

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Świetlica wiejska w Wierzbowie  
RODZAJ ROBÓT: Roboty remontowe, budowlane  
INWESTOR: Gmina Opinogóra Górna

Projektant:

Zygmunt Niesłuchowski  
upr. bud. nr Cie 1/81

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
08 - 400 Ciechanów

Miejscze stanowi załącznik do zgłoszenia  
budowy (robót budowlanych)

z dnia 31.08.2010 ✓  
Nr. AB. 9352-2/736/10

CIECHANÓW, SIERPIEŃ 2010

## **Spis treści**

1. Oświadczenie projektanta
2. Odpis uprawnień budowlanych
3. Zaświadczenie MOIIB
4. Plan sytuacyjny
5. Opis techniczny
6. Opinia techniczna stanu istniejącego
7. BIOZ
8. Rysunki

Ciechanów, dnia 20.08.2010 r.


## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207/03 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**Dokumentacja projektowa na roboty remontowe, budowlane świetlicy  
wiejskiej w Wierzbowie, gm. Opinogóra Górna**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

  
Zygmunt Niestuchowski  
upr. bud. Nr Cie-1/81  
w spec. konstr. budowlanej

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego na remont Świetlicy wiejskiej w Wierzbowie gm. Opinogóra .

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachu , naprawa robót wykończenia wewnętrznego i naprawa elewacji .

### I. Wymiana pokrycia dachu .

- ✓ Rozbiórka pokrycia dachu z eternitu płaskiego.  
Roboty należy powierzyć firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia a zdjęty eternit odstawić od utylizacji .
- ✓ Rozbiórka deskowania połaci dachowych .
- ✓ Remont konstrukcji więźby dachowej , polegający na wymianie : krokwi , murłat , podwalin i płatwi , kleszczy , nie zmieniając przy tym istniejącego układu konstrukcji .
- ✓ Mocowanie do nowych krokwi folii paro przepuszczalnej .
- ✓ Łacenie połaci łątami 4 x 6 cm. w odstępach co 50 cm.
- ✓ Pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną .
- ✓ Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich z blachy powlekanej .
- ✓ Montaż rynien i rur spustowych .

Nad salą po wykonaniu odkrywek w deskowaniu połaci , wykonać niezbędnych wzmocnień krokwi .

### II. Roboty remontowe wewnątrz .

- ✓ Uzupelnienie tynków w pomieszczeniu zaplecza kuchni .
- ✓ Wymiana skrzydeł drzwiowych do sanitariatów i zaplecza kuchni .
- ✓ Wymiana okien drewnianych na okna PCV .
- ✓ Uzupelnienie posadzki gres w kuchni .
- ✓ Ułożenie płytek glazury na ścianach w kuchni .
- ✓ Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo- kartonowych na konstrukcji metalowej .
- ✓ Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną .

### III. Naprawa elewacji i roboty zewnętrzne .

- ✓ Zeskrobanie łuszczącej się farby z tynków .
- ✓ Naprawa tynku przez przetarcie i uzupelnienie złuszczonej gładzi .
- ✓ Malowanie tynków farbą emulsyjną .
- ✓ Wykonanie podokienników z blachy powlekanej .
- ✓ Obicie okapów blachą powlekaną .
- ✓ Wykonanie chodników z kostki brukowej grub. 6cm. na dojsciach do budynku .
- ✓ Wykonanie trawników na placu zabaw i boisku siatkówki .
- ✓ Montaż urządzeń na placu zabaw .

str. 4

## Wytoczne wykonania robót.

Drewno konstrukcyjne do remontu więźby dachowej, deskowania i łączenia połaci dachowej należy zaimpregnować preparatem grzybo i owadobójczym.

Murłaty i styki końców krokiew z obmurowaniem, odizolować od muru folią lub papą.

Paroizolację montować do krokiew za pomocą kontrłat.

Blachę trapezową mocować do łąt typowymi wkrętami z uszczelką. Mocowanie co trzecia fala do każdej łąty.

Tynki zewnętrzne po zeszkobaniu farby, przed przetarciem zagruntować preparatem „UNIGRUNT” lub równorzędnym.

Okna o profilu PCV pięciokomorowym, szklone szybą podwójną  $K=1.1$ . mocować na uchwyty zalecane przez producenta. Styki z murem uszczelnić pianką montażową.

Elementy rusztu sufitu podwieszanego mocować od spodu krokwi. Między elementy stelażu włożyć styropian grub. 3 cm. Korytka stelażu wypełnić paskami styropianu.

Płytę gipsowo-kartonową montować nierdzewnymi wkrętami. Na stykach płyt wkleić siatkę montażową.

Materiały zastosowane do robót remontowych muszą posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne zezwalające na stosowanie w budownictwie.

Urządzenia placu zabaw muszą posiadać świadectwa bezpieczeństwa.

Roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I oraz z wytocznymi producentów materiałów.

Wykonanie remontu poprawi estetykę budynku jednak nie zmieni jego istniejącej elewacji.

Remont poza konstrukcją dachu nie dotyczy innych elementów konstrukcyjnych elementów budynku.

  
Zygmunt Wasiłuchowski  
upr. Bud. nr Cie-1/81

**Opinia techniczna**  
**dotycząca stanu istniejącego.**

Budynek świetlicy wiejskiej został wzniesiony w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku a następnie w latach siedemdziesiątych rozbudowany o salę i garaż O.S.P.

Ściany murowane grub. 25 i 38 cm. są w stanie dobrym. Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań.

Stropy budynku są różnorodne ;

- Nad częścią gospodarczą strop żelbetowy - w stanie dobrym .
- Nad kuchnią strop drewniany . W ostatnim okresie wymieniono belki stropowe i wykonano podsufitkę . Strop wymaga ocieplenia .
- Nad salą wykonano sufit z płyt pilśniowych twardych , mocowanych na skosach do krokwi i na części poziomej do jętek . Podczas oględzin nie stwierdzono ugięć sufitu ani nierówności płaszczyzn połaci dachowych .

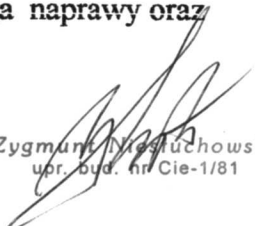
Więźba dachowa nad częścią usługowo- gospodarczą drewniana płatwiowo – kleszczowa . Stan drewna konstrukcyjnego jest zły . Elementy konstrukcji uległy zniszczeniu na skutek korozji biologicznej . Więźba dachowa kwalifikuje się do wymiany .

Nad salą więźba dachowa jest w stanie średnim . Poszczególne krokwie wymagają wzmocnienia .

Pokrycie dachu z eternitu płaskiego wymaga wymiany . Eternit z rozbiórki należy dostarczyć do utylizacji .

Stolarka okienna - stan zły - wymaga wymiany .

Elewacja - tynk cementowo –wapienny częściowo złuszczoney , wymaga naprawy oraz malowania .

  
Zygmunt Niesiuchowski  
upr. bud. nr Cie-1/81

## INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Obiekt : **Świetlica wiejska w Wierzbowie .**

Inwestor : **Gmina Opinogóra Górna**

Opracował :

  
Zygmunt Węstuchowski  
upr. bud. nr Cie-1/81

Ciechanów , sierpień 2010 r.

## OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont Świetlicy wiejskiej w Wierzbowie .  
Budynek jest zlokalizowany w Wierzbowie na działce nr. ewid. 329 .

### Zakres remontu obejmuje następujące roboty :

- Wymiana pokrycia dachowego z eternity na pokrycie blachą trapezową powlekaną .
- Częściowa wymiana konstrukcji więźby dachowej .
- Naprawa i malowanie tynków zewnętrznych .
- Wymiana okien .
- Sufit podwieszany w sali .
- Malowanie pomieszczeń .
- Wykonanie chodników .

### Kolejność wykonania robót :

- 1) Zdjęcie pokrycia dachu z eternitu .
- 2) Rozbiórka deskowania połaci dachowej .
- 3) Wymiana elementów więźby dachowej .
- 4) Wykonanie nowego pokrycia dachu .
- 5) Wykonanie sufitu podwieszanego .
- 6) Wymiana okien .
- 7) Remont wnętrza budynku .
- 8) Naprawa tynków zewnętrznych i malowanie elewacji .
- 9) Wykonanie chodników przy budynku .

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas wykonywania robót .

- Upadek z wysokości .
- Spadanie przedmiotów z wysokości .
- Urazy ciała ostrymi przedmiotami .
- Porażenia osób podczas ewentualnych wyładowań atmosferycznych .
- Porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi .
- Zaprószenie oczu .



**Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom .**

- Wygrozdzenie stref niebezpiecznych przed dostępem osób niezatrudnionych przy robotach .
- Ustawienie rusztowań zgodnie z zasadami B.H.P.
- Uziemienie rusztowań rurowych .
- Zaopatrzenie pracowników w środki ochrony osobistej .
- Używanie typowych gniazd i wtyk przy zasilaniu elektronarzędzi .
- Wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynków i nad przejściami w strefie zagrożenia .
- Wyposażenie budowy w sprzęt p.poż.
- Nie wywoływać i nie pozostawiać ognia .
- Składowanie materiałów w sposób nie utrudniający dojazd i dojście do budynków.

**Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót .**

- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami jakie mogą wystąpić przy wykonywaniu robót.
- Udzielenie pracownikom szczegółowego instruktażu na stanowisku pracy , odnośnie przestrzegania zasad B.H.P.

Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy .

  
Zygmunt Węsiuchowski  
upr. bud. nr Cie-1/81

**PLAN SYTUACYJNY**

**Świetlicy wiejskiej w Wierzbowie**

**dz. nr.ewid. 329**

**skala 1 : 500**

BIURO GEODEZYJNE  
Bożena Stachurska  
Ujazdowo 20A, 06-400 Ciechanów  
tel. 0 642 421 656, tel. 023 611 11 51  
NIP: 682 303 100

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ciechanowie  
ul. 17 Sierpnia 7  
06-400 Ciechanów

Mapa jest składową załącznik do zgłoszenia  
budowy (robot inżynierskich)  
z dnia 31.08.2010 r.  
Nr. AB. 9352-2/936/10

Obiekt: Wierzbowo dz 329  
Gmina : Opinogóra Górna  
Powiat : ciechanowski  
Woj. : mazowieckie

Skala 1:500

Ark. 243.333.153.3

Mapa niniejsza może służyć do opracowania  
Projektu technicznego i uzgodnienia  
w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

STANISŁAW MIĘDZUSZCZYŃSKI  
PEWNYSTWA WYKONAWCZA I PROJEKTYWNA  
ul. Piłsudskiego 10, 06-400 Ciechanów  
tel. 0 642 421 656, tel. 023 611 11 51  
NIP: 682 303 100

Wzrost: 1,75 m  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar serca: 300 g  
Ciężar płuc: 1,2 kg  
Ciężar wątroby: 1,5 kg  
Ciężar nerek: 150 g  
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g  
Ciężar pęcherzyka wodnego: 100 g  
Ciężar trzustki: 70 g  
Ciężar śledziony: 150 g  
Ciężar wątroby: 1,5 kg  
Ciężar nerek: 150 g  
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g  
Ciężar pęcherzyka wodnego: 100 g  
Ciężar trzustki: 70 g  
Ciężar śledziony: 150 g

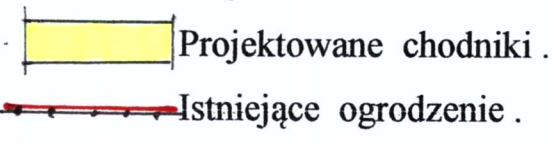
14.06.2010 2203-11/10  
Ciechanów, dnia 14.06.2010. STANISŁAW MIĘDZUSZCZYŃSKI

Mapa aktualna  
na oznaczonym  
obciążeniu

„UWAGA! Granice działek wykreślone  
zgodnie ze stanem w  
obowiązującej ewidencji  
gruntów.”

**Legenda :**

1. Istniejący budynek Świetlicy wiejskiej.
2. Istniejący garaż O.S.P.
3. Projektowany plac zabaw.
4. Projektowane boisko siatkówki.

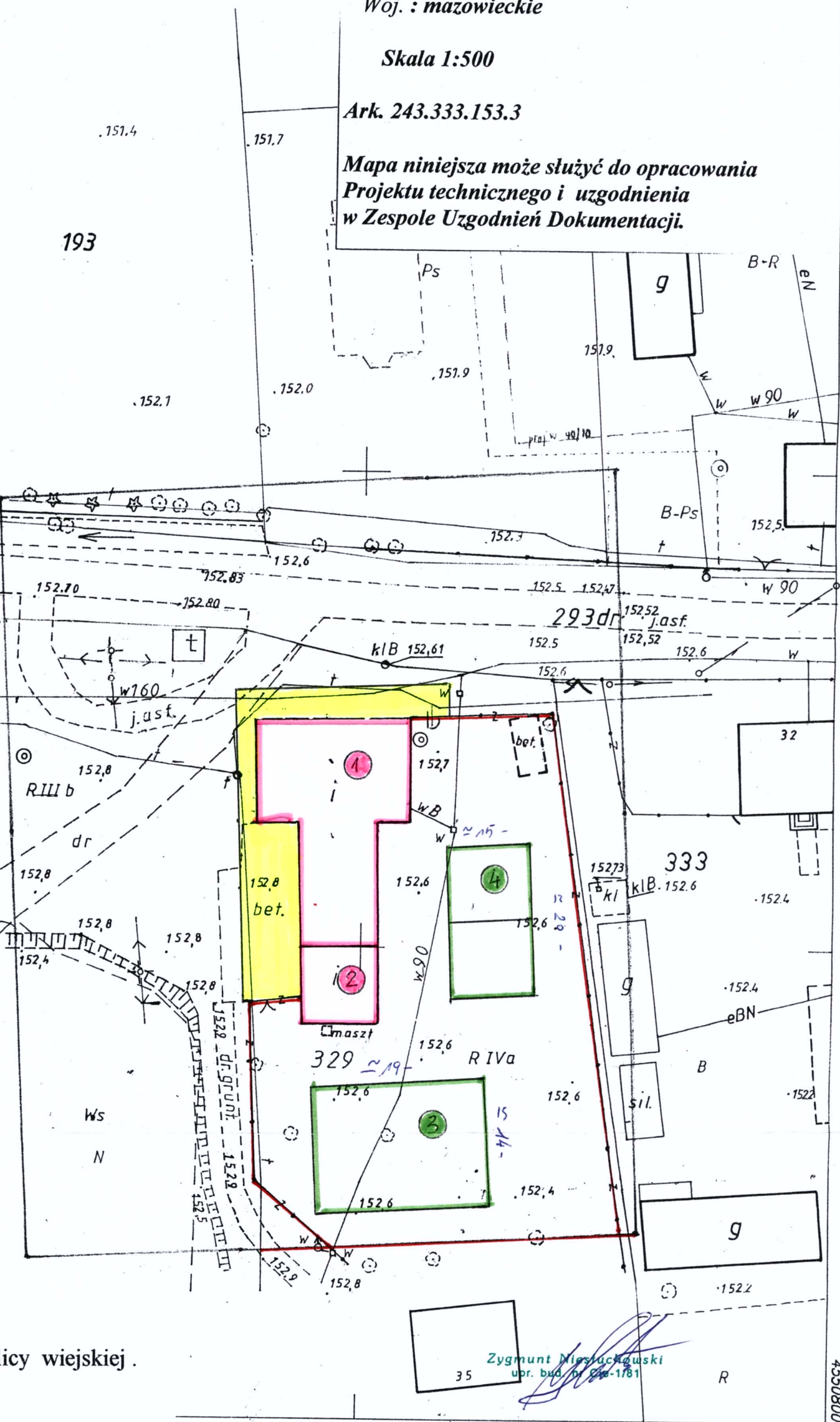


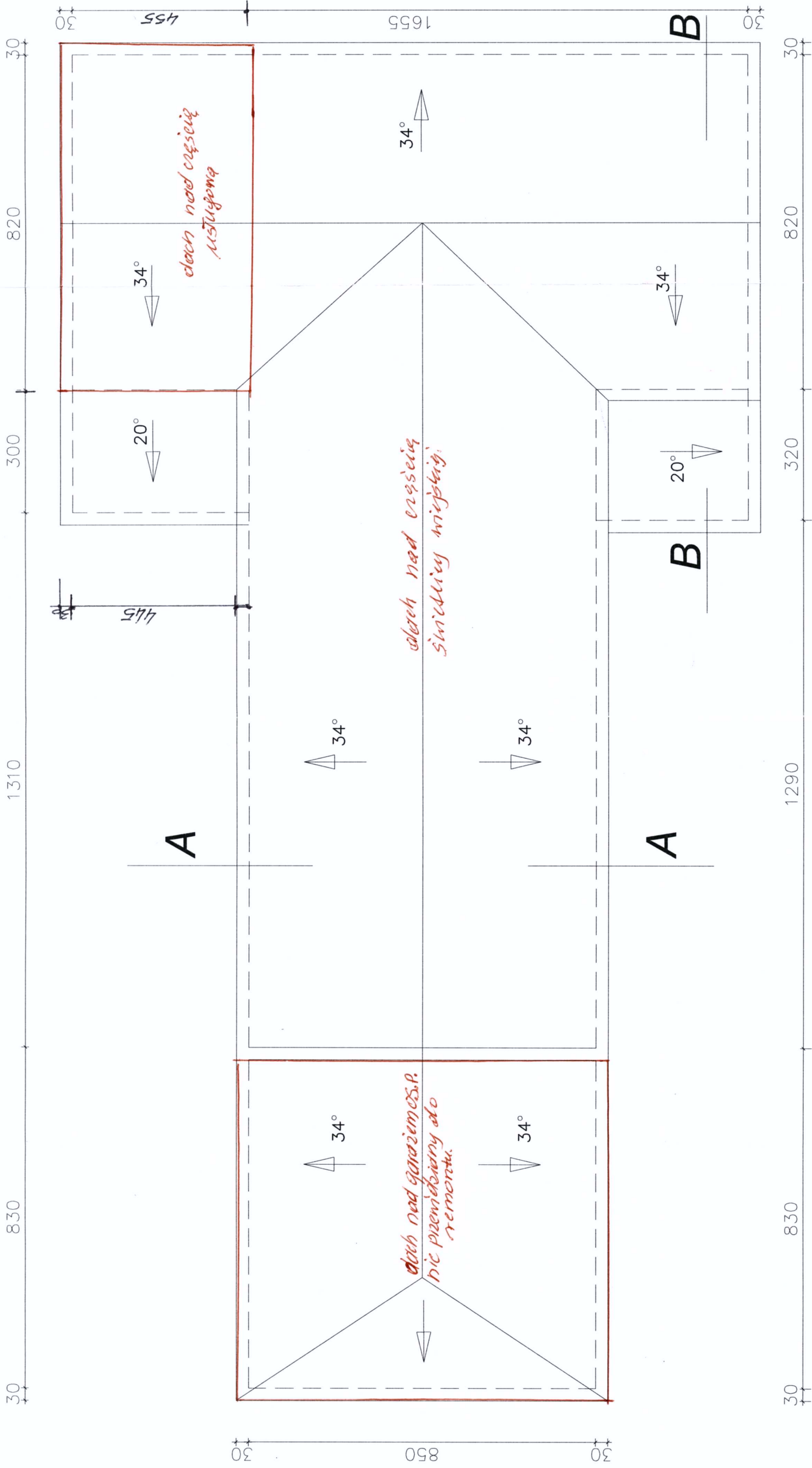
wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się  
w terenie innych urządzeń i budowli podziemnych dla których brak jest  
i branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

54/10

4550800

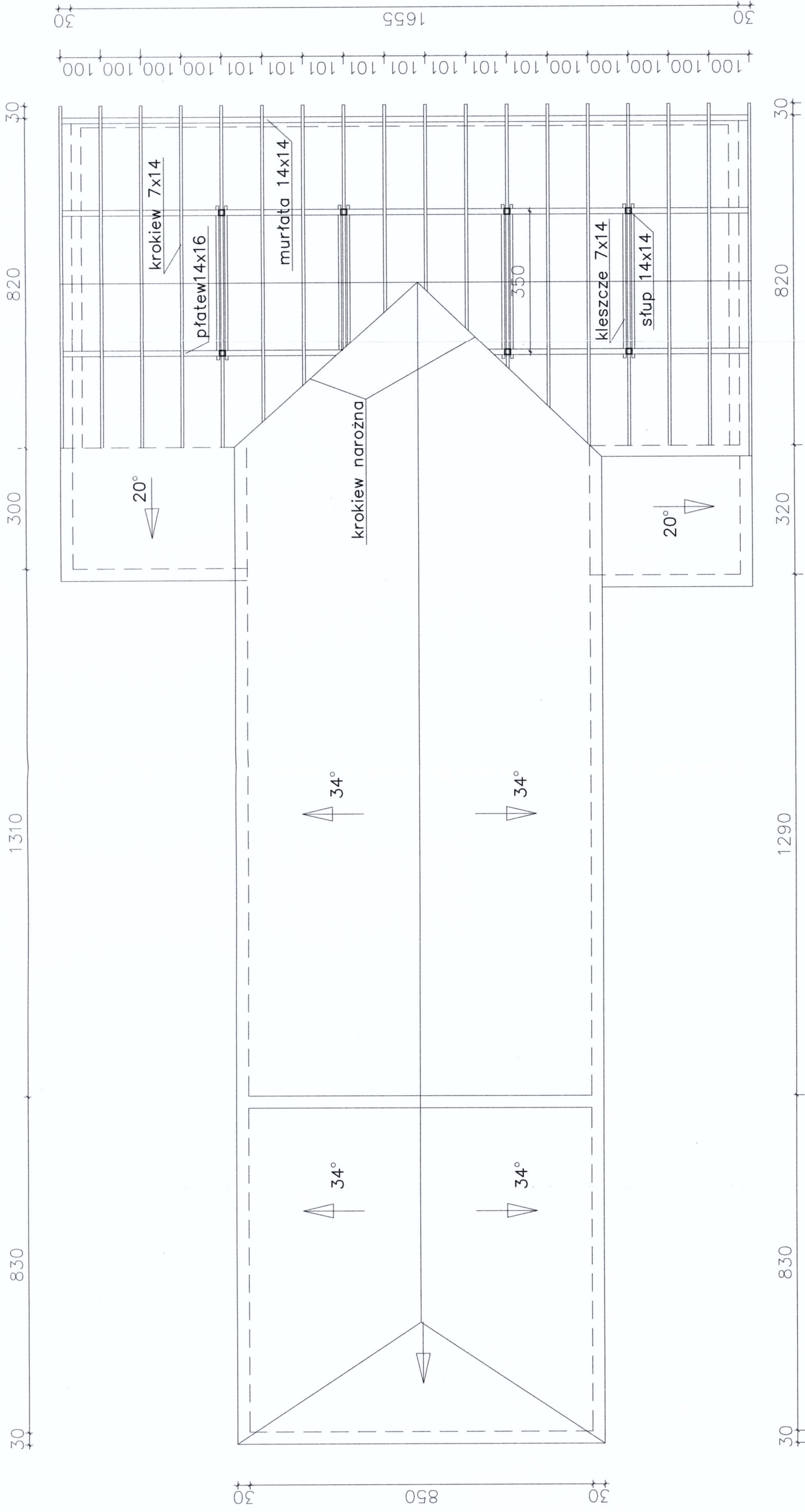
5802000





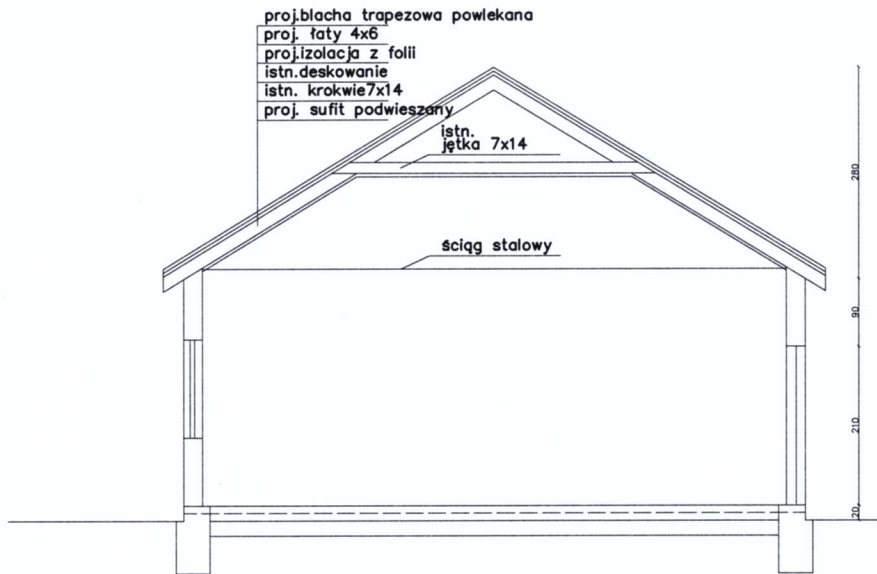
STANISŁAWO POWIATOWE  
w Chodzieży  
ul. Piłsudskiego 7  
88-400 Chodzież

Inwestor: GMINA OPINOGÓRA GÓRNA	
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE	
Brutto: ARCHITEKTURA	Stan: Projekt budowlany - wykonawczy
Temat: RZUT POŁĄCZI DACHOWEJ	Skala: 1:100
Operował: <i>[Signature]</i>	Data: 20.08.2010
Projektował: Zygmunt Mieluchowski uzr. bud. Nr Cx-1/81 spec. konstr. bud.	Strona: 1



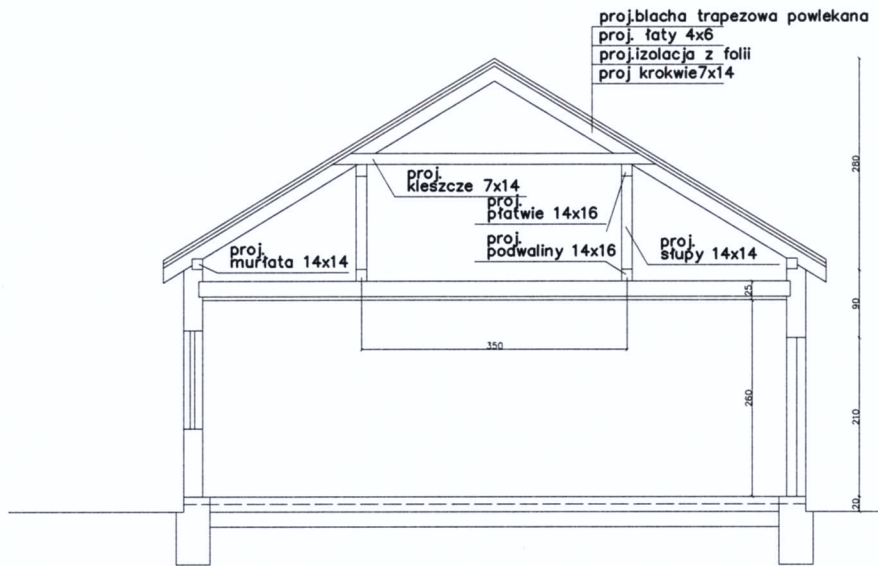
**STANOWISZCZKO**  
 w Cielmierzynie  
 ul. Piłsudskiego 7  
 08-400 Cielmierzyno

Inwestor: <b>GMINA OPINOGÓRA GÓRNA</b>	
Obiekt: <b>SWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE</b>	
Stan: <b>Projekt budowlano - wykonawczy</b>	
Działka: <b>ARCHITEKTURA</b>	
Data: <b>20.08.2010</b>	
Skala: <b>1: 100</b>	
Projektant: <b>Zigmunt Nestuchowski</b>	
Specjalność: <b>spec. konstr.-bud.</b>	
Lp. krs.: <b>2</b>	

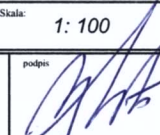


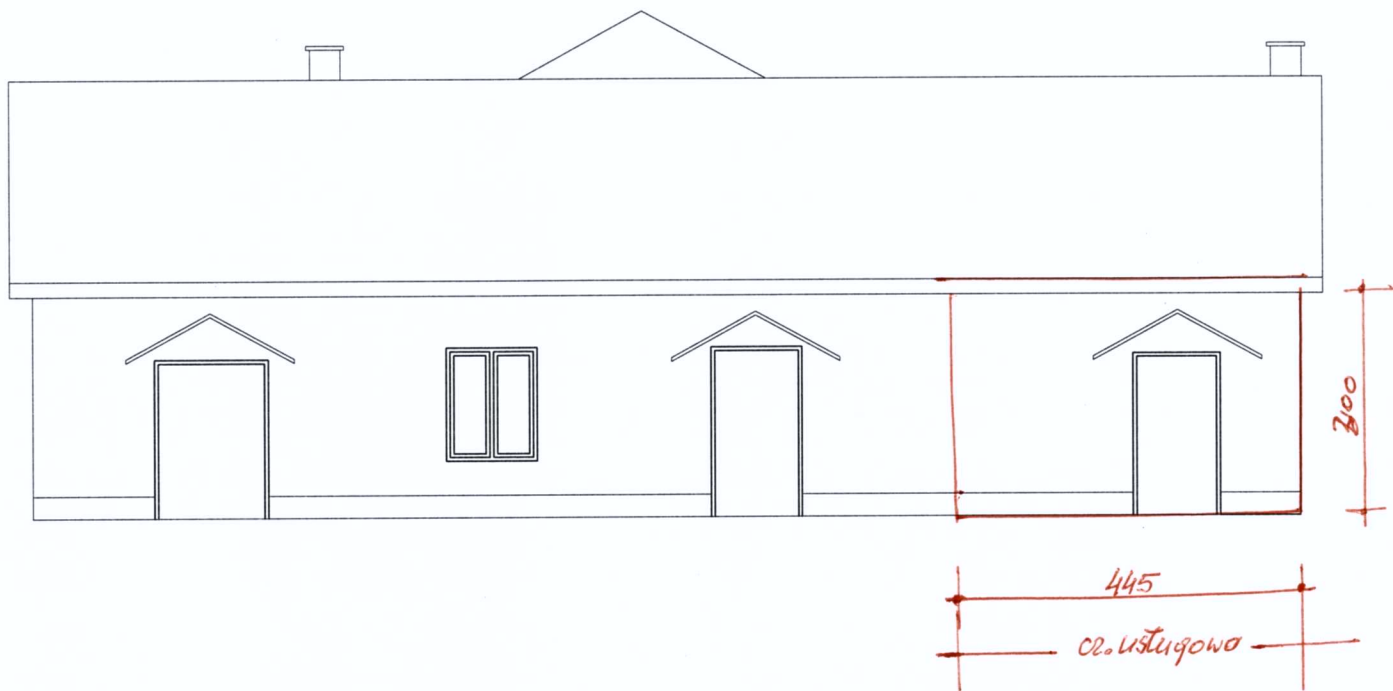
STAROSTWO POWIATOWE  
 w Ciechanowie  
 ul. 17 Stycznia 7  
 08-400 Ciechanów

Inwestor:		GMINA OPINOGÓRA GÓRNA	
Obiekt:		ŚWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy	
Temat:		PRZEKRÓJ A-A	Data: 20.08.2010
Opracował:	podpis	Projektował: Zygmunt Niestuchowski upr. bud. Nr Cie-1/81 spec. konstr.-bud.	Data: 3



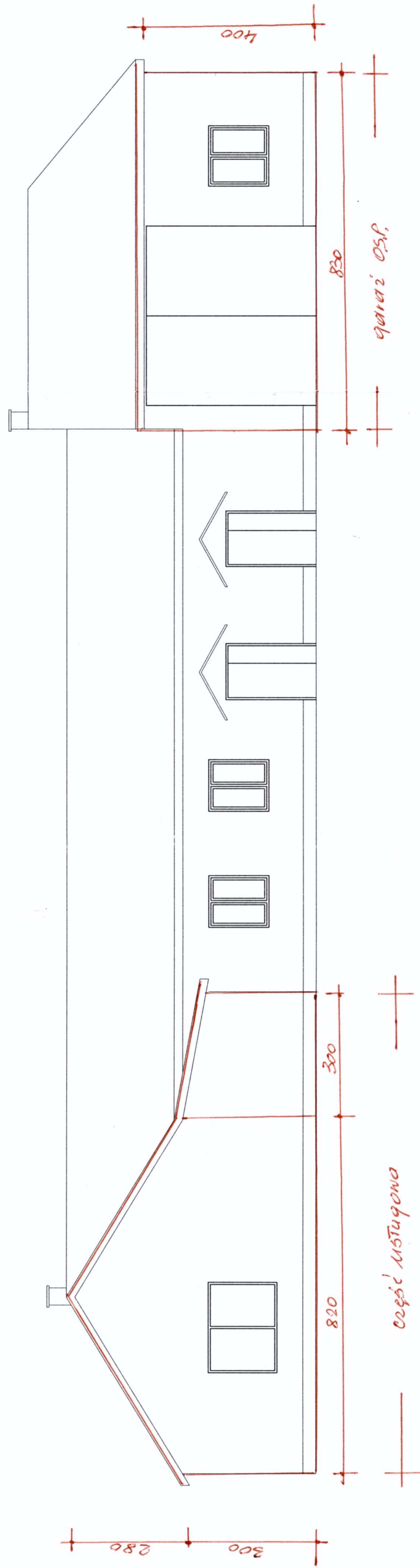
URZĘDZOSTWO POWIATOWE  
 w Ciechanowie  
 ul. 17 Stycznia 7  
 06-400 Ciechanów

Inwestor:		GMINA OPINOGÓRA GÓRNA	
Obiekt:		ŚWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE	
Branża:		Stadium:	
ARCHITEKTURA		Projekt budowlano - wykonawczy	
Temat:		Skala:	Data:
PRZEKRÓJ B-B		1: 100	20.08.2010
Opracował:	podpis:	Projektował:	podpis:
		Zygmunt Niesłuchowski upr. bud. Nr Cie-1/81 spec. konstr.-bud.	
			4



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
12-400 Ciechanów

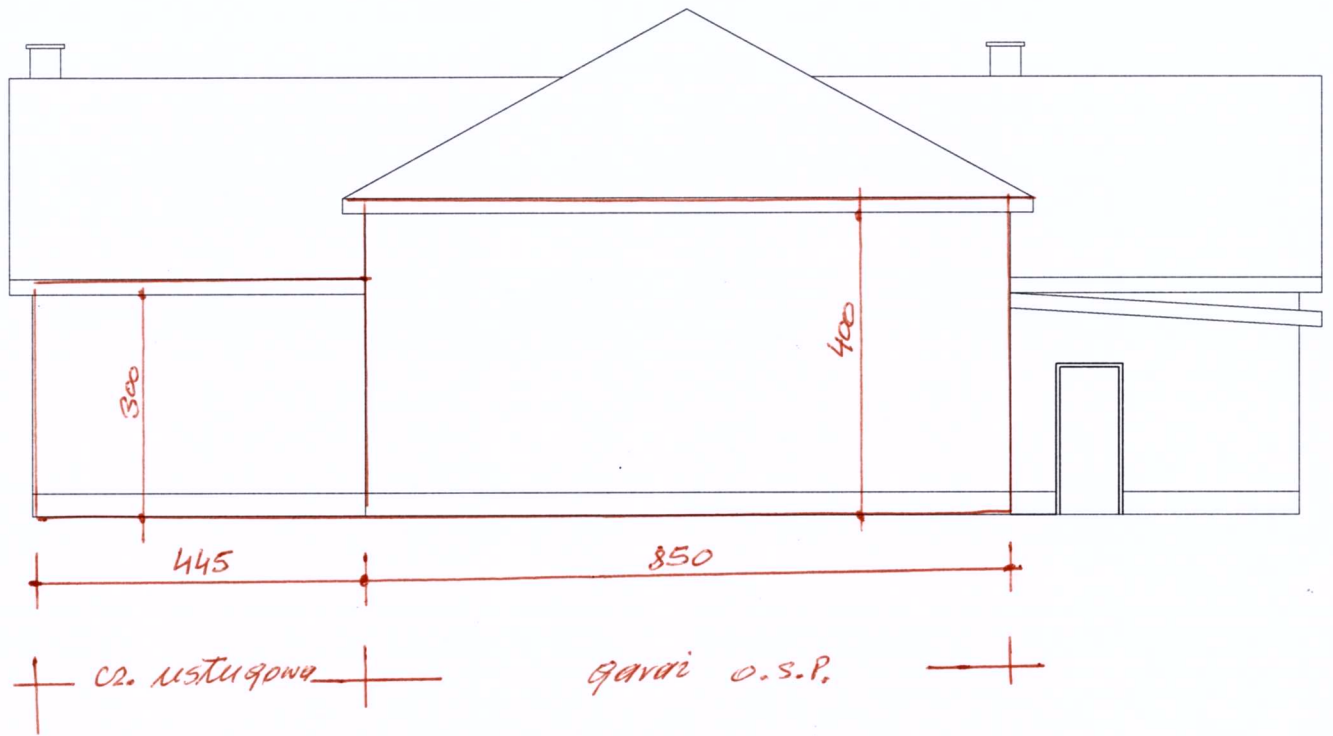
Inwestor:		GMINA OPINOGÓRA GÓRNA	
Obiekt:		ŚWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	Projekt budowlano - wykonawczy
Temat:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	Skala:	1: 100
			Data: 20.08.2010
Opracował:	podpis	Projektował:	podpis
		Zygmunt Niestuchowski upr. bud. Nr Cie-1/81 spec. konstr.-bud.	
			Rys. nr <b>5</b>



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
48-400 Ciechanów

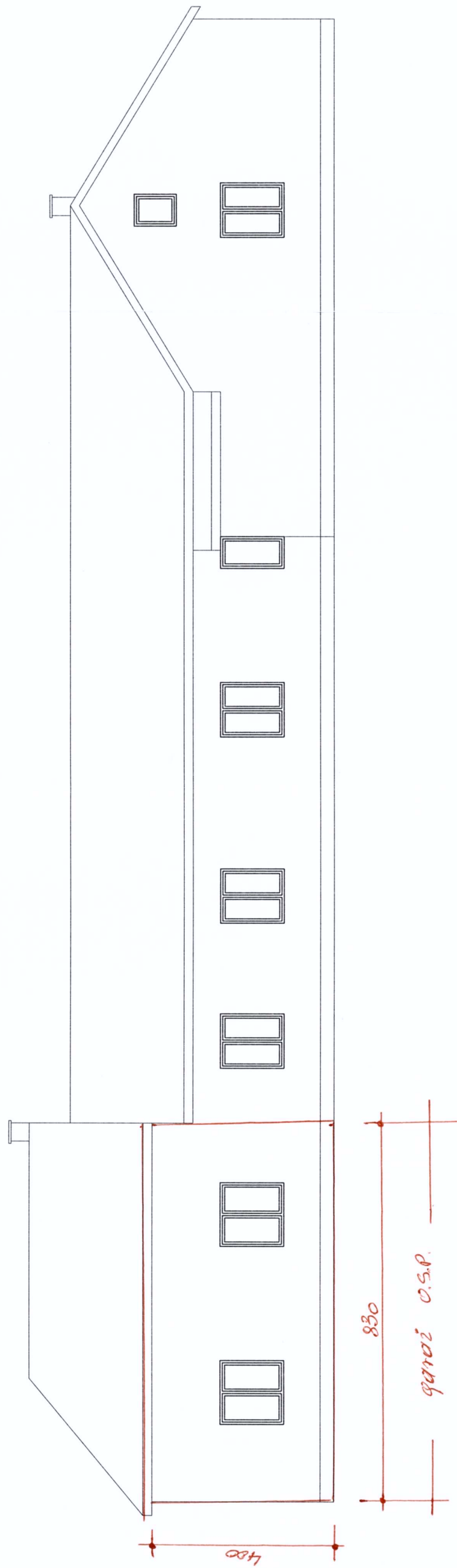
Inwestor: GMINA OPINOGÓRA GÓRNA	
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE	
Strona: ARCHITEKTURA	Skala: Projekt budowlano - wykonawczy
Temat: ELEWACJA ZACHODNIA	Skala: 1: 100
Opis: Zigmunt Niestuchowski ul. Jus. Nr Cw. 1/81 spec. konstr.-bud.	Data: 20.08.2010 Kryz. nr 6





STAROSTWO POWIATOWE  
w Cieluchowie  
ul. 17 Dymnika 7  
03-400 Cieluchów

Inwestor:				GMINA OPINOGÓRA GÓRNA	
Obiekt:				ŚWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE	
Branża:		ARCHITEKTURA		Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy	
Temat: ELEWACJA POŁUDNIOWA			Skala: 1: 100	Data: 20.08.2010	
Opracował:	podpis:	Projektował: Zygmunt Niesluchowski upr. bud. Nr Cie-1/81 spec. konstr.-bud.	podpis:	Rys. nr <b>7</b>	



STAROSTWO POWIATOWE  
w Cieluchowie  
ul. 17 Stycznia 7  
68-400 Cieluchów

Inwestor: GMINA OPINOGÓRA GÓRNA	
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA W WIERZBOWIE	
Stan: ARCHITEKTURA	Substancja: Projekt budowlano - wykonawczy
Temat: ELEWACJA WSCHODNIA	Skala: 1 : 100
Opis: Zgodnie z projektem budowlanym nr. 181/2010 spec. konstr. bud.	Data: 20.08.2010
Projektant: Zgodnie z projektem budowlanym nr. 181/2010 spec. konstr. bud.	Wykonawca: 8