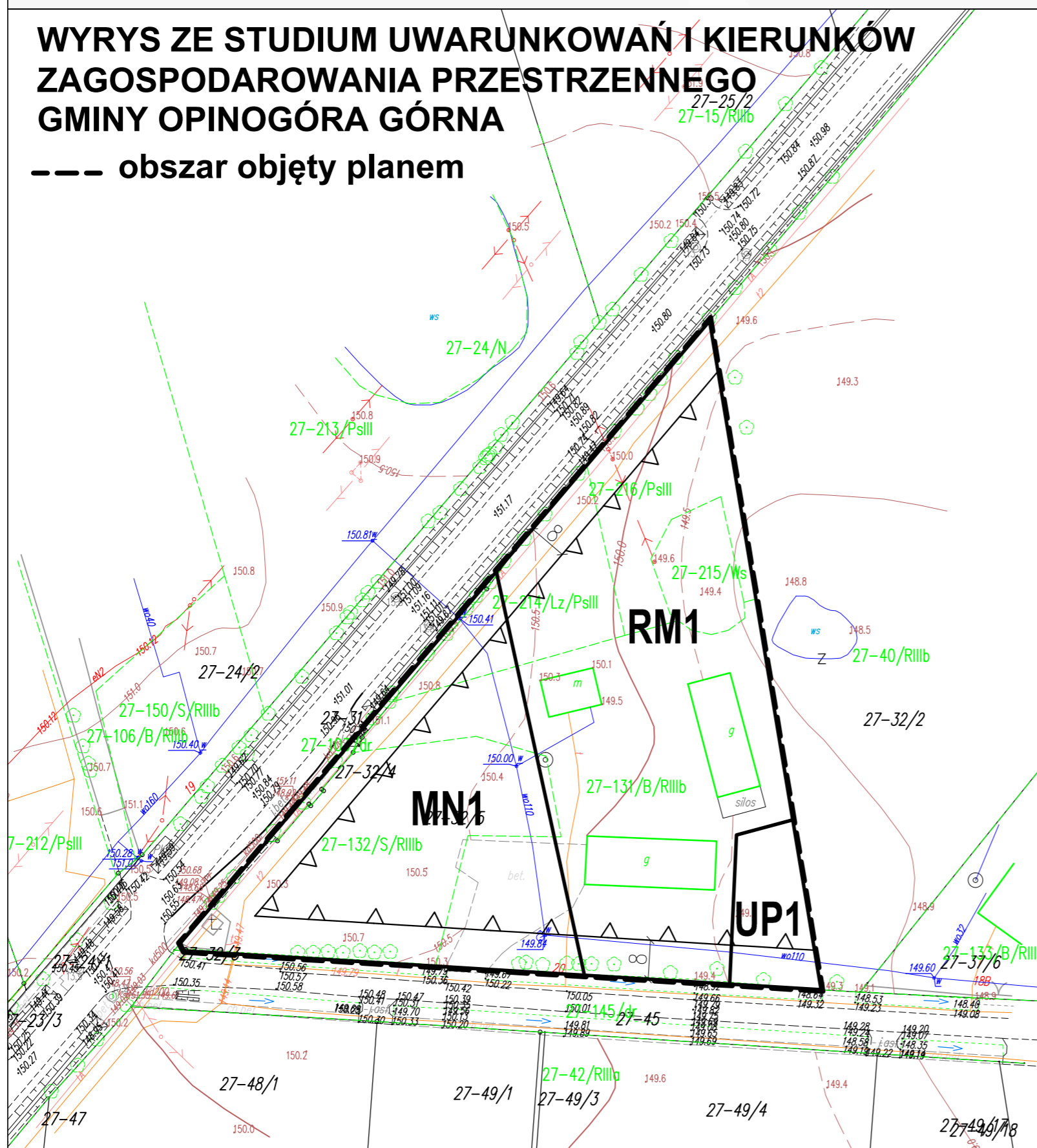


**LEGENDA**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | granica oparcowania, granica administracyjna gminy   |  | obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze  |
|  | granice obrotów odcinających   |  | granice nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium  |
|  | istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej |  | granice nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego |
|  | istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej |  | tereny ujęć wodnych   |
|  | istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji usługowej   |  | granice obszaru 25-letniego czasu dopływu wód do ujęcia w obrębie drugiej warstwy wodonośnej  |
|  | istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji produkcyjnej - przemysłowej                               |  | istniejąco oczyszczalnie ścieków  |
|  | tereny okazywających lasnych   |  | planowana oczyszczalnia ścieków   |
|  | tereny łąk i pastwisk  |  | tereny obsługi ruchu komunikacyjnego  |
|  | tereny lotno z rozpiętą zabudową zagrodową   |  | gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia   |
|  | tereny zieleni urządzonej  |  | linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia  |
|  | tereny zorganizowanych ogrodów działkowych   |  | linia elektroenergetyczna średniego napięcia  |
|  | tereny amonitazy   |  | drogi głównego ruchu przypasowanego klasy "GP"  |
|  | strefa ochrony od amonitazy  |  | drogi zbiorcze klasy "Z"  |
|  | tereny parków podworskich wpisanych do rejestru zabytków   |  | drogi lokalne klasy "L"   |
|  | tereny parków podworskich  |  | drogi dojazdowe klasy "D"   |
|  | granice Krasicko - Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu   |  | obszary możliwych powiązań komunikacyjnych z miastem Gochanów   |
|  | pomniki przyrody   |  | proponowana trasa szoski rowerowej  |
|  | zospóły cennej roślinności   |  | obiekty wpisane do rejestru zabytków  |
|  | rzeki  |  | strefa ochrony konserwatorskiej   |
|  | tereny wód otwartych   |  | stanowiska archeologiczne wg. AZP   |
|  | konturaz ekologiczny   |  | stanowiska archeologiczne   |

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPINOGÓRA GÓRNA**

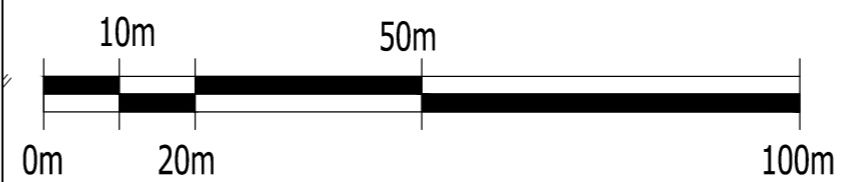
--- obszar objęty planem



**miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Rąbież i Władysławowo w części odnoszącej się do miejscowości Rąbież**

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia**

**SKALA 1:1000**



**rok 2018**

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie

**oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególnych terenów funkcjonalnych:**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy usług publicznych
- teren zabudowy zagrodowej

Sporządził :

**Wójt Gminy Opinogóra Górna**

Opracował :

**USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**

00-388 Warszawa  
ul. Dobra 8/10 m. 49  
rjurbanistyka@wp.pl

kierujący zespołem projektowym:  
mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. urb. 1513

Opinogóra Górna, 2018 rok