędzy ścianą oporową zjazdu do garażu pod byłym bankiem a chodnikiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Posadowienie paczkomatu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 300,00 zł netto, która zostanie powiększona o należny podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	- Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może wzrastać co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	- Teren przeznaczony jest do dzierżawy w trybie bez przetargu na okres do lat trzech.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminy <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk