

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)
 Wójt Gminy Opinogóra Górna, ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
 Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 38 działka nr 113/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	PL1C/00023126/8 Działka ewidencyjna nr 113/3 obręb 38
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,1008 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 113/3 o powierzchni 0,1008 ha położona jest w obrębie Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Dojazd do nieruchomości zapewnia nieutwardzona droga wewnętrzna stanowiąca własność gminną, oznaczona nr działki 113/5, która łączy nieruchomość z gminną drogą publiczną oznaczoną nr działki 127/5. Droga gminna posiada nawierzchnię asfaltową. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji tłocznej wzdłuż północnej granicy działki. Od północy działka styka się z rowem melioracyjnym. W pasie drogi gminnej znajduje się sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, napowietrzna sieć energetyczna i sieć światłowodowa. Nieruchomość oddalona o około 1 km od centrum miejscowości gminnej Opinogóra Górna i około 6 km od Ciechanowa. W odległości około 400 m przebiega droga powiatowej 1213W biegnącej w kierunkach Opinogóra Górna i Ciechanów.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 81 300,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	8 sierpnia 2023 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 0/100), płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 4 sierpnia 2023 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 38-113/3”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 4 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl oraz stronie Urzędu Gminy <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk