

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna, ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	PL1C/00013388/9, - działka ewidencyjna nr 95/1 obręb 13-Kołaczków - działka ewidencyjna nr 96/1 obręb 13-Kołaczków
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,4159 ha
Opis nieruchomości	Działki nr 95/1, 96/1 o łącznej powierzchni 0,4159 ha położone są w obrębie Kołaczków, gmina Opinogóra Górna. Dojazd do nieruchomości zapewnia nieutwardzona droga stanowiąca własność gminną. Na terenie działki 95/1 przy drodze powiatowej znajduje się przystanek autobusowy zajmujący około 20 m ² powierzchni działki. Od strony drogi powiatowe przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna napowietrzna i doziemna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działki przeznaczone do dzierżawy na uprawy rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy za ww. działki wynosi 183,00 zł brutto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt trzy 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu do 15 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy, w roku bieżącym proporcjonalnie do końca roku
Zasady aktualizacji opłat	- Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może wzrastać co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działki przeznaczone są do dzierżawy w drodze I nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	- Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	- Brak
Termin i miejsce przetargu	14 listopada 2023 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	- Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 30,00 zł (złotych słownie: dwieście 00/100), płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 10 listopada 2023 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na dzierżawę działek nr 95/1, 96/1 z Kołaczkowa”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 10 października 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl oraz stronie Urzędu Gminy <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk