# PROJEKT
# remontu i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Kołaczkowie

**INWESTOR: URZĄD GMINY**
**w Opinogórze Górnej**

Opracował:
Mgr inż. Aleksander Bońkowski
Nr upr 560/Wa/73

Ciechanów 30.03.2007 r

**OPIS TECHNICZNY**
**do projektu remontu i modernizacji**
**budynku Szkoły Podstawowej**
**w Kołaczkowie**

## 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja do celów projektowych istniejących pomieszczeń.
- Wizje lokalne i pomiary z natury
- Uzgodnienia z użytkownikiem i Inwestorem

## 2. Lokalizacja.

Budynek Szkoły Podstawowej usytuowany jest w miejscowości Kołaczków na działce oznaczonej nr.
Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

## 3. Opis stanu istniejącego.

Rozwiązanie funkcjonalne nie odpowiada dzisiejszym wymaganiom, stąd konieczność modernizacji, wymiany i remontu zniszczonych elementów. Długotrwałe użytkowanie spowodowało zniszczenie poszczególnych elementów. Przewiduje się częściową wymianę podłóg, naprawę tynków, malowanie oraz naprawę i uzupełnienie elementów zewnętrznych

## 4. Rozwiązanie architektoniczno-budowlane.

W celu dostosowania pomieszczeń higieniczno sanitarnych do obowiązujących przepisów projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejących pomieszczeń. Projektuje się przeniesienie pomieszczenia gospodarczego, wykonanie zaplecza pokoju nauczycielskiego oraz wc dla personelu i niepełnosprawnych.
Dla osiągnięcia projektowanych zamierzeń należy wykonać:

4.1. Wc dla dziewcząt:
- Rozebranie istniejących ścianek i urządzeń sanitarnych
- Zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia porządkowego
- Wykonanie ścianek według projektu
- Wykonanie robót instalacji sanitarnych i elektrycznych według projektu

- Wykonanie robót wykończeniowych
- Istniejące pomieszczenie porządkowe projektuje się przeznaczyć jako zaplecze pokoju nauczycielskiego po wykonaniu otworu drzwiowego i robót instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z projektem

4.2. Wc dla chłopców.

- Rozebranie istniejących ścianek działowych, urządzeń sanitarnych oraz ścinki pomiędzy pomieszczeniem wc i izbą lekcyjną
- Wykonanie otworów drzwiowych z korytarza do sanitariatu i pomieszczenia gospodarczego
- Wykonanie nowych ścianek działowych według załączonego rysunku.
- Wykonanie robót instalacyjnych, sanitarnych i elektrycznych według załączonych rysunków
- Wykonanie robót wykończeniowych.

4.3. Pomieszczenie spożywania posiłków.

- Zamurowanie istniejących drzwi do przyległego pomieszczenia
- Naprawa, uzupełnienie istniejących tynków oraz wykonanie okładzin ściany z płytek ceramicznych glazurowanych.
- Roboty malarskie
- Wymiana posadzek
- Wykonanie instalacji wod-kan oraz zamontowanie zlewozmywaka
- Wymiana instalacji elektrycznej

4.4. Roboty remontowe

- Wymiana posadzek w klasach, korytarzu i sali gimnastycznej
- Roboty malarskie

4.4. Elewacja

- Wykonanie naprawy i uzupełnienie tynków zewnętrznych
- Malowanie elewacji

4.5. Roboty zewnętrzne

- Wykonanie utwardzonej opaski wokół budynku.

## 5. Opis ogólny.

### 5.1. Ścianki działowe

Projektuje się ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej kasy 15 na zaprawie klasy M10, oraz pomiędzy kabinami ścianki ustępowe.

## 5.2. Posadzki.

Projektuje się posadzki z płytek ceramicznych glazurowanych, antypoślizgowych w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu spożywania posiłków, gresu na korytarzach, paneli w klasach oraz z deszczułek podłogowych w sali gimnastycznej.
Posadzka w sali gimnastycznej układana jest na ślepej podłodze wykonanej na legarach, z ociepleniem z wełny mineralnej grub. 10 cm. Poszczególne warstwy izolowane są folią.
W poszczególnych pomieszczeniach rodzaj posadzki opisano na rysunkach.

## 5.3. Tynki i okładziny.

Projektuje się tynki cementowo-wapienne kategorii III, w pomieszczeniach sanitarnych do wys. 2,10 m i przy zlewozmywaku w pomieszczeniu spożywania posiłków projektuje się okładzinę z płytek ceramicznych glazurowanych.

## 5.4. Przemurowanie ścian.

Projektuje się wykonanie ścian z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 na zaprawie klasy M5.

## 5.5. Nadproża.

Nad wykonanymi otworami projektuje się wykonanie nadproży z belek stalowych dwuteowych o wysokości 12 cm.

## 5.6. Elewcja.

Projektuje się naprawę i uzupełnienie tynków zewnętrznych oraz malowanie elewacji farbą akrylową.

## 5.7. Opaska.

Projektuje się wykonanie wokół budynku opaski z kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej. Opaska o szerokości 50 cm ujęta jest w obrzeża chodnikowe.

## 6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

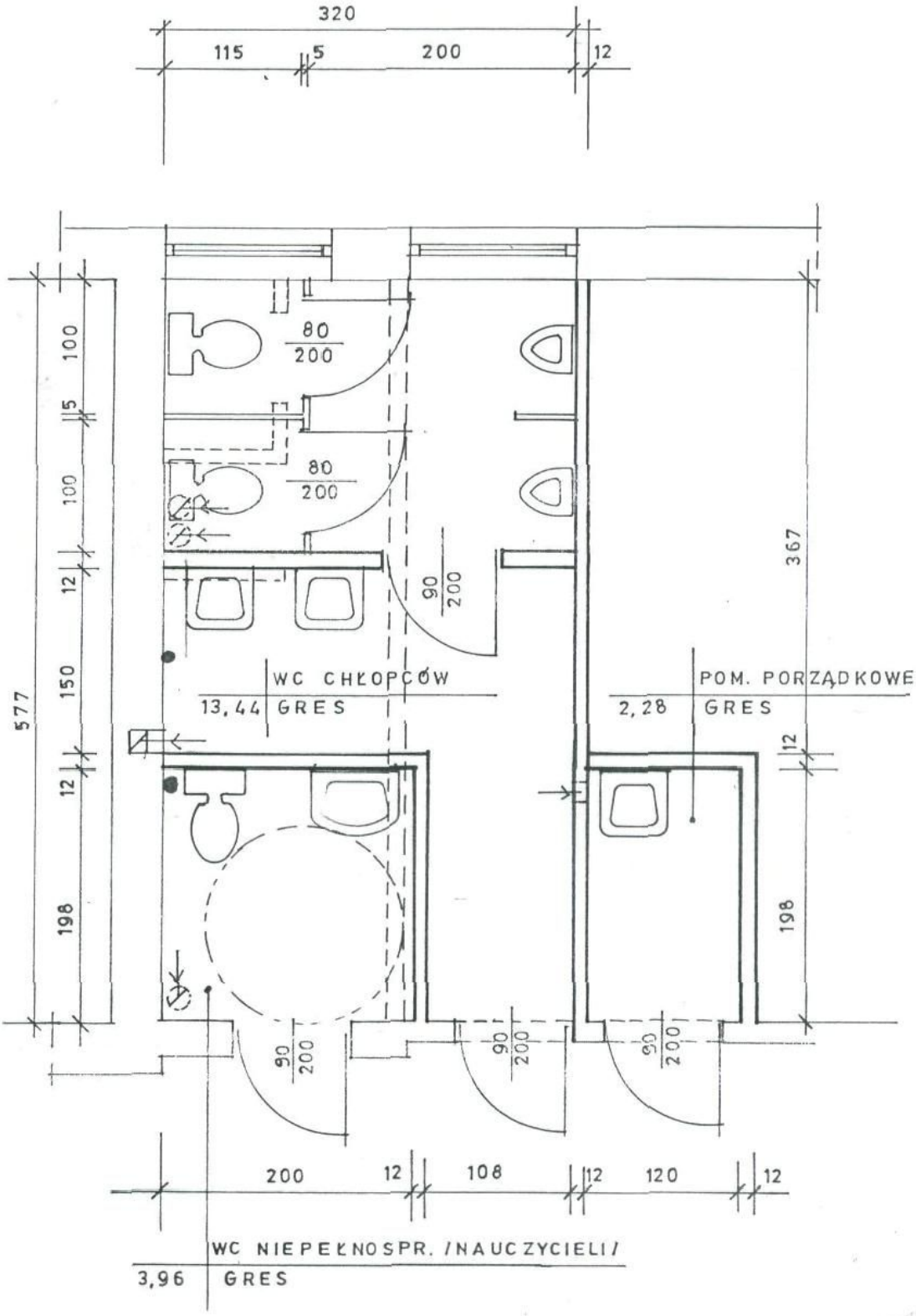
Budynek będzie spełniał wymogi dla korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## 7. Dane o instalacjach.

Projektowane pomieszczenia będą wyposażone w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylacji mechanicznej.
Instalacje należy wykonać według opracowań branżowych.

Opracował:
Mgr inż. Aleksander Bońkowski
Nr upr. 560/Wa/73.

UWAGA: WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE.




RZUT 1:50

ŚCIANY ISTN.

ŚCIANY PROJ.

ROZBIÓRKI

SANITARIATY
SZKOŁA - KOŁACZKÓW GM. OPINOGÓRA

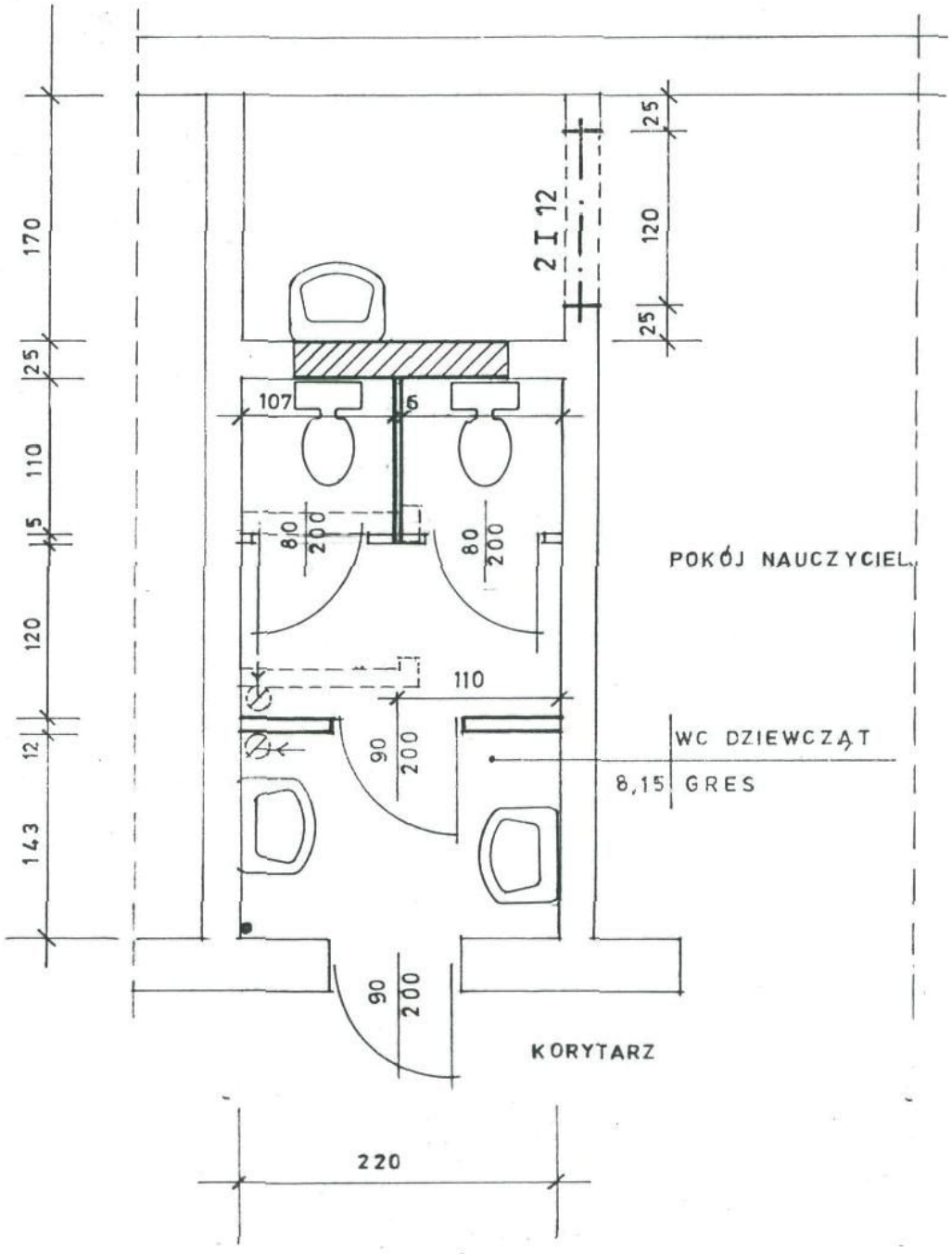
UWAGA : WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE

ŚCIANY ISTN.

ŚCIANY PROJ.

ZAMUROWANIA

ROZBIÓRKI

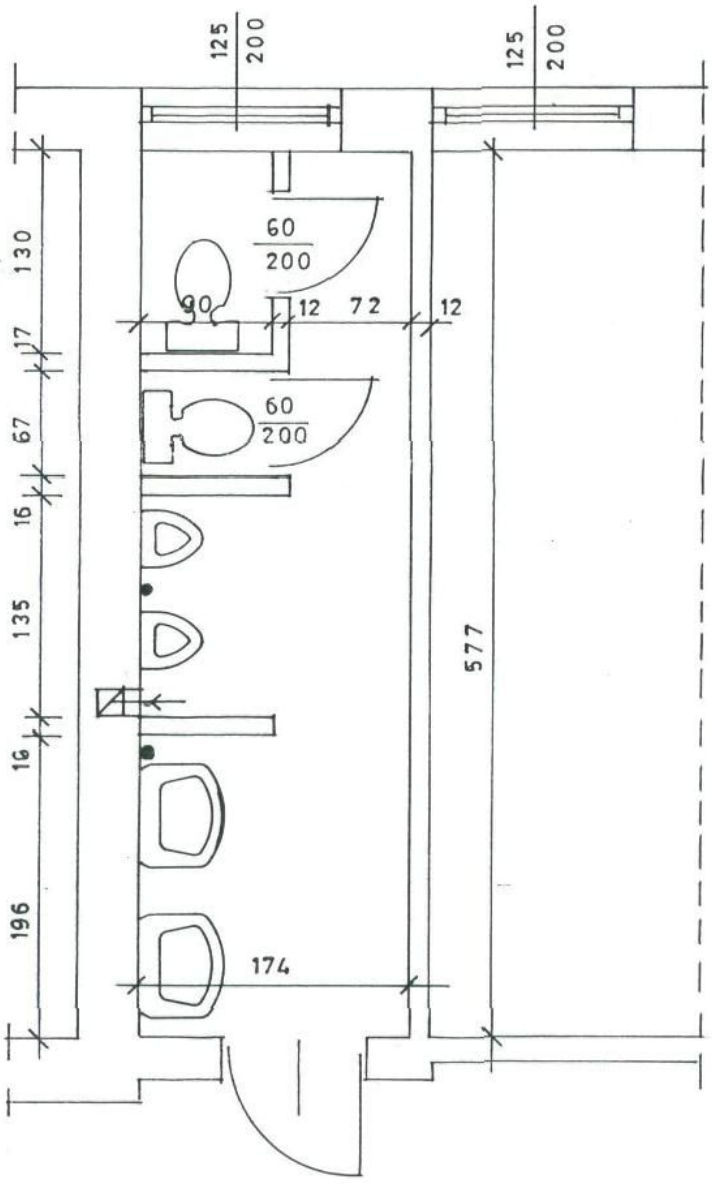



WC DZIEWCZĄT RZUT 1:50

mgr inż. Aleksander [illegible]
ul. Krasickiego 2 m. 9
65-400 Zielona Góra
Upr. Nr 960/Wal/79

SZKOŁA – KOŁACZKÓW

UWAGA: WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE.



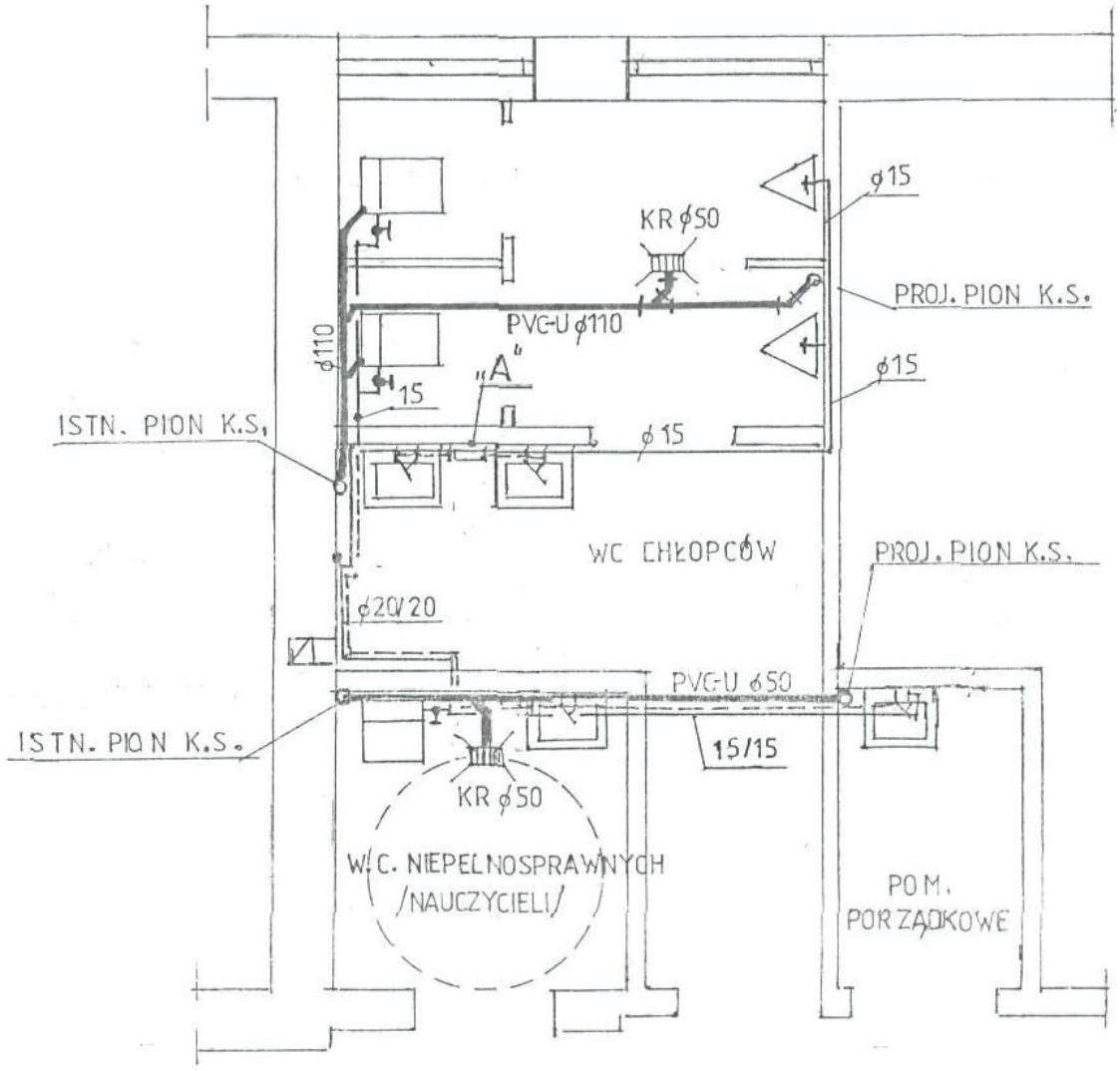

WC CHŁOPCÓW – INWENTARYZACJA

RZUT 1:50

mgr inż. Aleksa
ul. Krasins
05-400
Upr. Nr

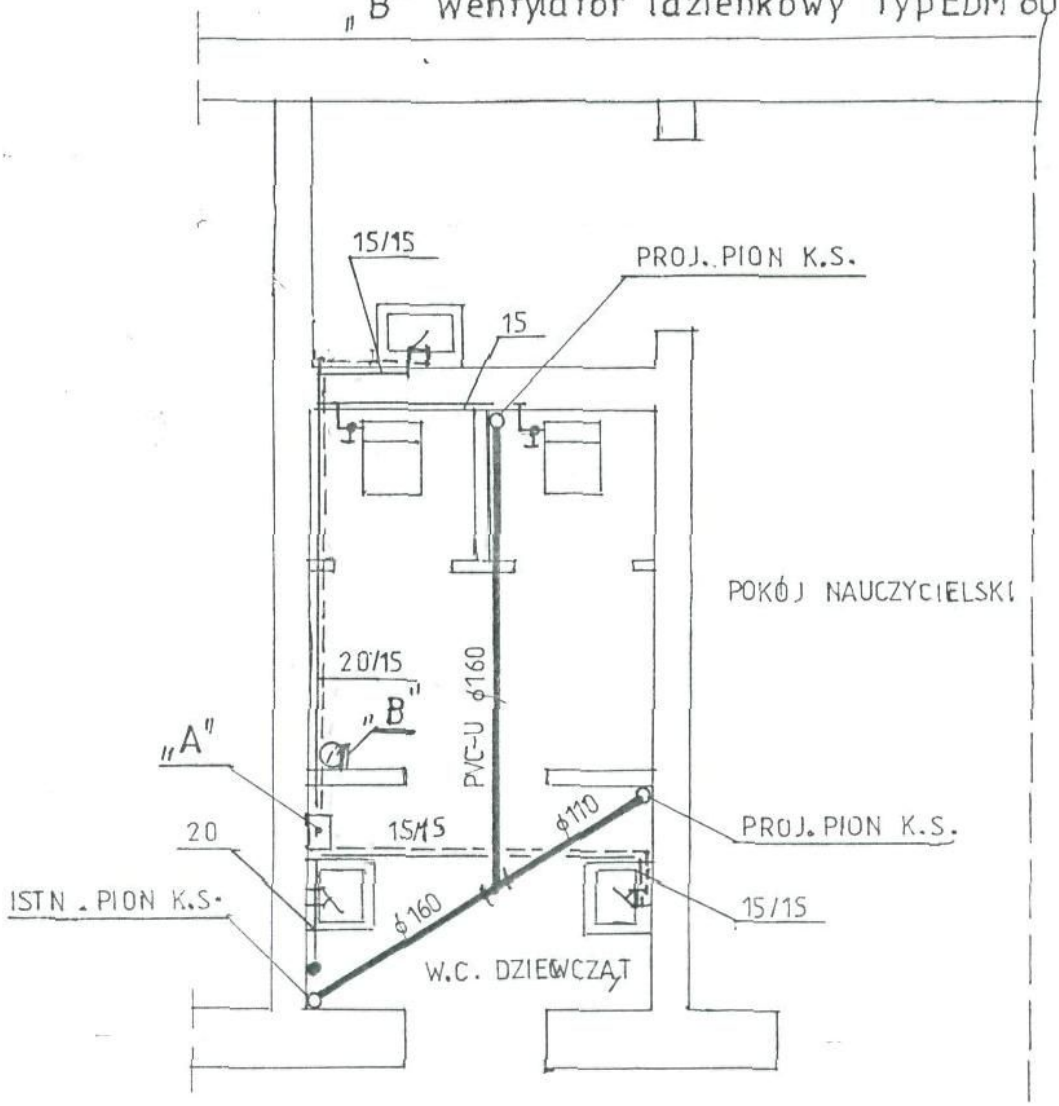
SZKOŁA – KOŁACZKÓW

„A" Podgrzewacz wody elektr. przepł.



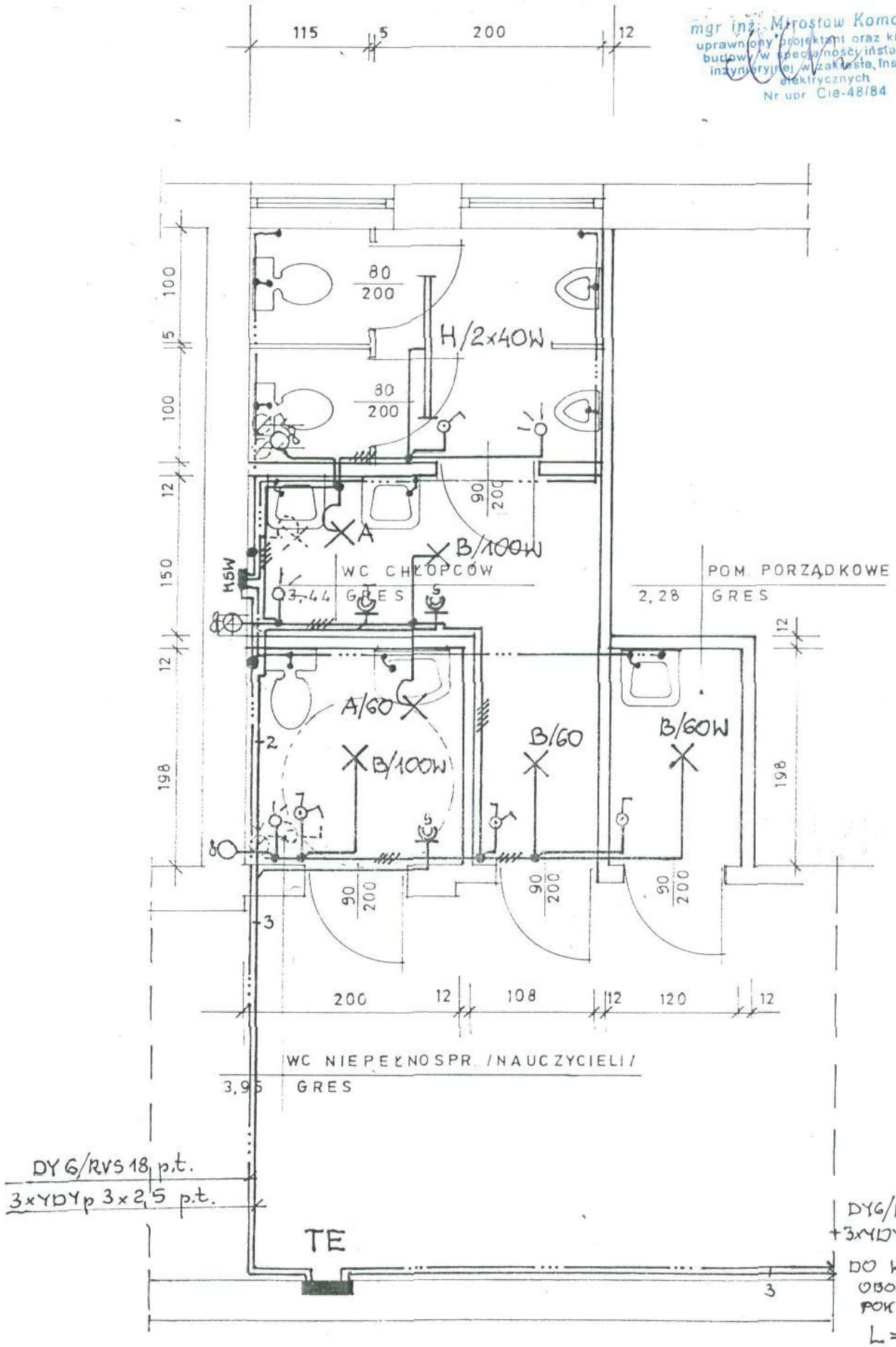
„A" Podgrzewacz wody elektr. przepł.

„B" Wentylator łazienkowy typ EDM 80 V=80m³/h

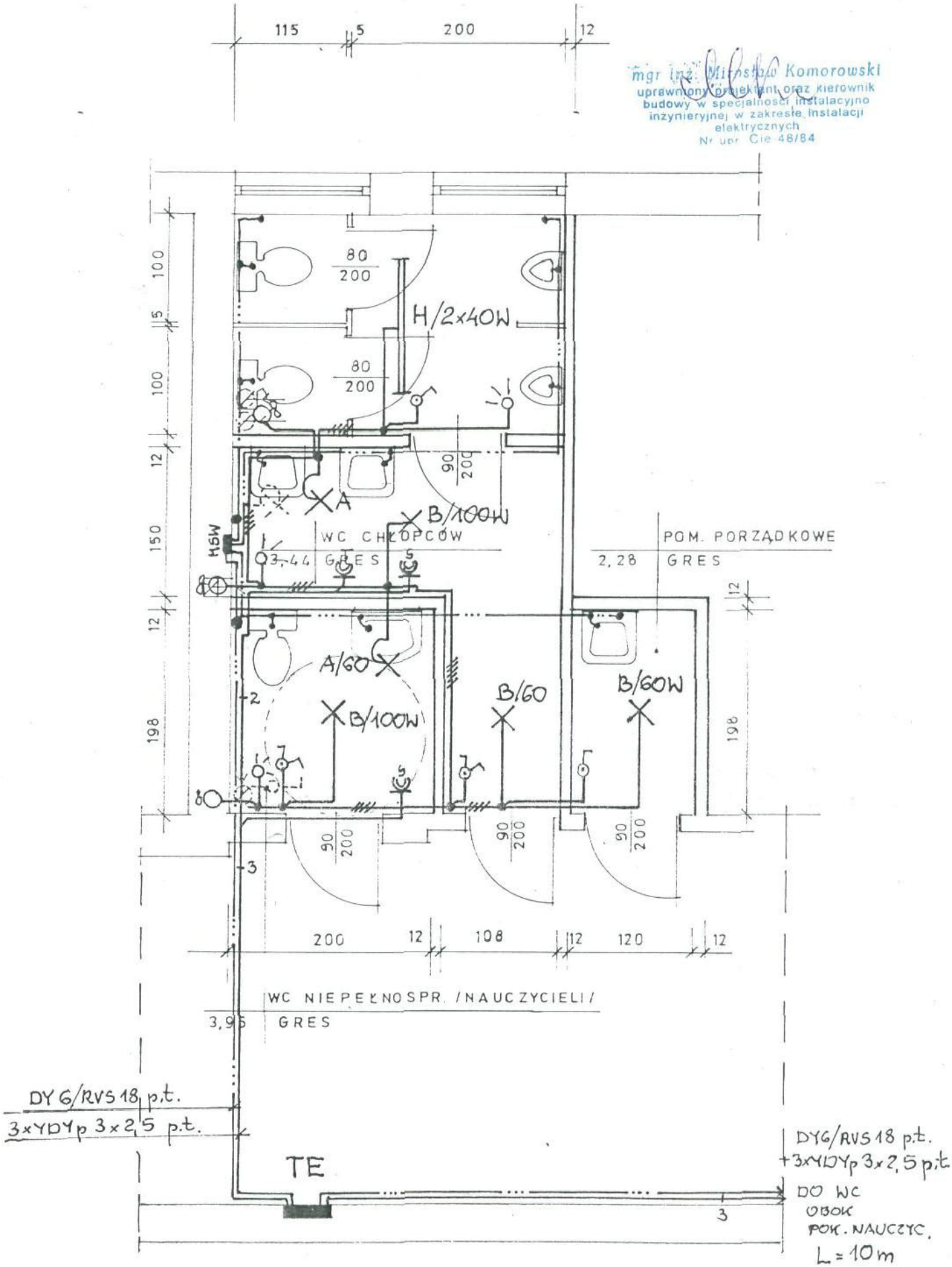


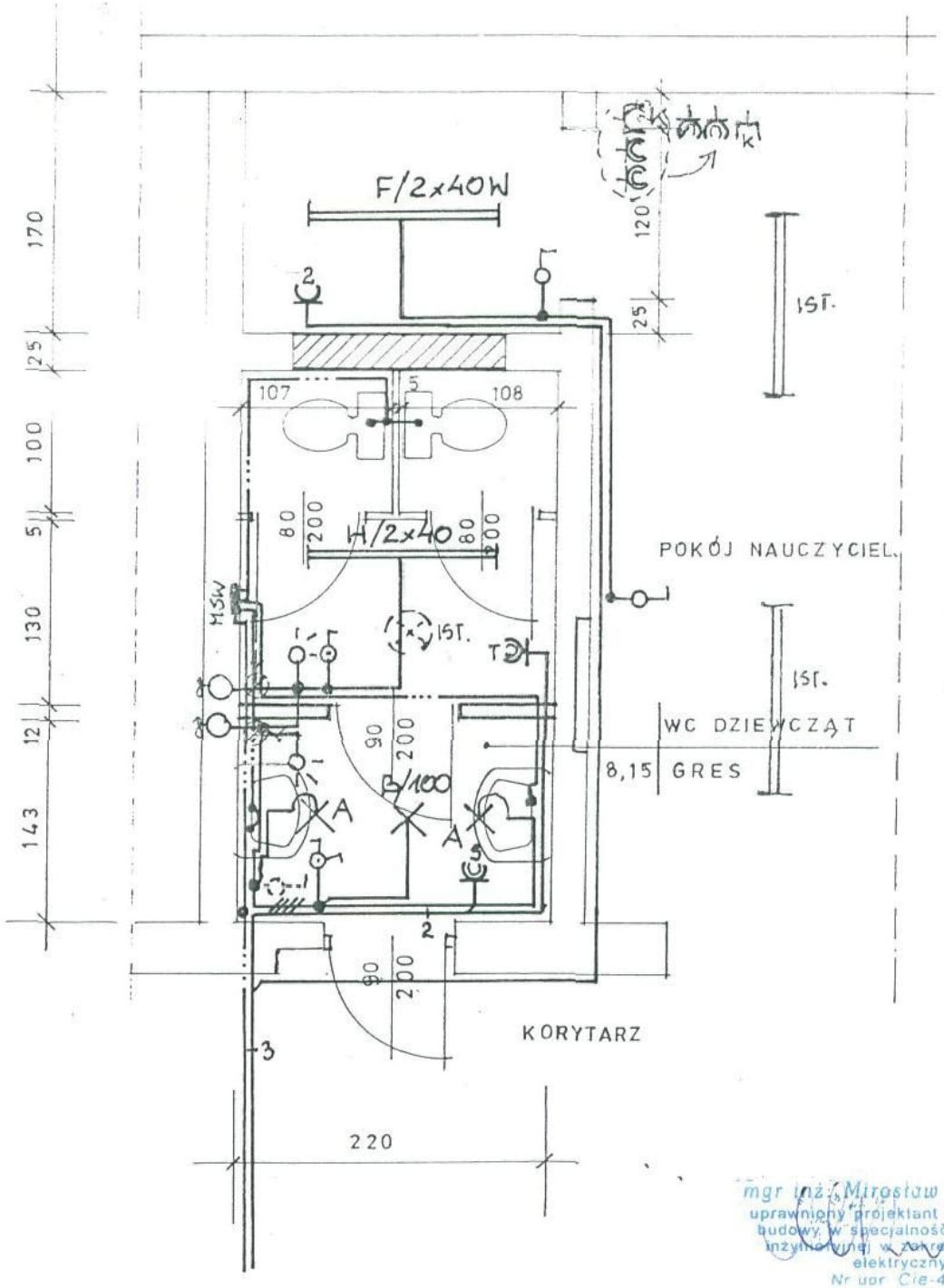

mgr inż. Aleksander Bończewski
ul. Krasińskiego 2 m. 6
06-400 Ciechanów
Upr. [illegible]/Wa/79

mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik budowy w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84



mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik budowy w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Nr upr. Cie-48/84






mgr inż. Mirosław Komorowski
uprawniony projektant oraz kierownik budowy w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych
Nr upr Cie-48/84