

**Załącznik Nr. 1**  
**do Uchwały Nr XXXVII/189/2006**  
**Rady Gminy Opinogóra Górna**  
**z dnia 24 kwietnia 2006 r.**

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**  
**WŁADYSŁAWOWO**  
*na lata 2006 oraz 2007-2013*

*Opinogóra Górna, kwiecień 2006*

# Spis treści

1. Wstęp - prezentacja sołectwa	3
2. Rys historyczny	4
3. Jak powstał „Plan rozwoju miejscowości Władysławowo”	5
4. Analiza zasobów sołectwa	6
5. Analiza SWOT	7
6. Wizja rozwoju wsi Władysławowo	8
7. Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć	
• Planowane inwestycja w roku 2006	9
8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć w roku 2006	
I Etap realizacji planowanych inwestycji	10
• Planowane inwestycja na lata 2007 – 2013	11
9. Harmonogram planowanych przedsięwzięć na lata 2007 – 2013	
II Etap realizacji planowanych inwestycji	12

## 1. Wstęp – prezentacja sołectwa

Gmina Opinogóra Górna położona jest w północnej części województwa mazowieckiego w powiecie ciechanowskim w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Ciechanowa. Zajmuje obszar o powierzchni 13.904 ha – z przewagą gruntów rolnych stanowiących 90,3 % powierzchni gminy, grunty pod lasami stanowią 1,2%. Pozostałe formy użytkowania to: zabudowa skupiona i rozproszona, drogi, urządzenia techniczne, nieliczne wody powierzchniowe.

W skład gminy wchodzi 40 sołectw między innymi sołectwo Władysławowo.

Wieś **Władysławowo** położona jest w południowo -zachodniej części obszaru gminy. Miejscowość jest piątym sołectwem w gminie pod względem zajmowanej powierzchni, która wynosi ok. 525 ha, co stanowi 3,78 % powierzchni gminy. Zamieszkuje tu w/g stanu na dzień 31.12.2004r. 280 osób.

### Władysławowo w statystykach

<b>Gmina Opinogóra Górna</b>		
<b>Sołectwo Władysławowo</b>		
	ha	%
Powierzchnia ogólna sołectwa	<b>524,8</b>	<b>3,78</b>
Grunty orne	396,2	75,49
Sady	10,6	2,02
Łąki	72,6	13,83
Pastwiska	3,3	0,64
Użytki rolne ogółem	482,8	91,99
Grunty pod lasami	0,2	0,16
Grunty pod wodami	3,3	1,46
Nieużytki	0,8	0,17

## 2. Rys Historyczny

**WŁADYSŁAWOWO** - pierwotnie wieś nosiła nazwę Pomorko. Prawdopodobnie po raz pierwszy oficjalnie nazwy Władysławów użyto w 1848 r. W tym czasie istniała tu kuźnia. Niedługo potem odnotowano istnienie wiatraka. W 1893 r. wieś miała 7 domów i 139 mieszkańców, w przeważającej mierze pracujących w miejscowym folwarku należącym do ordynacji opinogórskiej. Tyle samo domów było w pocz. XX w. Najprawdopodobniej nieco później nastąpiły pewne podziały folwarku, albowiem ok.1930 r. wieś miała już 15 domów (wiatrak nie istniał), a wydzierżawiony folwark liczył 228 ha. Ten ostatni został rozdzielony (224 ha) w 1945 r. między 13 rolników, a dwór przeznaczono na szkołę. Naturalny rozwój wsi uległ znacznemu przyspieszeniu po powstaniu w Ciechanowie siedziby władz wojewódzkich. Obecnie miejscowość ta ewoluje w kierunku roli i formy przedmieścia Ciechanowa.

### **3. Jak powstał „Plan rozwoju miejscowości Władysławowo”.**

Odnowa wsi są to wspólnie zaplanowane działania mieszkańców wsi na rzecz jej wizerunku, tradycji i stałej poprawy warunków życia.

Plan odnowy sołectwa daje możliwość rozwoju miejscowości i wykorzystania wszystkich jej walorów oraz daje szanse pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie to osiągnięte.

Z inicjatywy Wójta Gminy Stanisława Wieteski odbyło się spotkanie z mieszkańcami sołectwa. Celem jego było poinformowanie lokalnej społeczności o możliwości pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom życia kulturalnego mieszkańców wsi. Szansę taką daje Sektorowy Program Operacyjny – Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz obszarów wiejskich, w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Mieszkańcy wspólnie ustalili priorytetowe działania i cele do realizacji związane z rozwojem sołectwa.

Na zebraniu w dniu 20 kwietnia 2006r. mieszkańcy zatwierdzili „Plan rozwoju miejscowości Władysławowo”.

Idea i założenia programu zostały przedstawione na Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna w dniu 24 kwietnia 2006r. i podjęta została uchwała o zatwierdzeniu „Planu rozwoju miejscowości Władysławowo”.

## **4. Analiza zasobów miejscowości**

Miejscowość o zwartej zabudowie, w której znajduje się ok. 80 budynków mieszkalnych:

- Szkoła Podstawowa
- Jednostka OSP
- Sklep spożywczy

Wybudowana sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna.

Sieć kanalizacji sanitarnej – w trakcie budowy.

Boisko sportowe.

## 5. Analiza SWOT

Celem tej analizy jest określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń jego rozwoju.

<b>Szanse rozwoju miejscowości</b>	<b>Zagrożenia rozwoju miejscowości</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stworzenie centrum spotkań mieszkańców</li> <li>• Stworzenie ścieżki rowerowej</li> <li>• Tendencja do zamieszkania na wsi</li> <li>• Zmiana mentalności mieszkańców</li> <li>• Mobilizacja mieszkańców do podniesienia standardów życia</li> <li>• Stworzenie strefy ekonomicznej dla firm</li> <li>• Możliwość powstania sieci światłowodowej (zapewniająca stały dostęp do Internetu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost bezrobocia</li> <li>• Zagrożenie przestępczości</li> <li>• Wysokie ceny gruntów</li> <li>• Brak gruntów pod inwestycje</li> <li>• Słaba aktywizacja bezrobotnych</li> </ul>
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korzystne połączenia komunikacyjne</li> <li>• Sąsiedztwo Ciechanowa (korzystanie z usług infrastruktury miejskiej)</li> <li>• Duża aktywność społeczna mieszkańców</li> <li>• Silna integracja społeczna mieszkańców</li> <li>• Szkoła podstawowa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak zakładów pracy</li> <li>• Niezagospodarowany teren do spotkań mieszkańców przy miejscowej świetlicy, brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>• Brak bazy rozrywkowej i atrakcji kulturalnych</li> </ul>

## **6. Wizja rozwoju Miejscowości Władysławowo – opis planowanych przedsięwzięć**

Horyzont czasowy określony „Planem rozwoju miejscowości Władysławowo” pokrywa się z okresem czasowego wsparcia ze strony Unii Europejskiej. Planowane inwestycje będą realizowane czasowo w miarę posiadanych środków finansowych, przy wsparciu pracy społecznej mieszkańców sołectwa i zatrudnieniu osób bezrobotnych. Znajdująca się we wsi nieruchomość obecnie spełnia funkcje świetlicy wiejskiej. Odbywają się w niej spotkania wiejskie oraz okolicznościowe. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Aby w pełni wykorzystać istniejący potencjał należy go zmodernizować. budynek a o ile pozwolą na to środki finansowe rozbudować oraz stworzyć miejsce do uprawiania sportu, rekreacji i poprawić odbiór wizualny miejscowości.

W ramach działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i odnowa dziedzictwa kulturowego”

### **W pierwszym etapie realizowane będą następujące inwestycje:**

Modernizacja świetlicy wiejskiej we Władysławowie

- Wykonanie pokrycia dachu (blacha)
- Wymiana okien i drzwi wejściowych ( zamontowanie krat w oknach)
- Wymiana podłogi ( położenie terakoty)
- Budowa łazienki postawieniem ścianki działowej (podłączenie wody i kanalizacji)
- Założenie lamperii
- Ogrzewanie
- Elewacja i malowanie
- Uzupełnienie i wymiana Oświetlenia ulicznego

Wyposażenie

- Stoły, krzesła, szafa
- Gry planszowe, piłki
- Sprzęt nagłaśniający



## 7. Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć

### Planowane inwestycje w roku 2006

NAZWA DZIAŁNIA	ZADANIE	WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA BRUTTO ( ZŁ)
Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Władysławowo	1. Remont dachu: wymiana pokrycia i odwodnienie	9.659
	2. Remont elewacji	2.917
	3. Roboty wewnętrzne	12.313
	4. Roboty instalacyjne, ogrzewanie	4.057
Wyposażenie	1. szafa	500
	2. stoły	1.200
	3. krzesła	2.300
	4. sprzęt nagłaśniający	2.000
	5. gry planszowe,	300
	6. piłki	700
Oświetlenie uliczne	1. uzupełnienie i wymiana oświetlenia	29.280
Nadzór inwestorski	1. nadzór inwestorski	1774
<b>Ogółem inwestycja ( brutto)</b>		<b>67.000</b>

## 8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć w roku 2006 I Etap realizacji planowanych inwestycji

NAZWA DZIAŁANIA	ZADANIE	PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ZADANIA	PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ZADANIA
Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Władysławowo	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remont dachu: wymiana pokrycia i odwodnienie)</li> <li>2. Remont elewacji</li> <li>3. Roboty wewnętrzne</li> <li>4. Roboty instalacyjne, ogrzewanie</li> </ol>	III kw.2006r.	IV kw. 2006r.
Wyposażenie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. szafa</li> <li>2. stoły</li> <li>3. krzesła</li> <li>4. sprzęt nagłaśniający</li> <li>5. gry planszowe,</li> <li>6. piłki</li> </ol>	III kw.2006r	IV kw. 2006r
Oświetlenie uliczne	7. uzupełnienie i wymiana oświetlenia	III kw.2006r	IV kw. 2006r
Nadzór inwestorski	8. nadzór inwestorski	III kw.2006r	IV kw. 2006r

- **Planowane inwestycje na lata 2007 – 2013**

<b>NAZWA DZIAŁANIA</b>	<b>WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA (ZŁ)</b>
1. Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na budowę drogi gminnej	10 000
2. Budowa drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej	450 000
3. Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na budowę chodnika znajdującego się przy drodze gminnej	8 000
4. Budowa chodnika	100 000
5. Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej	150 000
<b>OGÓLEM</b>	<b>718 000</b>

## 9. Harmonogram planowanych przedsięwzięć na lata 2007 - 2013

### II Etap realizacji planowanych inwestycji

NAZWA DZIAŁANIA	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZADANIA
1. Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na budowę drogi gminnej	2007
2. Budowa drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej	2008 - 2009
3. Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na budowę chodnika znajdującego się przy drodze gminnej	2009
4. Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej	2010
5. Budowa chodnika	2010 - 2011

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jan Godziński*