

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85  
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 13 działki nr 194/1 i 194/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9, - Działki ewidencyjne nr 194/1, 194/2 obręb 13 Kołaczków
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia łączna przeznaczona do sprzedaży 0,1142 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działki nr dz. nr 194/1 o powierzchni 0,0847 ha i 194/2 o powierzchni 0,0295 ha położona jest w obrębie Kołaczków gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działek regularny, prostokątny, teren płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej miejscowości w odległości około 7 km od miejscowości gminnej i około 14 km od Ciechanowa. Od strony południowej nieruchomość styka się z asfaltową drogą gminną. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz energetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz poszerzenie drogi gminnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena za nieruchomość wynosi 48116,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysiące sto szesnaście 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	3 marca 2025 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 na I piętrze godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 9500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 1 marca 2025 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „I przetarg na sprzedaż działek nr 13-194/1 i 13-194/2”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 4 lutego 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt  
  
Piotr Czyżyk