



ZNS.7040.4.3.2024

URZĄD GMINY
w Opinogórze Górnej

Ciechanów, 05 czerwca 2024 r.

DEKL. 5306.2024
RIOŚ
2024.06.07

Wpłynęło

2024 -06- 07

Stanowisko ds. kancelaryjnych

Nr. 4342 podpis.....

Wójt Gminy Opinogóra Górna
ul. Z. Krasińskiego 4
06-406 Opinogóra Górna

A. Styczeniec
2024.06.10
OPINIA SANITARNA

Na podstawie:

- art. 3 pkt 1 oraz art. 10, ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416),
- art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie, po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Władysławowo IV, gm. Opinogóra Górna, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przesłanym przez Wójta Gminy Opinogóra Górna przy piśmie znak: RIOŚ.P.6722.2.2023 z dnia 16 maja 2024 r. (data wpływu 17 maja 2024 r.),

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w/w projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Przedłożony plan obejmuje obszar o powierzchni 6,24 ha w granicach administracyjnych obrębu Władysławowo IV. Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Gminy Opinogóra Górna Nr LIV/362/2023 z dnia 21 września 2023 r.

W planie ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami **MN**;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczony symbolem **1MN-U**;
- tereny produkcji lub usług – oznaczone symbolami **PU**;
- tereny drogi lokalnej – oznaczone symbolami **KDL**;
- tereny komunikacji drogowej publicznej – oznaczone symbolami **1KD**;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolami **KR**;
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolami **RN**;
- tereny zabudowy związanej z rolnictwem – oznaczone symbolami **RZ**;
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolami **RZM**;

- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolami **RZM**;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolami **WS**;
- tereny lasu – oznaczone symbolami **L**;
- teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem **ZP**;

Plan zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe dla w/w terenu, zasady ochrony środowiska, zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna” przyjętego uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr V /27/2015 z dnia 31 marca 2015 r.

W planie przewiduje się szereg rozwiązań w celu zminimalizowania zagrożeń dla środowiska i negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu.

I tak np. zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym mpzp oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **MN**, **MNU** i **RZM**.

Projekt planu preferuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu publicznego, odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakazuje zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych, proekologicznych źródeł ciepła.

Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stwarza właściwe warunki dla realizacji planowanych funkcji, zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Z przeprowadzonej analizy zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej przez Panią inż. Wiolettę Kwiatkowską w 2024 r. wynika, że zagospodarowanie terenu zgodnie z w/w planem nie będzie miało negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie postanowił jak w sentencji opinii.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Ciechanowie
Dariusz Drzewiecki