

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa Zadania: **Remont, wyposażenie i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy
wiejskiej Wierzbowie gm. Opinogóra Górna**

Zamawiający: **Gmina Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra, ul. Krasieńskiego 4**

Autor opracowania:

*Zygmunt Niestuchowski
upr. bud. Nr Cie-1/81
Ciechanów, ul. Dąbrowskiej 14*

CIECHANÓW, Styczeń 2014

I. Przedmiotem specyfikacji jest **Remont, wyposażenie i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej Wierzbowie gm. Opinogóra Górna**

Wykaz elementów robót:

1. Remont dachu CPV 45422000, CPV 45261910
2. Roboty wykończeniowe wewnątrz CPV 45410000, CPV 45432100, CPV 45442100
3. Ocieplenie ścian świetlicy CPV 45321000
4. Chodniki CPV 45344353
5. Roboty elektryczne CPV 45311100
6. Urządzenie placu zabaw CPV 45112712
7. Ocieplenie ścian cz. usługowej i garaży CPV 45321000
8. Remont dachu cz. usługowej CPV 45422000, CPV 45261910

Roboty budowlane:

1. Remont dachu:

1.	rozebranie pokrycia z eternitu	m ²	379,69
2.	wymiana elementów konstrukcyjnych dachu	mb	304,90
3.	wymiana rynien	mb	65,32
4.	wymiana rur spustowych	mb	21,00
5.	wymiana obróbek blacharskich	m ²	170,86
6.	pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną z wykonaniem łączenia i montażem folii paroprzepuszczalnej	m ²	397,69

2. Remont wewnątrz:

7.	uzupełnienie tynków	m ²	77,59
8.	uzupełnienie ścianek działowych	m ²	19,92
9.	okładziny sufitów płytami g-k na konstrukcji metalowej wraz z ociepleniem styropianem	m ²	141,75
10.	izolacja stropu wełną mineralną grub. 10cm	m ²	192,38

11.	zamontowanie nowych drzwi	szt.	3
12.	osadzenie okien PCV	szt.	8
13.	wykonanie posadzki z płyt gres z przygotowaniem podłoża	m ²	40,16
14.	licowanie ścian płytkami glazury	m ²	24,90
15.	wykonanie gładzi gipsowej na istniejącym tynku	m ²	217,88
16.	malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	m ²	407,17

3. Ocieplenie ścian:

17.	ocieplenie ścian styropianem grub. 8cm frezowanym w systemie Atlas lub innym z oferty PSB z wykonaniem wyprawy elewacyjnej akrylowej	m ²	516,34
18.	wykonanie parapetów z blachy powlekanej	m ²	3,69
19.	wykonanie metalowych daszków nad wejściami	m ²	9,00
20.	obicie okapów blachą trapezową powlekaną	m ²	47,73

4. Roboty elektryczne:

21.	układanie przewodów wtykowych	mb	138,80
22.	montaż gniazd wtykowych jednofazowych	szt.	4
23.	montaż wyłączników jednofazowych z przewodami	szt.	2
24.	montaż gniazdka wtykowego 16A	szt.	1
25.	montaż opraw świetlówkowych	szt.	1
26.	przebudowa tablicy rozdzielczej	szt.	1
27.	dokonanie pomiarów	kpl.	1

5. Chodniki:

28.	Wykonanie podbudowy z pospółki grubości 10 cm	m2	167,90
29.	Wykonanie podbudowy betonowej grubości 15 cm	m2	30,00
30.	Wykonanie chodników z kostki brukowej	m2	197,90

6. Urządzenie placu zabaw:

30.	Przygotowanie powierzchni pod trawniki	m2	566,00
31.	Zasiew trawy na boisku i placu zabaw	m2	566,00

32.	Dostarczenie i montaż urządzeń		
a)	zjeżdżalnia z drabinką	kpl.	1
b)	bujawka sprężynowa	kpl.	1
c)	huśtawka dwuosobowa, wagowa	kpl.	1
d)	huśtawka wahadłowa	kpl.	1
e)	zestaw zabawowy: lokomotywa + wagonik	kpl.	1
f)	ławka bez oparcia	kpl.	1
g)	piaskownica	kpl.	1
h)	słupki do siatkówki	kpl.	1

Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót.

Dokumenty odniesienia:

- projekt budowlany,
- pozwolenie na budowę AB7352-2/736/10,
- przedmiary robót,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Nie przewiduje się

III. Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót budowlanych należy do wykonawcy.

Wykonawca zabezpieczy:

- interesy osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunki bezpiecznej pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- możliwość funkcjonowania części usługowej,
- wyjazd i dojazd do garażu OSP,

Inwestor przekaze wykonawcy plac budowy niezbędny do organizacji robót budowlanych.

Istnieje możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody z istniejącej instalacji budynku.

III. Wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty muszą być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I oraz instrukcjami stosowania wydanymi przez producentów materiałów i urządzeń. Zalecana kolejność wykonywania robót:

1. Remont dachu z wymianą pokrycia,
2. Roboty remontowe wewnętrzne,
3. Ocieplenie budynku i roboty elewacyjne,
4. Chodniki i urządzenie placu zabaw,

W czasie trwania robót związanych z remontem dachu, odkryte połacie należy prowizorycznie zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Drewno konstrukcyjne do remontu więźby dachowej, deskowania i łączenia połaci dachowej należy zaimpregnować preparatem grzybo- i owadobójczym. Murlaty i styki końców krokiew z obmurowaniem, odizolować od muru folią lub papą. Paroizolację montować do krokiew za pomocą kontrłat. Blachę trapezową mocować do łąt typowymi wkrętami z uszczelką. Mocowanie co trzecia fala do każdej łąty. Tynki zewnętrzne po zeskrabaniu farby, przed przetrarciem zagruntować preparatem „unigrunt” lub równorzędnym. Okna o profilu PCV pięciokomorowym, szklone szybą podwójną $K=1,1$ mocować na uchwyty zalecane przez producenta. Styki z murem uszczelnić pianką montażową. Elementy rusztu mocować od spodu krokwi. Między elementy stelażu włożyć styropian grubości 3 cm. Korytka stelażu wypełnić paskami styropianu. Płytę gipsowo-kartonową montować nierdzewnymi wkrętami. Na stykach płyt wkleić siatkę montażową.

IV. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania robót muszą spełniać wymagania norm i posiadać atesty, certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Materiały i wyroby powinny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadać oznakowanie CE zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych.

Urządzenia placu zabaw muszą posiadać świadectwa bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty dotyczące jakości materiałów. Materiały muszą być składowane i przechowywane na budowie w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub obniżający ich wartość.

Materiały nie posiadające dokumentów potwierdzających dopuszczenia do stosowania, uszkodzone lub niepełnowartościowe, na wniosek zamawiającego powinny być usunięte z placu budowy.

VI. Odbiory

Wykonane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i potwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- odbiór częściowy dotyczący elementów robót zakończonych i przekazywanych do użytku,
- odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

Z czynności dotyczących odbioru będą sporządzone protokoły przez komisję powołaną przez zamawiającego. Przed odbiorem końcowym wykonawca przedłoży dokumenty odbiorowe:

- protokoły badań instalacji elektrycznej,
- protokół badania przewodów kominowych,
- inwentaryzacja geodezyjna,
- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów zastosowanych do wykonania robót.

VII. Płatności i rozliczenie robót

Płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej po protokólnym odebraniu robót.

Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonane ilości robót z zastosowaniem cen jednostkowych podanych w kosztorysach przetargowych.

Kosztorysy powinny być opracowane oddzielenie dla każdego elementu robót.