

Zamawiający:

Opinogóra Górna, 7 maja 2026 r.

Gmina Opinogóra Górna
ul. Z. Krasińskiego 4
06-406 Opinogóra Górna

RIOŚ.P.042.2.2026

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA

do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 07.04.2026 r. pod numerem 2026/S 067-235846 pn. „Magazyny energii dla istniejących instalacji fotowoltaicznych na potrzeby budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w gminie Opinogóra Górna”.

W związku z faktem, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści swz, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) poniżej przedstawiam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Proszę o informację czy w przypadku rozwiązania nr 2 z PFU, czyli wpięcia falownika hybrydowego do magazynu i instalacji PV – Zamawiający posiada zgody mieszkańców domów mieszkalnych na wymianę ich istniejącego falownika?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza wymianę falownika przedstawionego w tabeli zał. PFU (zał. nr 1 do SWZ) na taki, który pozwoli sprzęgnąć instalację PV z magazynem energii?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 3.3.2 PFU dopuszczalna jest wymiana falownika na hybrydowy.

Pytanie 3:

Proszę o wskazanie, które z obiektów objętych postępowaniem posiadają instalację jedno- a które trójfazową?

Odpowiedź:

Wszystkie obiekty posiadają instalacje trójfazowe.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wymaga doboru falowników jednofazowych czy trójfazowych? W jakich ilościach?

Odpowiedź:

Zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator S.A., jednostki wytwórcze o mocy zainstalowanej większej niż 3,68 kW należy przyłączać do sieci w sposób trójfazowy. W konsekwencji dla instalacji o mocy powyżej 3,68 kW wymagane jest zastosowanie falowników trójfazowych.

Pytanie 5:

W przypadku obiektów wymienionych w tabeli, które mają wpis „b.d.” dla istniejącego falownika – nie jest możliwe prawidłowe dobranie sprzętu. Proszę o doprecyzowanie jaki falownik posiadają beneficjenci we wskazanych miejscach lub wytyczne jakich wymaga Zamawiający dla doboru falownika w tych miejscach. W innym przypadku Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za nieprawidłowy dobór urządzeń.

Odpowiedź:

Zmianą swz nr 2 Zamawiający uzupełnił dane falowników.

Pytanie 6:

Proszę o informacje w jakich miejscach Zamawiający wymaga aby zamontować falowniki? Informacja jest niezbędna do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca podczas wykonania audytu i projektowania ustali miejsce zamontowania falownika.

Pytanie 7:

W przypadku budynków użyteczności publicznej: czy w budynkach jest zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądowy?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 8:

Po czyjej stronie leży koszt integratora dla instalacji już istniejących - Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Jeśli Wykonawca przewiduje dodanie drugiego falownika instalacji to dostosowanie układu do wymogów OSD łącznie z kosztem integratora leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9:

Ile metrów przekopu dla instalacji wymaga Zamawiający oraz po czyjej stronie jest koszt przekopu?

Odpowiedź:

Wykonawca podczas wykonania audytu i projektowania ustali ile metrów przekopu potrzebne jest dla wykonania danej instalacji. Koszt przekopu jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 10:

Czy dla istniejących instalacji PV znajdują się instalacje odgromowe?

Odpowiedź:

W budynkach użyteczności publicznej tj. Kołaczków dz. nr 99, Zygmuntowo dz. nr 145/1, Wola Wierzbowska dz. nr 34, Opinogóra Górna dz. nr 41/6 i 42 znajdują się instalacje odgromowe.

Pytanie 11:

Czy w budynkach objętych inwestycją znajduje się agregat?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 12:

Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

Pytanie 13:

Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest wpisany w rejestr zabytków?

Odpowiedź:

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wymaga, aby przejścia przez przegrody były łątane masą ognioochronną?(przy budynkach użp)

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia jednoznacznych wymagań w tym zakresie, zgodnie z PFU:

- Instalacja powinna posiadać wymagane przepisami prawa zabezpieczenie przeciwpożarowe
- Projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie 15:

Czy zamawiający wymaga realizacji obwodu gwarantowanego?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU:

Wyjście dla odbiorników z zasilaniem bezprzerwowym należy wyprowadzić na zaciski zlokalizowane w rozdzielni obiektu lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. O ile Zamawiający wskaże jeden punkt zasilania odbiorników do zasilania bezprzerwowego o mocy mniejszej niż moc magazynu energii, należy go przyłączyć. Modyfikacja rozdzielnic zamawiającego jest poza zakresem projektu.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający wymaga przeglądów konserwatorskich? O jakiej częstotliwości i przez jaki okres?

Odpowiedź:

Wymagania zostały opisane w pkt 4.5 PFU.

Z up. Kierownika Zamawiającego