

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Opinogóra Górna

postanawiam

stwierdzić, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 52 o pow. 0,0467, obręb Kotermań, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Opinogóra Górna wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 52 o pow. 0,0467, obręb Kotermań, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, pismem z dnia 10.12.2018r. informuje, iż nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działka ewidencyjna Nr 52 /w okresie od 1960r. do 1982r. nr 17/, obręb Kotermań, gm. Opinogóra Górna, w okresie od 1933r. do 1954r. stanowiła mienie gromadzkie. Jednocześnie przesyła „Rejestr pomiarowo klasyfikacyjny szczegółowy” wykonany przez Geodetę w marcu 1959 roku, dla wsi Kotermań, gromada Opinogóra, w którym w Nr kol. rejestru 42 w stosunku do działki nr 17 widnieje następujący zapis: „Grupa VIII – Grunty gromadzkie”.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1960 r. w stosunku do działki nr 17 (obecny numer 52), w pozycji: „Właściciel” oraz w pozycji „Osoba władająca gruntem” jest napisane: „Wspólnoty wiejskie”, w drugim przypadku przekreślone czerwoną linią.

W odnowionej ewidencji gruntów, stan na dzień 22.10.1982r., działka ta otrzymała nowy numer tj. 52 i jako władający widnieje: „Urząd Gminy Wspólnota wiejska”.

Zgodnie z załączonym do wniosku Wójta protokołem w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego, wg zeznań świadków przedmiotowa działka służyła mieszkańcom wsi za miejsce do pojenia bydła. Na działce znajduje się studnia, która była ogólnodostępna i z niej korzystali mieszkańcy wsi. Jeden ze świadków zeznaje, iż jego ojciec wspominał, że teren ten powstał przy komasacji, a nie został nikomu przydzielony, ponieważ nie było we wsi innej ogólnodostępnej studni.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do przedmiotowej działki figuruje jako podmiot ewidencyjny: „Skarb Państwa”. Natomiast w pozycji charakter własności/ władania widnieje: „Władanie samoistne”. Grunty te stanowią grunty orne RIVa.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w zgromadzonych w sprawie

dokumentach przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i stwierdzić, iż działka ew. nr 52, obręb Kotermań, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Opinogóra Górna

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Zup. STAROSTY
mgr inż. Ewa Siniś
GEOBETA KOWALCZYŃSKA
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami