

SZWAJCARSKO-POLSKI

Program Współpracy



Zamawiający:

Opinogóra Górna, 13 maja 2026 r.

Gmina Opinogóra Górna
ul. Z. Krasińskiego 4
06-406 Opinogóra Górna

RIÓŚ.Z.271.7.2026

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Wójt Gminy Opinogóra Górna, działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Termomodernizacja i remont budynku w Kołaczkanie”**.

Uzasadnienie unieważnienia: postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W toku prowadzonego postępowania Zamawiający stwierdził, iż w dokumentacji zamówienia, w szczególności formularzu ofertowym, wskazano nieprawidłową stawkę podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu zamówienia obejmującego roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego. Zamawiający wskazał stawkę podatku VAT w wysokości 23%, podczas gdy dla robót objętych zamówieniem właściwą stawką jest co do zasady stawka 8%, zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dotyczącymi robót wykonywanych w obiektach budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Powyższa nieprawidłowość ma charakter istotny i wpływa na sposób obliczenia ceny ofertowej przez wykonawców, a tym samym na porównywalność i ocenę złożonych ofert. Błędne określenie stawki VAT mogło mieć wpływ na krąg wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu oraz na wysokość zaoferowanych cen.

Po upływie terminu składania ofert usunięcie powyższej wady nie jest możliwe w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ prowadziłoby do istotnej zmiany warunków zamówienia i mogłoby naruszać zasadę uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

W ocenie Zamawiającego stwierdzona wada postępowania uniemożliwia zawarcie ważnej i niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, co skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z up. Kierownika Zamawiającego