

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości

Obręb nr 38 działki nr 119/3, 119/4, 120/1, 120/2, 120/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8 - działka ewidencyjna nr 119/3, 119/4, 120/1, 120/2, 120/3 obręb 38-Zygmuntowo
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,5307 ha
Opis nieruchomości	- Przeznaczone do dzierżawy niezabudowane działki gruntu nr 119/3, 119/4, 120/1, 120/2, 120/3 położone w środkowej części zabudowy obrębu Zygmuntowo. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną o nawierzchni utwardzonej i drogą wewnętrzną. Zjazd na drogę wewnętrzną odbywa się z ww. drogi gminnej. Kształt działek regularny, teren płaski.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne - pastwisko - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy 400 zł brutto
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego do końca marca każdego roku trwania umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Czynsz dzierżawny może być waloryzowany każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działki przeznaczona są do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	- Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	- Brak
Termin i miejsce przetargu	- 28 grudnia 2022 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	- Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 80,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 24 grudnia 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na dzierżawę działek nr 119/3, 119/4, 120/1, 120/2, 120/3 z Zygmuntowa”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 22 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego www.ugportal.opinogoragorna.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk