

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM SKŁADZIE OPAŁU
NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OPINOGÓRZE**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

06-406 Opinogóra Górna, dz. 60/11 i 60/12

Inwestor:

Gmina Opinogóra Górna

Adres Inwestora:

ul. Zygmunta Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna

tel: (023) 673 61 10, fax: (023) 673 61 10

<http://www.opinogora.home.pl> e-mail: ugopinogora@bip.org.pl

Projektant:

mgr inż. Aleksander Bońkowski – upr. bud. 560/WA/73/2

inż. arch. Piotr Królik



Sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Zając – upr. bud. MA/054/05



**STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
08-400 Ciechanów**

**Wniosek stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
data 31.03.10 154/10
AB.7351-143/10**

UCHWAŁA NR XIV/66/07
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA
 z dnia 11 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmutowo, gmina Opinogóra Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Opinogóra Górna uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmutowo, gmina Opinogóra Górna.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała nr XXVIII/150/2005 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi wymienionych w ustępie 1.
2. Integralną częścią planu są:
 - 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 2000 - załączniki nr 1 do 16,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 17 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 18.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr X/64/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów wraz z symbolami identyfikacyjnymi,

URZĄD GMINY w Opinogórze Górnej

Za zgodność z oryginałem

Opinogóra, dnia 2010.03.19

Sekretarz Gminy

mgr inż. *[Podpis]* Gołastrińska

wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 5,00 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.

19. Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 15 – 22.

§ 28.

Tereny produkcji i usług uciążliwych

1. Wyznacza się tereny produkcji, usług uciążliwych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku symbolem **P, U** w miejscowościach:

1) Długołęka	5 U/P ok. - ok. 0,70 ha,
2) Dzbonie:	2 U/P - 0,72 ha,
3) Kołaczków	7 U/P - ok. 4,78 ha,
4) Opinogóra Górna	24 U/P - ok. 3,00 ha,
5) Przedwojowo	6 U/P - ok. 2,02 ha,
6) Zygmuntowo	4 U/P – 1,10 ha, 2 U/UT - 0,65 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa produkcyjna usługowa, складowa i magazynowa.
3. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i wymiany oraz lokalizacji nowej zabudowy.
4. Budynki produkcyjne i usługowe należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się możliwość podziału terenów przy zachowaniu ustalonego niniejszym planem przeznaczenia oraz zapewnienia dojazdów drogami wewnętrznymi.
6. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Dla działki budowlanej o funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu w granicach własnego terenu.
8. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
9. Nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych norm natężenia dźwięku wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj: 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ i 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ oraz maksymalnego, krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A)
10. Nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej techniki, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej.
11. Ustala się minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynnej.
12. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 5,00 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.
13. Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 15 – 22.

§ 29.

Tereny usług publicznych oraz usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod usługi publiczne, usługi publiczne usługi publiczne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **Up/U** oraz usługi publiczne z dopuszczeniem usług komunikacyjnych **Up/U/KS** we wsiach:

- 1) Długołęka: 6 Up/U/KS – ok. 0,56 ha
- 2) Dzbonie: 4 Up – ok. 0,52 ha,
- 3) Kołaki - Budzyno: 3 Up – ok. 0,56 ha,
- 4) Kołaczków: 16 Up – ok.0,57 ha, 21 Up – ok. 0,96 ha,
- 5) Opinogóra Górna: 3 Up/U – ok. 4,0 ha, 4 Up -0,12 ha, 7 UK – ok.0,60 ha, 11Up – ok. 0,89 ha, 23 Up – ok.0,10 ha, 30 Up – ok.0,07 ha, 32 Up/U/KS – ok.1,87 ha, 36 Up – ok.4,96 ha,
- 6) Pomorze: 9 Up - 0,75 ha,
- 7) Rembówko: 6 Up - 0,12 ha,
- 7) Władysławowo: 10 Up - 1,00 ha, 12 Up - 0,04 ha,
- 8) Wierzbowo - 9 Up - 0,93 ha,
- 9) Wola Wierzbowska: 12 Up/U - 1,54 ha 16 Up - 0,08 ha,
- 10) Zyguntowo: 6 Up: - 0,56 ha,
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne – usługi administracji, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, zieleni urządzonej, miejsca spotkań mieszkańców, ochrony przeciw pożarowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, miejsca postojowe dla środków transportu oraz stacja paliw płynnych przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Długołęce.
4. Dopuszcza się lokalizację następujących obiektów:
 - 1) budynki usług publicznych wynikające potrzeb i przepisów odrębnych,
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe,
 - 3) obiekty służące działalności usługowej,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z projektowaną funkcją,
5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usług publicznych z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i wymiany zgodnie z projektowaną funkcją oraz przepisami odrębnymi.
6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy, parterowej lub parterowej z poddaszem użytkowym, dostosowanej do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
7. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 9,00 m.
 - 2) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°.
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie przekraczająca 6,00 m,
 - 4) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°.
8. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce.
9. Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 15 – 22.
10. Na terenie projektowanych usług nieuciążliwych obowiązuje minimum 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej, które należy realizować na posesji własnej inwestora

§ 30.

Tereny działek ogrodnich - ZD

1. Plan wyznacza tereny działek ogrodnich przeznaczonych pod uprawy ogrodnicze i sadownicze, oznaczone symbolem **ZD** w miejscowościach:
Kołaczków: 8 ZD - ok. 0,53 ha,

URZĄD GMINY w Opinogórze Górnej
Za zgodność z oryginałem
Opinogóra, dnia 2010.03.19

Sekretarz Gminy
mgr inż. Beata Galacińska

§ 34.**Tereny usług komunikacyjnych**

1. Plan wyznacza tereny usług komunikacyjnych oznaczonych symbolem **KS, KS/U** i **Up/U/KS** w miejscowościach:
 - 1) Długołęka 6 Up/U/KS - ok.0,56 ha,
 - 2) Dzbonie 8 KS/U - ok. 1,29 ha,
 - 3) Opinogóra Górna 8 KS - 0,24 ha,
 - 4) Przedwojowo - 17 KS - 0,11 ha,
 - 5) Zygmuntowi - 11 KS/U – ok.0,40 ha.
2. Plan utrzymuje istniejące tereny usług komunikacyjnych, do których należą parkingi, stacja paliw i usługi związane z obsługą podróżnych.
3. Planowane obiekty stacji paliw płynnych: 8 KS/U w Dzboniu, 11 KS/U w Zygmuntowie należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ujemne oddziaływanie prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własności użytkownika.
5. Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla środków transportu wyłącznie jako powierzchnie utwardzone, zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Nakazuje się oczyszczanie wód opadowych z terenu stacji paliw płynnych i miejsc postojowych dla środków transportu.
7. W przypadku likwidacji stacji paliw płynnych, należy przeprowadzić pomiar skażenia gruntu i dokonać jego rekultywacji

§ 35.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów przewidzianych na cele komunikacyjne (**KD, KDW**) zostały zawarte w rozdziale III, § 15.

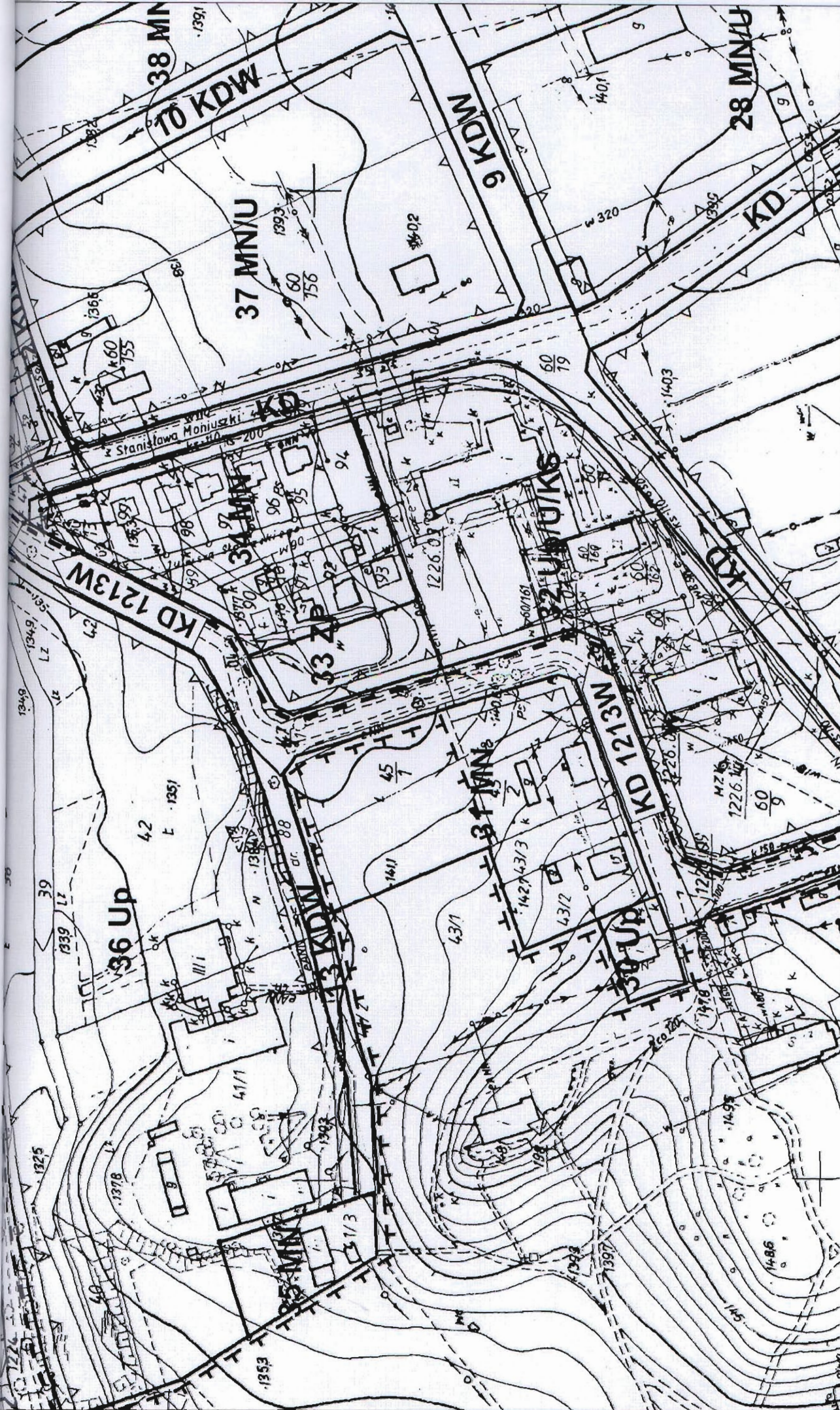
**ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 36.

1. Plan utrzymuje w mocy wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
3. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub terenów zieleni.
4. Na cele związane z ustaleniami planu przeznaczają się grunty rolne klasy II i III o powierzchni 112,66 ha, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze decyzją z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz grunty rolne klasy IV o powierzchni 29,28 ha, które uzyskały zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze decyzją nr 127/07 z dnia 17 lipca 2007 r.
5. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 10 % dla funkcji MN i MN/U oraz 20% dla pozostałych funkcji.

