

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 września 2025 r. wykaz nieruchomości do dzierżawy.

Obręb nr 14 KOŁAKI BUDZYNO działka nr 22

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00051247/7, - Działka ewidencyjna nr 22 obręb 14 Kołaki-Budzyno
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1993 ha
Opis nieruchomości	- Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr 22 o pow. 0,1993 ha, położona jest w obrębie Kołaki-Budzyno, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski; woj. mazowieckie. Kształt działki nieregularny, teren piaski. Dostęp do działki zapewnia droga przylegająca od strony południowej oznaczona jako działka nr 33. Działka znajduje się w środkowej części wsi..
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka przeznaczona do działalności rolniczej. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Wartość rocznego czynszu dzierżawy nieruchomości	- Wartość rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość wynosi 76,00 zł
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszowej do 30 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	- Wysokość stawki czynszu najmu może wzrastać co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	- Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bez przetargu na okres do trzech lat
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk