

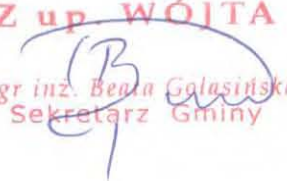
STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 15. 05. 2008 r.
AB. 4351-230/08

PROJEKT
nadbudowy (wymiana dachu) budynku Ochotniczej
Straży Pożarnej
w Kołaczkowie gm. Opinogóra Górna
działka nr 50/1

uzgodniono, Opinogóra Górna
dn. 2008. 04. 21.

URZĄD GMINY
w Opinogórze Górnej
06-406 Opinogóra, ul. Z. Krasieńskiego 4
pow. ciechanowski, woj. mazowieckie
tel. 023/671-70-60, tel./fax 023/673-61-10
Identyf. 000549499

Z up. WÓJTA

mgr inż. Beata Galasińska
Sekretarz Gminy

INWESTOR: URZĄD GMINY
W OPINOGÓRZE GÓRNEJ

AUTOR OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE
SANITARNE – mgr inż. Aleksander Bońkowski nr upr 560/Wa/73

mgr inż. Aleksander Bońkowski
ul. Krasieńskiego 2 m. 6
06-400 Ciechanów
Nr 560/Wa/73

INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Mirosław Komorowski
nr upr. Cie-48/84

mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
budowy w specjalności instalacyjno-
inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

Ciechanów luty 2008 r.

PROJEKT
nadbudowy (wymiana dachu) budynku Ochotniczej
Straży Pożarnej
w Kołaczkowie gm. Opinogóra Górna
działka nr 50/1

INWESTOR: URZĄD GMINY
W OPINOGÓRZE GÓRNEJ

Opracował:
mgr inż. Aleksander Bońkowski
Nr upr. 560/Wa/73.

Ciechanów luty 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Decyzja warunkach zabudowy
2. Oświadczenie
3. Opis techniczny
4. Obliczenia statyczne
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Rysunki
 - Projekt planu zagospodarowania rys nr 1
 - Rzut przyziemia skala 1:50 rys nr 2
 - Rzut przyziemia skala 1:100 rys nr 3
 - Rzut więźby dachowej rys nr 4
 - Rzut dachu rys nr 5
 - Przekrój A-A rys nr 6
 - Elewacje rys nr 7
 - Daszki nad wejściami rys nr 8
 - Wykaz drewna rys nr 9

Decyzja Nr 107/07
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., z późn. zm.) oraz art. 26 § 2 i 3, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.10.2007 r. (wpływ 04.10.2007 r.) złożonego przez:

Panią Beatę Golasińską - Sekretarza Gminy w Opinogórze Górnej, 06-406 Opinogóra, ul. Krasieńskiego 4,
na inwestycję polegającą na: przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania działki,
zlokalizowaną: na terenie działki o numerze ewidencyjnym 50/1, obręb Kołaczkowo w gminie Opinogóra Górna.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Dla:

Pani Beata Golasińska - Sekretarz Gminy w Opinogórze Górnej, 06-406 Opinogóra, ul. Krasieńskiego 4.

Rodzaj inwestycji:

przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania działki.

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działki o numerze ewidencyjnym 50/1, obręb Kołaczkowo w gminie Opinogóra Górna.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa służąca celom publicznym

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem.
- b) sposób zagospodarowania terenu - zabudowa, utwardzenie fragmentu terenu głównie w rejonie podjazdu i podejść, porządkowanie terenu, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, szambo, miejsca na odpady.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją – do 0,5,
- c) udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 10%,
- d) szerokość elewacji frontowej - do 23,0 m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, atyki, okapu dachu wyznacza się: na wysokości do 5,5 m, wysokość kalenicy do 9,0m,
- f) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2 kondygnacje nadziemne,
ilość kondygnacji podziemnych – max. 1 kondygnacja podziemna,
- g) geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°.

2.2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych

- uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zmianami) i ustawą z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami),
 - c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - d) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
 - e) planowana inwestycja położona jest na działce na której występują grunty rolne B-PsIV. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyłączyć tereny rolne zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

planowana inwestycja znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z obowiązującymi w tym względzie przepisami szczególnymi w szczególności ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd budynków, budowli i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z gminnej sieci wodociągowej,
- c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni-wskazane stosowanie paliw ekologicznych (gazowych, płynnych, energii elektrycznej, biomasy),
- e) telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej,
- f) odprowadzenie wód opadowych – z dachów budynków na teren własnej działki. Z podjazdów, placów manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnego szczelnego zbiornika bezodpływowego – szambo z którego ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz ścieków na terenie gminy, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- h) sposób gospodarowania odpadami –gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach w obrębie nieruchomości z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
- i) obsługa komunikacyjna – teren objęty decyzją posiada istniejący zjazd na drogę publiczną (powiatową). Zjazd nie będzie przebudowywany. W obrębie nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników nieruchomości.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności należy zapewnić ich ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,

- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

(w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.

3. Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona
 - a) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie Starosty Ciechanowskiego Nr G.6018-1/684/07 z dnia 24.10.2007 r.,
 - b) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, postanowienie Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie Nr IC/Ci 7323-444-1612/07 z dnia 09.11.2007 r.,
 - c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg Nr PZD.DT-7332/100/2007/2592 z dnia 31.10.2007 r. - w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.
5. Linie rozgraniczające inwestycji określono liniami **A-B-C-D-E** na załączniku graficznym do decyzji.
6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Pani Beata Golasińska - Sekretarza Gminy w Opinogórze Górnej, 06-406 Opinogóra, ul. Krasieńskiego 4, złożyła w dniu 04.10.2007 r. wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania działki na terenie działki o numerze ewidencyjnym 50/1, obręb Kołaczkowo w gminie Opinogóra Górna.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80, poz,717). W analizie tej ustalono m. in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Opinogóra Górna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
8. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - a) 4 egz. projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tj. z 2003r.Dz.U.Nr207, poz.2016 z późn.zm.),
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) ważną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Otrzymują:

1. Gmina Opinogóra Górna
ul. Z. Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie
Plac Bankowy 2; 00-950 Warszawa
3. Starostwo Powiatowe
ul. 17 stycznia 7; 06-400 Ciechanów
4. a/a

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Robert Jaworski
upr. urbanist. nr 1513
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie nr WA-071

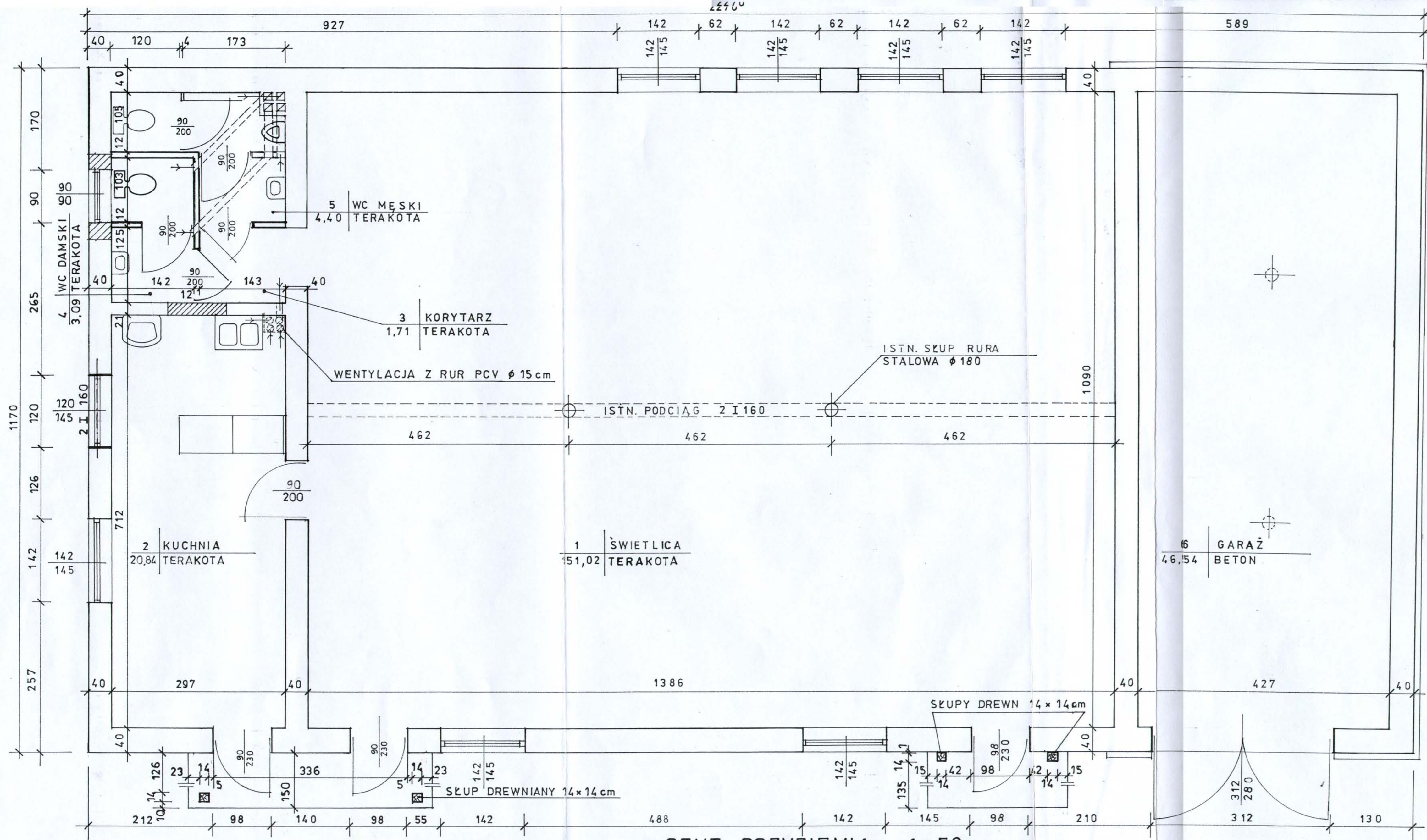
WÓJT
mgr Stanisław Więteska

DECYZJA JEST PRAWOMOCNA

Opinogóra Górna, dn. 2007. 12. 12.



WÓJT
mgr Stanisław Więteska



RZUT PRZYZIEMIA 1:50

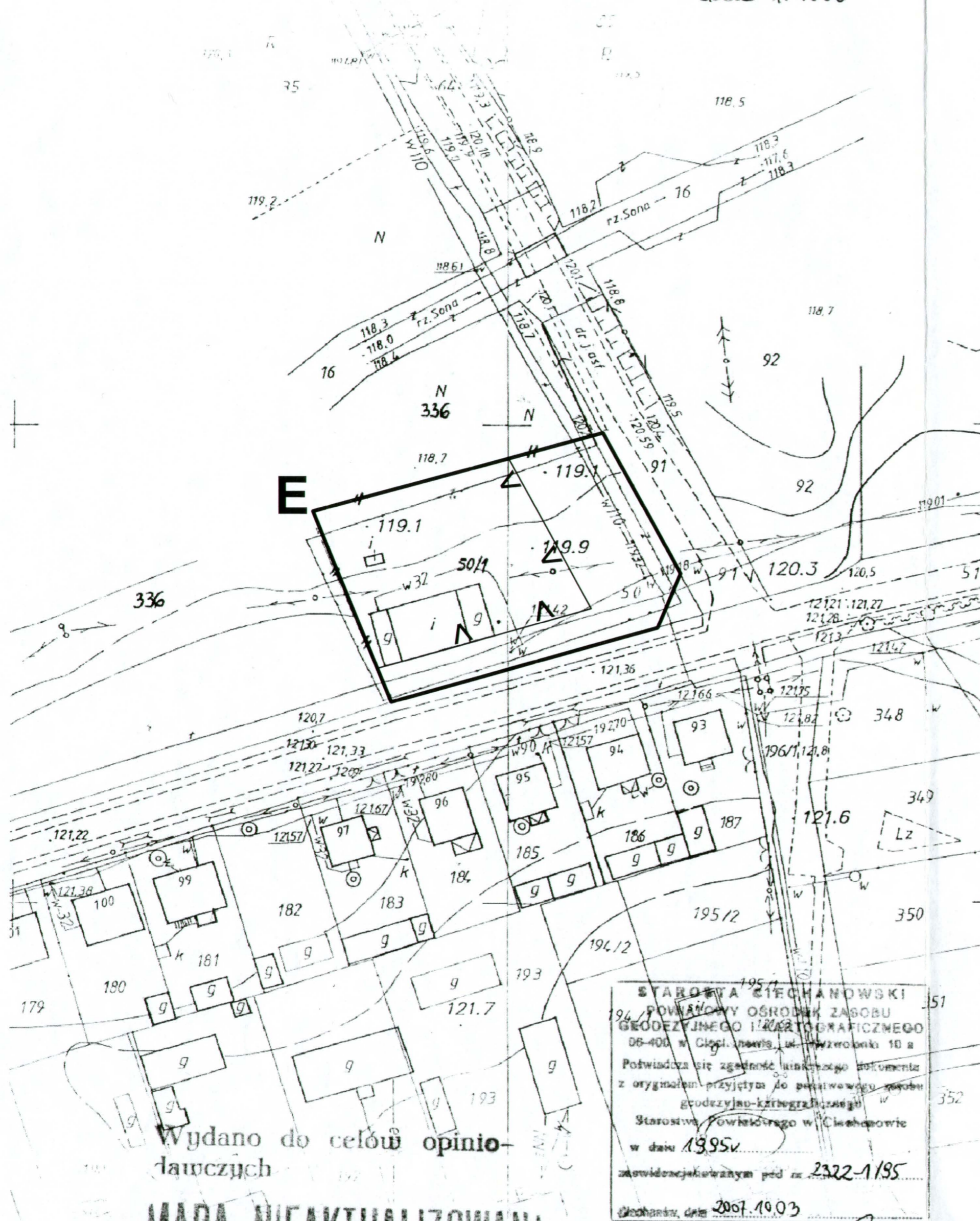
OZNACZENIA GRAFICZNE

- ISTN. ŚCIANY
- ZAMUROWANIA
- PROJ. ŚCIANKI
- WYKUCIE NOWEGO OTWORU

PROJEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ USTYJOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOLACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasieńskiego 4, 06-406 OPINOGÓRA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA
SKALA: 1:50	RYS. NR 2
PROJEKTANT:	Ing. inż. Michał Pająk ul. Krasieńskiego 2, 06-400 Opinogóra 06-400 Opinogóra Upł. M. Pająk

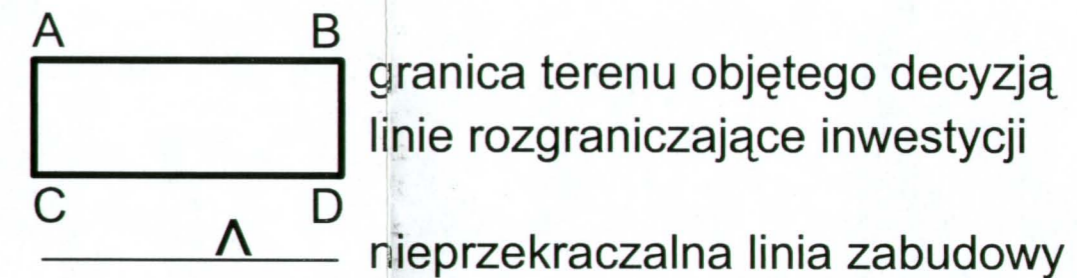
STANOWISKO FUNKCJONARZYSTY
w Ciechanowie
ul. 17 Sierpnia 7
08-400 Ciechanów

WZGLĘDNY
gm. Opinogóra Górna
skala 1:1000



Załącznik Nr 1
do decyzji:.....
załącznik graficzny

(projekt)



Urząd Gminy w Opinogórze Górnej
Niniejsze stanowi załącznik Nr 1
do decyzji - dnia 23 listopada 2007r.
Nr PP.14331-73107; M. 107/07

et. 20-07
mgr inż. arch. Andrzej Jaworski
1513
11.11.2007

WZST
mgr Stanisław Wieteska

Wydano do celów opinio-
dawczych

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

STAROSTA CIECHANOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
06-400 w Ciechanowie, ul. Piłsudskiego 10 a
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do powiatowego zasobu
godezyjno-kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Ciechanowie
w dniu 1995r.
zawidoczek wrażliwym pod nr 2322-1/95
Ciechanów, dnia 2007.10.03

Z up. STAROSTY
Inż. Wiesław Niedziałkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA:

przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania działki.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca:

Pani Beata Golaszińska - Sekretarz Gminy w Opinogórze Górnej, 06-406 Opinogóra, ul. Krasieńskiego 4.

Lokalizacja:

na terenie działki o numerze ewidencyjnym 27/2, obręb Władysławowo w gminie Opinogóra Górna.

Analizę uwarunkowań i zasad zagospodarowania wykonano wykorzystując w tym celu opracowania towarzyszące w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna.

Inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

Planowana inwestycja położona na działce na której występują grunty rolne B-PsIV. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne nie jest wymagana ponieważ powierzchnia gruntów rolnych IV klasy nie przekracza 1,0 ha (pow. całej działki wynosi 0,2319 ha)

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty decyzją posiada istniejący zjazd na drogę publiczną (powiatową).

Projektowane i istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

Planowana inwestycja wymaga uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 pkt 6 i 9 (z wyłączeniem organów właściwych dla ochrony gruntów leśnych) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Analizę przygotował:

mgr inż. arch. Robert Jaworski

upr. urbanist. nr 1513

członek Okręgowej Izby Urbanistów

w Warszawie nr WA-071



WÓJT
mgr Stanisław Wieleśka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane
(Dz.U. Nr 156 z 2006 roku poz. 1118, tekst jednolity) niniejszym oświadczam że :

**Projekt nadbudowy, rozbudowy i modernizacji budynku strażnicy w
Kołaczkowie, gm Opinogóra Górna**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Autor projektu	Nr upr. bud.	Data	Podpis
Konstrukcja Architektura	mgr inż. A. Bońkowski	560/Wa/73	03.2008	
Instalacje elektryczne	mgr inż. M. Komorowski	Cie-48/84	03. 2008	

mgr inż. Aleksander Bońkowski
ul. Krasinowska 2 m. 6
00-400 Warszawa SW
T. 22 530 84 13
mgr inż. Mirosław Komorowski
prawnik licencjat oraz kierownik
budowy w zakresie instalacji
inżynierskich w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
działki nr 50/1 położonej w Kołaczku
gm. Opinogóra Górna

1. Przedmiot inwestycji.

Projektuje się nadbudowę (wymianę dachu) istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, składającego się z garażu , świetlicy oraz zaplecza kuchennego.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Na działce znajduje się budynek strażnicy oraz ustęp suchy. Działka jest wyposażona w instalację wodociągową, napowietrzne przyłącze elektryczne oraz posiada wykonany wjazd do garażu.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się rozbudowy poziomej istniejącego budynku strażnicy. Projektuje się wykonanie bezodpływowego zbiornika ścieków, przyłącze kanalizacyjne, chodnik do zaplecza świetlicy, oraz opaskę wokół budynku.

3. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	2268,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – strażnica	265,60 m ²
zbiornik	4,50 m ²
Powierzchnia utwardzona – drogi, chodniki, opaska	92,00 m ²
Powierzchnia zieleni	1905,90 m ²


Urząd Województwa Opolskiego
Urząd Technicznej Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 11/13

OPIS TECHNICZNY
do projektu nadbudowy (wymiana dachu) budynku
Ochotniczej Straży Pożarnych

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora
- Decyzja nr 107/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23. 11. 2007 r nr PPI.7331-73/07 wydana przez Wójta Gminy Opinogóra Górna.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Opinia techniczna stanu remizy strażackiej zlokalizowanej w Kołaczkowie, opracowana przez mgr inż. Elżbietę Wojno z Towarzystwa Wspierania Inicjatyw Gospodarczych Rada Wojewódzka 06-400 Ciechanów ul. Ks. Ściegiennego 2, Zespół Rzeczoznawców z października 1996 r.
- Opinia konstrukcyjna w sprawie stanu technicznego budynku remizy strażackiej w Kołaczkowie, opracowana przez mgr inż. Aleksandra Bońkowskiego w maju 2007 r.

2. Lokalizacja.

Kołaczków, działka nr 50/1, gmina Opinogóra Górna

3. Dane ogólne o inwestycji.

3.1. Stan istniejący.

Na działce istnieje budynek Ochotniczej Straży Pożarnych.

Istniejący budynek jest obiektem parterowym zawierającym garaż, świetlicę, oraz zaplecze kuchenne.

Budynek zlokalizowano w zachodniej części działki, wzdłuż drogi Ciechanów - Krasne.

Na działkę wykonany jest zjazd z przebiegającej drogi.

Dane o instalacjach.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- Woda z wodociągu wiejskiego
- Energia elektryczna z sieci przebiegającej przez wieś.
- Ciepło – podgrzewanie garażu z grzejników elektrycznych

Zgodnie z wymienionymi wyżej opiniami technicznymi, stan techniczny budynku uniemożliwia jego eksploatację, za wyjątkiem pomieszczeń garażu. Niniejsze opracowanie zawiera wykonanie zaleceń zawartych w opinii konstrukcyjnej oraz propozycji inwestora, w celu przystosowania obiektu do dalszej eksploatacji.

3.2. Program użytkowy, kubatura i zestawienie powierzchni

Projektuje się remont, nadbudowę (wymianę dachu) istniejącego budynku bez zmiany jego gabarytów, oraz funkcji w celu usunięcia występujących wad i uszkodzeń oraz umożliwienie jego dalszą eksploatację.

W ramach prac remontowych i przewiduje się:

- wykonanie wymiany dachu z podwyższeniem ścian kolankowych
- wymianę posadzek
- wymianę stolarki okiennej
- wykonanie, w istniejącym budynku, pomieszczeń sanitarnych z podłączeniem do projektowanego zbiornika bezodpływowego ścieków
- wykonanie robót wykończeniowych i instalacyjnych

Zestawienie powierzchni i kubatury:

Kubatura	1381,12 m ³
Powierzchnia zabudowy	265,60 m ²
Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:	
• świetlica	151,02 m ²
• kuchnia	20,84 m ²
• przedsionek	1,71 m ²
• wc damski	3,09 m ²
• wc męski	4,40 m ²
• garaż	46,54 m ²

	227,60 m ²

4. Rozwiązanie architektoniczno-budowlane.

Projektowana nadbudowa jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym.

Projektuje się wykonanie zaleceń zawartych w opinii konstrukcyjnej, dotyczących konstrukcji budynku.

Część zaplecza kuchennego przeznaczono na sanitariaty, w pozostałej zlokalizowano zaplecze przystosowane do serwowania gotowych produktów paczkowanych oraz przygotowania kawy czy herbaty.

Projektuje się rozebranie istniejącego dachu, wykonanie wieńca w poziomie stropu, podmurowanie ścianek kolankowych oraz wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu.

Nad wejściami do budynku projektuje się wykonanie drewnianych daszków.

5. Układ konstrukcyjny.

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmiany, na istniejących słupach stalowych i ścianach zewnętrznych opiera się projektowaną konstrukcję drewnianą dachu dwuspadowego.

5.1. Ściany.

Ściany kolankowe poddasza projektuje się o grubości 38 cm z bloczków gazobetonowych z betonu marki 6,0MPa na zaprawie marki 5,0MPa.

Pęknięcia w istniejących ścianach przyziemia należy zlikwidować poprzez wykonanie tzw. zszywek. Zszywki należy wykonać z prętów stalowych ϕ 8 mm umieszczonych w wykutych bruzdach, wypełnionych betonem drobnoziarnistym. Pręty o długości około 1,0 m należy umieścić w bruzdach co około 30 cm. Samo pęknięcie w murze należy wypełnić zaprawą cementową.

5.2. Wieńce i nadproża.

Projektuje się wieńce i nadproża żelbetowe z betonu B20 zbrojone stalą 34GS. .

5.3. Dach konstrukcja i pokrycie.

Projektuje się dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej z płatwią kalenicową. Krokwie opierają się na płatwiach kalenicowych oraz ścianach zewnętrznych. Na krokwiach ułożono folię dachową, kontrłaty, łaty i pokrycie z blachy trapezowej T-55.

Elementy drewniane konstrukcji dachu, z drewna klasy C-30, należy zabezpieczyć od korozji biologicznej i przeciwpożarowo dostępnymi środkami posiadającymi świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

5.4. Ścianki działowe.

Projektuje się ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki klasy 10, na zaprawie klasy M-5.

6. Wykończenie wewnętrzne.

6.1. Tynki i okładziny.

Tynki wewnętrzne, uzupełnienie oraz na nowych ściankach, cementowo-wapienne kat. III.

W sanitariatach okładzina z płytek ceramicznych glazurowanych, do wysokości 2,00 m

6.2. Posadzki.

Istniejące posadzki projektuje się rozebrać. Usunięty ze stropodachu żużel paleniskowy, stanowiący izolację termiczną projektuje się wykorzystać jako podłoże pod posadzkę w pomieszczeniu świetlicy.

Nowe posadzki projektuje się z płytek ceramicznych glazurowanych.

6.3. Drzwi zewnętrzne.

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na drewniane klepkowe

6.4. Okna.

Projektuje się wymianę istniejących okien na jednoramowe z PCW.

6.5. Izolacje termiczne.

Stropodach ocieplony wełną mineralną grubości 18 cm.

Dla zabezpieczenia przewodów wodociągowych, przed przemarzaniem projektuje się ułożenie przewodów grzejnych.

7 Wykończenie zewnętrzne.

7.1. Cokół.

Tynk cementowy.

7.2. Ściany.

Tynk cementowo-wapienny kat. III na nowych fragmentach ścian oraz w miejscach remontowanych.

8. Dane o instalacjach.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Elektryczną
- Wodociągową z sieci wiejskiej
- Kanalizacją – projektowaną do zbiornika bezodpływowego

Instalacje są przedmiotem odrębnego opracowania.

8. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Ogrzewanie istniejącym, ekologicznym piecem elektrycznym umieszczonym w garażu.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz posiada klasę odporności pożarowej „D”.

Dojazd pożarowy wzdłuż budynku z wjazdem od ulicy.

Elementy stalowe konstrukcji nośnej należy zabezpieczyć farbami pęczniejącymi, drewnianą konstrukcję dachu środkiem solnym Fire SmartBio P/Poż o bardzo długim okresie żywotności powłoki zabezpieczającej..

Uwaga !

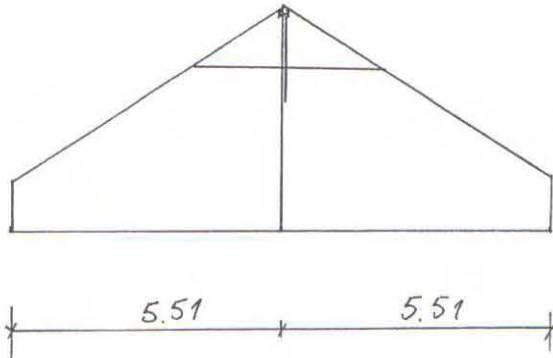
- Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst ujednolicony POLCEN – na dzień 15 maja 2003 r.).

Opracował:

Mgr inż. Aleksander Bońkowski
Nr upr 560/Wa/73

OBLICZENIA STATYCZNE

1. Dach.



$$\alpha = 18^{\circ}$$

$$\sin \alpha = 0,3090$$

$$\cos \alpha = 0,9511$$

Obciążenia:

Pokrycie – blacha fałdowa 0,110:0,9511x1,2

0,14 kN/m²

Śnieg 0,90x0,8x1,5

1,08 -,-

1,22 -,-

1.1. Krokwie.

Rozstaw krokwi wynosi 1,00 m.

Obciążenie na 1 mb krokwi – prostopadłe $0,14 \times 0,9511 + 1,08 \times 0,9511^2 =$
 $= 1,11 \text{ kN/m}$

$$l_0 = 1,05 \times 5,66 = 5,94 \text{ m}$$

$$R = 0,5 \times 1,11 \times 5,94 = 3,30 \text{ kN}$$

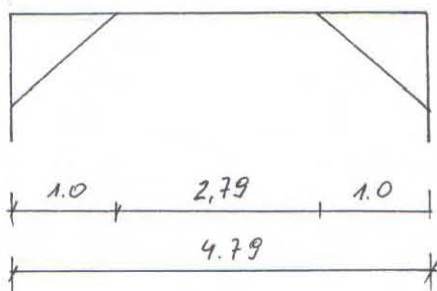
$$M = 0,125 \times 1,11 \times 5,94^2 = 4,90 \text{ kNm}$$

Przyjęto krokiew 8x16 cm z drewna klasy C30.

$$W_x = 341,1 \text{ cm}^3$$

$$\sigma = \frac{49000}{341} = 14,35 \text{ MPa.} < \frac{30 \times 0,65}{1,3} = 15,0 \text{ MPa.}$$

1.2. Płatew.



Obciążenia $1,22 \times 5,51 \times 0,5 \times 2 = 6,72$ kN
 $M = 0,125 \times 6,72 \times 2,79.^2 = 6,54$ kNm
Przyjęto płatew 14x16 cm

$$\sigma = \frac{65400 \times 6}{14 \times 16^2} = 10,9 \text{ mPa}$$

1.3. Słupki.

Przyjęto słupki 14x14 cm z drewna klasy C30.

1.4. Miecze.

Przyjęto miecze 12x12 cm z drewna klasy C-30.

1.5. Kleszcze.

Przyjęto 2x4,5x12 cm

1.6. Murlaty.

Przyjęto murlaty 12x12 cm.

Opracował:

Mgr inż. Aleksander Bońkowski
Nr upr. 560/Wa/73

INFORMACJE DOTYCZĄCE
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
przy wykonywaniu robót związanych z przebudową, rozbudową i
nadbudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołaczkowie
na działce nr 50/1.

Projektowany budynek, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. zalicza się do obiektów stwarzających, w niewielkim stopniu, zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Zakres projektowanych robót i kolejność wykonania

W ramach rozbudowy projektuje się:

- Wymianę istniejącego stropodachu na dach drewniany dwuspadowy.
- Modernizacja i remont robót wewnętrznych.
- Wykonanie zewnętrznego zbiornika ścieków i podłączenia kanalizacji

Kolejność wykonywania robót:

- Rozebranie istniejącej podłogi
- Rozebranie stropodachu, złożenie uzyskanego żużla gruzu jako podkładu pod posadzkę.
- Wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachu
- Osadzić stolarkę okienną i drzwiową
- Wykonać ścianki działowe
- Wykonać roboty instalacyjne
- Wykonać roboty wykończeniowe
- Wykonać roboty zewnętrzne

2. Występujące zagrożenia przy realizacji robót.

Zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem roboty przewidziane do wykonania przy realizacji projektowanego budynku, nie kwalifikują się do stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa.

Wymienione wyżej roboty muszą być wykonywane przez przeszkoloną pod względem bhp brygadę roboczą wyposażoną w niezbędny sprzęt wyposażenia osobistego.

Teren wokół budynku oraz wejścia do budynku, na czas wykonywania robót, należy zabezpieczyć.

Dla realizacji planowanego zakresu robót nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował
Mgr inż. Aleksander Bońkowski
ul. Krasinska 2 m. 6
06-400-0000
Nr upr. 560 / Wa / 73

WYKAZ DREWNA

NR	Nazwa Elementu	Wymiary Przekrój mm	Dług. cm	Klasa drewna	Ilość szt.	Razem Długość mb	Objętość m ³	Uwagi
1	Krokwie	90 x 180	730	C - 30	52	379,60	6,150	
2	Krokwie	60 x 120	190	- " -	6	11,40	0,082	
3	Krokwie	60 x 120	250	- " -	6	15,00	0,108	
4	Platwie	140 x 180		- " -		23,50	0,592	
5	Platwie	100 x 120	150	- " -	4	6,00	0,072	
6	Murata	120 x 120		- " -		47,00	0,677	
7	Podwalina	140 x 140		- " -		22,20	0,435	
8	Kleszcze	45 x 140	320	- " -	8	25,60	0,161	
9	Miecze	120 x 120	160	- " -	8	12,80	0,184	
10	Słupy	140 x 140	217	- " -	4	8,68	0,170	
11	Słupy	140 x 140	300	- " -	4	12,00	0,235	
12	Zastrzał	120 x 120	180	- " -	2	3,60	0,052	
13	Łaty	38 x 50					1,391	
	OGÓLEM m ³						1 0,309	

UWAGA : Podane długości nie dotyczą wykończonych elementów lecz stanowią wymiary asortymentu drewna potrzebnego do wykonania elementów wraz z koniecznymi nakładkami, wpustami i.t.p. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej łączyć za pomocą łączników stalowych do drewna.

PROJEKT:	PRZEBUDOWA , ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ USYTUOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOLACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasińskiego 4 , 06-406 OPINOGÓRA
PRZEDMIOT RYSUNKU	WYKAZ DREWNA
SKALA:	RYS. NR 9
PROJEKTANT:	<p>mgr inż. Aleksander Bońkowski ul. Krasińskiego 2 m. 6 06-406 Ciechanów Upr. Nr 500/Wa/73</p>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 50/1 POŁOŻONEJ W KOLACZKOWIE
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA**

**INWESTOR: GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
UL. Z. KRASIŃSKIEGO 4
06-406 OPINOGÓRA**

LEGENDA:

1. ISTN. BUD. OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA
2. PROJ. ZBIORNIK ŚCIEKÓW

-  ISTN. BUD.-PRZEBUDOWA ROZBUD. I NADBUDOWA
-  ISTN. BUDYNKI
-  PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
-  ISTN. WODOCIĄG
-  ISTN. DROGI
-  PROJ. CHODNIK

500
253.114.0332: 034.1
Kolaczkowo
Opinogóra Górna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE
W CIIECHANOWIE
ul. 17 SŁYCZNA 7
06-400 CIIECHANÓW

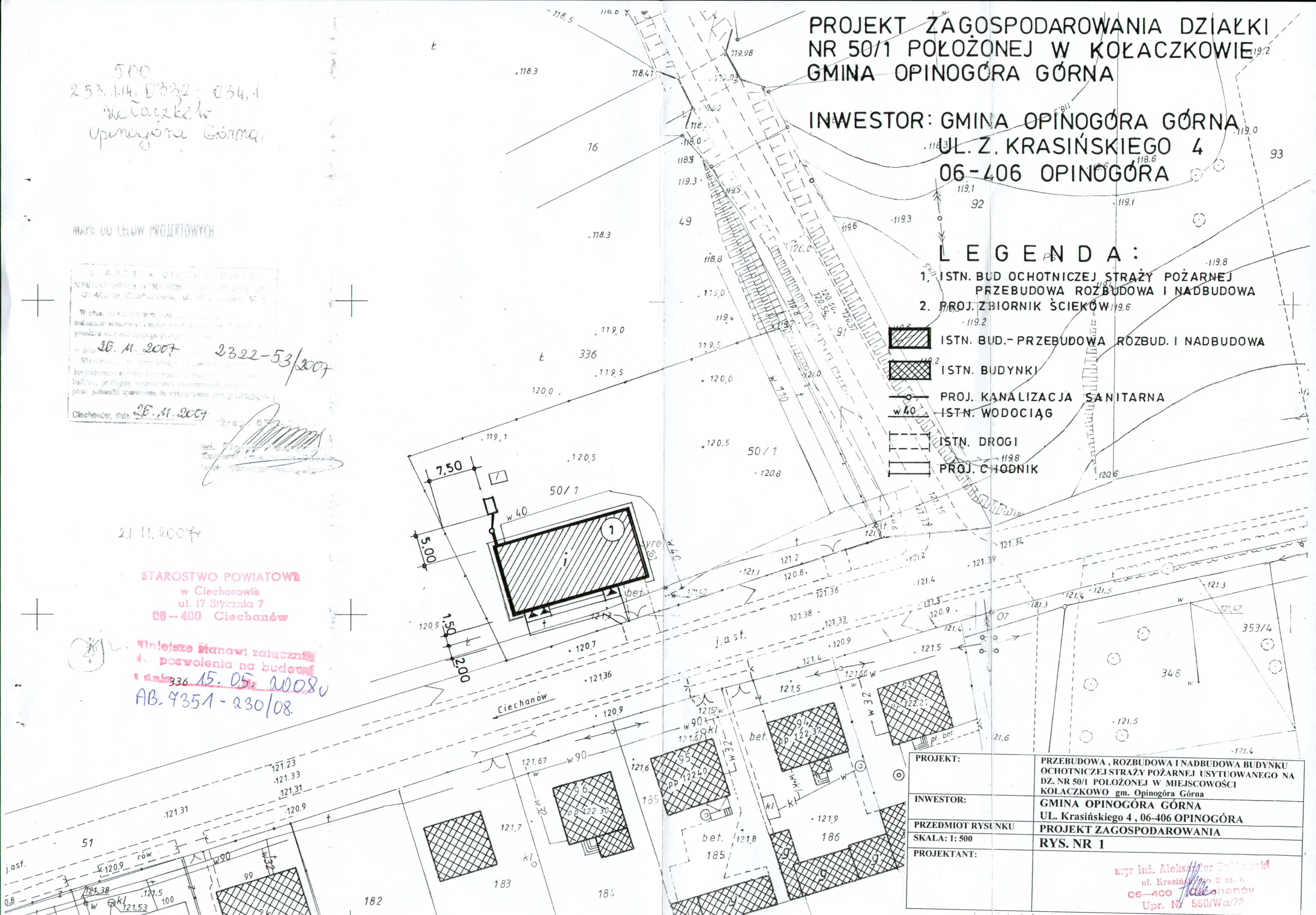
Wzrost: 25.11.2007
2322-53/2007

Ciechanów, dnia 25.11.2007

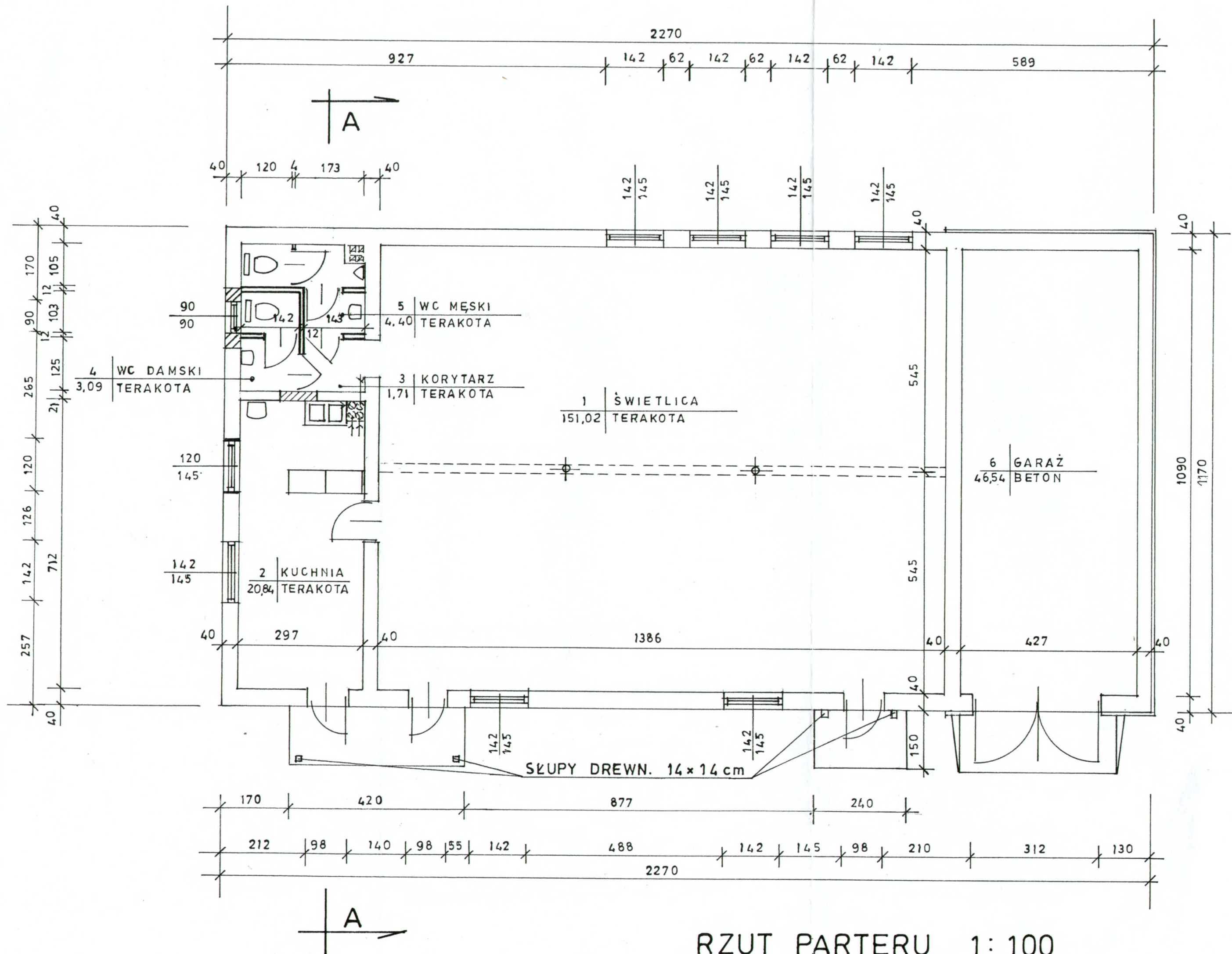
21.11.2007

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Słyczna 7
06-400 Ciechanów

Wniosek stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
data: 15.05.2008
AB. 4351-230/08



PROJEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ USYTUOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOLACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasińskiego 4, 06-406 OPINOGÓRA
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SKALA: 1: 500	RYS. NR 1
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Zieliński ul. Krasińskiego 2 m. 6 06-400 Ciechanów Upr. Nr 560/Wa/79

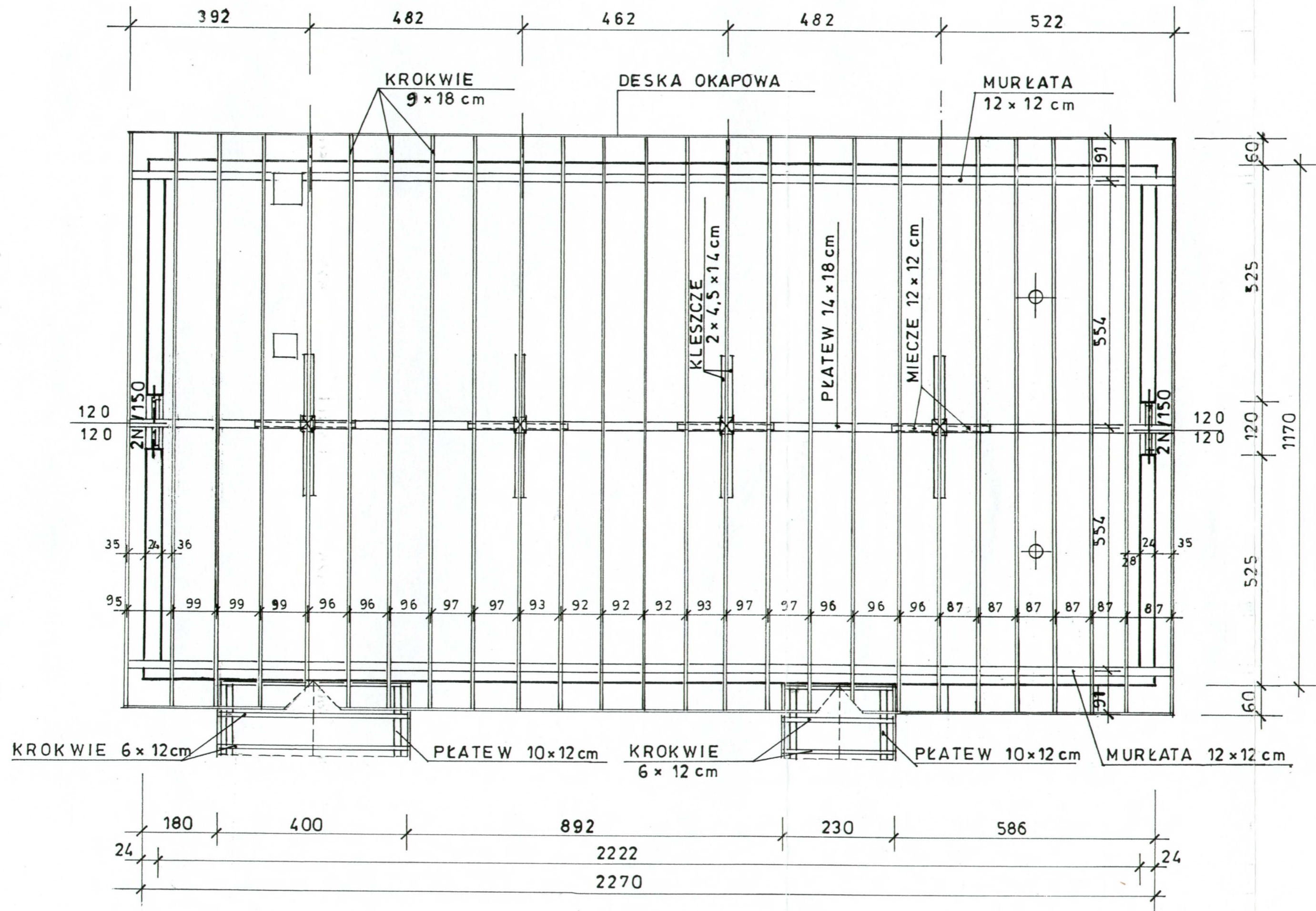


RZUT PARTERU 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Sycznia 7
08-400 Ciechanów

PROJEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ USYTUOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOLACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasieńskiego 4, 06-406 OPINOGÓRA
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA
SKALA: 1:100	RYS. NR 3
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Bańkiewicz ul. Krasieńskiego 2 m. 6 08-400 Ciechanów Upi. Nr 560/Wa/78

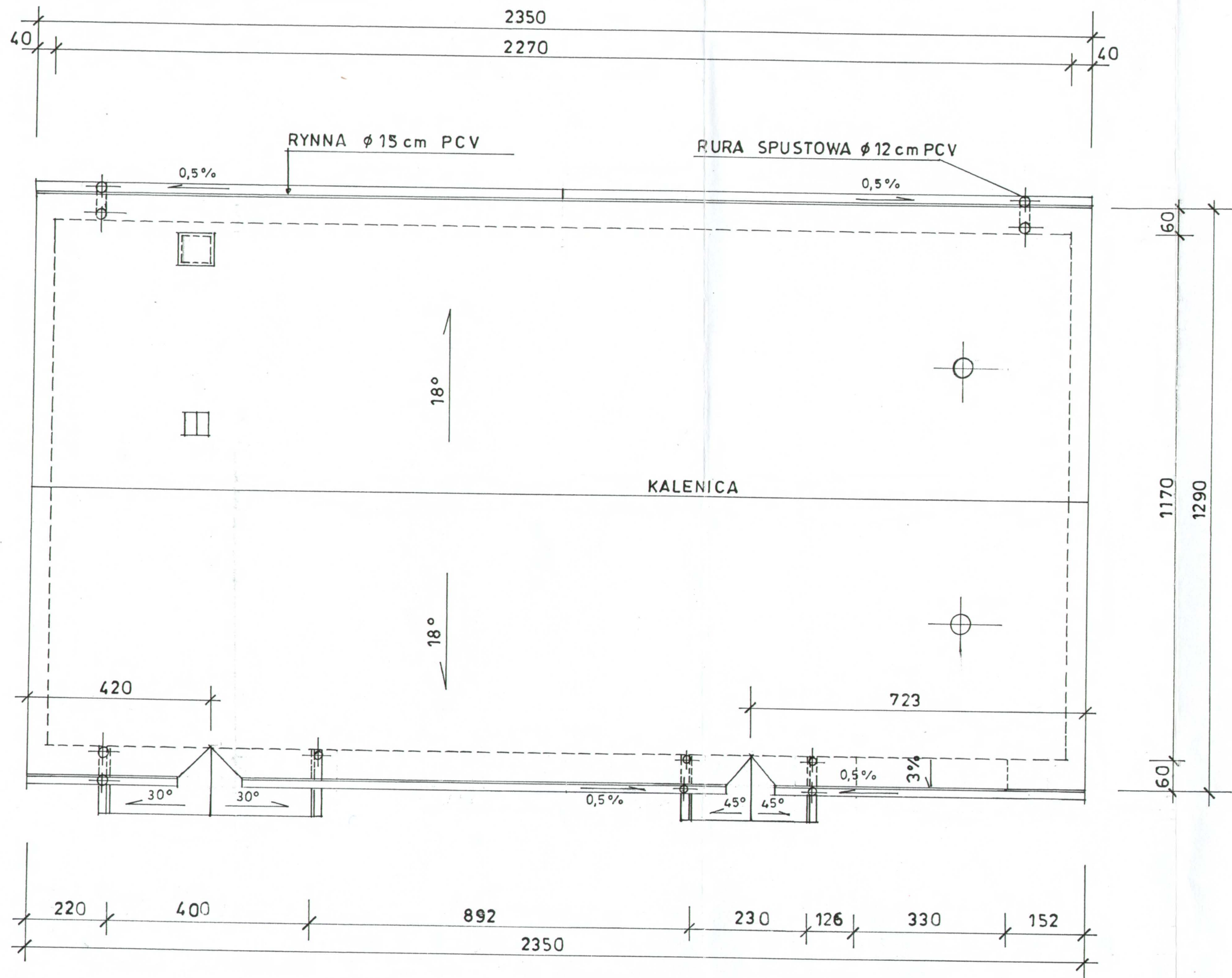
NADPROŻA L19 N/150 - 4 SZT.



STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
08-400 Ciechanów

PROJEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAZY POŻARNEJ USYTUOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOLACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasieńskiego 4, 06-406 OPINOGÓRA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
SKALA: 1:100	
PROJEKTANT:	rys. inż. Aleksander [signature] ul. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna Up. Nr 51/07/2013

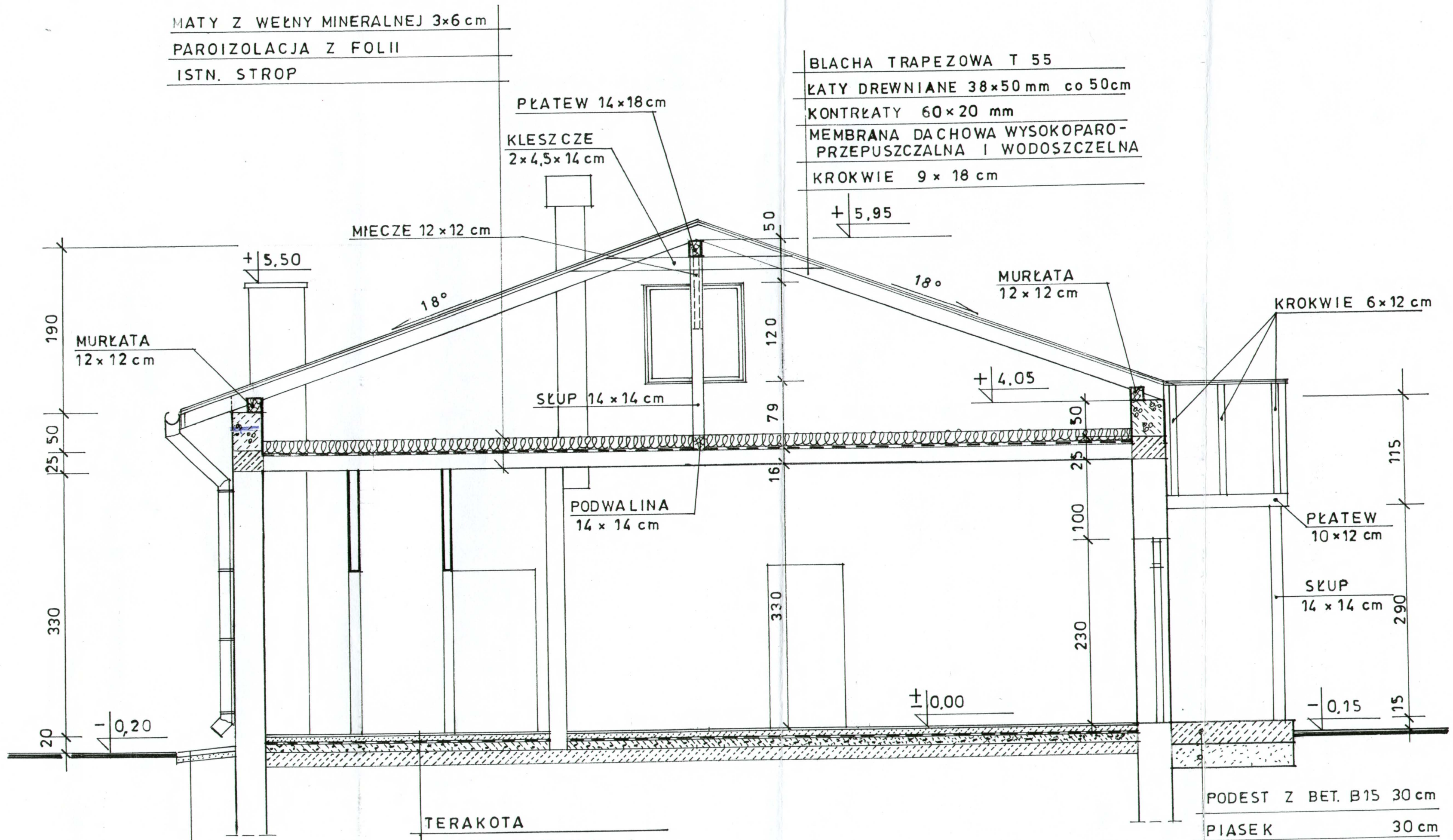
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1:100



RZUT DACHU 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

PROJEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ USYTUOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOŁACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasieńskiego 4, 06-406 OPINOGÓRA
RZĘDMIOT RYSUNKU	RZUT DACHU
SKALA: 1:100	RYS. NR 5
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Bonikowski ul. Krasieńskiego 2 m. 6 06-400 Ciechanów Upł. 44 560/W ar/73



MATY Z WEŁNY MINERALNEJ 3x6 cm
 PAROIZOLACJA Z FOLII
 ISTN. STROP

BLACHA TRAPEZOWA T 55
 ŁATY DREWNIANE 38x50 mm co 50cm
 KONTRŁATY 60x20 mm
 MEMBRANA DACHOWA WYSOKOPARO-
 PRZEPUSZCZALNA I WODOSZCZELNA
 KROKIEWIE 9 x 18 cm

PŁATEW 14x18 cm
 KLESZCZE 2x4,5x14 cm

MIECZE 12x12 cm

MURŁATA 12x12 cm

KROKIEWIE 6x12 cm

MURŁATA 12x12 cm

SŁUP 14x14 cm

PODWAJLINA 14x14 cm

PŁATEW 10x12 cm

SŁUP 14x14 cm

PODEST Z BET. B15 30 cm
 PIASEK 30 cm

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
 Z KOSTKI BET. GR. 6 cm
 NA PODSYPCE Z PIASKU
 GR. 5 cm

TERAKOTA
 PODKŁAD BETONOWY 4 cm
 2x PAPA NA LEPIKU
 WYRÓWNANIE Z BETONU
 ŻUŻLOWEGO 10 cm
 ISTN. GRUZOBETON

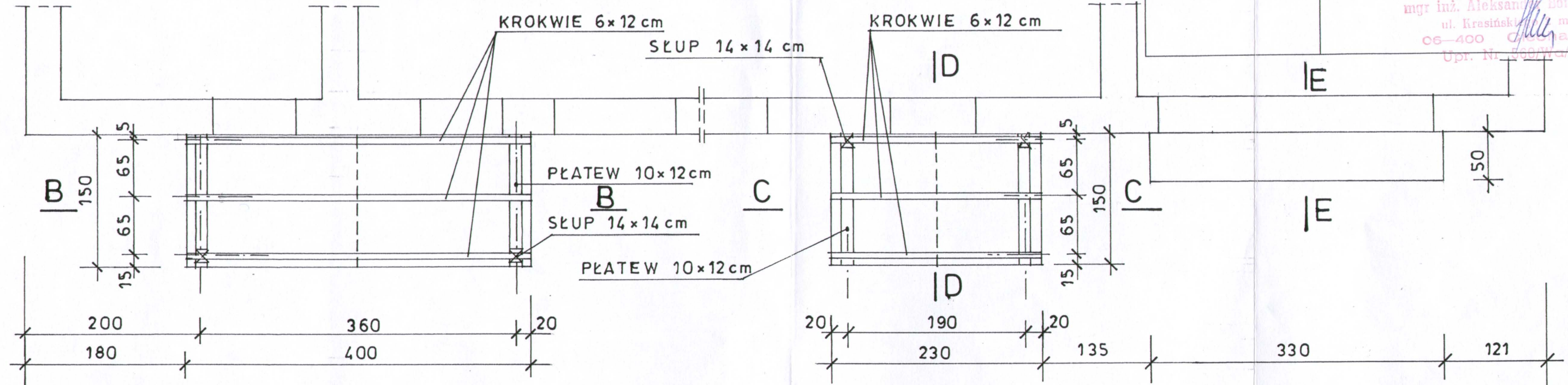
MIAROSTWO POWIATOWE
 w Ciechanowie
 ul. 17 Sierpnia 7
 08-400 Ciechanów

PRZEKRÓJ A - A 1:50

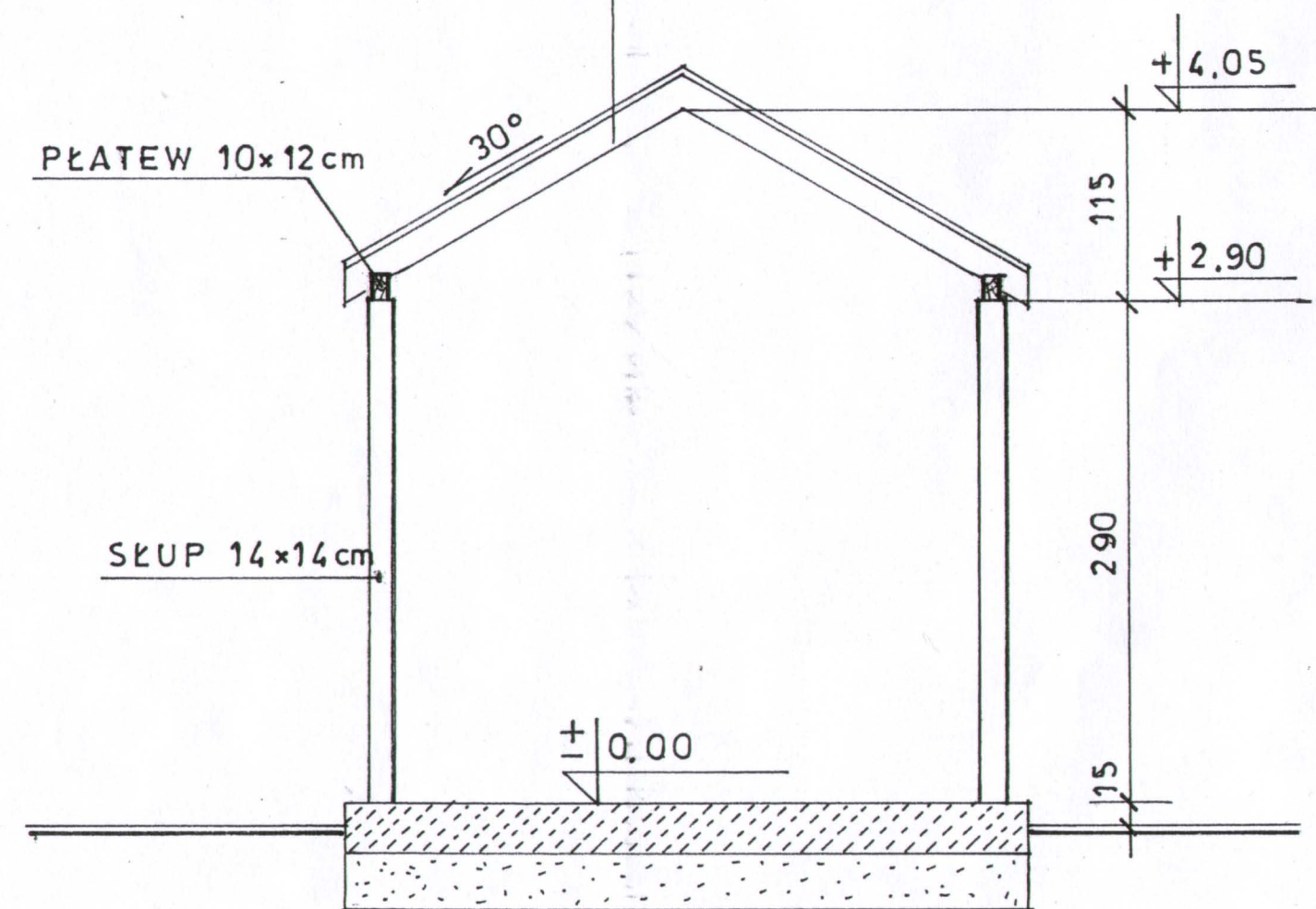
PROJEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ USYTUOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOŁACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasińskiego 4, 06-406 OPINOGÓRA
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A - A
SKALA: 1:50	RYS. NR 6
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Bonkowski ul. Krasińskiego 2 m. 6 06-400 Ciechanów Upr. Nr 100/War73

DASZKI RZUT 1:50

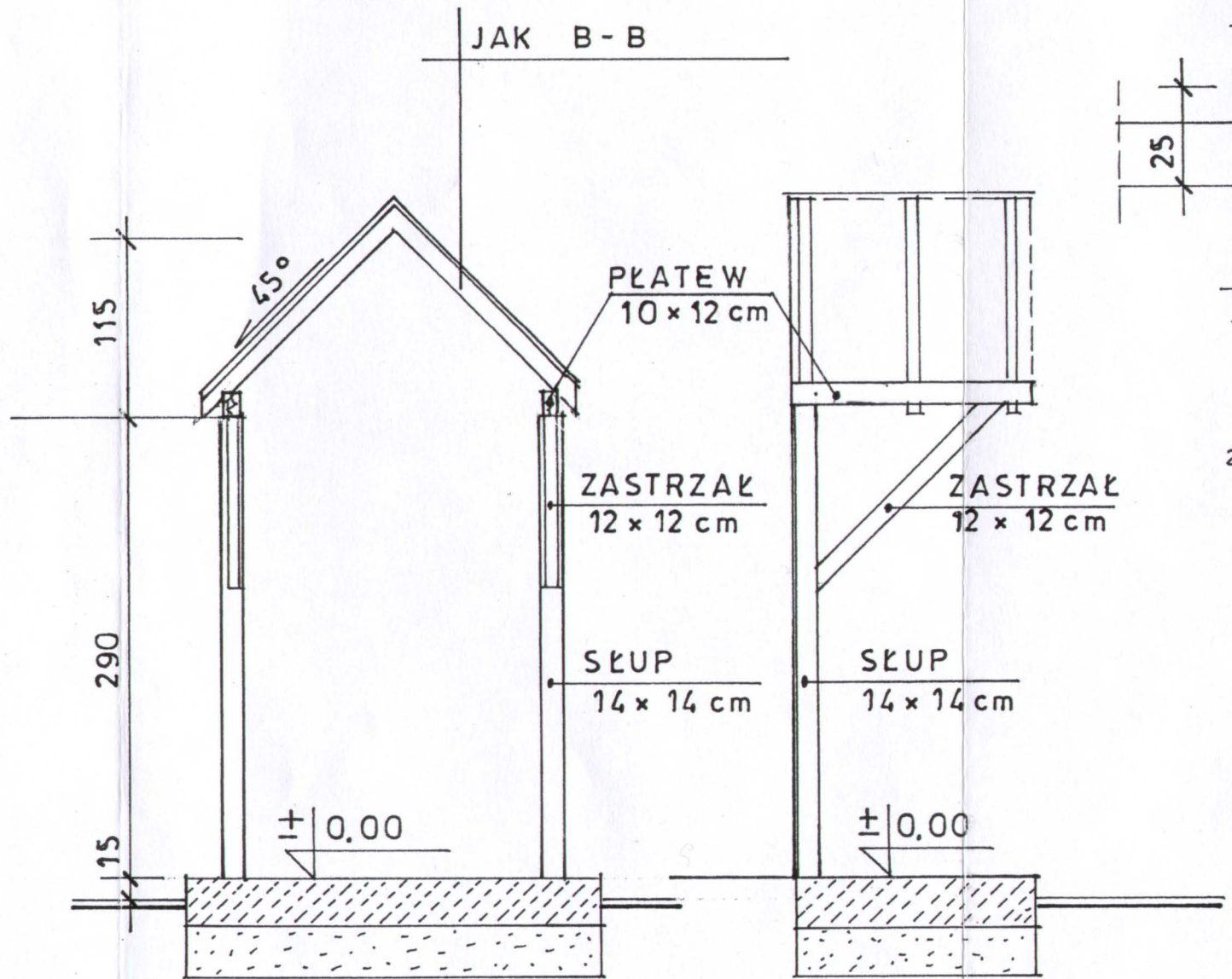
PROJEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU UCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ USYTUOWANEGO NA DZ. NR 50/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOŁACZKOWO gm. Opinogóra Górna
INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. Krasińskiego 4, 06-406 OPINOGÓRA
PRZEDMIOT RYSUNKU	DASZKI NAD WEJŚCIAMI
SKALA: 1:50	RYS. NR 8
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Bańkowski ul. Krasińskiego 6 06-400 Opinogóra Upr. Nr. 569/Wca/78



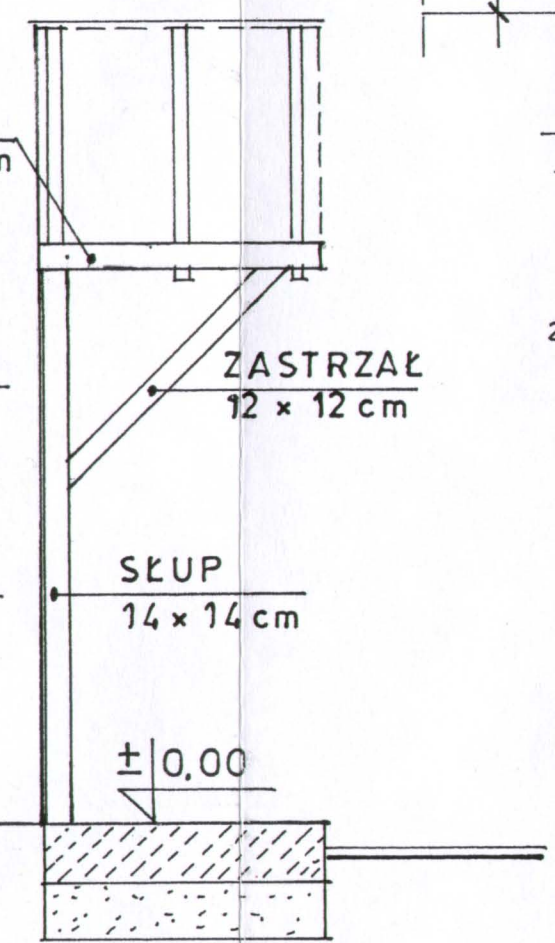
BLACHA TRAPEZOWA T 35
ŁATY DREWNI 38x50 mm co 50 cm
KROKWIE 6x12 cm



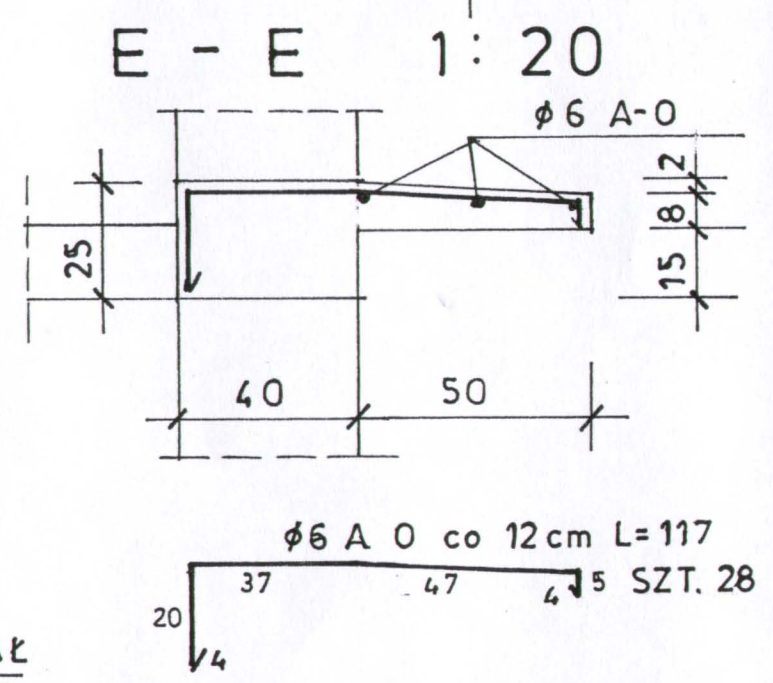
B - B 1:50



C - C 1:50



D - D



STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Sycznia 7
08-400 Ciechanów

PROJEKT BUDOWLANY

**Wewnętrznej instalacji wod – kan. i c. w. w budynku
na dz. nr 50/1 w m. Kołaczkowo Gm. Opinogóra Górna.**

- **Inwestor : Urząd Gminy Opinogóra Górna.**

- **Adres budowy : Kołaczkowo dz. nr 50/1 Gm. Opinogóra Górna.**

Zakres opracowania :

- **Część opisowa.**
 - Strona tytułowa. str.-1
 - Opis techniczny. str.-1

- **Część rysunkowa.**
 - 1. Rzut parteru wewn. instal. wod – kan. i c. w. odb.-1
 - 2. Profil wewn. instal. wod – kan. i c. w. odb.-1
 - 3. Schemat węzła pomiarowego odb.-1

Autor :

mgr inż. Aleksander Dobrowolski
ul. Piłsudskiego 2 m. 11
00-000 Olsztyn
Zs. M. Budowlana

Opis techniczny

Wewnętrznej instalacji wod – kan. i c. w. w budynku na dz. nr 50/1
w m. Kołaczkowo Gm. Opinogóra Górna.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Projekt rozbudowy budynku.
- 1.3. Normy i przepisy.

2. Dane ogólne.

Budynek wolnostojący. Technologia wykonawstwa tradycyjna, ściany z gazobetonu z ociepleniem styropianem.

Budynek będzie wyposażony w wewnętrzną instalację wod – kan., c. w.

3. Instalacja wodoc. i c. w.

Istniejący budynek OSP w Kołaczkowie jest zasilany w wodę istniejącym przyłączem wodociągowym i istniejącym wodomierzem skrzydełkowym z zaworami. Do zestawu wodomierzowego projektuje się zamontować dodatkowo zawór antyskażeniowy typ EA 281 „Honeywell” o średnicy 25mm. Na w/w zestawie przed zamrażnięciem w zimę projektuje się elektryczny kabel grzejny /wg projektu elektrycznego/. Dodatkowo należy wykonać obudowę zestawu skrzynką metalową z izolacją termiczną. W związku z przebudową pomieszczeń w istniejącym budynku OSP projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej. Woda z istniejącego przyłącza wodociągowego będzie doprowadzona do pomieszczeń przyziemia. Wewnętrzną instalację wodociągową projektuje się z rur miedzianych w gatunku SF-Cu. **Rurociągi prowadzić w brzdach w ścianie ze spadkiem w kierunku korków odwadniających instalacje przed zamrażnięciem w zimę.** Przejścia przewodów poziomych i pionowych przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych. Wszystkie rurociągi zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej typu „Climaflex” lub „Armaflex” o grubości 1,5cm, zwracając szczególną uwagę na właściwe zaizolowanie kolan. Do przygotowania ciepłej wody przewiduje się zamontować dwa przepływowe elektryczne podgrzewacze wody typu Perfekt 35 N = 3,5kW i Perfekt 45 N=4,5kW na parterze na korytarzu pom. nr 3 w kuchni pom. nr 2.

W instalacji zamontować zawory kulowe pełno-przelotowe na ciśnienie 6 barów.

Po zamontowaniu urządzeń instalację poddać próbie na ciśnienie 8 bar.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC - U odpornych na podwyższoną temperaturę [95°C] klasy średniej łączonych przy pomocy uszczelk gumowych. Na pionie nr [1] i [2] zamontować rurą wywiewną i rewizją o średnicy pionu natomiast na pionie nr [3] zamontować zawór napowietrzający o średnicy pionu. W pomieszczeniu nr 2 i 5 projektuje się wpusty podłogowe o średnicy 100mm. Przybory sanitarne porcelanowe a zlewozmywak z blachy stal. nierdzewnej.

Podłączenie projektowanej kan. sanitarnej do projektowanego zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC o średnicy 160/4,7mm.

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania.

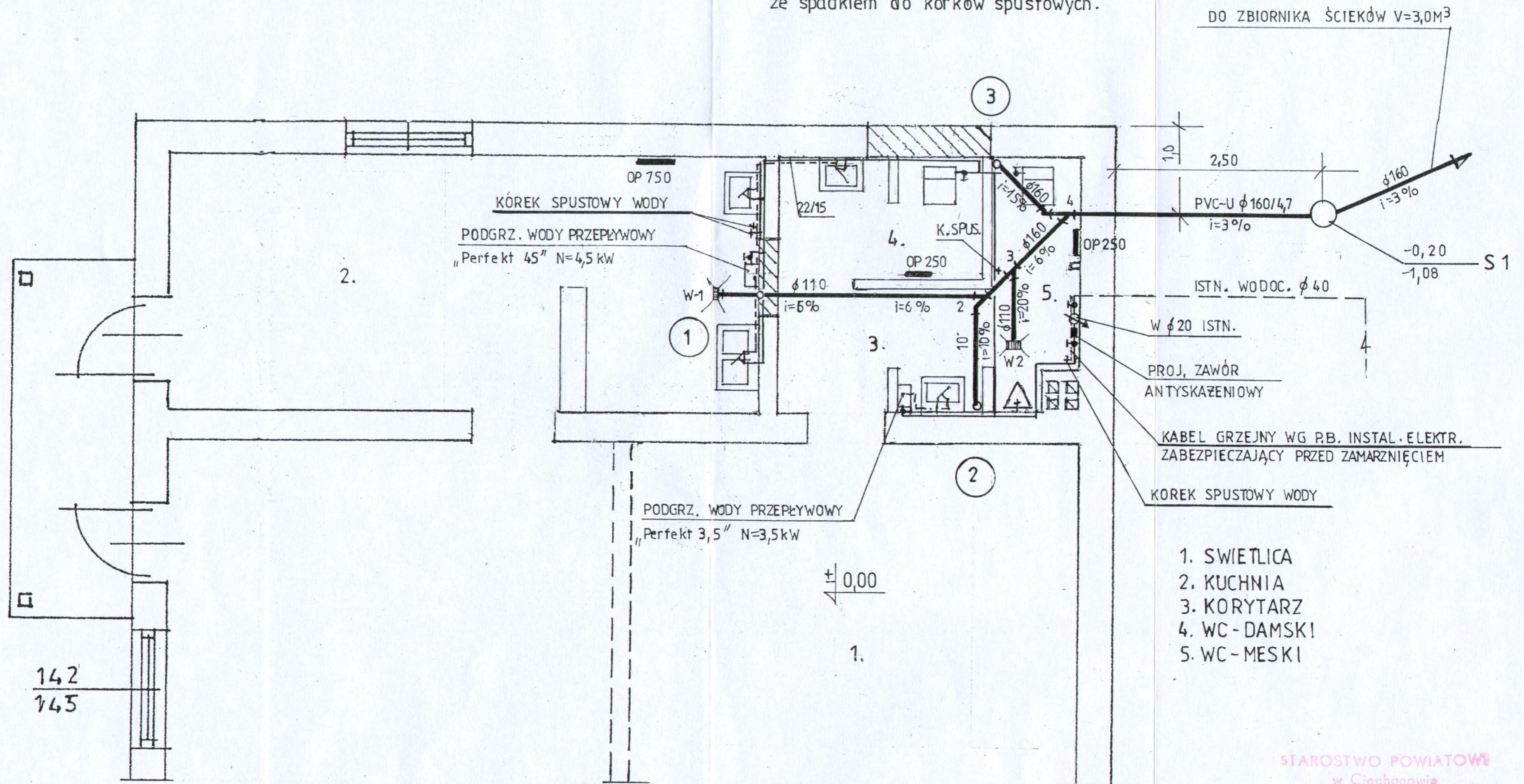
5. Uwagi końcowe.

Przy wykonywaniu robót obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Część II Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych.

mgr inż. Aleksander
Opracował:
06-400
Upr. Nr
Województwo Lubuskie
Opinogóra
50-100 Wał/79

UWAGA:

Przewody wody zimnej i ciepłej montować ze spadkiem do korków spustowych.

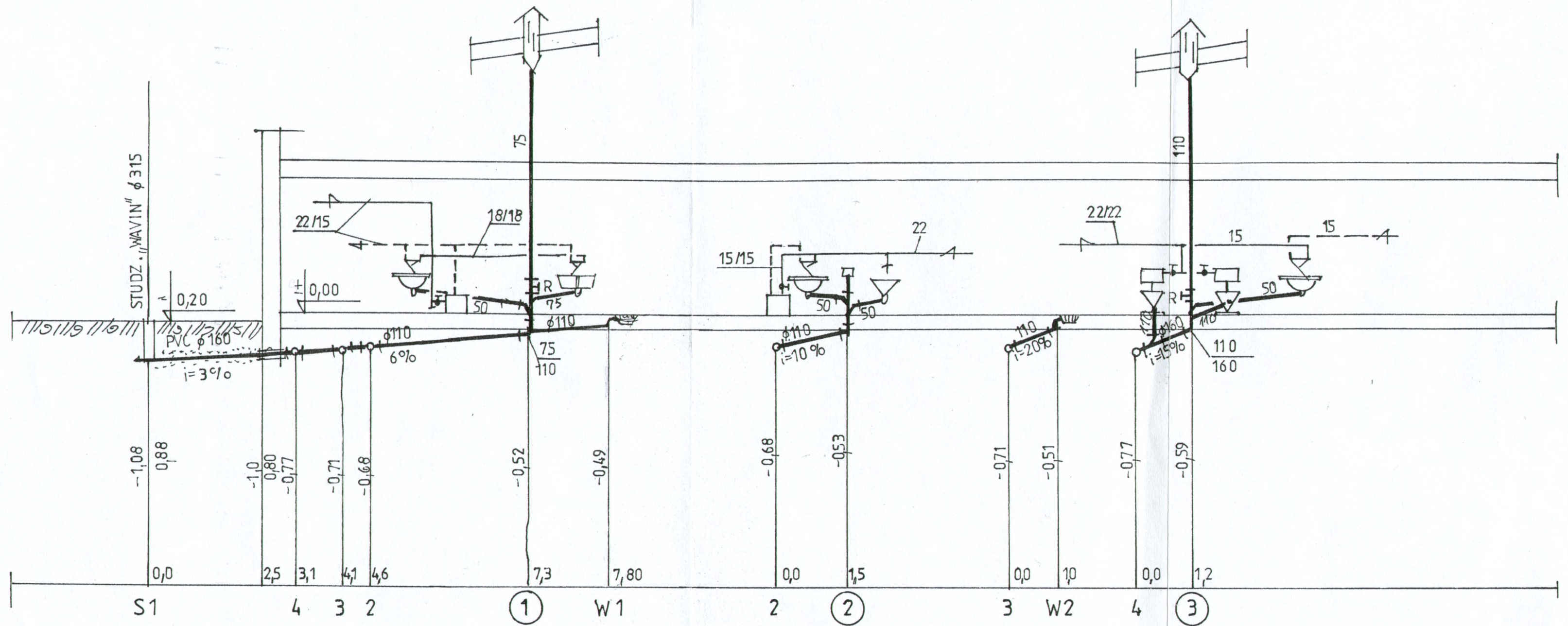


PROJEKT WEWN. INSTAL. WOD-KAN. I C.W.

1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Sierpnia 7
06-400 Ciechanów

Obiekt	Budynek remizy.
Lokalizacja	Kołaczkowo dz. nr 50/1 Gm. Opinogóra Górna.
Inwestor	Urząd Gminy Opinogóra Górna.
Przedmiot	P. B. Instalacji sanitarnych.
Skala 1: 50	Nr rys. 1
Projektant.	mgr inż. <i>Aleksander Dąbrowski</i> ul. <i>Kraszewskiego 2 m. 6</i> <i>Ciechanów</i> 06-400 Nr 500/Wa/78

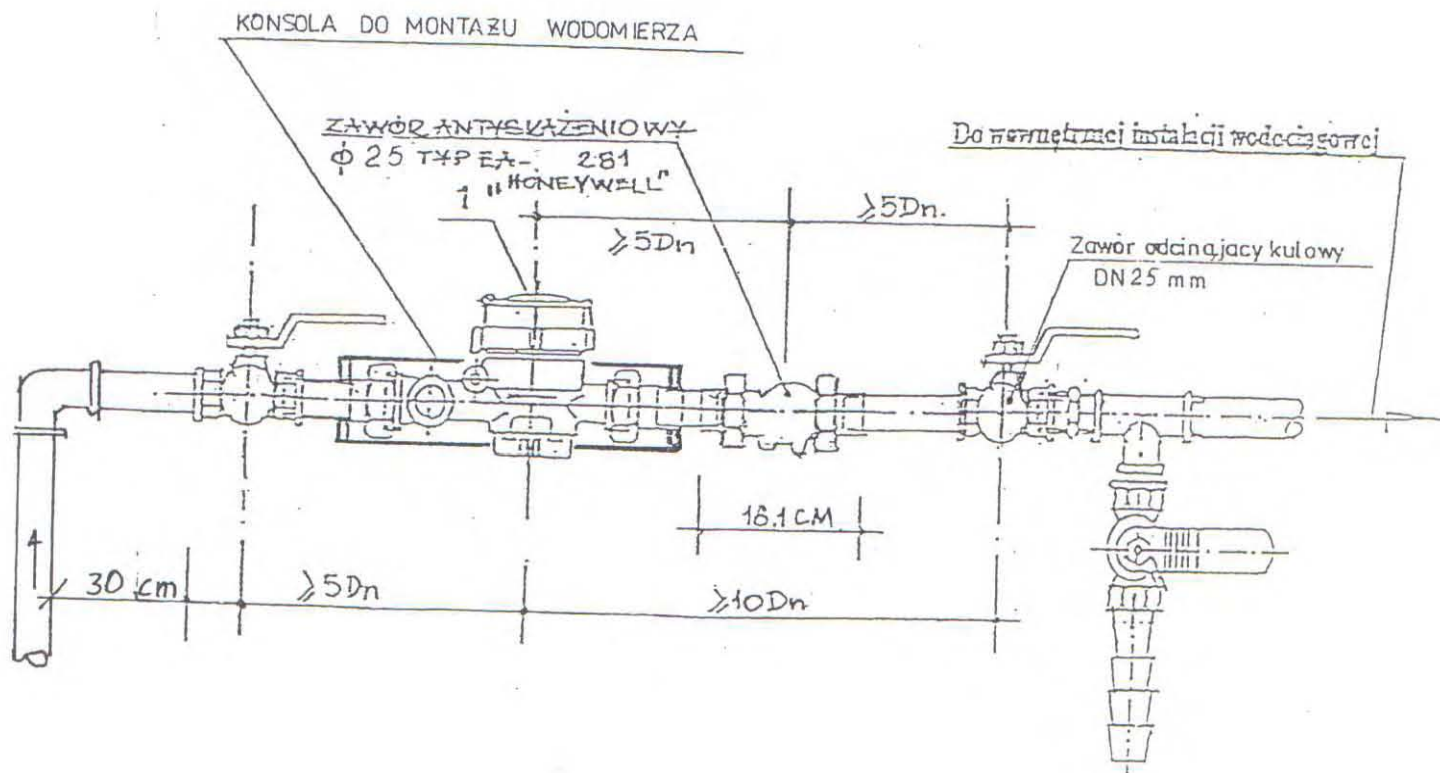


Profil wewn. instal. wod-kan. i c.w. 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

Obiekt	Budynek remizy.
Lokalizacja	Kołaczkowo dz. nr 50/1 Gm. Opinogóra Górna.
Inwestor	Urząd Gminy Opinogóra Górna.
Przedmiot	P. B. Instalacji sanitarnych.
Skala 1:100	Nr rys. 2
Projektant .	mgr inż. Aleksander Bułkiewicz ul. Krasinskiego 2 m. 6 06-400 Ciechanów Upr. Nr 550/W/77

Schemat węzła pomiarowego



1. Wodomierz JS ϕ 20
2. Zawór odcinający kulowy ϕ 25 mm przystosowany do plombowania

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
16-400 Ciechanów

Obiekt	Budynek remizy:
Lokalizacja	Kołaczkowo dz. nr 50/1 Gm. Opinogóra Górna.
Inwestor	Urząd Gminy Opinogóra Górna.
Przedmiot	P. B. Instalacji sanitarnych.
Skala	Nr rys. 3.
Projektant	mgr inż. Andrzej... ul. ... 06-400 Ciechanów Upm. Nr 560/Wia/75

USŁUGI PROJEKTOWE
Miroslaw Komorowski
ul. Wyzwolenia 6B/17, 06-400 Ciechanów
tel. (0-23) 673-52-59
NIP 566-129-76-20 REGON 130173620

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
na dz. nr 50/1 w Kołaczkowie, gm. Opinogóra G., pow. Ciechanów

Inwestor: Urząd Gminy Opinogóra Górna
06-406 Opinogóra

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 11 Sierpnia 7
06-400 Ciechanów

Zawartość:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Opis techniczny instalacji elektr. wewn. | (1 strona) |
| 2. Opis ochrony od porażeń | (1 „) |
| 3. Rzut przyziemia 1 : 50 | rys. nr 1/E |
| 4. Schemat ideowy | „ 2/E |

Autor projektu:

mgr inż. Miroslaw Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
biura projektowego Instalacyjno
Instalacyjno w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

Ciechanów, 2008.02.19.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118, tekst jednolity) niniejszym oświadczam, że

**Projekt budowlany branży elektrycznej
(instalacji elektrycznej wewnętrznej)
przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
na dz. nr 50/1 w Kołaczkowie, gm. Opinogóra, pow. Ciechanów**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik
biura w specjalności instalacyjno-
elektrycznej z zakresu instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-46/84

Ciechanów, 2008.02.19.

OPIS TECHNICZNY

inst. elektr. wewnętrznej dla proj. przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku OSP w Kołaczkowie, dz. nr 50/1, gm. Opinogóra G.

1. Dane techniczne

- 1.1. Napięcie zasilania 400/230 V, 50 Hz
- 1.2. Moc zainstalowana (w części objętej projektem) $P_z = 14,4$ kW
- 1.3. Moc szczytowa („ „ „) $P_s = 8,6$ kW
- 1.4. Współczynnik mocy $\cos \varphi = 0,97$
- 1.5. System ochrony od porażeń: istniejący - zerowanie, projektowany - szybkie wyłączenie napięcia plus wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy (układ sieci w części projektowanej budynku TN-S).

2. Zasilanie, pomiar i rozdział energii elektrycznej

- 2.1. Istniejący układ zasilania (przyłącze, złącze i układ pomiarowy energii) pozostaje bez zmian. Wyprowadzić obwody od tablicy głównej TG do projektowanych pomieszczeń, rozbudowując TG.
- 2.2. Rozdzielnię TG rozbudować zgodnie z załączonym schematem ideowym oraz katalogiem „FAEL-2007” (albo wg indywidualnych rozwiązań wykonawcy) w obudowie wnętkowej o stopniu ochrony IP 30.

3. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych

- 3.1. Instalację wykonać przewodem typu DY (lub LY) ułożonym w rurkach PCV p.t., lub kabelkowym YDYp-750 V, osprzęt z tworzyw sztucznych p.t. zwykły (pom. suche) bądź szczelny (WC, przy umywalkach itp.).
- 3.2. Łączniki mocować na wys. 1,4 m od podłogi, gniazda wtykowe – 0,9-1,2 m (usługi), lub 1,4 m (sanitariaty).
- 3.3. Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem 3-żyłowym (1-faz.), gniazda stosować z bolcem ochronnym.
- 3.4. Oprawy ośw. w pom. sanitarnych – szczelne, typ wg wymagań inwestora.

4. Instalacja przeciwporażeniowa i połączeń wyrównawczych - wykonać wg opisu na osobnej stronie.

Opracował:

mgr inż. **Mirko Komorowski**
uprawniony projektant oraz kierownik
bielcowy pracowni i instalacyjno
inżynierskiej z zakresu instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84

Ciechanów, 2008.02.19.

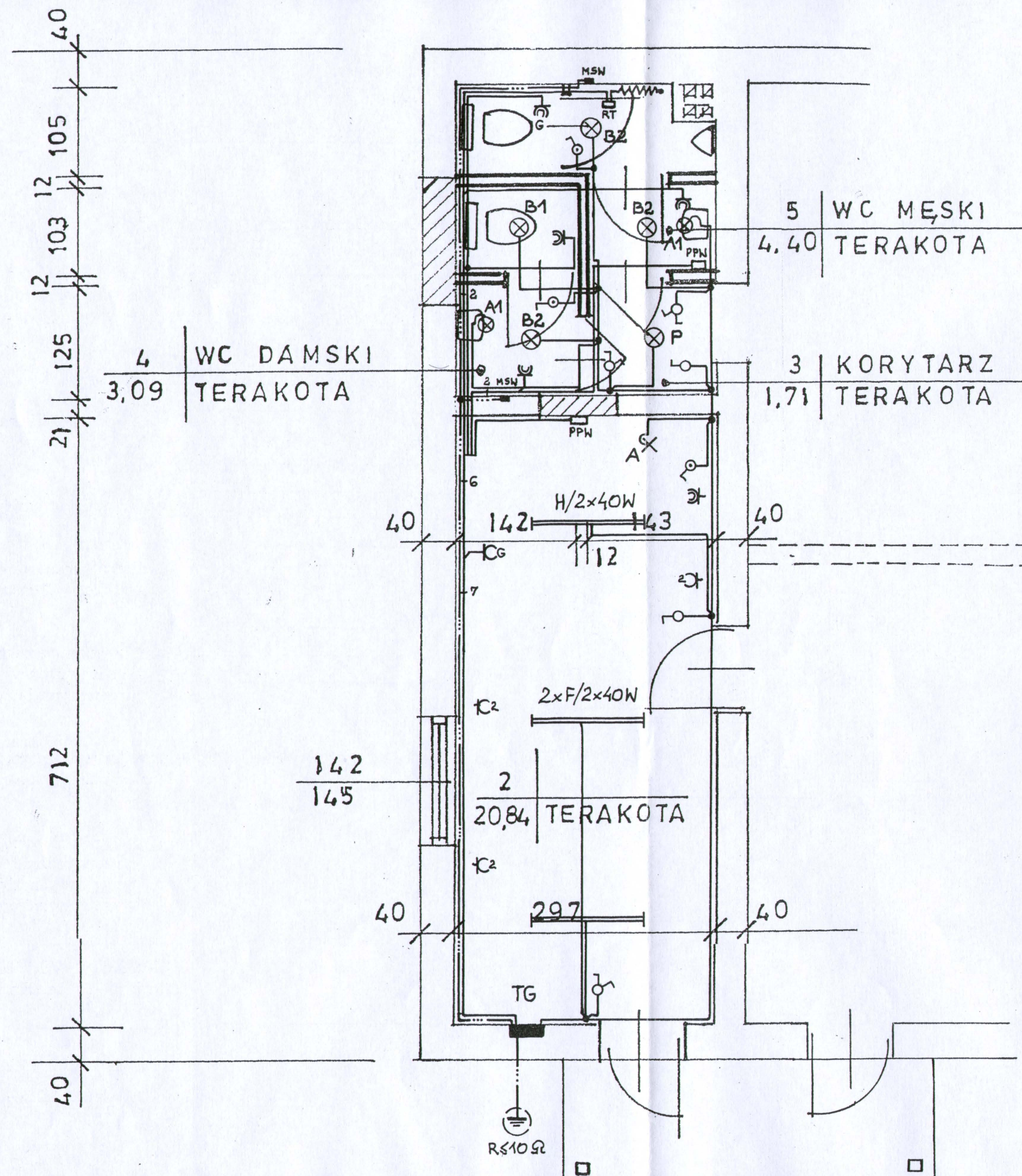
OPIS OCHRONY OD PORAŻEŃ

1. Ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) polega na izolowaniu części czynnych układu zasilającego (znajdujących się w czasie normalnej pracy pod napięciem).
2. Ochrona dodatkowa (ochrona przed dotykiem pośrednim) realizowana jest przez zastosowanie szybkiego wyłączenia w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego i zastosowanie połączeń wyrównawczych głównych oraz dodatkowych (miejscowych) w układzie sieci TN-C-S.
3. Instalacja ochronna dodatkowa wg p. 2 polega na zastosowaniu w instalacji odbiorczej wyłączników przeciwporażeniowych różnicowo-prądowych o działaniu bezpośrednim i prądzie wyzwajającym nie przekraczającym 30 mA oraz zastosowaniu zabezpieczeń przeciężeniowych o czasie wyłączenia od 0,2 s (przy $U_n = 400$ V) do 0,4 s (przy $U_n = 230$ V).
4. W instalacji odbiorczej wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, przy czym:
 - a/ na najniższej kondygnacji (np. w/obok rozdzielni elektr.) zainstalować szynę główną połączeń wyrównawczych GSU (główna szyna uziemiająca), wykonaną z bednarki stal. ocynk. o wym. 25x4 mm,
 - b/ do szyny wyrównawczej podłączyć za pomocą objemki wszystkie metalowe piony i urządzenia (gdyby takie wystąpiły): wod.-kan., grzewcze, wentylacyjne, paliwowe, technologiczne itp., a także metalowe elementy konstrukcyjne budynku (zbrojenia) oraz punkt „PE” rozdzielni elektrycznych,
 - c/ szynę wyrównawczą połączyć z uziomem, wykorzystując (w miarę możliwości) uziom naturalny, jakim jest zbrojenie łąw i fundamentów budynku lub/oraz metalowa rozległa sieć wodociągowa,
 - d/ w sanitariatach (np. przy umywalkach itp. – gdyby takie zainstalowano) wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe obejmujące części przewodzące dostępne i obce, przy czym przewody połączeń wyrównawczych miejscowych, zbiegające się w miejscowej szynie wyrównawczej (MSW), powinny mieć przekrój min. 2,5 mm²/RVS 18 p.t. lub 4 mm² przy bezpośrednim ułożeniu pod tynkiem.
5. Całość instalacji wykonać zgodnie z normą PN-92/E-05009 i PN-IEC 60364-4-41 oraz Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r.)

Opracował:

Ciechanów, 2008.02.19.

Mirza Komorowski
Inżynier Mirza Komorowski
uprawniony do projektowania oraz kierownik
zakładu wykończenia instalacyjno-
montażowych w zakresie instalacji
elektrycznych
Nr upr. Cie-48/8

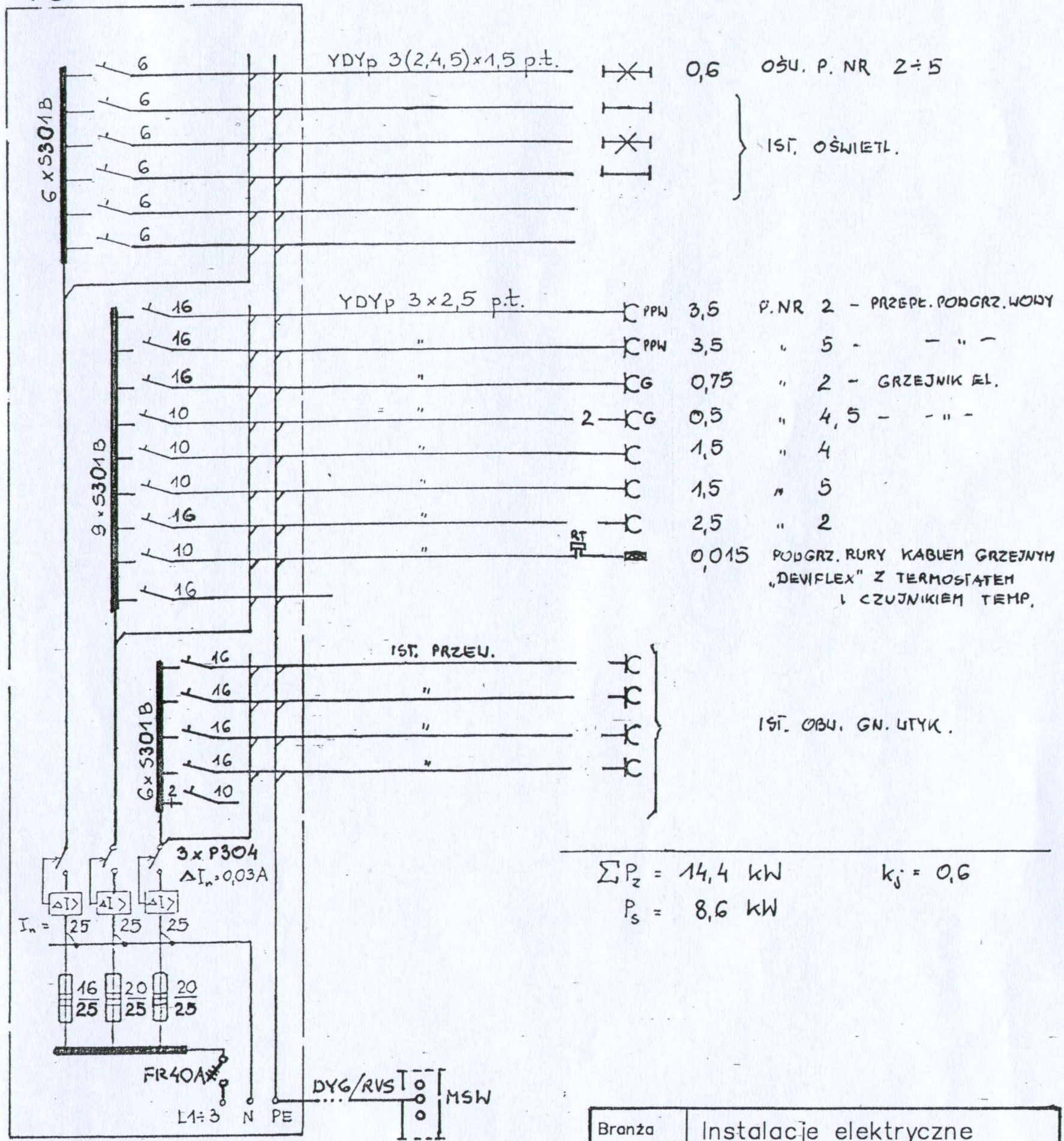


STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

Branża	Instalacje elektryczne	
Nazwa rysunku	RZUT PRZYZIEMIA 1 : 50	
Obiekt	Budynek OSP - przebudowa	
Adres	KOŁACZKÓW, GM.OPINOGÓRA G. dz. nr 50/1	
Projektant	mgr inż. Mirosław Komorowski uprawniony projektant oraz kierownik budowy w specjalności instalacyjno- mierzniarskiej instalacji elektrycznych Nr upr. Cie-48/84	Rys. nr 1/E
		Data 2008.02.

TG

P_z [kW]



$\Sigma P_z = 14,4 \text{ kW}$ $k_d = 0,6$
 $P_s = 8,6 \text{ kW}$

STAROSTWO POWIATOWE
 w Ciechanowie
 ul. 17 Syczynia 7
 08-400 Ciechanów

Branża	Instalacje elektryczne	
Nazwa rysunku	Schemat Ideowy - TG	
Obiekt	Przebudowa budynku OSP	
Adres	KOŁACZKÓW, GM. OPINOGÓRA G. dz. nr 50/1	
Projektant	mgr inż. Mirosław Komorowski -uprawniony projektant oraz kierownik budowy i nadzorca instalacyjno-energetyczny Nr upr. Cie-48/84	Rys. nr 2/E Data 2008.02.