URZĄD GMINY w Opinogórze Górnej
Za zgodność z oryginałem
Opinogóra, dnia 2010.03.19

Sekretarz Gminy
mgr inż. Beata Golasińska



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

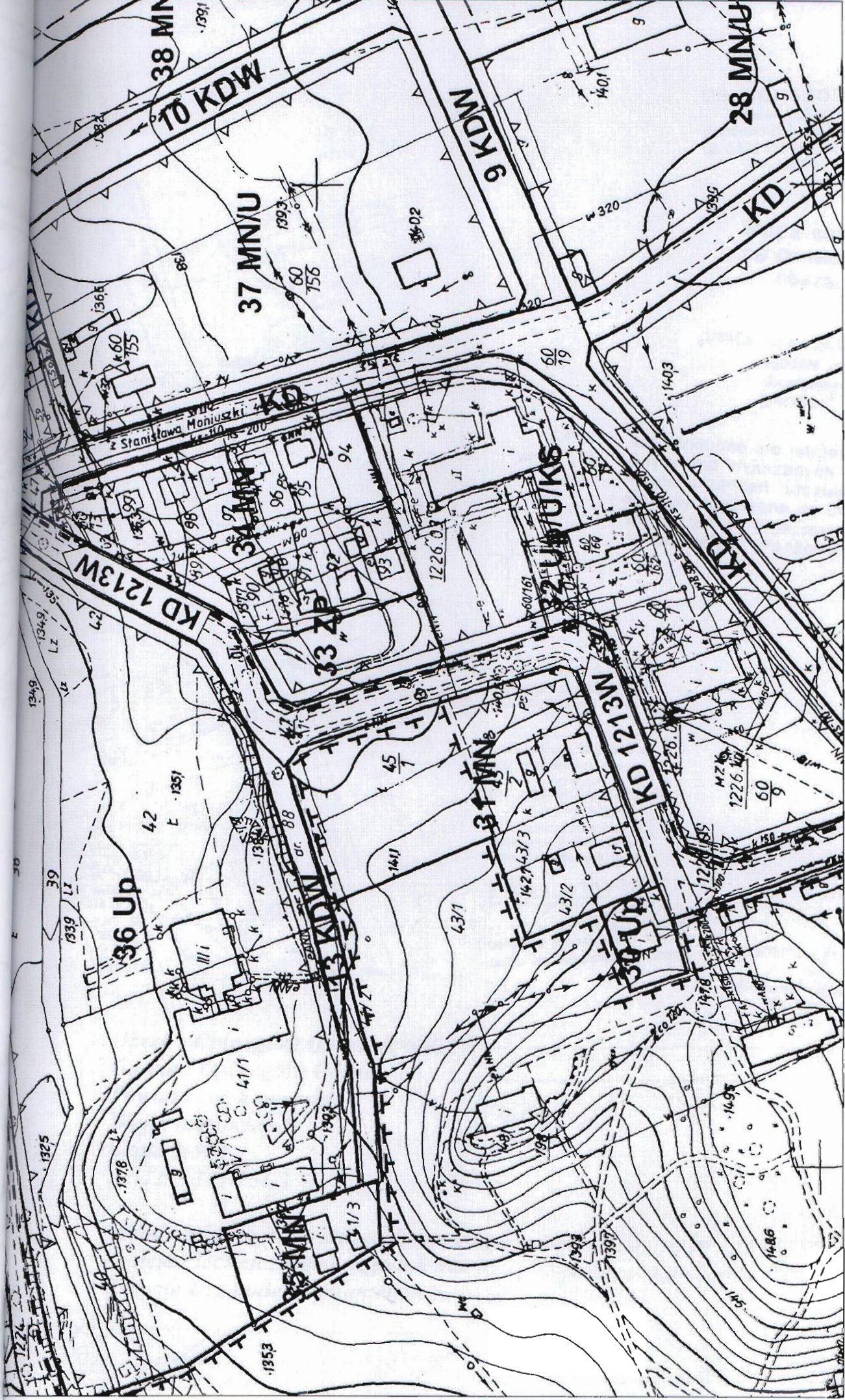
Opinogóra Górna, dz. nr 60/12

skala 1:2000

URZĄD GMINY w Opinogórze Górnej
 Sekretarz Gminy
 mgr inż. Beata Góldzińska

Za zgodność z oryginałem

Opinogóra, dnia 20.03.19



Opinogóra Górna, dz. nr 60/12

skala 1:2000

Sekretarz Gminy

mgr inż. Beata Golańska

URZĄD GMINY w Opinogórze Górnej

Za zgodność z oryginałem

Opinogóra, dnia 2010.03.19

G.nm. B229-37/31 / 130/92

DECYZJA

Na podstawie art.10 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32,poz.191 i Nr 43,poz.253 z 1990r.) w związku z art. 5 ust.1 tej ustawy - stwierdzam nabycie przez gminę Opinogóra z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Opinogóra Górna obrębie Opinogóra Górna dz. 60/12 KW 22652 uregulowanej w księdze wieczystej zgodnie ze sporządzonym spisem, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 136 , stanowiącej integralną część niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego (państwowego), obejmujący nieruchomości opisane w załączonej karcie inwentaryzacyjnej był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Zarządu Gminy w Opinogórze przez okres od dnia 5.09.1990 do dnia 5.10.1990 r. U wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione zawiadomieniem o wyłożeniu do publicznego wglądu spisów inwentaryzacyjnych

Zastrzeżenia złożyły następujące osoby i jednostki:.....
nie było

W wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń przez Komisję Inwentaryzacyjną nie uwzględniono roszczeń w odniesieniu do :.....
nie było

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Opinogóra Górna
dnia 19-03-2010

URZĄD GMINY
w Opinogórze Górnej
pow. ciechanowski, woj. mazowieckie

Sekretarz Gminy
B
mgr inż. Beata Golasitńska

z następujących powodów :
nie było

.....
.....
.....

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia otrzymania decyzji .

Z upr. WOJEWÓDZKI

mgr inż. Irena Jędrzejko
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Ziemi

Odczytuje:

- 1/ Wójt Gminy
Opinogóra
- 2/ a/a

Decyzja

data: 28.02.92

data: 28.02.92

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Opinogóra Górna

dnia 19-03-2010

URZĄD GMINY
w Opinogórze Górnej
pow. ciechanowski, woj. mazowieckie

sekretarz Gminy
mgr inż. *[Signature]* Goldsińska

N. ewid. uprawn. 560/Wa/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob ALEKSANDER BONKOWSKI magister inżynier budownictwa wolnego urodzony dnia 30 kwietnia 1936 r. w Ciechanowie

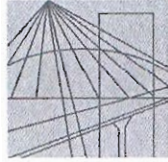
o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej.
uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym składowym.



[Signature]
mgr inż. Andrzej...
mgr inż. Andrzej...



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 4 stycznia 2010

Zaświadczenie

Pan ALEKSANDER BOŃKOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. KRASIŃSKIEGO 2/6

06-400 CIECHANÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/1475/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2010 r.* do dnia: *31 grudnia 2010 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Jakub
mgr inż. Jerzy Kotowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2822/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Marcin ZAJĄC

Stanisław, Jolanta

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały Ławnicza 3,

03-063 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. MA/054/05

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-1777¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 14-04-2010

Anatol Kudzyński

Secretary Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia 29 października 2009

(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okręgowej rady architektów)

numer na liście członków

02-513 Warszawa ul. Madalińskiego 20, fax (0-22) 856-74-21, tel. (0-22) 856-21-28

e-mail: mazowiecka@izbaarchitektow.pl http://www.mazowiecka.iarp.pl

NIP: 525-22-31-492, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/185/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/054/05

DECYZJA NR KK/070/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz.U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt PIOTR MARCIN ZAJĄC
urodzony dnia 16.12.1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Marcin Zajac
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



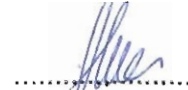
Warszawa 23.03.2010

Oświadczenie

Stosownie do art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003 r Nr 207. poz 2016, oraz z 2004 Nr 8 poz. 41, Nr 92 poz. 881 i Nr 93 poz 888), oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany adaptacji pomieszczeń po byłym składzie opału na potrzeby Gminnego Ośrodka w Opinogórze , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

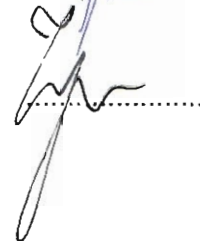
Projektant

Podpis



Sprawdzający arch. Piotr Zając

Podpis



arch. Piotr Zając
Upr. bud. nr MA/054/05

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja.

Teren o numerze geodezyjnym 60/11 i 60/12 będący własnością Urzędu Gminy w Opinogórze znajduje się w miejscowości Opinogóra.

Przedmiotowa działka graniczy od strony wschodniej z drogą o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej, od strony zachodniej z działką o nr geod. 47/1 stanowiącej drogę główną przebiegającą przez miejscowość.

Zagospodarowanie terenu istniejące.

Przedmiotowa działka jest działką zagospodarowaną tj. Znajduje się na jej terenie budynek mieszczący pomieszczenia Urzędu Gminy Opinogóra usytuowane w budynku piętrowym znajdującym się w centralnej części Opinogóry Górnej przy ul. Krasińskiego. Budynek ten jest obiektem murowanym (ściany główne oraz działowe wykonane z pustaka oraz płyt kanałowych, stropy żelbetowe prefabrykowane), więźba dachowa drewniana pokryta dachówką. Budynek jest obiektem wolno stojącym w kształcie litery L. W piwnicach budynku znajduje się automatyczna centrala telefoniczna, kotłownia olejowa, magazyn OC, archiwum, cztery garaże samochodowe i pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia Urzędu Gminy, jak również pomieszczenia użytkowane przez Poczte, Gminną Bibliotekę Publiczną, Redakcję Gazety Opinogórskiej i Bank, który zajmuje dwie kondygnacje. W południowym skrzydle budynku, część pomieszczeń wydzierżawionych jest na sklep. Pomieszczenia na piętrze budynku wykorzystywane są przez Urząd Gminy. Z pomieszczeń na piętrze budynku głównego prowadzą dwa wyjścia na zewnątrz poprzez klatki schodowe wykonane z materiałów niepalnych (betonowe), trzecia klatka schodowa znajduje się we wschodnim skrzydle budynku w pomieszczeniach zajmowanych przez Bank. W obiekcie znajduje się centralka telefoniczna z automatycznym wyjściami numerów zewnętrznych, instalacja energetyczna, wodno-kanalizacyjna, wewnętrzna sieć hydrantowa oraz na zewnątrz instalacja odgromowa. Do istniejącego budynku wykonane są przyłącza: wodociągowe i energetyczne i kanalizacji sanitarnej.

Na terenie posesji wykonane są dojścia i dojazdy utwardzone do budynków. Teren wokół budynku Urzędu Gminy zagospodarowany jest zieleń niską w postaci trawników. Część wschodnia działki przeznaczona jest pod podjazd do części przyziemia i piwnicznej budynku. Działka nie jest ogrodzona. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zamykanych, okresowo wywożone na wysypisko. Przechowywanie pojemników na płycie betonowej w miejscach do tego wyznaczonych.

Zagospodarowanie terenu projektowane.

Na działce o nr geod. 60/12 zaprojektowano wejście do budynku od strony wschodniej do pomieszczeń dawnego składu opału. Niniejszą dokumentacją zaprojektowano zmianę przeznaczenia części budynku (dawny skład opału) z przeznaczeniem na dodatkowe pomieszczenia dla zlokalizowanego w istniejącym budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

Do odrębnego wejścia zaprojektowano utwardzony spadek terenu wokół o nachyleniu 5% o wys. 11 cm. aby umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. W obrębie projektowanego wejścia usunięto też istniejącą studzienkę drenażową, przenosząc ją na inne miejsce, dodana została też studzienka dla umieszczenia pompy o przepompowywania ścieków z poziomu -3,90 do istniejącej na terenie działki części sieci (szczegółowe rozwiązanie i lokalizacja studzienek znajduje się w projekcie instalacji sanitarnych). **Istniejące zagospodarowanie działki w zupełności wystarczy do prawidłowego funkcjonowania posesji jak również inwestor nie wnosi o jego zmianę.**

Działka będąca przedmiotem opracowania nie jest objęta ochroną wynikającą z rejestru zbytków, ochrony przyrody lub z planu miejscowego.

Projektowana przebudowa budynku wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wpływa negatywnie na środowisko i nie powoduje jego zagrożenia.

Mając na uwadze sposób projektowanego przeznaczenia obiektu nie wymagane jest sporządzenie „Charakterystyki projektowanej inwestycji” lub „Raportu w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko” oraz nie jest konieczne projektowanie specjalnego zabezpieczenia i stosowania odpowiednich stref ochronnych.

OPIS TECHNICZNY

Dane ogólne.

Budynek Urzędu Gminy jest to obiekt piętrowy, murowany, podpiwniczony z dachem o kącie połąci 40° w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne piwnic wykonane są z płyt kanałowych, ściany zewnętrzne piwnic wykonane są z płyt kanałowych od zewnątrz wyłożonych 3 cm warstwą ocieplenia i obudowane ścianką z cegły pełnej 12 cm. Ściany części parterowej i częściowo piętra z gazobetonu.

Została opracowana dokumentacja przewidująca docieplenie części piwnicznej podziemnej warstwą styropianu o gr 5 cm oraz części nadziemnej budynku czyli parteru i piętra warstwą styropianu o gr. 12 cm.

Celem projektu jest adaptacja części pomieszczeń piwnicy, a w szczególności dawnego pomieszczenia składowania opału wraz z częścią przyległego korytarza na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury w Opinogórze. Zaprojektowano salę imprez okolicznościowych na 35 osób, zaplecze techniczne sali, zaplecza sanitarne z sanitariatem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie gospodarcze dla obsługi sali. Dla potrzeb gastronomicznych przyjęto formę cateringu, a wszelkie produkty żywnościowe podawane będą w opakowaniach jednorazowych.

Projekt przewiduje dostępność pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie platformy przyschodowej. Zbudowana jest z części stałej czyli szyny oraz ruchomej czyli platformy wyposażonej w silnik napędowy. Szyna montowana jest bezpośrednio do ściany wzdłuż biegu schodów.

Projekt budowlany obejmuje wykonanie:

- zewnętrznego wiatrołapu przylegającego do istniejącego budynku od strony północno-wschodniej wraz ze szklanym zadaszeniem nad wejściem, posadzką ze spadkiem do 5% przed wejściem o wys. 11 cm
- powiększenia istniejących otworów okiennych poprzez połączenie otworów okiennych
- z otworami wsypu węgla znajdującymi się bezpośrednio pod nimi
- powiększenie otworu okiennego i wykonanie w jego miejscu otworu drzwiowego wejściowego
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej w celu połączenia nowo projektowanych pomieszczeń z pomieszczeniami istniejącymi Gminnego Ośrodka Kultury
- wykonanie schodów wewnętrznych łączących poziom -2.90 z poziomem -3,80
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego pomiędzy zapleczem a pozostałą częścią piwnicy
- wybudowanie ścianek wewnętrznych z pustaków ceramicznych i częściowo z pustaków szklanych
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczenia sali GOK
- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego nowo projektowanych pomieszczeń
- wykonanie przeróbek instalacji elektrycznej w nowo projektowanej części budynku

Program użytkowy z zestawieniem powierzchni (projektowany):

Piwnica/przyziemie

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.	Sala	62,21 m ²
2.	Zaplecze sali	11,10 m ²
3.	Pomieszczenie gospodarcze	6,78 m ²
4.	WC męski	7,52 m ²
5.	WC damski + niepełnosprawni	5,29 m ²
6.	HALL + schody	18,04 m ²
7.	Wiatrołap	4,30 m ²
Powierzchnia użytkowa		115,24 m ²
Kubatura		504,99 m ³

1. Konstrukcja istniejąca.

1.1. Stan techniczny istniejącego budynku.

Ocena stanu technicznego istniejącej części budynku podlegającej opracowaniu projektu budowlanego.

Konstrukcję nośną budynku stanowią:

- a) ławy fundamentowe żelbetowe,
- b) ściany piwnicy z płyt kanałowych stan techniczny dobry,
- c) ściany przyziemia żelbetowe z płyt kanałowych, nie stwierdza się usterek i wad, stan techniczny dobry
- d) nadproża żelbetowe, prefabrykowane, w elementach ściennych,
- e) stropy żelbetowe prefabrykowane, stan techniczny dobry,
- f) ściany wewnętrzne piwnicy z płyt kanałowych, nie stwierdzono wad i usterek, stan techniczny dobry
- g) posadzka betonowa w stanie dobrym
- h) stolarka okienna – do wymiany
- i) stolarka drzwiowa – do wymiany

Istniejące elementy konstrukcyjne i cały budynek istniejący spełniają wymogi konstrukcyjne nośności. Podłoże gruntowe spełnia wymogi nośności Stwierdza się, że budynek obecnie jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wykonania w nim robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją

1.1. **Kategoria geotechniczna.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – ustala się I kategorię geotechniczną, grunty tworzące podłoże fundamentów stanowią prostą budowę geologiczną.

1.2. **Ściany zewnętrzne piwnicy i przyziemia (w części północno-wschodniej).**

Ściany zewnętrzne z płyt kanałowych, styropian 3 cm, cegła pełna 12 cm, tynk. W ostatnim czasie została zaprojektowana warstwa ocieplenia styropian 5 cm.

1.3. **Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z płyt kanałowych z obustronnym tynkiem.

- 1.4. Stropy.
Stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych.
- 1.5. Posadzki.
Istniejące posadzki pomieszczeń piwnicy wykonane zostały na gruncie i składają się z następujących warstw:
 - posadzka cementowa 2.0,
 - płyta betonowa 5.0 cm,
 - 2 x papa asfaltowa na lepiku,
 - żwiroboton 15 cm,
 - piasek ubity 30 cm
- 1.6. Stolarka okienna.
Istniejąca stolarka okienna drewniana przeznaczona do wymiany
- 1.7. Stolarka drzwiowa.
Istniejąca stolarka drzwiowa drewniana przeznaczona do wymiany
- 1.8. Wykończenie wewnętrzne.
Ściany tynkowane tynkiem cem.-wap. kat. III pomalowane farbą emulsyjną przeznaczone do remontu poprzez szpachlowanie i położenie gładzi gipsowej z malowaniem.
- 1.9. Elewacja zewnętrzna.
Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem kat. II i wykończone tynkiem nakrapianym.
- 1.10. Instalacje.
 - a) Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
 - b) Kanalizacja sanitarna.
Kanalizacja sanitarna istniejąca na poziomie -2.90.
 - c) Instalacja c.o.
Instalacja c.o. istniejąca z własnej kotłowni olejowej.
 - d) Instalacja elektryczna.
Instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza energetycznego. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wymaga zwiększenia przydziału mocy. Istniejąca instalacja przeznaczona do częściowej przebudowy.

2. **Konstrukcja projektowana.**

2.1. Dane ogólne.

Zaprojektowana zmiana w części sposobu użytkowania piwnicy wymaga przeprowadzenia następujących robót budowlanych:

- a) usunięcia nadproży otworów wsypu węgla,
- b) usunięcia ściany podokiennej w miejscu projektowanych drzwi wejściowych
- c) wykonania otworu i nadproża w istniejącej ścianie konstrukcyjnej piwnicy
- d) wykonania schodów wewnętrznych z poziomu -2.90 na poziom -3.80
- e) wykonania przebić w ścianach konstrukcyjnych w celu poprowadzenia przewodów wentylacji mechanicznej
- f) wykonania wiatrołapu w konstrukcji aluminiowej z murowaną ścianą frontową posadowionego na nowo projektowanych ławach fundamentowych

- g) wykonania dodatkowych warstw podłogowych na podłodze istniejącej celem poprowadzenia przewodów ogrzewania podłogowego.

2.2. Ławy fundamentowe wiatrołapu i schodów wewnętrznych.

Zaprojektowano ławy fundamentowe betonowe 30x40 cm., z betonu B20 pod ścianę frontową osłonową wiatrołapu i pod schody wewnętrzne

2.3. Ściany zewnętrzne wiatrołapu.

Konstrukcję wiatrołapu stanowi ściana frontowa osłonowa wykonana z pustaków U220, klasy 10, na zaprawie M-5, ocieplona styropianem 15 cm z otworem wejściowym oddylatowana od budynku istniejącego oraz konstrukcja aluminiowo-szklana stanowiąca drugą ścianę i zadaszenie wiatrołapu. Oparta jest ona z jednej strony na nowo projektowanej ścianie fundamentowej a z drugiej umocowana do istniejącej konstrukcji budynku w sposób przegubowy. Konstrukcja aluminiowa wiatrołapu na przykład: Metalplast Oborniki, „Fasady aluminiowe” wg systemu SR 50 EFEKT.

2.4. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nie występują.

2.5. Nadproża

Nadproża zaprojektowano nad nowo projektowanym otworem w ścianie konstrukcyjnej piwnicy, z 2 I 140, oraz żelbetowe z betonu B20 ze zbrojeniem ze stali 34 GS nad wejściem w wiatrołapie.

2.6. Stropy

Zaprojektowano płyty spocznikowe żelbetowe schodów wewnętrznych gr. 12 cm. wykonane z betonu B-25 i stali A-III. Rozstaw zbrojenia \varnothing 10 co 14 cm . Płyty oparte są na konstrukcji ściany betonowej z betonu B20.

2.7. Schody.

Schody wewnętrzne w postaci płyty biegowej żelbetowej wykonanej z betonu B20 i stali A-III. Płyta biegowa jw.

2.8. Izolacje

W podłodze piwnicy zaprojektowano dodatkowe warstwy posadzki, na które składają się: płyty izolacji (np. Roliet 38/35), folia PE, rury grzejne zalane jastrychem cementowym i posadzka z gresu.

2.9. Posadzki wg projektu wykonawczego.

2.10. Stolarka okienna – projektowana.

2.11. Stolarka drzwiowa – projektowana.

2.12. Ściany wewnętrzne

Ścianki wewnętrzne działowe wykonane z pustaków ceramicznych 11,5 cm. tynkowane i wykończone gładzią gipsową. Ścianki wewnętrzne wykonane z pustaków szklanych (strefa wejściowa do budynku i przeszklenie w pomieszczeniu gospodarczym)

2.13. Sufity

Sufit w głównej sali podwieszony kasetonowy z prześwitem 35 cm na poprowadzenie przewodów wentylacji mechanicznej. W pozostałej części sufit podwieszony wykonany z płyt g-k.

2.14. Elewacja zewnętrzna.

Ściana zewnętrzna wiatrołapu – tynk mineralny w kolorze białym, ściana zewnętrzna aluminiowa (ściana i zadaszenie w formie „ogrodu zimowego”) w kolorze jasno szarym. Daszek nad wejściem szklany na konstrukcji stalowej wykonanej ze stali kwasoodpornej.

2.15. Instalacje.

Zaopatrzenie w wodę projektowanych pomieszczeń sanitarnych odbywać się będzie z istniejącej instalacji wodociągowej wewnętrznej z rur stalowych ocynkowanych Dn 25 mm przebiegającej w korytarzu obok rozpatrywanych pomieszczeń. Instalacja wodociągowa obejmuje przewody rozprowadzające i urządzenia wraz z uzbrojeniem do istniejącego przewodu do armatury czerpalnej, zaworu hydrantowego i podgrzewaczy c.w. Przewody ciepłej wody obejmują rozprowadzenie c.c.w.u. od podgrzewacza do armatury czerpalnej. Ciśnienie w istniejącej instalacji wodociągowej wynosi – ca 2 bar.

2.16. Kanalizacja sanitarna.

Ponieważ podłoga rozpatrywanych pomieszczeń jest zagłębiona poniżej istniejącej kanalizacji sanitarnej ścieki z tych pomieszczeń zostaną przepompowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej zewnętrznej.

2.17. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się inst. wodną z obiegiem wymuszonym, systemu zamkniętego podłogową. Źródłem ciepła będzie własna kotłownia olejowa, wodna, systemu zamkniętego, wbudowana, niskotemperaturowa, pracującej na potrzeby grzewcze budynku.

W istniejącej kotłowni zostanie wykonany oddzielny obieg grzewczy na potrzeby projektowanych pomieszczeń. Czynniki grzejny z kotłowni o zmniejszonych parametrach zostanie doprowadzony do szafki z rozdzielaczami z której zostaną zasilone poszczególne pola grzewcze.

2.18. Instalacja wentylacji mechanicznej i wentylacja grawitacyjna

W sali imprez okolicznościowych zadaniem wentylacji mechanicznej jest doprowadzenie niezbędnej ilości świeżego powietrza dla przebywających osób w pomieszczeniach. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się wentylację wyciągową podciśnieniową przy pomocy wentylatorów łazienkowych zamocowanych na przewodach wentylacyjnych murowanych. Wywiew powietrza nad dach budynku. Dopływ powietrza świeżego do pomieszczeń przez infiltracje lub otwory w dolnej części drzwi.

2.19. Instalacja elektryczna.

Istniejący układ zasilania budynku pozostaje bez zmian. Dla zasilenia projektowanej części budynku należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą z TG do projektowanej tablicy rozdzielczej TS.

