

UCHWAŁA Nr X/49/07
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 2 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr III/24/2002 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 20 grudnia 2002r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu, zmienionej Uchwałą Nr XXIII 128 2005 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 14 lutego 2005r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu wprowadza się następujące zmiany:

- w Załączniku Nr 1 do Uchwały wyrazy „Zbywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste” zamienia się na „Zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste”.

§ 2

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/24/20002 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 20 grudnia 2002 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Goździewski

ZASADY NABYWANIA, ZBYWANIA, OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI,
ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU

- 1.1. Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:
- 1.2. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Opinogóra Górna.
- 1.3. Wójcie Gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Opinogóra Górna.
- 1.4. Zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.
- 1.5. Nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości zabudowane i niezabudowane.
- 1.6. Ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
- 1.7. Trybie przetargowym – należy przez to rozumieć tryb i zasady nałożone przez w/w ustawę i rozporządzenie z delegacji ustawowej (w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu prowadzenia przetargów).
- 2.1. Zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy.
- 2.2. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej – wybór nabywców następuje w trybie przetargowym.
- 2.3. Uprawnienia do pertraktacji w przedmiocie cen nabycia przysługują Wójtowi Gminy.
- 2.4. Ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia lub obciążenia dokonują rzeczoznawcy majątkowi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2.5. Nabycie nieruchomości może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy w związku z realizacją celów publicznych, zadań własnych gminy, w tym w celach uzasadniających wywłaszczenie – zgodnie z ustawą.
- 3.1. Obciążanie nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy - w celu realizacji zadań własnych gminy lub w ramach niezbędnych regulacji prawnych.
- 3.2. Obciążanie nieruchomości gminnej hipoteką na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
- 4.1. Doboru dzierżawców lub najemców nieruchomości i ustalania wysokości czynszów dokonuje Wójt Gminy - zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
- 4.2. Nieruchomości mogą być wydzierżawione lub najmowane na czas określony – nie dłuższy niż 10 lat.
- 5.1. Wnoszenie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, użytkowania lub dzierżawy jako aportu do spółek prawa handlowego wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.
- 6.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabywanie na rzecz gminy nieruchomości lub ich części w formie darowizny oraz nieodpłatnego przeniesienia innych praw do nieruchomości, na realizację celów publicznych oraz działek zajętych pod drogi wewnętrzne.
- 6.2. Dopuszcza się możliwość zamiany nieruchomości gminnej na inną – jeżeli zamiana następuje w celu realizacji celów publicznych, zadań własnych gminy lub, w wyniku realizacji dyspozycji przepisów prawa. Takiej zamiany, można dokonać na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy.
- 7.1. Wójt Gminy zobowiązany jest do każdorazowego informowania Rady Gminy na najbliższej sesji o podjętych czynnościach w zakresie zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości gminnych, nabywania do gminnego zasobu nieruchomości, oraz do przedstawienia zbiorczej informacji w tym zakresie na pierwszej sesji roku kalendarzowego za rok ubiegły.

PREZES
RAL
Jan Cuzdziewski