

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85  
Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 38 Zyguntowo działka nr 145/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8 - Działki ewidencyjne nr 145/3 obręb 38 Zyguntowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia łączna przeznaczona do sprzedaży 0,0228 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr dz. nr 145/3 o powierzchni 0,0228 ha położona jest w obrębie Zyguntowo gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej miejscowości oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę, do której zostanie przyłączona po sprzedaży. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala teren usług publicznych
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena za nieruchomość wynosi 12280,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I ograniczonego przetargu ustnego. W przetargu mogą uczestniczyć właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej działki z powodu braku innej możliwości dostępu do drogi publicznej.
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	12 marca 2025 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 na I piętrze godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 2000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 7 marca 2025 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>25 8229 1015 0000 0345 2000 0070</b> podając w tytule przelewu „I przetarg na sprzedaż działki nr 38-145/3”. Termin wniesienia opłaty liczny jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 11 lutego 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt**

**Piotr Czyżyk**