Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń na miejsce doraźnego schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Opinogóra Górna

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Opinogóra Górna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378344

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Z. Krasińskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Opinogóra Górna

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-406

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugopinogora@bip.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.ugopinogora.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a1d5f662-116f-4880-a331-7ac1774d71c3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń na miejsce doraźnego schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1d5f662-116f-4880-a331-7ac1774d71c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007316/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń na miejsce doraźnego schronienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268591

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIOŚ.Z.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dotyczącej adaptacji wybranych pomieszczeń budynku (piwnic) na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS).
Zakres umowy obejmuje:
1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu pomieszczeń do adaptacji;
2) analizę możliwości technicznych dostosowania ich do funkcji ochronnej;
3) opracowanie rozwiązań projektowych umożliwiających przystosowanie przestrzeni do czasowego schronienia ludności w sytuacjach zagrożenia;
4) opracowanie Projektu Budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (PAB i PT) w szczególności obejmujące:
a) projekt architektoniczny i konstrukcyjny,
b) opracowanie projektów wykonawczych,
c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
d) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
Całość opracowania musi zostać przekazana zamawiającemu w wersji papierowej – po 4 egzemplarze oraz wersji elektronicznej;
5) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i warunków technicznych;
6) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych – działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
7) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
8) reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej;
9) uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu;
10) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Za ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę uznaje się decyzję, wobec której upłynął termin do wniesienia odwołania i która może stanowić podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych;
11) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją w trakcie realizacji robót w oparciu o dokumentację dla przedmiotowego zadania;
12) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakres praw autorskich określa § 6 ust. 5 projektu umowy;
13) udzielanie Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia umownego merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o ww. dokumentację, w tym m.in. współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia, odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych wykonawców w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej, wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych;
14) dokonanie w przypadku wystąpienia takiej konieczności aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych i zakresie wskazanym w wezwaniu, w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający może zlecić także wykonanie aktualizacji części kosztorysu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 161745,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 187365,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 161745,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: c. JNS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 522463173

7.3.3) Ulica: Pułaskiego

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-011

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 161745,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15