

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Opinogóra Dolna

mgr inż. Karolina Wojciechowska

Październik 2012

## S P I S T R E Ś C I

1	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....
2	Metody sporządzania prognozy.....
3	Istniejący stan środowiska na obszarze objętym projektem planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.....
3.1	Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo – wodne .....
3.2	Gleby .....
3.3	Warunki hydrologiczne .....
3.4	Warunki klimatyczne.....
3.5	Wody powierzchniowe.....
3.6	Wody podziemne.....
3.7	Powietrze atmosferyczne.....
3.8	Flora i fauna w obszarze opracowania
4	Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....
5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....
6	Wpływ planowanego zamierzenia na środowisko .....
6.1	Działanie 1: Rozwój budownictwa mieszkalnego i mieszkalno - usługowego.....
6.2	Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.....
6.3	Działanie 3: Zapisy planu odnoszące się do ochrony i gospodarowania zasobami naturalnymi i kulturowym
7	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....
7.1	Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym obszary Natura 2000.....
7.2	Prognoza wpływu na wpływ na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....
7.3	Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....
7.4	Prognoza wpływu na zabytki.....
7.5	Prognoza wpływu na dobra materialne.....
7.6	Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....
7.7	Prognoza zagrożenia środowiska odpadami .....
7.8	Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu.....
7.9	Prognoza w zakresie zanieczyszczenie powietrza .....
8	Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych .....
9	Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji zmiany planu .....
10	Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.....
10.1	Działanie mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko.....
10.2	Działanie mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko.....
11	Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru .....
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....
13	Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....
14	Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....
15	Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.....

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą nr XLIII/229/10 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia z dnia 6 października 2010 roku. Teren objęty zmianą planu znajduje się w zachodniej części gminy Opinogóra, w miejscowości Opinogóra Dolna, na południe od drogi wojewódzkiej nr 617.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XLIII/229/10 z dnia z dnia 6 października 2010 roku przygotowała firma projektowa Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski, Warszawa, ul. Dobra 8/10 m.49 Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko ( art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowywany projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Opinogóra Górna ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji.

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan wprowadził obszary o następujących funkcjach:

- 1) MN 1-5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZN1 – teren zieleni nieurządzonej,
- 3) KDZ1 – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej,
- 4) KDL 1-2 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 5) KDD1 – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,
- 6) KDW 1-2 – tereny dróg wewnętrznych.

## **2. Metody sporządzania prognozy.**

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu gminy Opinogóra Górna dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,

- projekt zmiany planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- wizji lokalnej .

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

### **3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.**

#### **3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.**

Obszar opracowania planu położony jest w północnej części mezoregionu Wysoczyzna Ciechanowska, która została wykształcona w wyniku działalności lodowca stadiału Wkry (zlodowacenie środkowopolskie). Teren opracowania stanowi płaska wysoczyzna morenowa zbudowana z tłustych glin zwałowych z drobnymi przewarstwieniami pisków gliniastych i ilów zastoiskowych oraz piasków różnoziarnistych. Przez teren gminy z północnego zachodu na południowy wschód przebiega wyniesienie zwane „Krawędzią Opinogórską” w rejonie której położone są miejscowości Opinogóra Górna , Dzbonie, Pałuki, Kołaki Kwasy. Miejscami krawędź charakteryzuje się spadkami dochodzącymi do 5 stopni, której wyniesienia od strony zachodniej, w rejonie miejscowości Opinogóra Górna i Dzbonie stanowią naturalnie wykształcone punkty obserwacyjne.

Tereny wysoczyzny morenowej stanowią grunty nośne często o zaleganiu wód gruntowych głębiej niż 2 m p.p.t, są to tereny korzystne dla lokalizowania zabudowy.

#### **3.2. Gleby.**

Powierzchniowa warstwa glebowa wykształciła się głównie z osadów lodowcowych i wodnolodowcowych utworzonych z glin zwałowych, piasków gliniastych oraz piasków i żwirów przemieszanych, są to grunty korzystne do lokalizowania zabudowy. Pod względem przydatności rolniczej dominują gleby o najwyższych wartościach, są to gleby żyzne i bardzo żyzne, bogate w składniki pokarmowe. Przeważają gleby brunatne i czarne ziemie, miejscami biellicowe i pseudobiellicowe. Ok. 44 % gruntów ornych stanowią gleby II i III klasy bonitacyjnej, ok.50% gleby klasy IV.

#### **3.3. Warunki hydrologiczne.**

Wody podziemne charakteryzują się dwoma poziomami zalegania, pierwszy tworzą wody gruntowe a drugi wgłębnе. Poziom wód gruntowych na terenach o płytkim zaleganiu (poniżej 2 m. p.p.t.) w obszarach łatwo przepuszczalnych charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym, dotyczy to głównie dolin rzecznych i naturalnych podmokłych zagłębień terenowych. Obszary zbudowane z utworów trudno przepuszczalnych, głównie glin zwałowych, glin zastoiskowych cechuje głębsze zaleganie wód gruntowych o zwierciadle napiętym. Poziom wód dyspozycyjny wykorzystywany do zaopatrzenia ludności znajduje się

na głębokości od 30 do 80 m p.p.t. Są to ujęcia z warstw czwartorzędowych o stosunkowo dobrej jakości.

### **3.4. Warunki klimatyczne.**

W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1954) gmina Opinogóra położona jest w dzielnicy środkowej. Obszar ten charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami rocznymi (ok. 550mm), średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5°C, najcieplejszego miesiąca (lipiec) 18, 4 °C, najzimniejszego (stycznia) -3,7 °C. Niskie sumy opadów atmosferycznych oraz stosunkowo wysokie temperatury powietrza sprawiają, że analizowany obszar leży w strefie dużych deficytów wodnych. W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego, północno-zachodniego i wschodniego. Okres wegetacji trwa ok.210 dni ze średnią dobową temperaturą 5 °C. Dominują wiatry zachodnie i północno – zachodnie.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie Mazowieckim w latach 2009-2010 oraz wyniki Monitoringu rzek w 2010 r., Monitoringu wód podziemnych w 2009 r. oraz Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2011 r. .

### **3.5. Wody powierzchniowe.**

Obszar gminy znajduje się w zlewni rzeki Sony będącej dopływem Wkry. Tworzą ją odrębne ciekі zwane : Sona Główna, Sona Wschodnia, Sona Zachodnia i Sona Pelta. Źródła tych rzek znajdują się w północnej części gminy. Na całej trasie zbierają liczne niewielkie ciekі tworzące system rowów melioracyjnych. Na jakość wód rzeki Sony mają wpływ powierzchniowe spływy zanieczyszczone substancjami pochodzenia rolniczego, których źródłem są nawozy naturalne i sztuczne a także środki ochrony roślin. Z tego względu znaczna część obszaru gminy, w tym obszar opracowania planu, został zaliczony do „obszaru szczególnie narażonego”, z którego należy ograniczyć odpływ azotu ze źródeł rolniczych - Rozporządzenie nr 5/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 21.04.2008 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszaru szczególnie narażonego w gminach: Ciechanów, Miasto Ciechanów, Regimin, Opinogóra Górna, Gołymin Ośrodek, Sońsk, Ojrzeń, Świercze i Gzy.

W latach 2008-2010 wody rzeki Sony objęte były badaniami prowadzonymi przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, które w 2008 r. zaklasyfikowały ogólny stan wód jako „zły”, badania przeprowadzone w 2010 r. wykazały, że pod względem klasy elementów fizykochemicznych jak i substancji biogenych wody rzeki Sony są poniżej stanu/potencjału dobrego.

### 3.6. Wody podziemne.

Na terenie opracowania planu nie występują ujęcia wód podziemnych, zlokalizowany jest natomiast w jednolitej części wód podziemnych, oznaczonym nr. 49, który zaliczony został do zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych.

W roku 2009 w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, w województwie mazowieckim badania realizowane były w monitoringu operacyjnym w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (w tym części uznanych za zagrożone nie osiągnięciem dobrego stanu), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego.

W 2009 r. w ramach monitoringu regionalnego obszarów narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego badania wód podziemnych wykonywane były w dwóch punktach zlokalizowanych w JCWPd nr 49.

W OSN *Zlewnia rz. Sona i dopływ z Przedwojewa* stężenia azotanów wykazywały I klasę wód bardzo dobrej jakości (0,25 mgNO<sub>3</sub>/l w m. Przedwojewe do 2 mgNO<sub>3</sub>/l w m. Trętowo). Natomiast badania przeprowadzone przez PIG w ramach monitoringu operacyjnego zaklasyfikowały wody podziemne pobrane w miejscowości Opinogóra jako wody III klasy, tj. "zadawalającej jakości".

### 3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2011 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Opinogóra. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką:
  - dla SO, NO<sub>x</sub> i O<sub>3</sub> zaliczono do klasy A,
  - dla ozonu troposferycznego (poziomy celu długoterminowego) zaliczono do klasy D2;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
  - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę mazowiecką w klasie A;
  - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>10</sub> – strefę mazowiecką w klasie C
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłach – mazowiecką w klasie C;

– dla celu długoterminowego ozonu –w klasie D2.

### **3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.**

Teren opracowania położony jest w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna, we wsi Opinogóra Dolna i jest terenem częściowo zainwestowanym – we wschodniej i północno – wschodniej części opracowania występuje zabudowa jednorodzinna z towarzyszącymi obiektami- budynki gospodarcze. . W otoczeniu obszaru opracowania dominują grunty zabudowane wsi Opinogóra Dolna, na strukturę przyrodniczą składają się głównie flora ukształtowana ręką człowieka – przydomowe ogrody i sady. Poza terenem zabudowy wsi struktura przyrodnicza jest również mało zróżnicowana i składają się na nią pola uprawne, a szata roślinna jest typowa jak dla terenów użytkowanych rolniczo. Świat zwierzęcy również jest typowy jak dla użytków rolnych i terenów leśnych, poza obszarem zwartej zabudowy wsi spotkać można duże ssaki: dziki, sarny, zające, lisy a także gatunki ptaków charakterystyczne dla północnego Mazowsza oraz płazy ( m.inn. żaby, ropuchy). Na terenie opracowania planu nie stwierdzono gatunków chronionych roślin i zwierząt.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrzarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument –plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Opinogóra jest dokumentem planistycznym, który wyznacza zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Analizowany obszar jest terenem częściowo zainwestowanym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu korzystnie wpłynie na ład przestrzenny, zagwarantuje zrównoważony rozwój analizowanego obszaru, z uwzględnieniem wymogów środowiska i zdrowia ludzi.

### **4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumnetu.**

Obszar opracowania planu położony jest w zachodniej części Gminy Opinogóra. Obejmuje tereny częściowo już zainwestowane – zabudowany jednorodzinna. Flora i fauna w rejonie opracowania jest mało zróżnicowana, teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Obszar planu położony jest w zlewni rzeki Sony. Jak wynika z analizy stanu środowiska wody rzeki są zanieczyszczone i wymagają działań mających na celu poprawę jej stanu fizyko - chemicznego. Na rozpatrywanym terenie nie ma zlokalizowanych zakładów przemysłowych, nie występują przekroczenia norm powietrza. Teren opracowania położony jest w zainwestowanym częściowo obszarze wsi, ustalenia planu winny zapobiec chaosowi inwestycyjnemu, zapewnić zrównoważony rozwój, który nie powinien negatywnie wpłynąć

na aktualny stan środowiska, a kształtowanie nowej zabudowy winno odbywać w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludności.

**5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumnetu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Główne cele ochrony środowiska, istotne dla przedmiotu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.

2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej. Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;



- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;

- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012 opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;

- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętej przez Sejm w dniu 22 maja 2009 r. uchwałą dokumentu **Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.** (M.P. Nr 34, poz.501)

Te ogólnie wymienione cele wymagają szczegółowych działań, które podejmowane będą m. inn. w następujących dziedzinach:

- ochrona zasobów leśnych (zwiększenie lesistości kraju )

- ochrona powierzchni ziemi ( zapobieganie erozji gleby, rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych)
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi ( ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, opracowanie ryzyka powodziowego dla całego kraju).
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami ( budowa systemu kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków)
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami ( modernizacja przemysłu energetycznego)
- przeciwdziałanie zmianom klimatycznym ( zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych)
- prawidłowa gospodarka odpadami ( selektywna zbiórka odpadów u źródła).

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Opinogóra Górna jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej określając szczegółowo ich sposób zagospodarowania, po przeanalizowaniu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i wynikających z dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, w tym w najbliższym otoczeniu analizowanego obszaru. W opracowanym projekcie planu uwzględniono konieczność przeciwdziałania zanieczyszczeniom i zachowania środowiska naturalnego; w planie wprowadzono stosowne zapisy dotyczące gospodarki odpadami i regulujące sposób zagospodarowania ścieków.

## **6. Oddziaływanie na środowisko.**

Odnośnie do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane znaczące wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń zmiany planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar zmiany planu, którego granice zostały opisane w pkt. 1.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono kilka rodzajów działań, przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem zmiany planu, które spowodują oddziaływanie na środowisko. Sprawdzone z czego mogą wynikać oddziaływania na środowisko, przy działaniach które dotyczą konkretnych obszarów przestrzennych następuje koncepcyjne przełożenie na stan zasobów środowiska .

*Działanie 1: Rozwój budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- realizacja obiektów usługowych ( usługi nieuciążliwe).

Konkretyzacja przestrzenna:

- przeważający obszar planu

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu.

Ocena; Rozwój budownictwa odbywać się będzie na terenach poddanych presji urbanizacyjnej, o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych gminy Opinogóra, we wsi Opinogóra Dolna. Obszar opracowania nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki flory i fauny. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegną chaosowi inwestycyjnemu a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

#### *Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- budowa infrastruktury drogowej,
- budowa wodociągów i kanalizacji,
- rozbudowa sieci energetycznych.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

### **7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.**

#### **7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000**

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Opinogóra obejmuje obszary nie objęte żadną z form ochrony przyrody, w tym nie występują tu obszary Natura 2000. Na północ od granic opracowania rozciąga się „Krośnicko – Kosmowski” obszar chronionego krajobrazu. Teren objęty planem nie posiada wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie występują tu stanowiska roślin chronionych. Realizacja ustaleń planu

spowoduje zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania, nie będzie to zmiana diametralna, ponieważ teren opracowania jest terenem już częściowo zainwestowanym, położonym w obszarze zabudowanym wsi Opinogóra Dolna. Podkreślić należy, że nie będą to zmiany niekorzystne ze względu na małą wartość przyrodniczą terenu. Ustalenia planu, umożliwiające głównie rozwój budownictwa mieszkalnego i usługowego nie będą oddziaływać na przywołany wyżej obszar chroniony.

### **7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.**

Rozbudowa infrastruktury technicznej, a także wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, będą prowadzić do oddziaływań dla takich elementów środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

W tym wypadku należy zatem dążyć do zrównoważenia rozwoju inwestycyjnego oraz zachowania i wzmocnienia roli wymienionych komponentów. Plan wskazuje niewielkie obszary pod funkcje komunikacyjne.

Realizacja systemowej gospodarki odpadami, będzie korzystnie oddziaływać na zmniejszenie zagrożeń dla powierzchni ziemi, także ustalenia planu odnoszące się do procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnych korzystnie wpłyną na glebę i wartości krajobrazowe.

### **7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.**

Wpływ realizacji ustaleń planu, na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Pozytywem są ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), zwłaszcza na obszarach nieskanalizowanych terenów, gdzie plan dopuszcza lokalizację szamb lub przydomowych oczyszczalni, ale do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnych.

### **7.4. Prognoza wpływu na zabytki.**

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o zabytkach.

### **7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.**

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Teren opracowania dotychczas zainwestowany był w niewielkim stopniu budynkami zabudowy mieszkaniowej. W wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość gruntu. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.inn. na usługi i materiały budowlane.

#### **7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.**

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące.

#### **7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.**

W wyniku realizacji ustaleń planu niekorzystne oddziaływania mogą pojawić się w związku z nowymi terenami inwestycyjnymi, działania te mogą prowadzić do zwiększania wszelkiego rodzaju odpadów. Dlatego też w tym wypadku pozytywne wzmocnienie może być realizowane poprzez rozwijanie i wdrażanie proekologicznych technologii, selektywnej zbiórki odpadów i zwiększania ich recyklingu. Ustalenia planu precyzują sposób postępowania z odpadami, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

#### **7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.**

Rozwój budownictwa w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przeznaczają tereny pod funkcje mieszkaniową i usługi nieuciążliwe, zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ustalenia planu dotyczą terenu częściowo już zainwestowanego, a proponowane przeznaczenie jest praktycznie kontynuacją funkcji istniejących w otoczeniu.

#### **7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.**

Zagrożenia dla jakości powietrza stanowią mogą działania prowadzące do aktywizacji inwestycyjnej i lokalizowanie nowej zabudowy. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, które dotyczy niewielkiego terenu inwestycyjnego nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego.

### **8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.**

Jak wykazała opracowana *Prognoza* realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowałą negatywnymi, znaczącymi oddziaływaniami. Podjęte działania inwestycyjne w związku z realizacją opracowanego planu będą miały pozytywny i długoterminowy charakter na analizowane wyżej elementy środowiska.

## **9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu .**

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała pozytywne oddziaływanie na stan środowiska i zdrowie ludności. Uchwalenie prawa miejscowego, jakim jest plan zagospodarowania, wiąże się z rozwojem atrakcyjnych do zamieszkania oraz działalności usługowej terenów położonych w granicach wsi Opinogóra Dolna.

## **10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.**

Po analizie skutków realizacji ustaleń planu należy stwierdzić, że nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z tym nie ma konieczności wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą.

### **10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko**

Jako podstawowe działanie mające zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć:

- zapisy odnoszące się do konieczności uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjne nowych terenów inwestycyjnych, realizacja których zabezpieczy środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem,
- założenia dotyczące gospodarki odpadami.

### **10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko**

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, w którym nowe tereny inwestycyjne zostały przeznaczone głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową ( usługi nieuciążliwe), nie wpłynie szkodliwie na istniejący stan środowiska. Do planu wprowadzono zapisy/ograniczenia, przywołane w punkcie powyżej, które skutecznie zapobiegają szkodliwemu oddziaływaniu w przypadku realizacji inwestycji przewidzianych planem. W związku z tym nie określa się działań mających na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko

## **11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.**

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych). Brak planu miejscowego dla danego obszaru niesie za sobą brak spójności i jasnych reguł w zagospodarowaniu przestrzennym, rodzi możliwości realizacji inwestycji bez kompleksowych rozwiązań chroniących środowisko. Jak wykazała niniejsza *Prognoza* realizacja ustaleń planistycznych planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie rodziła szkodliwych oddziaływań na środowisko, w planie, stanowiącym akt prawa miejscowego, wprowadzono zapisy zapobiegające takiemu oddziaływaniu ( patrz pkt.10.1.), wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Reasumując – korzystniejszym dla stanu środowiska na analizowanym obszarze jest objęcie go aktem prawa miejscowego, regulującym zasady w zakresie ochrony środowiska, niż nie wprowadzanie kompleksowych ustaleń planistycznych i lokalizowanie zabudowy np. na bazie „decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji”.

## **12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej *Prognozie*, przy zgodnej z przepisami realizacji i eksploatacji ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Opinogóra Górna nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

## **13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

#### **14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Ze względu na przedmiot prognozy, niedostatki techniki nie mają żadnego, a przynajmniej istotnego wpływu, na jej jakość oraz formułowane wnioski końcowe.

Z uwagi na poziom ogólności opracowania, w dokumencie nie zostały zamieszczone szczegółowe propozycje rozwiązań alternatywnych, związanych z realizacją poszczególnych zadań, wymaganymi dla osiągnięcia zakładanych celów, jako „alternatywę” przedstawiono wariant „zerowy”, a więc brak opracowania planistycznego dla analizowanego terenu.

#### **15. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Opinogóra, położony we wsi Opinogóra Dolna. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Projekt planu dla obszaru opracowania przewidział następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe), tereny dróg publicznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, głównie w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego, natomiast wody rzeki Sony wykazują przekroczenia niektórych wskaźników fizyko – chemicznych przewidzianych przepisami prawa. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako zadowalającą. Obszar opracowania nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, nie występują na nim gatunki chronionych roślin i zwierząt, nie jest obszarem cennym przyrodniczo. W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, w tym celu wypunktowano główne



rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu ( realizacja zabudowy mieszkaniowej, rozbudowa dróg i infrastruktury technicznej). Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia planu miejscowego dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant ze sporządzeniem planu miejscowego i lokalizowania inwestycji na zasadach w nim określonych.

W ramach prognozy nie zostały zaproponowane rozwiązania w zakresie monitoringu, tzn. przewidziane na później działania nadzorujące, za pośrednictwem których można kontrolować prognozowane skutki, ponieważ realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Przeanalizowano zaproponowane zapisami planu działania, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko, jakie mogłyby mieć miejsce przy realizacji inwestycji przewidzianych planem, zapisy te dotyczą konieczności uzbrajania terenu w sieci wodno – kanalizacyjne oraz zapisy dotyczące gospodarki odpadami. W wyniku opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Opinogóra można stwierdzić, że wprowadzenie w życie ustaleń planistycznych nie będzie negatywnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

**Materiały:**

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem.
2. Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim w latach 2009-2010.
3. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2011
4. Monitoringi: rzek w 2010 r., wód podziemnych w 2009 r.
5. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016