

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26 listopada 2024 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 38 Zyguntowo działki nr 194/1 i 194/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9, - Działki ewidencyjne nr 194/1, 194/2 obręb 13 Kołaczków
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia łączna przeznaczona do sprzedaży 0,1142 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działki nr dz. nr 194/1 o powierzchni 0,0847 ha i 194/2 o powierzchni 0,0295 ha położona jest w obrębie Kołaczków gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działek regularny, prostokątny, teren płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej miejscowości w odległości około 7 km od miejscowości gminnej i około 14 km od Ciechanowa. Od strony południowej nieruchomość styka się z asfaltową drogą gminną. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz energetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz poszerzenie drogi gminnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena za nieruchomość wynosi 48116,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysiące sto szesnaście 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://www.ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>

Wójt
Piotr Czyżyk