

**PROJEKT REMONTU SALI KONFERENCYJNEJ  
W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPINOGÓRZE GÓRNEJ**

**PRZEDMIAR ROBÓT**

**INWESTOR: URZĄD GMINY W OPINOGÓRZE GÓRNEJ**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Aleksander Bańkowski  
ul. Frasyniaka 2 m. 6  
00-600 Ciechanów  
Lp. Nr 530/Wa/73

**CIECHANÓW 2009.11.30**

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Sala konferencyjna  
ADRES INWESTYCJI : Opinogóra  
INWESTOR : Urząd Gminy  
ADRES INWESTORA : Opinogóra pow. Ciechanów  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. A. Bońkowski

DATA OPRACOWANIA : 02.12.2009 r.



---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.12.2009 r.

Data zatwierdzenia

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA REMONTU SALI KONFERENCYJNEJ W OPINOGÓRZE**

**Inwestor : Urząd Gminy Opinogóra Górna**

- 1. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej**
- 2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.**
- 3. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:**
  - projekt techniczny zagospodarowania i urządzenia terenu
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - przedmiar robót opracowany na podstawie KNR

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.**

- 4. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie kalkulacji szczegółowych (kosztorysu szczegółowego -w załączeniu) opracowanych na podstawie następujących danych :**
  - **Narzut kosztów pośrednich w wysokości 70,00% od R i S ( średni wskaźnik dla robót budowlanych wg danych SEKOCENBUD II kwartał 2009 r. w województwie mazowieckim).**
  - **Narzut zysku w wysokości 5,00% od R+Kp(R), S+Kp(S) (średni wskaźnik dla robót budowlanych wg danych SEKOCENBUD I kw.2009 r. w woj . mazowieckim).**

**W zastosowanych cenach jednostkowych nie uwzględniono podatku od towarów i usług (VAT).**

**Jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie norm KNR**

**- Cena robocizny w wysokości 15,00 PLN/r-g ( średni dla robót budowlanych w woj. mazowieckim wg danych SEKOCENBUD II kw. 2009 r.)**

**Ceny materiałów wg danych SEKOCENBUD II kwartał 2009 r. ( z kosztami zakupu) oraz danych rynkowych.**

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### REMONT SALI KONFERENCYJNEJ

#### ZAKRES ROBÓT

- demontaż istniejącego sufitu podwieszonoego
- wymiana drzwi
- wymiana parapetow
- montaż nowego sufitu podwieszonoego
- cyklinowanie i lakierowanie istniejącego parkietu wraz z wymianą listew przypodłogowych
- montaż Verticali okiennych
- malowanie ścian

| Lp.                                     | Podst                                   | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz  | Razem   |
|---|---|--|----------------|---------|---------|
| <b>11. Posadzki</b>                     |   |  |                |         |         |
| 1                                       | KNR-W 4-01<br>d.10819-07                | Trzykrotne lakierowanie posadzek   | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 11.76*17.76+4.50*0.12-2.44*1.74*2  | m <sup>2</sup> | 200.906 |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 200.906 |
| 2                                       | KNR 19-01<br>d.10933-03                 | Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych zniszczonych lub malowanych  | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 200.906  | m <sup>2</sup> | 200.906 |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 200.906 |
| 3                                       | KNR 4-01<br>d.10815-08                  | Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego  | m              |         |         |
|   |   | 17.76*2-0.90+11.76*2-0.90*2-1.24*2   | m              | 53.860  |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 53.860  |
| <b>22. Wymiana sufitu podwieszanego</b> |   |  |                |         |         |
| 4                                       | KNR 2-02<br>d.22005-04                  | Okładziny z płyt gipsow.dekorac.na stropach na rusztach drewnianych lub metal.   | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 200.906  | m <sup>2</sup> | 200.906 |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 200.906 |
| 5                                       | KNR 4-01<br>d.20429-06/ana-<br>logia/   | Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych -rozebranie sufitu podwieszanego                        | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 200.906  | m <sup>2</sup> | 200.906 |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 200.906 |
| <b>33. Stolarka</b>                     |   |  |                |         |         |
| 6                                       | KNR 4-01<br>d.30354-05<br>okna          | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2  | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 4.50*2.10*2+3.00*2.10  | m <sup>2</sup> | 25.200  |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 25.200  |
| 7                                       | KNR 4-01<br>d.30354-10                  | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2  | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 1.20*2.10*2  | m <sup>2</sup> | 5.040   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 5.040   |
| 8                                       | KNR 4-01<br>d.30354-07                  | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2  | szt.           |         |         |
|   |   | 3  | szt.           | 3.000   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 3.000   |
| 9                                       | KNR 4-01<br>d.30354-12                  | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko   | m              |         |         |
|   |   | 4.60*2+3.10  | m              | 12.300  |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 12.300  |
| 10                                      | KNR 0-19<br>d.31023-11                  | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2,5 m2                     | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 4.50*2.00*2+3.00*2.00  | m <sup>2</sup> | 24.000  |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 24.000  |
| 11                                      | KNR-W 2-02<br>d.31027-05/ana-<br>logia/ | Drzwi zewnętrzne klepkowe o pow. ponad 1.5 m2 - drzwi dwuskrzydłowe typ Cor-doba firmy PORTA                                     | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 1.20*2.10*2  | m <sup>2</sup> | 5.040   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 5.040   |
| 12                                      | KNR 2-02<br>d.31016-02                  | Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian | szt.           |         |         |
|   |   | 5  | szt.           | 5.000   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 5.000   |
| 13                                      | KNR 2-02<br>d.31017-02/ana-<br>logia/   | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi typ Porta Clasic       | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 0.90*2.10*3  | m <sup>2</sup> | 5.670   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 5.670   |
| 14                                      | KNR 2-02<br>d.30129-02                  | Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - posforming dług. 4,60 m  | szt            |         |         |
|   |   | 2  | szt            | 2.000   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 2.000   |
| 15                                      | KNR 2-02<br>d.30129-02                  | Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - - posforming dług. 3,10 m  | szt            |         |         |
|   |   | 1  | szt            | 1.000   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 1.000   |
| 16                                      | KNR 2-02<br>d.30923-04                  | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy   | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 4.50*0.25*2+3.00*0.25  | m <sup>2</sup> | 3.000   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 3.000   |
| 17                                      | KNR 2-02<br>d.30604-03                  | Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa   | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 3.00   | m <sup>2</sup> | 3.000   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 3.000   |
| 18                                      | KNR-W 2-02<br>d.30514-02                | Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej   | m <sup>2</sup> |         |         |
|   |   | 4.60*0.35*2+3.10*0.35  | m <sup>2</sup> | 4.305   |         |
|   |   |  |                | RAZEM   | 4.305   |

| Lp.                  | Podst                                    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz  | Razem   |
|----------------------|--|--|----------------|---------|---------|
| <b>44. Malowanie</b> |  |  |                |         |         |
| 19                   | KNR 4-01<br>d.4 1204-08                  | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności<br>(11.76*2+17.76*2)*4.46-4.50*2.10*2-3.00*2.10 | m <sup>2</sup> |         |         |
|                      | ościeża                                  | (4.50+2.10*2)*0.25*2+(3.00+2.10*2)*0.25  | m <sup>2</sup> | 238.118 |         |
|                      |  |  | m <sup>2</sup> | 6.150   |         |
|                      |  |  |                | RAZEM   | 244.268 |
| 20                   | KNR-W 4-01<br>d.4 1204-02                | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                      |  | 244.268  | m <sup>2</sup> | 244.268 |         |
|                      |  |  |                | RAZEM   | 244.268 |
| 21                   | KNR 4-01<br>d.4 1204-01                  | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                      |  | 200.906  | m <sup>2</sup> | 200.906 |         |
|                      |  |  |                | RAZEM   | 200.906 |
| 22                   | KNR-W 2-02<br>d.4 1038-01/ana-<br>logia/ | Montaż rolet z listew Pu-55 - montaż Verticali okiennych   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                      |  | 3.00*2.10+4.50*2.10*2  | m <sup>2</sup> | 25.200  |         |
|                      |  |  |                | RAZEM   | 25.200  |

| Lp. | Nazwa     | Jm  | Ilość     | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-----------|-----|-----------|------------|---------|
| 1.  | robocizna | r-g | 1082.2271 |            |         |
|     |           |     |           | RAZEM      |         |

Słownie:

| Lp. | Nazwa  | Jm              | Ilość    | Il inw. | Il wyk.  | Cena jedn. | Wartość | Grupa |
|-----|--|-----------------|----------|---------|----------|------------|---------|-------|
| 1.  | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco              | kg              | 4.8000   |         | 4.8000   |            |         |       |
| 2.  | blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm               | kg              | 23.8928  |         | 23.8928  |            |         |       |
| 3.  | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60                           | kg              | 0.1248   |         | 0.1248   |            |         |       |
| 4.  | ościeżnice drzwiowe stalowe                            | szt             | 5.0000   |         | 5.0000   |            |         |       |
| 5.  | gwoździe budowlane okrągłe gołe                        | kg              | 0.5386   |         | 0.5386   |            |         |       |
| 6.  | wkręty do płyt gipsowych                               | kg              | 5.6856   |         | 5.6856   |            |         |       |
| 7.  | dyble  | szt             | 105.6000 |         | 105.6000 |            |         |       |
| 8.  | pianka poliuretanowa                                   | dm <sup>3</sup> | 6.0000   |         | 6.0000   |            |         |       |
| 9.  | silikon  | dm <sup>3</sup> | 1.2000   |         | 1.2000   |            |         |       |
| 10. | farby emulsyjne nawierzchniowe                         | dm <sup>3</sup> | 69.8606  |         | 69.8606  |            |         |       |
| 11. | farba olejna nawierzchniowa                            | dm <sup>3</sup> | 1.1592   |         | 1.1592   |            |         |       |
| 12. | farba olejna do gruntowania                            | dm <sup>3</sup> | 1.2096   |         | 1.2096   |            |         |       |
| 13. | farby emulsyjne nawierzchniowe                         | dm <sup>3</sup> | 59.8700  |         | 59.8700  |            |         |       |
| 14. | farba olejna do gruntowania                            | dm <sup>3</sup> | 0.2700   |         | 0.2700   |            |         |       |
| 15. | szpachłówka celulozowa                                 | dm <sup>3</sup> | 1.0584   |         | 1.0584   |            |         |       |
| 16. | farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania       | dm <sup>3</sup> | 0.2600   |         | 0.2600   |            |         |       |
| 17. | pastą podłogowa bezbarwna                              | kg              | 0.5386   |         | 0.5386   |            |         |       |
| 18. | rozcieńczalnik   | dm <sup>3</sup> | 0.1150   |         | 0.1150   |            |         |       |
| 19. | utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno     | dm <sup>3</sup> | 8.0362   |         | 8.0362   |            |         |       |
| 20. | okna i drzwi balkonowe z tworzyw                       | m <sup>2</sup>  | 24.0000  |         | 24.0000  |            |         |       |
| 21. | gips szpachlowy  | t               | 0.0442   |         | 0.0442   |            |         |       |
| 22. | gips budowlany szpachlowy                              | t               | 0.1005   |         | 0.1005   |            |         |       |
| 23. | gips szpachlowy  | t               | 0.0733   |         | 0.0733   |            |         |       |
| 24. | płyty gipsowe dekoracyjne 60x50x 3 cm                  | szt             | 580.6183 |         | 580.6183 |            |         |       |
| 25. | podokienniki prefabrykowane - posforming dług. 4, 60 m | szt             | 2.0000   |         | 2.0000   |            |         |       |
| 26. | podokienniki prefabrykowane - posforming dług. 3, 10 m | szt             | 1.0000   |         | 1.0000   |            |         |       |
| 27. | emulsja asfaltowa izolacyjna                           | kg              | 0.9000   |         | 0.9000   |            |         |       |
| 28. | papa asfaltowa na tekturze izolacyjna                  | m <sup>2</sup>  | 3.4500   |         | 3.4500   |            |         |       |
| 29. | mineralna szpachłówka do tynków zewnętrznych           | kg              | 79.4400  |         | 79.4400  |            |         |       |
| 30. | zaprawa cementowa M 80                                 | m <sup>3</sup>  | 0.0840   |         | 0.0840   |            |         |       |
| 31. | zaprawa cementowa M 12                                 | m <sup>3</sup>  | 0.0756   |         | 0.0756   |            |         |       |
| 32. | zaprawa  | m <sup>3</sup>  | 0.0390   |         | 0.0390   |            |         |       |
| 33. | listwy iłaty z drewna dębowego                         | m <sup>3</sup>  | 0.0539   |         | 0.0539   |            |         |       |
| 34. | drzwi drewniane zewnętrzne                             | m <sup>2</sup>  | 5.0400   |         | 5.0400   |            |         |       |
| 35. | skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnętrzno-kalowe | m <sup>2</sup>  | 5.6700   |         | 5.6700   |            |         |       |
| 36. | rolety na napęd ręczny z linką                         | m <sup>2</sup>  | 27.7200  |         | 27.7200  |            |         |       |
| 37. | papier ścierny   | ark             | 1.5000   |         | 1.5000   |            |         |       |
| 38. | woda   | m <sup>3</sup>  | 0.0663   |         | 0.0663   |            |         |       |
| 39. | drewno opałowe   | kg              | 7.8000   |         | 7.8000   |            |         |       |
| 40. | kołki rozporowe plastikowe                             | szt             | 28.8435  |         | 28.8435  |            |         |       |
| 41. | materiały pomocnicze                                   | zł              |          |         |          |            |         |       |
|     |  |                 |          |         |          | RAZEM      |         |       |

Słownie:



| Lp.   | Nazwa   | Jm  | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|-------|---|-----|--------|------------|---------|
| 1.    | wyciąg  | m-g | 4.3841 |            |         |
| 2.    | wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t | m-g | 0.2067 |            |         |
| 3.    | żuraw okienny przenośny                           | m-g | 0.4281 |            |         |
| 4.    | środek transportowy                               | m-g | 1.7721 |            |         |
| 5.    | środek transportowy                               | m-g | 8.7147 |            |         |
| RAZEM |   |     |        |            |         |

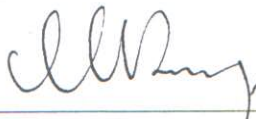
Słownie:

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja oświetlenia sali konferencyjnej w budynku UG  
ADRES INWESTYCJI : OPINOGÓRA gÓRNA  
INWESTOR : Gmina Opinogóra  
ADRES INWESTORA : 06-406 Opinogóra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Komorowski  
DATA OPRACOWANIA : 03.12.2009



---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

Słownie:

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.12.2009

Data zatwierdzenia

| Lp.  | Podst             | Opis i wyliczenia   | j.m.         | Poszcz       | Razem         |
|--|-------------------|---|--------------|--------------|---------------|
| <b>Modernizacja oświetlenia sali konferencyjnej w budynku UG</b> |                   |   |              |              |               |
| 1  | KSNR 5<br>0405-01 | Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy<br>85 | wyp.<br>wyp. | 85.000       |               |
|  |                   |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>85.000</b> |
| 2  | KSNR 5<br>0503-01 | Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halognowych, compact w sufitach podwieszonych<br>3                           | kpl.<br>kpl. | 3.000        |               |
|  |                   |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b>  |
| 3  | KSNR 5<br>0503-01 | Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halognowych, compact w sufitach podwieszonych<br>24                          | kpl.<br>kpl. | 24.000       |               |
|  |                   |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>24.000</b> |
| 4  | KSNR 5<br>0503-01 | Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halognowych, compact w sufitach podwieszonych - chromowane<br>24             | kpl.<br>kpl. | 24.000       |               |
|  |                   |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>24.000</b> |
| 5  | KSNR 5<br>0503-02 | Montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych do 1x58W<br>34  | kpl.<br>kpl. | 34.000       |               |
|  |                   |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>34.000</b> |
| 6  | KSNR 5<br>0203-02 | Montaż aparatów elektrycznych o masie 2.5-5 kg - trafo 230/12 V, 500VA<br>1   | szt.<br>szt. | 1.000        |               |
|  |                   |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |
| 7  | KSNR 5<br>0201-01 | Montaż tablic rozdzielczych o masie do 10 kg<br>1   | szt.<br>szt. | 1.000        |               |
|  |                   |   |              | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |