

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 marca 2022 r. wykaz nieruchomości do najmu w trybie bez przetargu

Obwód nr 20 OPINOGÓRA GÓRNA działka nr 60/1

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00031389/8, - Działka ewidencyjna nr 60/1 z obrębu Opinogóra Górna - Budynek ośrodka zdrowia w Opinogórze Górnej - Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej nr ewidencyjny 179
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do najmu 49,80 m ²
Opis nieruchomości	- Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku ośrodka zdrowia w Opinogórze Górnej na działce nr 60/1 w obrębie Opinogóra Górna w centrum miejscowości. Do budynku doprowadzone są następujące media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej. Lokal zlokalizowany na parterze budynku i składa się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 49,80 m ² . Do użytku jest również dodatkowo piwnica pod lokalem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Nieruchomość wraz z budynkiem, w którym znajduje się lokal położona jest w obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z tym planem leży w następujących kompleksach planistycznych: KD1213W droga powiatowa (planowane poszerzenie), Up/U/KS usługi publiczne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i usług komunikacyjnych. Sam budynek i przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w kompleksie Up/U/KS. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości – usługi nieuciążliwe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena miesięcznego czynszu najmu za nieruchomość wynosi 762,00 zł netto
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłat najmu do końca każdego miesiąca. Opłaty licznikowe niezależnie od czynszu wg cennika dostawców mediów w uzgodnieniu z zarządcą obiektu
Zasady aktualizacji opłat	- Zgodnie z podpisaną umową najmu
Informacja o przeznaczeniu do najmu	- Nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w najmie nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych portalu promocyjno-informacyjnego <https://opinogoragorna.pl> oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl

Wójt
Piotr Czyżyk