3. Warunki ogólne wykonawstwa.

- a) roboty konstrukcyjne wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej,
- b) uzgodnienie techniczne zasadnicze w ramach nadzoru autorskiego projektanta dokumentacji technicznej,
- c) wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie możliwe są za zgodą autorów, a ich realizacja może nastąpić po uzyskaniu stosownych zgód właściwych organów,
- d) przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie,
- e) wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym,
- f) kolorystyka elewacji ustalona zostanie na etapie projektu wykonawczego.



INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM SKŁADZIE OPAŁU NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OPINOGÓRZE

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - a) Podstawy formalne
 - Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - b) Podstawy rzeczowe
 2. Rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie
 3. Architektury i elementów budowlanych
 - 3.1. Zakres opracowania
 - a) Opracowanie obejmuje:
 - określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania
 - wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
 - 3.2. Informacje podstawowe
 - a) Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i adaptacja części pomieszczeń budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Gómej (pomieszczenia po byłym składzie opału) na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury w celu uzyskania dodatkowej sali imprez okolicznościowych wraz z sanitariatami, zapleczem i pomieszczeniem gospodarczym. Zakres dokumentacji obejmuje projekt budowlany w części – architektura i konstrukcja, instalacje sanitarne oraz instalacje elektryczne.
 - b) Proces inwestycyjny obejmuje:
 - 3.3. Ustalenia szczegółowe
 - a) Prace przygotowawcze
Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:
 - Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia i uzyskanie w oparciu o w/w dokumentację decyzji o pozwoleniu na budowę
 - Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
 - DZIENNIK BUDOWY [zarejestrowany kompletny, i prowadzony w sposób czytelny]
 - Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych.

b) Prace zasadnicze

- wybudowanie wiatrolapu w konstrukcji szklano-aluminiowej i wejścia do pomieszczeń poprzez powiększenie istniejącego otworu okiennego oraz zbudowanie konstrukcji ściany wejściowej murowanej,
- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie konstrukcyjnej,
- powiększenie istniejących otworów okiennych,
- budowa nowych ścian działowych w projektowanym zakresie,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego,
- wykonanie dodatkowych i modernizacja istniejących instalacji elektrycznych w adaptowanych pomieszczeniach,
- wznoszenie nowych ścian działowych,
- wykonanie sufitów podwieszonych (kasetonowe w sali imprez okolicznościowych i g-k w pozostałej części),
- wyposażenie adaptowanej części w stolarkę drzwiową i okienną,
- położenie podłóg i posadzek,
- prace wykończeniowe

3.4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi

- a) Elementem zagospodarowania działki mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są obiekty kubaturowe a w tym przypadku jest to budowa wiatrolapu. Ponieważ prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie to przed przystąpieniem do prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczając teren inwestycji przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

3.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) Roboty ziemne.

- Wykopy na głębokość względną 1,0m i szerokości 1,5m wykonać jako prostopadłościennie. Urobek należy odkładać w odległości większej niż 1,0m od krawędzi wykopu.
- Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.
- b) Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1.0t /w szczególności elementy konstrukcyjne dachów/ - nie występują.
- c) Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami. Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża. Miejsca pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych. Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym. Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach.
 - Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.
 - W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej. Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne. Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania. Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńców i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.
- d) Roboty murarskie i tynkarskie.
- Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie, co najmniej 0,5m od jej górnej krawędzi.
 - Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.
- e) Rusztowania i ruchome podesty robocze.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
 - Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
 - Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym

ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

f) Roboty na wysokości.

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powyżej 1,0m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.
- Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

g) Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

h) Maszyny i urządzenia techniczne:

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

3.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) W przedmiotowej inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Wszyscy zatrudnieni powinni odbyć właściwe szkolenie w zakresie BHP.

3.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach

szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia w planowanej inwestycji nie występują.
- b) Uwaga: kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu
- c) bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem
- d) Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas
- e) wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).

3.8. UWAGI KOŃCOWE

- a) Wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie możliwe są za zgodą autorów, a ich realizacja może nastąpić po uzyskaniu stosownych zgód właściwych organów.
- b) Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.
- c) Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- d) 2.4 Kolorystyka elewacji ustalona zostanie podczas nadzoru autorskiego.
- e) 2.5 Kierownik budowy zobowiązany jest, w oparciu o informację zawartą w pkt.1, do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony na budowie.



WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ DLA PROJEKTU: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM SKŁADZIE OPAŁU NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OPINOGÓRZE GÓRNEJ

I. PODSTAWY OPRACOWANIA

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

Przepis 5 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133).

Przepis 6 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362).

Właściwe normy.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej.

III. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Adaptacja pomieszczenia po byłym składzie opału w piwnicy/przyziemiu budynku użyteczności publicznej niskim. Budynek ten jest obiektem murowanym (ściany główne oraz działowe wykonane z pustaka oraz płyt kanałowych, stropy żelbetowe prefabrykowane), więźba dachowa drewniana pokryta dachówką. Budynek jest obiektem wolno stojącym w kształcie litery L. W piwnicach budynku znajduje się automatyczna centrala telefoniczna, kotłownia olejowa, magazyn OC, archiwum, cztery garaże samochodowe i pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury. Na parterze

budynku znajdują się pomieszczenia Urzędu Gminy, jak również pomieszczenia użytkowane przez Poczta, Gminną Bibliotekę Publiczną, redakcję Gazety Opinogórskiej i bank, który zajmuje dwie kondygnacje. W południowym skrzydle budynku, część pomieszczeń wydzierżawionych jest na sklep. Pomieszczenia na piętrze budynku wykorzystywane są przez Urząd Gminy. Z pomieszczeń na piętrze budynku głównego prowadzą dwa wyjścia na zewnątrz poprzez klatki schodowe wykonane z materiałów niepalnych (betonowe), trzecia klatka schodowa znajduje się we wschodnim skrzydle budynku w pomieszczeniach zajmowanych przez Bank. W obiekcie znajduje się centralka telefoniczna z automatycznym wyjściami numerów zewnętrznych, instalacja energetyczna, wodno-kanalizacyjna, wewnętrzna sieć hydrantowa oraz na zewnątrz instalacja odgromowa. Do istniejącego budynku wykonane są przyłącza: wodociągowe i energetyczne i kanalizacji sanitarnej.

Na terenie posesji wykonane są dojścia i dojazdy utwardzone do budynków. W budynku adaptowana kondygnacja podziemna z posadzką na poziomie -3.90 sąsiaduje z kondygnacją przyziemia z posadzką na poziomie -2.90. Poziom terenu wokół adaptowanego fragmentu piwnicy to -2.93. Adaptowane pomieszczenia przylegają bezpośrednio do pomieszczeń piwnicy, w których zlokalizowana jest kotłownia olejowa, magazyn oleju opałowego i pomieszczenia gospodarcze i stanowią odrębną strefę pożarową PM.

Adaptowana część budynku posiadać będzie:

- powierzchnię 110,93 m²,

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków niskich - § 8 przepisu [1].

2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W adaptowanych pomieszczeniach nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 przepisu [2].

3. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Q_d)

Projektowa adaptacja jak też cały budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Nie ma więc wymogu obliczenia gęstości obciążenia ogniowego dla tej funkcji.

4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Projektowana adaptacja kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi **ZL III** Największa ilość ludzi jaka może być zgrupowana na tej powierzchni nie może przekraczać 50 osób, a sama sala została zaprojektowana dla przebywania 35 osób.

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „C” dla adaptowanej części budynku.

Klasa odporności pożarowej całego budynku „D” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi i ramy) – R 30,
- stropów – REI 30,
- ścian zewnętrznych – EI 30,

W związku z faktem, że adaptowane pomieszczenia znajdują się w piwnicy, podwyższając jednocześnie sumę rozpatrywanych kondygnacji oraz posiadają bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku przyjęto dla przegród wymagania wynikające z § 212 pkt 5 przepisu [1]

ścian wewnętrznych i zewnętrznych – EI 120

stropów – EI 120

drzwi lub innych zamknięć – EI 60

Tak jak dla klasy C, z oddzieleniem adaptowanej części od części nie objętej projektem w klasie REI 120 (ściany, strop), drzwi EI 60.

Ściana kotłowni powinna zapewniać odporność ogniową EI 60. Na wejściu przewodu wentylacji mechanicznej do kotłowni zamontować klapę przeciwpożarową EI 60

7. WARUNKI EWAKUACJI

Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30, przy uwzględnieniu wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów wcześniej podanych. Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną [korytarz], nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1].

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL III - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1]. Przejście nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1].

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku [ewentualnie do obudowanej i zamykanej drzwiami oraz zabezpieczonej przed zadymianiem klatki schodowej] wymagana jest:

- do 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej - § 256 ust. 3 przepisu [1],
- Długość drogi ewakuacyjnej mierzy się po osiach tej drogi.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła - patrz § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]) niż 0,9 m. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 przepisu [1], co dla opiniowanej adaptacji wynosi nie mniej niż 120 cm – § 239 ust. 4 przepisu [1].

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m - § 239 ust. 1 przepisu [1].

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.. W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

Na drogach ewakuacji należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji. zgodnie z PN

8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stropy i ściany w obrębie kondygnacji powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 120.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

8.1. WENTYLACJI

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacji mechanicznej przechodzące przez strefę oddzielenia przeciwpożarowego budynku należy wyposażyć w klapy pożarowe lub obudować do klasy odporności ogniowej EI60 lub należy obudować na całej długości w sąsiedniej strefie PM materiałem o odporności ogniowej

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu, Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

8.2. INSTALACJI OGRZEWOCZEJ

W adaptowanej części zastosowano ogrzewanie podłogowe zasilane z istniejącej kotłowni.

8.3. INSTALACJI GAZOWEJ

Nie przewiduje się instalacji gazu dla adaptowanej części obiektu.

8.4. INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przepusty instalacyjne

Instalacje przechodzące przez ściany lub stropy oddzielenia przeciwpożarowego a także takie których średnica przekracza cm a element przeciwpożarowy ma klasę odporności ogniowej EI60 lub REI60 powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej taką jaka ma przegroda przeciwpożarowa czyli ściana lub strop

8.5. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - § 183 ust. 2 przepisu [1]. Należy przewidzieć wyłączniki strefowe.

9. DOBÓR INSTALACJI I URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

9.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Należy zaprojektować wykonanie hydrantu □ 25 z węzłem półsztywnym. Nominalny zasięg hydrantu nie większy niż przyjęta długość węzła hydrantowego, to jest 30 m.

Zawór odcinający hydrantu powinien być umieszczony na wysokości $1.35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Hydrant swoim zasięgiem powinien objąć całą adaptowaną część budynku.

Szczegółowe wymagania do projektowania i sposobu wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej określają postanowienia rozdziału 5 przepisu [2]. oraz normy

10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC, a ich umiejscowienie w szafkach hydrantowych.

IV. WYMAGANIA - UWAGI DLA WYKONAWSTWA

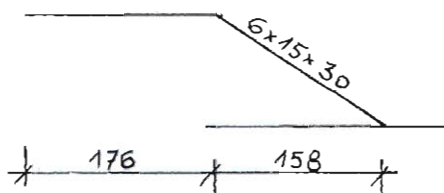
Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako **wymagania** do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

A/. Zapewnienie wymaganych klas odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

B/. Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

OBLICZENIA STATYCZNE

1. Schody.

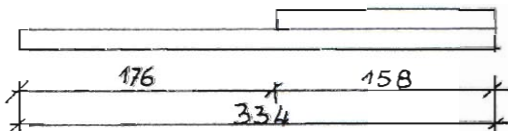


$$\begin{aligned} \operatorname{tg} \alpha &= 15 : 30 = 0,500 & \alpha &= 30^\circ \\ \sin \alpha &= 0,500 & \cos \alpha &= 0,866 \end{aligned}$$

Obciążenia:

A- Płyta biegowa	
Ciężar własny 24,0x0,12x1,1:0,866	3,66 kN/m ²
Stopnie 22,0x0,15x0,5x1,1	1,82 -,-
Okładzina 21,0x0,03x(1+0,15x100:30)x1,3	1,42 -,-
Obciążenie użytkowe 4,0x1,3	5,20 -,-
	12,10 -,-

B- Płyta podestowa	
Ciężar własny 24,0x0,12x1,1	3,17 kN/m ²
Okładzina 21,0x0,03x1,3	0,82 -,-
Obciążenie użytkowe 4,0x1,3	5,20 -,-
	9,19 -,-



$$R_A = 0,5 \times 9,19 \times 3,34 + (12,1 - 9,19) \times 1,58^2 \times 0,5 : 3,34 = 16,60 \text{ kN}$$

$$R_B = 9,19 \times 3,34 + 1,58 \times 2,91 - 16,40 = 18,29 \text{ kN}$$

$$x = 16,40 : 9,19 = 1,76 \text{ m}$$

$$M_{\max} = 16,40 \times 1,76 - 0,5 \times 9,19 \times 1,76^2 = 15,73 \text{ kNm}$$

$$b = 100 \text{ cm} \quad h = 12 \text{ cm} \quad h_0 = 9 \text{ cm} \quad \text{B20} \quad \text{A-III}$$

$$S_b = \frac{157300}{100 \times 106 \times 9^2} = 0,183$$

$$\zeta = 0,895$$

$$F_a = \frac{157300}{0,895 \times 3500 \times 9} = 5,58 \text{ cm}^2$$

Przyjęto $\phi 10 \text{ c0 } 14 \text{ cm}$

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
08-400 Ciechanów

2. Nadproże nad drzwiami wiatrotapu.

Obciążenia:

Od dachu 4,0x2,0	8,00 kN/m
Ciężar własny 24,0x0,25x0,30x1,1	1,98 -,-
Ściana 18,0x0,25x0,8x1,1	3,96 -,-
	13,94 -,-

$$l_0 = 1,05 \times 1,80 = 1,89 \text{ m}$$

$$R = 0,5 \times 13,94 \times 1,89 = 13,17 \text{ kN}$$

$$M = 0,125 \times 13,94 \times 1,89^2 = 6,22 \text{ kNm}$$

$$S_b = \frac{62200}{25 \times 106 \times 22^2} = 0,048$$

$$\zeta = 0,980$$

$$F_a = \frac{62200}{0,980 \times 3500 \times 22} = 0,82 \text{ cm}^2$$

Przyjęto 2 ϕ 12 górą i dołem.

3. Nadproże w ścianie istniejącej piwnic.

Przyjęto nadproże z 2 I 140 ze stali St3Sx. Nadproże należy osadzić w poziomej bruzdzie wykutej w elemencie prefabrykowanym ściany piwnic. Bruzdę należy wykonać, po uprzednim podparciu stropu, w dwóch etapach – najpierw od strony wewnętrznej, i po zabetonowaniu kanałów w elemencie ściennym należy osadzić belkę stalową, wypoziomować, podklinować, oraz wypełnić przestrzeń powyżej belki droбноziarnistym betonem. W podobny sposób należy osadzić belkę stalową od strony zewnętrznej.

4. Fundamenty.

4.1. Warunki gruntowo-wodne.

W rejonie planowanej przebudowy występują grunty spoiste wykształcone w postaci glin piaszczystych w stanie plastycznym.

W poziomie posadowienia fundamentów woda gruntowa nie występuje.

W istniejących warunkach dopuszczalny, jednostkowy opór gruntu pod projektowanymi fundamentami wynosi:

$$q_{rs} = 0,16 \text{ Mpa}$$

4.2. Ława pod schody.

Obciążenia:

Od schodów

19,49 kN/m

Ciężar ściany 18,0x0,25x1,10x1,1

5,45 -,-

Ciężar ławy 24,0x0,30x0,40x1,1

3,64 -

28,57 -,-

Ława 30x40 cm, z betonu B20.

2850

$$\sigma = \frac{2850}{30 \times 100} = 0,1 \text{ MPa}$$

4.3. Ława pod ściany łapacza wiatru

Przyjęto konstrukcyjnie ławy 30x40 cm z betonu B20.

4.4. Ława pod ścianki działowe.

Ścianki działowe posadowiono na żwirobetonie posadzki w piwnicach, bez wykonywania dodatkowych ław.

Opracował:

mgr inż. Aleksander Bonkowski

Nr upr. 560/Wa/73.

USŁUGI PROJEKTOWE
Miroslaw Komorowski
ul. Wyzwolenia 6B/17, 06-400 Ciechanów
tel. (0-23) 673-52-59
NIP 566-129-76-20 REGON 130173620

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

adaptacji części pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy
na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury
w Opinogórze Górnej, ul. Zygmunta Krasińskiego 4

Inwestor: Gmina Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra G., ul. Zygmunta Krasińskiego 4

Zawartość:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Oświadczenie projektanta | (1 strona) |
| 2. Kserokopia uprawnień projektanta | (1 „) |
| 3. Zaświadczenie MOIIB | (1 „) |
| 4. Opis techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej | (1 „) |
| 5. „ „ instalacji ochronnej | (1 „) |
| 6. Obliczenia oświetlenia (tabela) | (1 „) |
| 7. Legenda do oprav oświetleniowych | (1 „) |
| 8. Rzut piwnic 1 : 100 | rys. nr 1/E |
| 9. „ „ ideowy i połączeń wyrównawczych (przykład) | „ 2/E |

Autor projektu:

Miroslaw Komorowski
mgr inż. projektant oraz kierownik
biurowej pracowni inżynierskiej
elektrycznych instalacji
Nr upr. Cie-48/84

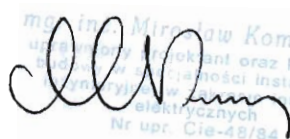
Ciechanów, 2010.03.20.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118, tekst jednolity) niniejszym oświadczam, że

**Projekt budowlany branży elektrycznej
(instalacji elektrycznej wewnętrznej)
adaptacji części pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy
na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury
w Opinogórze Górnej, ul. Zygmunta Krasińskiego 4**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Mirko Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
działalności instalacyjno-
elektrycznych
nr upr. Cie-48/84

Ciechanów, 2010.03.20.

Nr ewidencyjny Cie-48/84

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Obywatel Mirosław KOMOROWSKI

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 4 października 1948r. w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Mirosław KOMOROWSKI

jest upoważniony:

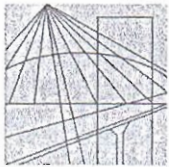
- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Z-u.p. Wojewody
Główny Architekt Województwa
DYREKTOR
Województwa
Prezesa Zarządu Ciechanowski
[Signature]
mgr inż. arch. Jerzy Turowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
budowy w specjalności instalacyjnej
inż. instalacji elektrycznych
Nr ust. Cie-48/84
[Signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 23 listopada 2009

Zaświadczenie

Pan *MIROŚLAW KOMOROWSKI*

miejsce zamieszkania:

ul. WYZWOLENIA 6 B/17
06-400 CIECHANÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/2523/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2010 r.* do dnia: *31 grudnia 2010 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
[Signature]
mgr inż. *Dorota Kotowaki*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

[Signature]
mgr inż. *Mirosław Komorowski*
projektant oraz kierownik
działu instalacyjno-
elektrycznego
Nr upr. CIB-48784

Biuro: ul. Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.piib.org.pl, e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67, 153.

OPIS TECHNICZNY

inst. elektr. wewnętrznej dla proj. adaptacji części pomieszczeń piwnicy budynku biurowego Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej na potrzeby GOK

1. Dane techniczne

- 1.1. Napięcie zasilania 400/230 V, 50 Hz
- 1.2. Moc zainstalowana (w części projektowanej) $P_z = 26,3$ kW
- 1.3. Moc szczytowa („ „) $P_s = 13,2$ kW
- 1.4. Współczynnik mocy $\cos \varphi = 0,93$
- 1.5. System ochrony od porażeń: szybkie wyłączenie napięcia plus wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy (układ sieci w budynku TN-S).

2. Zasilanie, pomiar i rozdział energii elektrycznej

- 2.1. Istniejący układ zasilania budynku (przyłącze, złącze i układ pomiarowy energii) pozostaje bez zmian. Dla zasilania projektowanej części budynku wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą z TG do proj. tablicy rozdzielczej TS.
- 2.2. Układ pomiaru energii – istniejący, proj. instalacja zalicznikowa.
- 2.3. Tablicę rozdzielczą TS wybudować zgodnie z załączonym schematem ideowym oraz katalogiem „FAEL-2009” (albo wg indywidualnych rozwiązań wykonawcy) w obudowie wnekowej o stopniu ochrony IP30.
- 2.4. Zasilenie pompy obiegowej c.o., zaworu mieszającego i odpowiednich obwodów sterowniczych (w pomieszczeniu kotłowni) wykonać ze sterownika kotła.

3. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych

- 3.1. Instalację wykonać przewodem typu YDYp-750 V, ułożonym p.t. lub w korytkach nad sufitem podwieszonym, osprzęt p.t. zwykły (pom. suche) bądź szczelny z tworzyw sztucznych (sanitariaty, na zewnątrz itp.). Przyjęto typoszereg osprzętu standardowy firmy „ABEX-C” Szczecinek.
- 3.2. Łączniki mocować na wys. 1,1-1,4 m od podłogi, gniazda wtykowe – 0,3-0,9-1,2 m (sala, hall), 1,2 m (pom. socjalne) lub 1,4 m (sanitariaty).
- 3.3. Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem 3-żyłowym (1-faz.) lub 5-żył. (3-faz.), gniazda stosować z bolcem ochronnym.
- 3.4. Opis oprav ośw. w legendzie na osobnej stronie.
- 3.5. Część oprav ośw. wydzielonych z ośw. podstawowego, wykorzystać jednocześnie jako ośw. awaryjne z podtrzymaniem napięcia przez okres 2 h (oznaczone „Aw”).

4. Instalacja przeciwporażeniowa i połączeń wyrównawczych - wykonać wg opisu na osobnej stronie.

Opracował:

Ciechanów, 2010.03.19.


mgr inż. Marcin Komorowski
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

OPIS OCHRONY OD PORAŻEŃ

1. Ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) polega na izolowaniu części czynnych układu zasilającego (znajdujących się w czasie normalnej pracy pod napięciem).
2. Ochrona dodatkowa (ochrona przed dotykiem pośrednim) realizowana jest przez zastosowanie szybkiego wyłączenia w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego i zastosowanie połączeń wyrównawczych głównych oraz dodatkowych (miejscowych) w układzie sieci TN-C-S.
3. Instalacja ochronna dodatkowa wg p. 2 polega na zastosowaniu w instalacji odbiorczej wyłączników przeciwporażeniowych różnicowo-prądowych o działaniu bezpośrednim i prądzie wyzwalamym nie przekraczającym 30 mA oraz zastosowaniu zabezpieczeń przetężeniowych o czasie wyłączenia od 0,2 s (przy $U_n = 400$ V) do 0,4 s (przy $U_n = 230$ V).
4. W instalacji odbiorczej wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe (pokazane na zał. rysunku przykładowym), przy czym:
 - a/ na najniższej kondygnacji (np. w pom. kotłowni) zainstalować szynę główną połączeń wyrównawczych GSU (główna szyna uziemiająca), wykonaną z bednarki stal. ocynkowanej o wymiarach 25x4 mm,
 - b/ do szyny wyrównawczej podłączyć za pomocą objemki wszystkie metalowe piony i urządzenia: wod.-kan., grzewcze, wentylacyjne, paliwowe, technologiczne itp., a także metalowe elementy konstrukcyjne budynku (zbrojenia) oraz punkt „PE” rozdzielni elektrycznych,
 - c/ szynę wyrównawczą połączyć z uziomem, wykorzystując (w miarę możliwości) uziom naturalny, jakim jest zbrojenie ław i fundamentów budynku lub/oraz metalowa rozległa sieć wodociągowa,
 - d/ w sanitariatach (WC, łazienkach, przy umywalkach itp.) wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe obejmujące części przewodzące dostępne i obce, przy czym przewody połączeń wyrównawczych miejscowych, zbiegające się w miejscowej szynie wyrównawczej (MSW), powinny mieć przekrój min. $2,5 \text{ mm}^2/\text{RVS 18 p.t.}$ lub 4 mm^2 przy bezpośrednim ułożeniu pod tynkiem.
5. Całość instalacji wykonać zgodnie z normą PN-92/E-05009 i PN-IEC 60364-4-41 oraz Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r.)

Opracował:

Ciechanów, 2010.03.19.



Marcin Komorowski
inżynier elektryk i kierownik
zakładu w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

TABELA OBLICZEŃ OŚWIETLENIA

(Sala GOK w budynku UG Opinogóra Górna - adaptacja)

Nr pom.	Nazwa pom.	Wymiary pom.			Wys. zaw. opr. h[m]	Wsk. pom.	Spr. ośw.	Wsp. rez. K	E wym. [lx]	Str. wym. [lm]	Str. opr. [lm]	Ilość opraw		Typ
		l[m]	b[m]	S[m ²]								H[m]	Obl.	
1	Sala	11,2	5,8	62,2	3,1	2,3	3,0	0,51	1,4	85400	5000	17,1	17	S - 4x20 W
3	Pom. gospodarcze	2,7	2,5	6,8	"	"	1,1	0,27	"	7050	1000	7,1	6+	Hal - 50 W
4	WC męski	3,5	2,1	7,5	"	"	1,0	0,26	"	8080	"	8,1	8	"
5	WC damski/nsp	2,4	2,2	5,3	"	"	"	"	"	5710	"	5,7	5	"
6	Hall	3,9	3,0	11,7	"	"	1,4	0,35	"	4680	"	4,7	6	"
7	Wiatrołap	2,1	2,1	4,3	2,5	1,6	1,3	0,33	"	1820	"	1,8	2	"

Sporządził:

mgr inż.  Komorowski
 upr. inż. i inż. architekta
 specjalność: projektowanie i nadzór nad realizacją obiektów budowlanych
 Nr upr. Cie-48784

Ciechanów, 2010.03.15.

LEGENDA

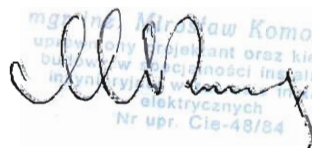
do zastosowanych w projekcie oznaczeń opraw oświetleniowych

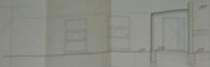
Oprawy do żarówek:

- A - porcelanowa szczelna skośna (ścienna) do 60 W, np. OIIB-60
- K - kinkietowa ozdobna 2x18(60) W
- PZ - do żarówek HQI-250 W wykonaniu szczelnym (projektor zewnętrzny)
- D - do sufitów podwieszanych typu „downlight” z żarówką halogenową 50 W
- DA - jw. lecz z podtrzymaniem napięcia 2 h
- Dh - jak D, lecz szczelna IP44

Oprawy do świetlówek:

- A1 - nadumywalkowa 2x9 W, IP44
- D - do sufitów podwieszanych typu „DOWNLIGHT” 2x9 W
- DA - jw. lecz awaryjna (ozn. na planie „Aw”)
- FP - do sufitów podwieszanych 4x20 W z rastrem lub kloszem
- FPA - jak FP lecz awaryjna (oznaczona na planie „Aw”)
- HI - przemysłowa szczelna sufitowa z kloszem 1x40 W, np. 144-140 lub 146-136
prod. „POLAM-REM S.A.” Gdańsk
- Pe - ewakuacyjna (z piktogramem) 8 W z podtrzymaniem napięcia 15 min.

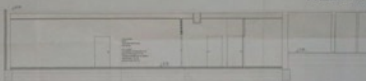

mgr inż. M. Now Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
biura w zakresie czynności instalacyjno
inżynierskich w dziedzinie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D



PRZEKRÓJ E-E



PRZEKRÓJ		M. 1:50	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA



Nazwa: BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTURA ul.		Skala: 1:50	
ELEWACJE			
Data: ... Projektant: ... Wykonanie: ... Inżynier: ... Inżynier: ...	Nazwa: ... Adres: ... Inwestor: ... Inżynier: ...	Data: ... Skala: ... Inżynier: ...	Strona: 4 Liczba: ... Data: ...

USŁUGI GEODEZYJNE
 Biuro Geodezyjne
 ul. Słowackiego 20A, 05-400 Giechocin
 tel. +48 22 431 555, 431 573 611
 fax. +48 22 431 555

**Mapa aktualna
 na oznaczonym
 obszarze**

„JMWCA” Caselle d'Intel wycofała
 zgodnie ze stanem w
 skrajniej ewidencji
 Główny

dn. wzięta się istniejąca w terenie
 nie jest gła wykazanych na niniejsze
 nieple urządzeń doziemnych, ktor
 nie -ty zgodzone do inwentaryzacji
 'ub o których brak jest informacj
 'nawiających branzowurn

GEODETA WYKONAWCY
Bożena Stachurska
 Nr. opr. 15364

1:40,7

STAROSTA GIECHOCIŃSKI
 WYKONAWCA
 ul. Słowackiego 20A, 05-400 Giechocin
 tel. +48 22 431 555, 431 573 611
 fax. +48 22 431 555

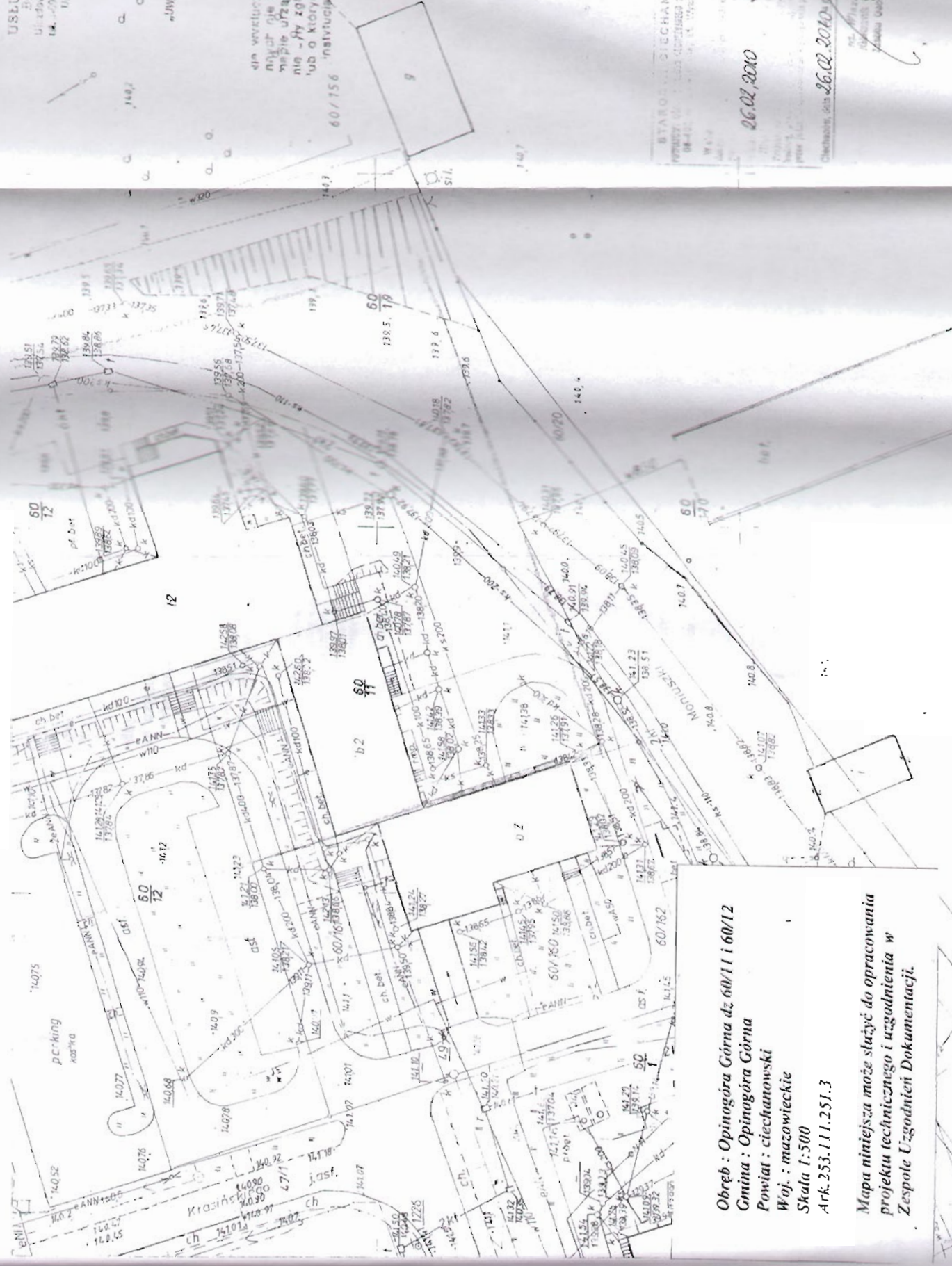
26.02.2010

2265-5/10

Geodezyjny akt 26.02.2010 r. STACHURSKA

Wzrost: 1,60 m
 Ciężar ciała: 55 kg
 Ciężar ciała: 55 kg
 Ciężar ciała: 55 kg

99



Obręb : Opinogóra Górna dz. 60/11 i 60/12
Gmina : Opinogóra Górna
Powiat : miechowski
Woj. : mazowiecki
Skala 1:500
Ark. 253.111.251.3

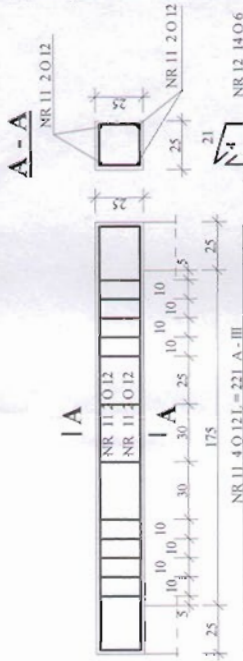
**Mapa niniejsza może służyć do opracowania
 projektu technicznego i uzgodnienia w
 Zespole Uzgodnień Dokumentacji.**

SCHODY WEWNĘTRZNE 1 : 25

NADPROŻE NAD DRZWIAMI W ŁAPACZU 1 : 25

WYKAZ STALI

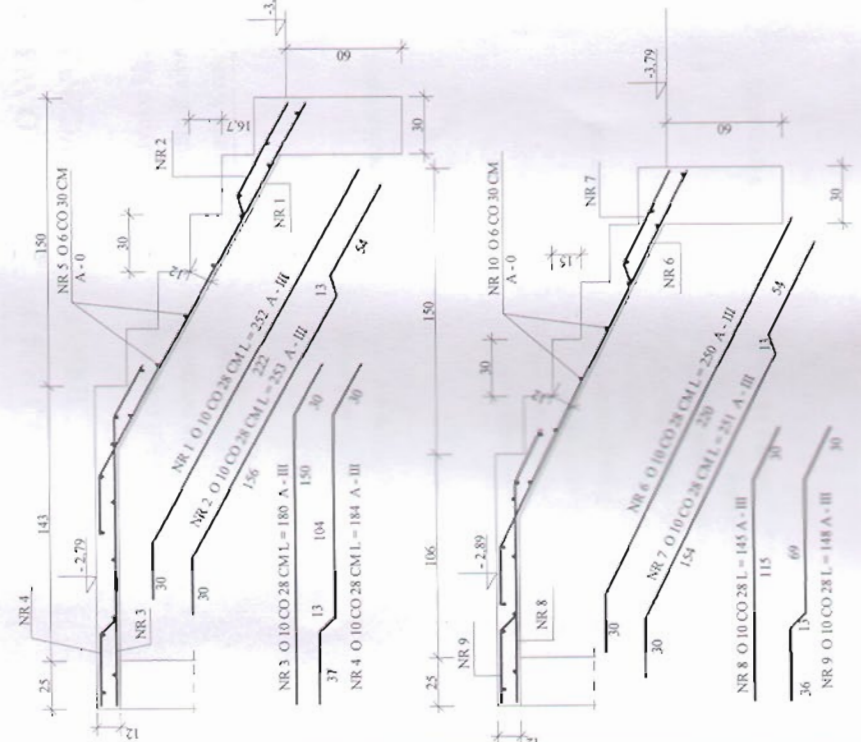
NR	O	ILOŚĆ SZTUK			DLUG. PRĘTA	DLUGOŚĆ ŁĄCZNA	
		W BLEM.	ELEM.	RAZEM		A-0	A-III
1	10		6	252	0,6	0,12	
2	10		7	253		15,12	
3	10		6	180		17,71	
4	10		7	184		10,8	
5	6		20	147	29,4	12,88	
6	10		5	250		12,5	
7	10		6	254		15,24	
8	10		5	145		7,25	
9	10		6	148		8,88	
10	6		20	117	23,4		
11	12		4	221		8,84	
12	6		14	92	12,88		
DLUGOŚĆ ŁĄCZNA MB					65,68	100,38	8,84
CIĘŻAR 1 MB					0,222	0,617	0,888
CIĘŻAR RAZEM					14,6	61,9	7,8
CIĘŻAR OGÓLEM						84,3	



