

Nazwa Zamawiającego: **Gmina Opinogóra Górna**

Adres:

ul. Zygmunta Krasińskiego 4

06-406 Opinogóra

tel.(023)671-70-85

fax☎023)673-61-10

E-mail: ugopinogora @ bip.org.pl

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego (SWIZ) na:

„sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” RZP.341-14/06

Tryb postępowania – przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60 000 euro prowadzony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz.1163).

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1.Druk oferty.
- 2.Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 3.Projekt umowy.

Opinogóra Górna, dnia 6 grudnia 2006 r.

Zatwierdzam:

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego (SIWZ)

Gmina Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra Górna, ul. Z. Krasieńskiego 4

tel.(023) 671-70-24, fax (023) 673-61-10

Regon: 130378344

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60 tys. euro na podstawie art.4a, art. 10 ust. 1 i art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163) zwanej dalej ustawą oraz w sprawach nie uregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

I. Informacje ogólne.

Przedmiotem zamówienia publicznego jest sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1 .Zakres prac obejmuje:

a/ sporządzenie projektu decyzji wraz z załącznikiem graficznym na mapie stanowiącej załącznik do wniosku inwestora;

b/ w przypadkach wymaganych prawem - sporządzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym.

2.Przewidywany zasięg terytorialny dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy

Opinogóra Górna i jest uzależniony od wniosków składanych przez inwestorów.

3.Przewidywana ilość decyzji - około 120 szt.,w tym:

a/ ok. 60 szt. dotyczy budowy płyty gnojowej ze zbiornikiem na płynne nieczystości

zwierzęce;

b/ ok. 15 szt. dotyczy inwestycji celu publicznego;

c/ ok.45 szt. dotyczy budynków mieszkalnych, gospodarczych (obora, chlewnia, budynki składowe, magazynowo-składowe, garaże itp.).

4.Termin realizacji: sukcesywnie w miarę składania wniosków przez inwestorów

do dnia 31 grudnia 2007 r.

5.Termin przygotowania projektu decyzji oraz przekazania go Zamawiającemu

wynosi max 10 dni od daty otrzymania wniosku przez Wykonawcę.

6.Zamawiający zastrzega sobie, że podana w ofercie cena jednostkowa zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia i nie podlega zmianie w całym okresie związania umową.

II. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163).
2. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Złożą ofertę zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Posiadają dokument uprawniający do wykonania usług w zakresie przedmiotu zamówienia oraz udokumentowaną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. „o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów" (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.).

III. Przygotowanie ofert.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wykluczony z postępowania.
4. Oferta powinna obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej lub wariantowej.
5. Oferta powinna być przygotowana na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
6. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty wymagane ustaleniami zawartymi w rozdz. V niniejszej specyfikacji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu, kopia winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem" przez wystawiającego lub Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego poświadczenia w przypadku nieczytelności kopii lub wątpliwości, co do jej prawdziwości.
8. Wszystkie załączniki oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i posiadać pieczęć imienną i firmową.
9. Upoważnienie do podpisania oferty należy dołączyć do oferty o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
10. Zaleca się, aby strony oferty były podpisane, ponumerowane i zszyte.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznaczona zapisem o treści:

„Zamawiający Wójt Gminy Opinogóra Górna - przetarg nieograniczony na sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RZP. 341-14/06. ”

„Nie otwierać przed 18.12.2006 r. godz. 1100”.

IV. Dokumenty składające się na ofertę.

Wykonawca załącza do oferty następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty wg załączonego druku -załącznik Nr 1.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Uwaga: Za aktualne uznane zostanie takie zaświadczenie wydane wcześniej, którego aktualność potwierdza organ wydający w wymaganym terminie, lub aktualny wyciąg z rejestru ewidencji działalności gospodarczej. Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” przez organ wydający nie stanowi potwierdzenia aktualności zaświadczenia.

W przypadku składania oferty przez Wykonawcę prowadzącego działalność w formie spółki cywilnej do oferty należy załączyć umowę spółki cywilnej.

3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie inżynierów budownictwa samorządu zawodowego urbanistów lub izbie architektów art. 6 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15.12.2000 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.).
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik Nr 2.
5. Akceptacja warunków umowy - załączyć zaakceptowany projekt umowy - załącznik Nr 3

V. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie.

- cena (koszt)- 100%,

VI. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Opinogóra Górna po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert zgodnie z kryteriami oceny określonymi w rozdz. V niniejszej specyfikacji.

VII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Za cenę oferty należy podać cenę sporządzenia projektu jednej decyzji jako całkowitą bez względu na rodzaj inwestycji w następujących pozycjach:

- a) cena netto;

b) podatek VAT;

c) cena brutto.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy obliczaniu ceny oferty należy wziąć pod uwagę podaną ilość decyzji(w rozdz. I pkt 3) jaka jest przewidywana do wydania przez Zamawiającego w 2007 r.

VIII. Tryb udzielania wyjaśnień.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Pani Grażyna Ozimek - pok. Nr 8 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 tel. (23) 671-70-85; tel / fax (23) 673-61-10.
2. Wykonawca może na piśmie zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli informacji chyba, że prośba wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

IX. Składanie ofert.

1. Oferty należy składać na adres Zamawiającego, tj. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej ul. Z. Krasińskiego nr 4, 06 - 406 Opinogóra **nie później niż do dnia 18.12.2006 r. do godz. 10³⁰, pok Nr 18.**

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

X. Otwarcie i ocena ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.12.2006 r. godzina 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Opinogórze Górnej ul. Z. Krasińskiego 4, pok. nr 11.

2. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Zamawiający ogłosi na posiedzeniu jawnym: stan otwieranych ofert, nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę oferty oraz kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Informacje te Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert - na ich wniosek.

XI. Wybór Wykonawcy i zawarcie umowy.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom przedstawionym w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako

najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

2. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.
3. Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione w następujących przypadkach:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne.

Wykonawcy, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej zawarte w art. 179-198 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164 poz.1163).

O F E R T A

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....Siedziba Wykonawcy:

Nr tel./fax.
.....

Składa ofertę dla:
.....

W postępowaniu prowadzonym w trybie

.....na
.....
.....
.....
.....

Wartość oferty(cena za sporządzenie projektu jednej decyzji) wynosi:

netto zł

..... % VAT zł

brutto zł

Słownie złotych:
.....

.....

1. Oświadczamy, że:

a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przypadku wygrania przetargu do czasu zawarcia umowy,

c) przedmiot zamówienia reprezentowana przez nas firma wykona bez udziału podwykonawców,

d) wadium w kwocie zostało wniesione w dniu: **nie dotyczy**

e) zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

f) wszystkie informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia zostały dokładnie sprawdzone,

g) składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zamawiający nie pokrywa żadnych kosztów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

*)- niepotrzebne skreślić

.....

Miejscowość, data

.....

pieczętki, podpisy osoby/osób/ upoważnionych

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 44 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163)

Wykonawca:

Adres:

tel./

Fax

Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne na „*sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*” oświadczam, że firma którą reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu. I tak: zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy prawo zamówień publicznych firma, którą reprezentuję:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia na podstawie z art. 24 ust. 1, 2 ustawy co oznacza, że Wykonawca:
 - a) w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani też nie ogłoszono jego upadłości z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postępowaniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, za wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

d) zależnie od formy prawnej prowadzonej działalności żaden z: właścicieli, wspólników spółki jawnej, partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej, komplementariuszy spółki komandytowej, osoby prawne, urzędujących członków organu zarządzającego - nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

e) w przypadku podmiotu zbiorowego sąd nie orzekł wobec tego podmiotu zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

f) nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia ofert osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,

g) nie złożył w ramach niniejszego postępowania nieprawidłowych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

.....

(pieczęć i podpis

osoby/osób uprawnionych)

.....

miejsce i data

Podpis dotyczy osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowanych lub we właściwym upoważnieniu.

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Opinogórze Górnej pomiędzy:

Gminą Opinogóra Górna reprezentowaną przez:

Stanisława Wieteskę - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Elżbiety Kowalskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania i dokonania wyboru oferty w przetargu nieograniczonym RZP. 341-14/06 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Zakres prac obejmuje:

a/ sporządzenie projektu decyzji wraz z załącznikiem graficznym na mapie stanowiącej załącznik do wniosku inwestora;

b/w przypadkach wymaganych prawem - sporządzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym.

2. Przewidywany zasięg terytorialny dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna i jest uzależniony od wniosków składanych przez inwestorów.

§ 2.

Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2007 r.

§ 3.

Wykonawca podejmie prace po otrzymaniu zlecenia i wniosku inwestora. Termin przygotowania projektu decyzji oraz przekazania Zamawiającemu wynosi max 10 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 5.

Strony ustalają, że Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6.

Rozliczanie za sporządzenie projektów decyzji następować będzie po zakończeniu zleconego zakresu i odbiorze przez Zamawiającego na koniec danego miesiąca. Faktury VAT za rozliczone prace będą płatne przelewem z konta Zamawiającego Nr 93 8229 1015 0000 0345 2000 0010 BS Gliniojeck O/Opinogóra w ciągu 14 dni na konto Wykonawcy Nr.....

§ 7.

W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający za każdy dzień zwłoki potrąci 2% należnego wynagrodzenia.

§ 8.

W razie rażącego naruszenia terminów realizacji zleceń umowa może być przez Zamawiającego rozwiązana z miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia wszelkich ewentualnych sporów wynikłych z tytułu niniejszej umowy. W przypadku niemożności polubownego załatwienia sporu strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 11.

Integralną część umowy stanowi SIWZ RZP.341-14/06 i złożona przez Wykonawcę oferta.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: