

## **PROTOKÓŁ Nr XIII/07**

z nadzwyczajnej XIII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna odbytej w dniu 28 listopada 2007 r w lokalu Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Gminy Jana Goździewskiego

Obrady rozpoczęto o godz. 9<sup>00</sup> i zakończono o godz. 10<sup>30</sup>.

Stan radnych 15

Uczestniczyło 13

Radni nieobecni:

- Michał Gnas
- Teresa Matuszewska

Spoza Rady Gminy w sesji uczestniczyli:

1. Stanisław Wieteska – Wójt Gminy
2. Małgorzata Kołakowska – Z-ca Wójta Gminy
3. Beata Golasińska – Sekretarz Gminy
4. Elżbieta Kowalska – Skarbnik Gminy
5. Alicja Stryczniewicz – podinspektor ds. planowania i inwestycji
6. Elżbieta Pełka-Karpińska inspektor ds. rolnych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

### **Pkt.1.**

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski otwierając sesję powitał radnych i zaproszonych gości.

Stwierdził kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał, oraz przeczytał porządek obrad Rady Gminy. Porządek sesji przewidywał.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XII Sesji Rady Gminy.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez gminę Opinogóra Górna do przedsięwzięcia pt. „Wirtualny Ciechanów – elektroniczny system obsługi mieszkańców powiatu ciechanowskiego”.
4. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XII/52/2007 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 16 października 2007 r, w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna.
5. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia Sekretarza Gminy Opinogóra górna o obowiązku złożenia oświadczenia dotyczącego pracy

- lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie od dnia 22 lipca 1944 roku do dnia 31 lipca 1990 roku.
6. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia Skarbnika Gminy Opinogóra Górna o obowiązku złożenia oświadczenia dotyczącego pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie od dnia 22 lipca 1944 roku do dnia 31 lipca 1990 roku.
  7. Wolne wnioski i zapytania.
  8. Sprawy bieżące
  9. Zamknięcie obrad.

### **Ad.pkt.2.**

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski poinformował, że protokół z XII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna został napisany i radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Grzegorz Kuczyński przedstawił wniosek o przyjęciu protokołu z XII Sesji Rady Gminy z dnia 28 listopada 2007 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski dał pod głosowanie przyjęcie wniosku.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła protokół z XII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna

### **Ad.pkt.3.**

Sekretarz Gminy Pani Beata Golasińska wyjaśniła, że w związku z możliwością pozyskania środków na sfinansowanie procesu informatyzacji Gminy Opinogóra Górna ze środków budżetu państwa konieczne jest powołanie Konsorcjum jednostek samorządu terytorialnego funkcjonujących na terenie powiatu ciechanowskiego celem przygotowania wspólnego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, który należy złożyć do 30 listopada 2007 roku. Partnerami Konsorcjum będą gminy z powiatu ciechanowskiego. Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez gminę Opinogóra Górna do przedsięwzięcia pt. „Wirtualny Ciechanów – elektroniczny system obsługi mieszkańców powiatu ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan radnych 15, na sesji uczestniczyło 13, jednogłośnie przyjęła Uchwałę.

#### **Ad.pkt.4.**

Podinspektor ds. planowania i inwestycji Pani Alicja Stryczniewicz wyjaśniła, że 16 października 2007 roku Rada Gminy przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, w którym została wyznaczona stawka procentowa opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na skutek uchwalenia miejscowego planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel sprzedaje tą nieruchomość – pobierana jest jednorazowa opłata w wysokości ustalonej w planie, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy, a jej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 30% wzrostu wartości nieruchomości. Uchwała Rady Gminy i dokumentacja planistyczna zostały przekazane Wojewodzie celem sprawdzenia ich zgodności z prawem. Pismem z dnia 14 listopada br, Wojewoda zwrócił się z zapytaniem czy stawka ta jest jednakowa dla wszystkich funkcji. Po ponownej analizie wysokości stawki stwierdzono, że nie jest ona sprzyjająca dla właścicieli nieruchomości położonych w kompleksie zabudowy mieszkaniowej. Postanowiono zróżnicować tą stawkę i zmniejszyć jej wysokość do 10% dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla pozostałych funkcji występujących w planie z.p. gminy przyjęto stawkę 20%. Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra – Kolonia, Kołaczków, Kołaki – Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił, że obniżając stawkę procentową stwarzamy klimat do większego zainteresowania kupnem działek.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan radnych 15, na sesji uczestniczyło 13, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi:

Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra – Kolonia, Kołaczków, Kołaki – Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna.

#### **Ad.pkt.5.**

Sekretarz Gminy Pani Beata Golasińska wyjaśniła, że zgodnie z art. 4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 – 1990 oraz treści tych dokumentów (Dz. U Nr 165,poz. 1171) właściwy organ w terminie trzech miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. od 14 grudnia 2007 roku, powiadamia osobę pełniącą funkcje publiczną, o której mowa w art. 4 ustawy a dnia 18 października 2006 r o ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 – 1990 oraz treści tych dokumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 63, poz. 425 z póź. zm.) o obowiązku przedłożenia temu organowi oświadczenia dotyczącego pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie od dnia 22 lipca 1944 roku do dnia 31 lipca 1990 roku oraz o skutku niedopełnienia tego obowiązku. Osobą pełniącą funkcję publiczną w rozumieniu art. 4 pkt 32 ww. ustawy jest sekretarz gminy. W myśl art. 8 pkt 31 właściwy m organem do przedłożenia oświadczenia lustracyjnego w stosunku do sekretarza gminy jest organ powołujący, czyli rada gminy. Następnie przedstawiła stosowny projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, obecnych na sesji 13, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie powiadomienia Sekretarza Gminy Opinogóra Górna o obowiązku złożenia oświadczenia dotyczącego pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie os dnia 22 lipca 1944 roku do dnia 31 lipca 1990 roku.

#### **Ad.pkt.6.**

Sekretarz Gminy Pani Beata Golasińska wyjaśniła, że zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 – 1990 oraz treści tych dokumentów (Dz. U. Nr 165, poz. 1171) właściwy organ w terminie trzech miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. od 14 grudnia 2007 roku, powiadamia osobę pełniącą funkcje publiczną, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 18 października 2006 r o ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 – 1990 oraz treści tych dokumentów (Dz. U.

z 2007 r Nr 63, poz. 425 z późn. zm.) o obowiązku przedłożenia temu organowi oświadczenia dotyczącego pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie od dnia 22 lipca 1944 roku do dnia 31 lipca 1990 roku oraz o skutku niedopełnienia tego obowiązku. Osobą pełniącą funkcję publiczną w rozumieniu art. 4 pkt. 32 ww. ustawy jest skarbnik gminy. W myśl art. 8 pkt. 31 właściwym organem do przedłożenia oświadczenia lustracyjnego w stosunku do skarbnika gminy jest organ powołujący, czyli rada gminy. Następnie przedstawiła stosowny projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan radnych 15, na sesji obecnych było 13, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie powiadomienia skarbnika gminy Opinogóra Górna o obowiązku złożenia oświadczenia dotyczącego pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie od dnia 22 lipca 1944 roku do dnia 31 lipca 1990 roku.

#### **Ad.pkt.7.**

Wolne wnioski i zapytania – nie zgłoszono.

#### **Ad.pkt.8.**

Wójt Gminy Stanisław Wieteska poinformował:

- 6 grudnia br. planowane są posiedzenia stałych Komisji rady w sprawie analizy projektu budżetu gminy na 2008 rok, a następnie 11 grudnia br. sesja Rady Gminy z udziałem sołtysów,
- 21 listopada odbył się wyjazd przewodniczących Rady Gminy, przewodniczących stałych Komisji, Wójta Gminy, Zastępcy Wójta i Sekretarza Gminy do gminy Wiśniewo i Głinojeck. W miejsce Wiśniewa obejrzelśmy szkoły ogrzewane sprasowaną trociną. Koszt opalania jest o 50% tańszy. Myślę, że warto się zastanawiać nad wymianą ogrzewania w naszym urzędzie gminy,
- w Głinojecku obejrzelśmy drogę zbudowaną tańszą i nowszą technologią, koszt budowy 1 km, wynosił 120 tys. zł, z gwarancją na trzy lata, uważam, że warto tą metodą wybudować w roku 2009 chociaż jedną drogę w naszej gminie,
- trwają przygotowania do aktów prawnych pod budowę dróg, są duże problemy proceduralne,
- hala sportowa w Opinogórze Górnej jest udostępniana na zajęcia pozalekcyjne sportowe: w piątki i niedziele dla Klubu Sportowego z

- Opinogóry Górnej oraz pozostałej młodzieży z gminy, a w wtorki i czwartki dla Klubu Sportowego „JURAND” z Ciechanowa,
- Klub Sportowy z Opinogóry Górnej po pierwszej turze rozgrywek zakwalifikował się na II miejscu w powiecie,
  - przy GOK Opinogóra powstał Klub dobrej gospodyni, zadeklarowało się do pracy 43 osoby, fachowe doradztwo zapewnia Ośrodek Doradztwa Rolniczego z Poświętnego. W związku z tym trzeba będzie do GOK zakupić niezbędny sprzęt gospodarstwa domowego,
  - Komisja rozpoczęła kontrole w zakresie przestrzegania przepisów utrzymania czystości i porządku w gminie. W sołectwie Przedwojewo nałożono 18 mandatów po 50 zł, w Opinogórze Górnej na osiedlu 2 mandaty, natomiast w sołectwie Patory wszyscy mieszkańcy mają zawarte umowy z PUKiem. Pomimo, że kontrola dopiero się rozpoczęła to koszy w gminie przybywa. Przy okazji sprawdzania koszy Komisja również sprawdza rachunki na wywóz nieczystości,
  - w gminie powstało Opinogórskie Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych, które jest już zarejestrowane w Sądzie. Założeniem Stowarzyszenia jest uzyskanie pomocy finansowej dla osób niepełnosprawnych. Stowarzyszenie to wystąpiło w listopadzie br. z wnioskiem o dofinansowanie wyposażenia i remontu pomieszczenia na świetlicę we wsi Pałuki po byłej wadze buraczanej.

Radny Andrzej Kuc zwrócił się z prośbą:

- aby firma z PUK zabierała nieczystości z koszy z podwórka, a nie z wystawianych na drogę,
- o naprawę nieprzejezdnej drogi powiatowej Pomorze – Grędzice,
- przywrócenie starej lokalizacji przystanku autobusowego w Pomorzu.

Radna Izabela Kołakowska zapytała, czy Urząd Gminy sfinansuje jeszcze w tym roku przywiezienie tłucznia kamiennego na remont drogi w Kołakach Kwasach?

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił:

- zwrócimy się z prośbą do Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie o naprawę drogi powiatowej Pomorze – Grędzice,
- prawdopodobnie nie jest możliwe przywrócenie poprzedniej lokalizacji przystanku autobusowego, jest on usytuowany zgodnie z przepisami, ale wystąpimy z pismem do Zarządu Dróg Krajowych i Autostrad
- tłucznia na drogę w Kołakach Kwasach nie sfinansujemy, ponieważ jest on bardzo drogi.

Zastępca Wójta Gminy Małgorzata Kołakowska potwierdziła wypowiedź Wójta Gminy odnośnie przystanku w Pomorzu, ponieważ była podobna sytuacja, przy drodze wojewódzkiej Ciechanów – Przasnysz. Na wniosek mieszkańców gmina wystąpiła o zmianę lokalizacji przystanku i odpowiedź uzyskała negatywną.

Inspektor ds. rolnych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska Elżbieta Pełka – Karpińska wyjaśniła, że jeżeli jest taka potrzeba aby PUK zabierał z koszy nieczystości z podwórza to należy taką sytuację uzgadniać indywidualnie z PUKiem i gminą. Samochody opróżniające kosze są duże i ciężkie, więc potrzebują miejsca do wjechania i zakręcenia na podwórzu.

Radny Dariusz Goździewski zaproponował, aby przy odśnieżaniu dróg również były odśnieżane wjazdy do gospodarstw.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił, że:

- odśnieżanie wjazdów do gospodarstw nie byłoby zgodne z przepisami, jest to możliwe we własnym zakresie lub za odpłatnością przy okazji odśnieżania dróg gminnych,
- przystąpiliśmy do prac związanych z odwodnieniem drogi w Chrzanówku, która jest planowana do budowy w przyszłym roku. Ten zabieg pozwoli na modernizację drogi, gdyż jesienią i wiosną na pewnym odcinku droga jest nieprzejezdna.

#### **Ad.pkt.9.**

Ponieważ porządek sesji został wyczerpany Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski zamknął obrady XIII Sesji Rady Gminy w Opinogórze Górnej.

Protokolowała:

  
Elżbieta Borowska

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jan Goździewski