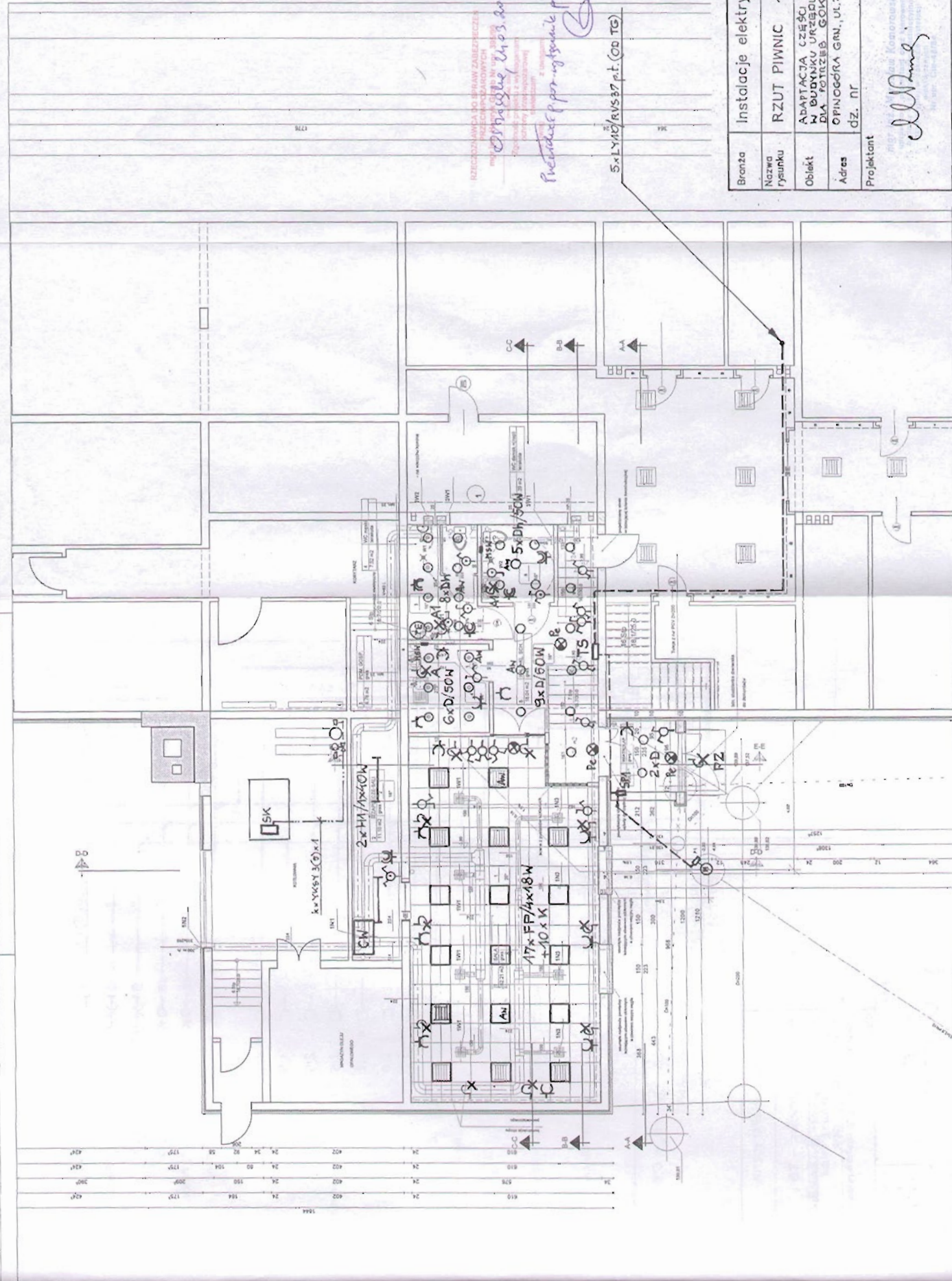
NADPROŻE W IST. BLOKU KANALOWYM 1 : 25



**BETON B-20
STAL A-III, A-0**



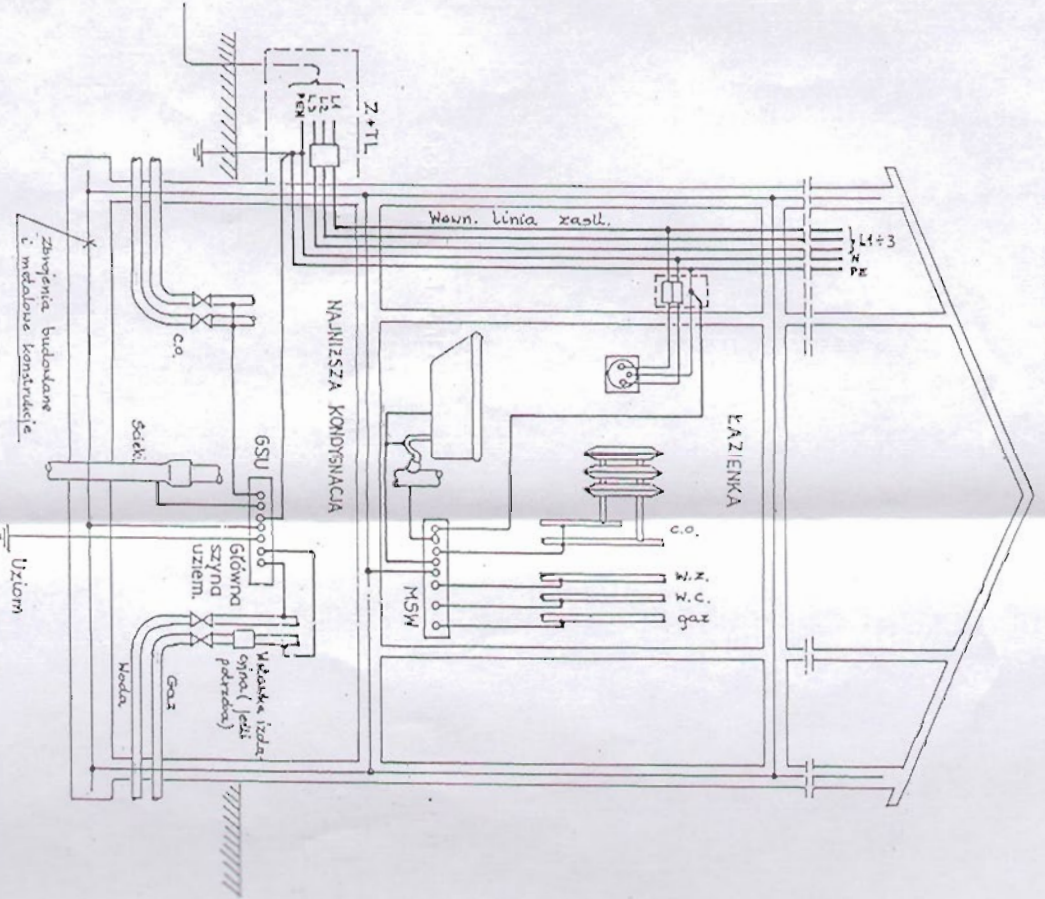
PROJEKT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM SKŁADZIE OPALU NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OPINOGÓRZE 06-406 OPINOGÓRKA GÓRNA UL. Z. KRASIŃSKIEGO 4		
INWESTOR	URZĄD GMINY W OPINOGÓRZE GÓRNEJ UL. Z. KRASIŃSKIEGO 4		
PRZEDMIOT RYS.	SCHODY WEWNĘTRZNE I NADPROŻA		
SKALA 1 : 25	DATA : 2010.05	NR RYS. : IJK	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. A. BONKOWSKI UPR. 560/W-73		



WZROZUMIENIA ILOŚĆ PRĄDNIKI ZABEZPIECZENIA
 PRZEŁĄCZACZAMI AUTOMATYCZNYMI
 100%
 Długości, 4x0,3,200
 Przewidywane przy wygeneracji projektu
 2022

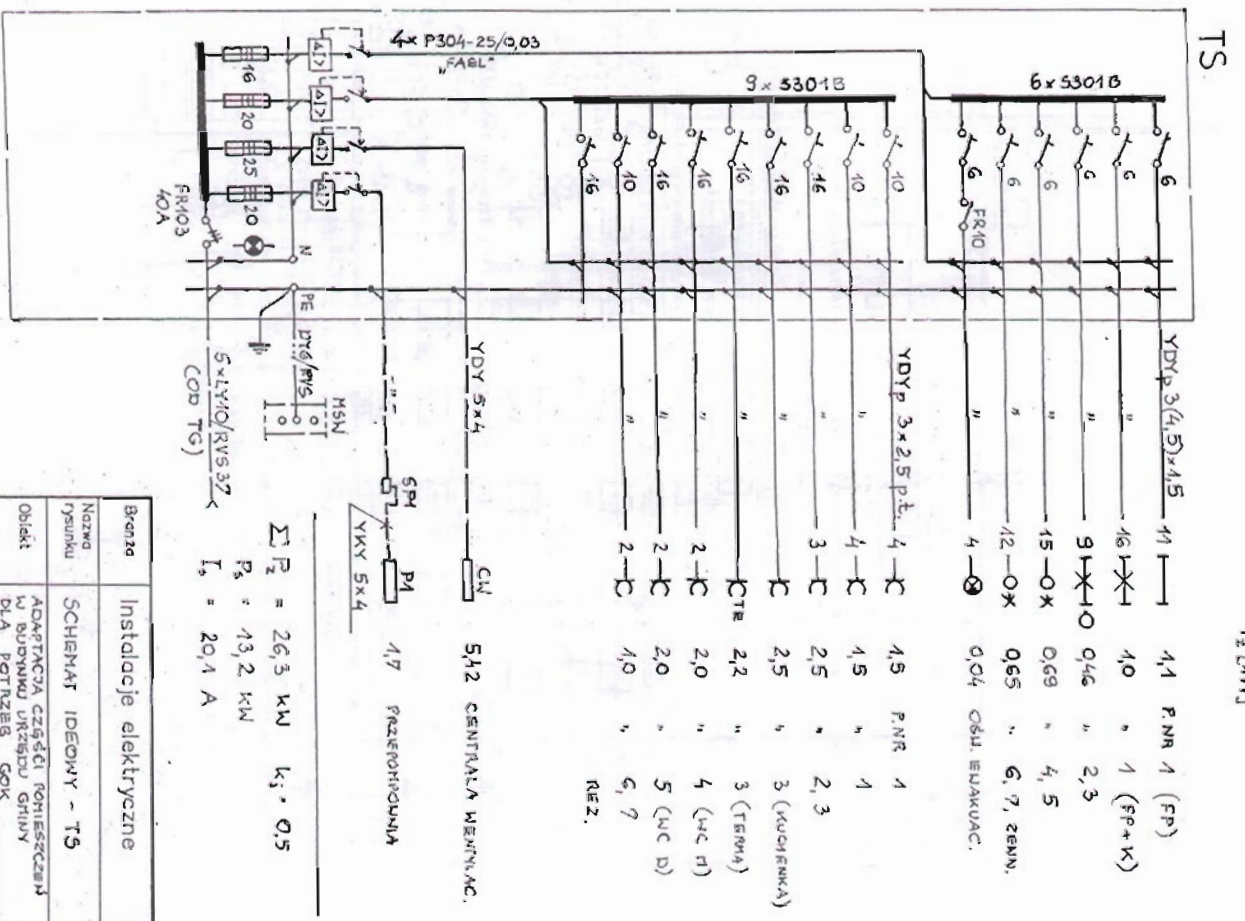
Branża	Instalacje elektryczne
Nazwa rysunku	RZUT PIWNIC 1:100
Obiekt	ADAPTACJA CZĘŚCI POHIEZCZCIE W BUDYNKU URZĘDU GMINY DLA POTRZEB GOK
Adres	OPINGODRA GRN., UL. Z KRASINSKIEJ dz. nr
Projektant	<i>[Signature]</i>
Rys. nr	1/E
Data	2010.0

Przykład połączeń wyrównawczych głównych w budynku oraz połączeń wyrównawczych dodatkowych (miejscowych) w sanitariatach



Schemat poł. wyrówn.

BUDOWNIK UZYT. PUBL. - PRZETWIKAD



$$\sum P_2 = 26,3 \text{ kW} \quad k_g = 0,5$$

$$P_3 = 13,2 \text{ kW}$$

$$I_s = 20,1 \text{ A}$$

Bronzo	Instalacje elektryczne
Nazwa rysunku	SCHEMAT IDEOWY - TS
Obiekt	ADAPTACJA CZĘŚCI ROZMIESZCZENIA W BUDYNKU DRZBUDU GRZYBY DLA POTRZEB GOK
Adres	OMNOCORNA 6, UL. Z. KRASINSKAWA 4 dz. nr
Projektant	<i>[Signature]</i>
Rys. nr	2/E
Data	20.10.03

USELUGI GEODEZYJNE
 Bożena Stachurka
 Ujazdowa 20A, 06-400 Ciechanów
 tel. 0-692 421 656, tel. 023 611 1161
 e-mail: geodeta@stachurka.pl

STAROSTWO POWIATOWE
 w Ciechanowie
 ul. 17 Syczalska 7
 06-5-400 Ciechanów
 data 31.08.10 r. 154/10 Mapa aktualna na oznaczenie o. obzarze

Mapa aktualna na oznaczenie o. obzarze

Zaplanowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń poziomych, które należy zgłosić do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instancjach branżowych

GEODETA UPRAWNIONY
 Bożena Stachurka
 Nr upr. 15364

LECZOSZCZARNIA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRACOWNIKÓW
 mgr inż. MIECZYSLAW KRZAK
 nr uprawnień 180-BPO/01
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez składowi zarobku
 07-400 Ciechanów ul. Piłsudskiego 17/15
 tel. (0-24) 760 48 96

ISTN. STUDZIENKA
 DRENAZOWA
 DO USUNIĘCIA
 PROJEKTOWANE
 HEJCISKO
 DO BUDYNKU

26.02.2010

2205-5/10

06.02.2010

Projekt nr		154/10	
Zamawiacz		Gmina Opinogóra Górna	
Inwestor		Opinogóra Górna	
Projektant		Bożena Stachurka	
Opis		Adaptacja pomieszczeń po byłym składzie opalu na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury w Opinogórze	
Skala		1:500	
Data		2010-03-25	
Miejscowość		Opinogóra Górna	
Adres		ul. Piłsudskiego 17/15	
Telefon		023 611 1161	
E-mail		geodeta@stachurka.pl	

Obszar: Opinogóra Górna dz 60/11 i 60/12
 Gmina: Opinogóra Górna
 Powiat: ciechanowski
 Woj.: mazowieckie
 Skala 1:500
 Ark. 253.111.251.3

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

USŁUGI GEODEZYJNE
Bożena Stachurska
Ujazdów 20A, 06-400 Ciechanów
tel. 2692 421 535, tel. 023611 11 61
fax: MGPR Nr. 16364

MAZOWSKIM
NA OZNACZONYM
OBIEKTY

JUMKACI Ciepłe źródła wzniesły się zgodnie ze skrajem w obszarach zmiennych

nie wykucza się istniejąca w sąsiedztwie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w Instytutach Branżowych

GEODETA UPRAWNIONY
Bożena Stachurska
Nr upr. 15364

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zob. rysunek 1)

mgr inż. MIECZYSŁAW KRZAK
rzeszowska/dś seminarium higienicznych
nr uprawnień 186-BP/D/01
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez staży zotawia
1 Ogólnego, ul. Pratyńskiego 17/15
tel. 10-251 760-46 66

Data 26.02.2010
Lp. opinii 14/10

Zaplanowano prace ziemne i zabezpieczenie prac oraz wymagania

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniami

3) z zastrzeżeniami

4) z zastrzeżeniami

5) z zastrzeżeniami

6) z zastrzeżeniami

7) z zastrzeżeniami

8) z zastrzeżeniami

9) z zastrzeżeniami

10) z zastrzeżeniami

11) z zastrzeżeniami

12) z zastrzeżeniami

13) z zastrzeżeniami

14) z zastrzeżeniami

15) z zastrzeżeniami

16) z zastrzeżeniami

17) z zastrzeżeniami

18) z zastrzeżeniami

19) z zastrzeżeniami

20) z zastrzeżeniami

21) z zastrzeżeniami

22) z zastrzeżeniami

23) z zastrzeżeniami

24) z zastrzeżeniami

25) z zastrzeżeniami

26) z zastrzeżeniami

27) z zastrzeżeniami

28) z zastrzeżeniami

29) z zastrzeżeniami

30) z zastrzeżeniami

31) z zastrzeżeniami

32) z zastrzeżeniami

33) z zastrzeżeniami

34) z zastrzeżeniami

35) z zastrzeżeniami

36) z zastrzeżeniami

37) z zastrzeżeniami

38) z zastrzeżeniami

39) z zastrzeżeniami

40) z zastrzeżeniami

41) z zastrzeżeniami

42) z zastrzeżeniami

43) z zastrzeżeniami

44) z zastrzeżeniami

45) z zastrzeżeniami

46) z zastrzeżeniami

47) z zastrzeżeniami

48) z zastrzeżeniami

49) z zastrzeżeniami

50) z zastrzeżeniami

51) z zastrzeżeniami

52) z zastrzeżeniami

53) z zastrzeżeniami

54) z zastrzeżeniami

55) z zastrzeżeniami

56) z zastrzeżeniami

57) z zastrzeżeniami

58) z zastrzeżeniami

59) z zastrzeżeniami

60) z zastrzeżeniami

61) z zastrzeżeniami

62) z zastrzeżeniami

63) z zastrzeżeniami

64) z zastrzeżeniami

65) z zastrzeżeniami

66) z zastrzeżeniami

67) z zastrzeżeniami

68) z zastrzeżeniami

69) z zastrzeżeniami

70) z zastrzeżeniami

71) z zastrzeżeniami

72) z zastrzeżeniami

73) z zastrzeżeniami

74) z zastrzeżeniami

75) z zastrzeżeniami

76) z zastrzeżeniami

77) z zastrzeżeniami

78) z zastrzeżeniami

79) z zastrzeżeniami

80) z zastrzeżeniami

81) z zastrzeżeniami

82) z zastrzeżeniami

83) z zastrzeżeniami

84) z zastrzeżeniami

85) z zastrzeżeniami

86) z zastrzeżeniami

87) z zastrzeżeniami

88) z zastrzeżeniami

89) z zastrzeżeniami

90) z zastrzeżeniami

91) z zastrzeżeniami

92) z zastrzeżeniami

93) z zastrzeżeniami

94) z zastrzeżeniami

95) z zastrzeżeniami

96) z zastrzeżeniami

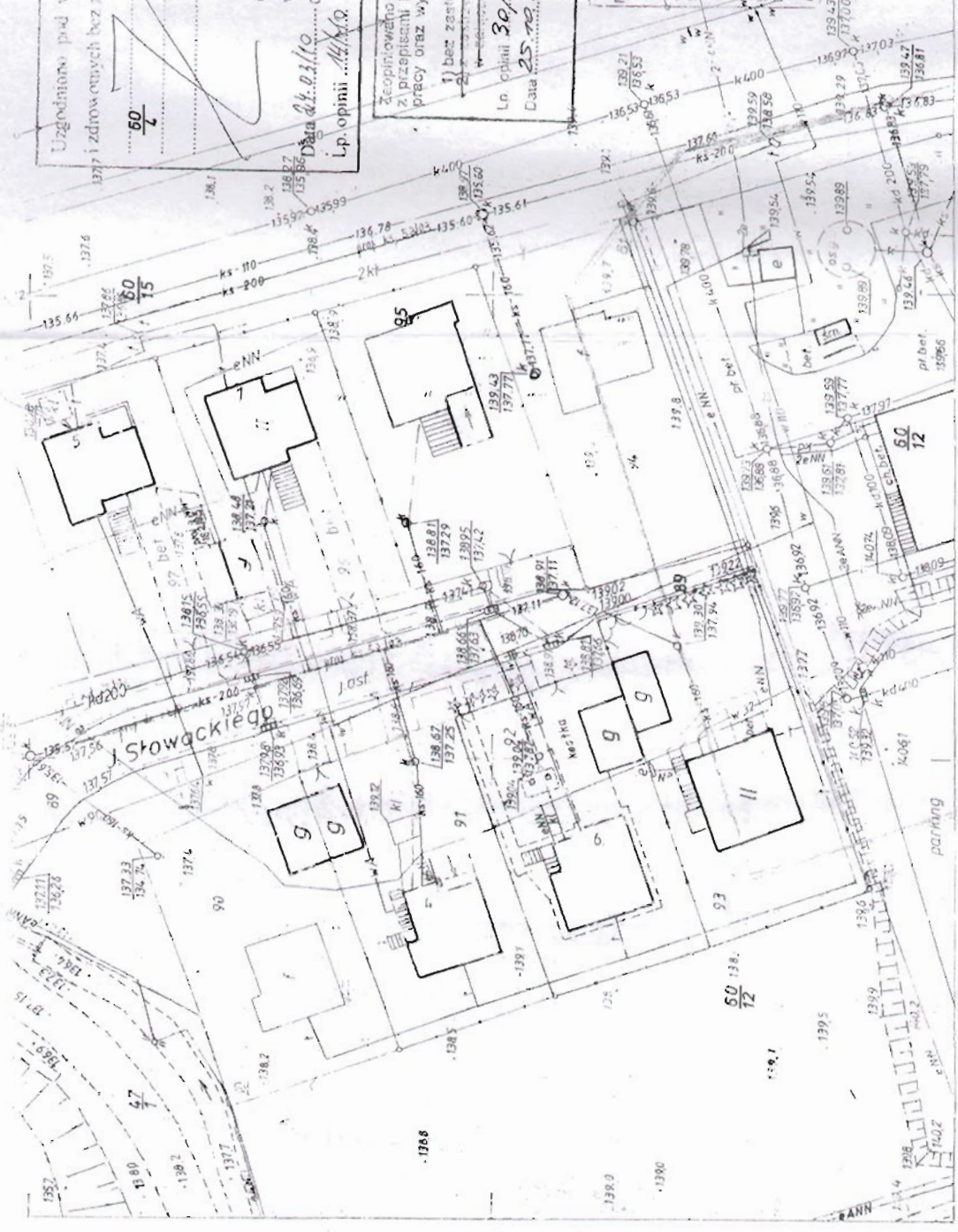
97) z zastrzeżeniami

98) z zastrzeżeniami

99) z zastrzeżeniami

100) z zastrzeżeniami

STAROSTA CIECHANOWSKI
FOTOKOPIA DOKUMENTU
03-003
Data 26.02.2010
2265-5/10



M. 1

1. Nowa układ państwowy 65
2. Poziom adniewien: państwowy 'Kronszlady'
3. Pomiar: sytuacja - metodą bezpośrednią, rzęźba - metodą punktów rozproszonych.
4. Mapa siatka kwadratowa - szablone, osnowa i sytuacja - cyflem i podziałką transwersalną
rzęźba - naniesienie: trichimetrycznym.

0: ciechanowskie
OPINOGÓRA G
OPINOGÓRA GÓRNA

Obręb : Opinogóra Górna dz 60/11 i 60/12
Gmina : Opinogóra Górna
Powiat : ciechanowski
Woj : mazowieckie
Skala 1:500
Ark. 253.111.251.1
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.