

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem RM. no rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 12 lutego 2025 r. (data wpływu do Urzędu 13 lutego 2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na budowie czterech budynków inwentarskich – kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 39 900 szt. (do 159,6 DJP) każdy na działce nr ew. 73 obręb Długołęka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie po uzgodnieniu realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie i Marszałka Województwa Mazowieckiego Wójt Gminy Opinogóra Górna, zwany daje Wójtem Gminy, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

I. Ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków inwentarskich – kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 39 900 szt. (do 159,6 DJP) każdy na działce nr ew. 73 obręb Długołęka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie oraz jednocześnie określa:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie czterech budynków inwentarskich – kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 39 900 szt. (do 159,6 DJP) każdy na działce o nr ew. 73 obręb Długołęka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b RM, przedmiotowe przedsięwzięcie, kwalifikowane, jako:

- chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia;

W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonana instalacja, która zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d Rozporządzenia RM kwalifikowana jest jako:

- instalacja do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich (K1-K4) do hodowli brojlerów o obsadzie do 39 900 szt. każdy (do 159,6 DJP), co łącznie daje obsadę maksymalną 159 600 szt. (638,4 DJP).

Ponadto inwestycja obejmuje budowę i instalację:

- 8 silosów paszowych;
- 4 zbiorników na gaz propan-butan;
- 4 zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności 5 m³ każdy;
- po 5 zbiorników o pojemności 1 m³ w każdym budynku inwentarskich (łącznie 20 zbiorników) na ścieki przemysłowe;
- agregatu prądotwórczego;
- wykonanie ujęcia wody głębinowej oraz stacji uzdatniania wody.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, zwanym dalej raportem ooś a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia spełnić wymagania konkluzji BAT dla intensywnego chowu drobiu, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE, w tym opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia zintegrowanego, w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych.
- 2) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia spełnić wymagania rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r. nr 56 poz. 344) do 42 kg/m². Jednocześnie podkreśla się, że obecnie maksymalne zagęszczenie drobiu w nowo projektowanych kurnikach, na każdym etapie cyklu chowu, nie może być większe niż 39 kg/m². Z wnioskiem o zwiększenie zagęszczenia obsady drobiu, prowadzący instalację będzie mógł wystąpić po 2 latach prowadzenia działalności, po spełnieniu warunków, o których mowa w § 38 ww. rozporządzenia.
- 3) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących

- w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 4) Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować przy udziale specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
 - 5) Prace ziemne prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków, który przypada na okres od 1 marca do 1 września, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym).
 - 6) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia transport paszy i załadunek silosów paszowych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00.
 - 7) Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
 - 8) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 - 9) Tankowanie i naprawy pojazdów oraz maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
 - 10) Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.
 - 11) W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej; powyższe prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 12) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować w bezpiecznym miejscu; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
 - 13) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów.
 - 14) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - 15) Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
 - 16) Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z projektowanego, własnego dwuotworowego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowych), pracującego

naprzemiennie, o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości 7,0 m³/h każdy, ujmującego wodę z utworów czwartorzędowych, na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym.

- 17) Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody.
- 18) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do 4 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy, a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia zbiorników.
- 19) Ścieki przemysłowe (technologiczne) z mycia i dezynfekcji odprowadzać do 5 szczelnych zbiorników bezodpływowych (studzienek) o pojemności 1 m³ każdy przy każdym budynku inwentarskim (łącznie 20 zbiorników), a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia zbiorników.
- 20) W przypadku realizacji stacji uzdatniania wody, wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do najbliższego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności minimalnej 2 m³ a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, nie dopuszczając do przepełnienia zbiorników.
- 21) Czyszczenie (zamiatanie i skrobanie) powierzchni inwentarskich (posadzek i ścian) przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, metodą „na sucho”, bez zużycia wody.
- 22) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa.
- 23) Budynki inwentarskie, zbiorniki bezodpływowe na ścieki oraz zbiorniki na gaz zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 24) System wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 25) Prowadzić działania mające na celu zapobieganie powstawania odpadów.
- 26) W zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami prowadzący instalację zobowiązany jest spełniać następujące warunki:
 - sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z hierarchią określoną w ustawie o odpadach;
 - odpady należy przekazywać wyłącznie uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami lub osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, które wykorzystują odpady na potrzeby własne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - należy prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów oraz karty przekazania odpadów;
 - odpady mogą być magazynowane wyłącznie na terenie, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - miejsca i sposoby magazynowania odpadów powinny zapewniać ochronę środowiska oraz bezpieczeństwo i zdrowie ludzi;
 - miejsca magazynowania odpadów winny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt;
 - odpady powinny być magazynowane selektywnie a sposób ich magazynowania powinien uwzględniać właściwości fizyczne i chemiczne odpadów;

- odpady, z wyjątkiem odpadów przeznaczonych do składowania, mogą być magazynowane, jeśli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych, nie dłużej jednak niż przez 3 lata;
 - odpady przeznaczone do składowania mogą być magazynowane jedynie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu na składowisko odpadów, nie dłużej jednak niż przez okres 1 roku.
- 27) Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.
 - 28) Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych.
 - 29) Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć filtry workowe.
 - 30) Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – obornik, przekazywać do biogazowni, na podstawie zawartej umowy.
 - 31) Nie wykorzystywać obornika jako nawóz do nawożenia gruntu.
 - 32) Nie magazynować oraz nie przechowywać obornika na terenie fermy poza budynkami inwentarskimi.
 - 33) Załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi).
 - 34) Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami).
 - 35) W trakcie chowu w kurnikach K1-K4 stosować preparaty powodujące redukcję emisji amoniaku o minimum 50 %.
 - 36) Stosować żywienie etapowe kurcząt charakteryzujące się malejącymi dawkami białka i fosforu.
 - 37) Budynki inwentarskie oraz zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe i ścieki przemysłowe, a także zbiorniki na nawozy naturalne zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 38) System wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
 - 39) Zastosować automatyczny oraz wysokowydajny system pojenia i zadawania paszy.
 - 40) Prowadzić w sposób hermetyczny proces załadunku paszy z paszowozów.
 - 41) Zapewnić techniczną sprawność oraz okresowe prowadzenie kontroli instalacji wodnych, wentylacji paszociągów i innych urządzeń.
 - 42) Wdrożyć i prowadzić system monitoringu procesu hodowlanego obejmującego swym zakresem m.in. wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziom hałasu.
 - 43) Wokół kurników od strony zachodniej i częściowo południowej zaprojektować pas zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej (zimozielonej) o szerokości minimum 3 m.
- 3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:**
- 1) Zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

- 2) Zaprojektowanie 4 budynków inwentarskich – kurników K1-K4, w systemie chowu ściółkowego, o maksymalnej obsadzie 39 900 szt. brojlerów kurzych każdy.
- 3) Zainstalowanie, w każdym planowanym kurniku K1-K4, o powierzchni hodowlanej 2100 m³ maksymalnie:
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 11 700 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,5 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 77,9 dB każdy;
 - 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 41 000 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 8 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 4,0 m i maksymalnym przekroju 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla każdego z nich indywidualnej obudowy) oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 89,9 dB każdy zainstalowanych na wschodniej elewacji budynków;
 - zainstalowanie 6 nagrzewnic gazowych z zamkniętą komorą spalania, o mocy maksymalnej 70 kW każda z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 4 m każdy.
- 4) Posadowienie maksymalnie 4 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 6,7 m³ każdy.
- 5) Zainstalowanie agregatu prądotwórczego o mocy maksymalnej 104 kW i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 95 dB.
- 6) Wybudowanie 8 silosów paszowych o poj. ok. 30 Mg każdy (po 2 przy każdym budynku).
- 7) Wybudowanie 20 studzienek na ścieki technologiczne o poj. 1 m³ każda.
- 8) Wykonanie ujęcia wody podziemnych w postaci studni głębinowych wraz z towarzyszącą stacją uzdatniania wody.
- 9) Wyposażenie instalacji w przenośne stanowiska pomiarowe do pomiarów gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza.
- 10) Stosowanie środków do redukcji emisji amoniaku na poziomie minimalnym 50%.
- 11) Wyposażenie w 1 chłodnię kontenerową na sztuki padłe.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.):

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

II. Nakłada obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy wdrożyć i prowadzić monitoring procesu hodowlanego, obejmujący w szczególności kontrolę parametrów mających wpływ na emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję hałasu do środowiska. Monitoring powinien obejmować bieżącą kontrolę prawidłowości funkcjonowania systemów wentylacyjnych i urządzeń technicznych mających wpływ na wielkość emisji oraz dokumentowanie wyników prowadzonej kontroli. Dokumentację z prowadzonego monitoringu należy przechowywać i udostępniać na żądanie właściwych organów kontroli środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez:

1. Ewidencjonowanie czasu pracy systemu wentylacji i wielkości produkcji w układzie miesięcznym.
2. Pomiar wielkości emisji w zakresie gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza.
3. Pomiar emisji hałasu raz na dwa lata.
4. Prowadzenie rejestru zużycia wody poprzez odczyt z wodomierzy 1 raz w miesiącu.
5. Prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów oraz karty przekazania odpadów;

III. Nie stwierdza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie nakłada obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.

V. Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VII. Stwierdza konieczność unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z warunkami określonymi w pkt I.

VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 13 lutego 2025 r. do Wójta Gminy wpłynął wniosek Inwestora z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków inwentarskich (K1-K4) do hodowli brojlerów o obsadzie do 39 900 szt. każdy (do 159,6 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy. Wniosek wraz z załącznikami spełniał wymogi zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy ooś. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonana instalacja, która zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d Rozporządzenia RM zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy przeanalizował wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałe załączniki do wniosku. W niniejszym postępowaniu liczba stron przekraczała 10, dlatego zastosowanie znajduje art. 74 ust. 3 ustawy ooś, odsyłający do stosowania przepisu art. 49 k.p.a., zgodnie z

którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień i opinii przed wydaniem ww. decyzji. W związku z powyższym zgodnie z ustawą ooś w dniu 19 lutego 2025 r. zostały wysłane pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie i Marszałka Województwa Mazowieckiego o opinię dotyczącą warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczeniem znak RIOŚ.R.6220.4.2025 z dnia 19 lutego 2025 r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o wystąpieniu do właściwych organów o uzgodnienia i opinię oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy w terminie 30 dni od dnia publicznego obwieszczenia tj. od dnia 19 lutego 2025 r. miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicy informacyjnej sołectwa, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu ooś wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego w ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 24 marca 2025 r. wezwał Wójta Gmina do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś o określone w ww. wezwaniu kwestie. Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak: PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 24 marca 2025 r. zawiadomił Wójta Gminy, iż z uwagi na konieczność oczekiwania na uzupełnienie raportu ooś termin załatwienia sprawy zostanie przedłużony do dnia 25 kwietnia 2025 r. Dnia 31 marca 2025 r. w związku z powyższym Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś do dnia 30 czerwca 2025 r.

Dnia 21 marca 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie znak: ZNS.7040.6.1.2025 z dnia 18 marca 2025 r. opiniująca pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie oraz zawierająca środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji.

Dnia 8 maja 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: W.RZŚ.4900.35.2025.EF z dnia 8 maja 2025 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 12 maja 2025 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 2 czerwca 2025 r. w związku z wezwaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Inwestor złożył w dniu 30 maja 2025 r. do Wójta Gminy wniosek z dnia 29 maja 2025 r. o zawieszenie na podstawie art. 86 d ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś przedmiotowego postępowania. Wójt Gminy postanowieniem znak RIOŚ.R.6220.4.2025 z dnia 5 czerwca 2025 r. zawiesił na wniosek strony przedmiotowe postępowanie. Wójt Gminy powiadomił strony, organy uzgadniające i opiniujące oraz społeczeństwo o wydaniu ww. postanowienia.

Dnia 2 lipca 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynął wniosek Inwestora z dnia 2 lipca 2025 r. o podjęcie przedmiotowego postępowania oraz uzupełnienie do raportu ooś. Wójt Gminy postanowieniem znak RIOŚ.R.6220.4.2025 z dnia 22 lipca 2025 r. podjął na wniosek strony zawieszono postępowanie. Wójt Gminy powiadomił strony, organy uzgadniające i opiniujące oraz społeczeństwo o wydaniu ww. postanowienia.

Dnia 22 lipca 2025 r. pismem znak RIOŚ.R.6220.4.2025 uzupełnienie raportu ooś zostało przesłane do organów uzgadniających i opiniujących.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 27 sierpnia 2025 r. wezwał Wójta Gmina do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś o określone w ww. wezwaniu kwestie. Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak: PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 27 sierpnia 2025 r. zawiadomił Wójta Gminy, iż z uwagi na konieczność oczekiwania na uzupełnienie raportu ooś termin załatwienia sprawy zostanie przedłużony do dnia 26 września 2025 r. Dnia 2 września 2025 r. w związku z powyższym Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś do dnia 23 września 2025 r.

Dnia 18 września 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo z dnia 17 września 2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.75.2025.KT.2 z dnia 17 września 2025 r. informujące, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy ooś i nastąpi do dnia 19 stycznia 2026 r.

Pismem znak: W.RZŚ.4900.35.2025.EF.2 z dnia 22 września 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wezwał Wójta Gminy do uzupełnienia raportu ooś w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Wójt Gminy pismem znak RIOŚ.R.6220.4.2025 z dnia 24 września 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś w zakresie określonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie do dnia 17 października 2025 r.

W związku z koniecznością dokonania uzupełnień raportu ooś na ww. wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Inwestor wystąpił do Wójta Gminy o przedłużenie terminu złożenia odpowiedzi do dnia 31 grudnia 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem znak: W.RZŚ.4900.35.2025.EF.3 z dnia 24 października 2025 r. wyraził zgodę na przedłużenie terminu uzupełnienia raportu ooś i jednocześnie przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 2 stycznia 2026 r.

Dnia 24 września 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła aktualizacja raportu ooś. Dnia 24 września 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało do organów uzgadniających i opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak: PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 26 września 2025 r. zawiadomił Wójta Gminy, iż z uwagi na konieczność oczekiwania na uzupełnienie raportu ooś termin załatwienia sprawy zostanie przedłużony do dnia 27 października 2025 r.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 23 października 2025 r. wezwał Wójta Gmina do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś o określone w ww. wezwaniu kwestie. Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak: PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 23 października 2025 r. zawiadomił Wójta Gminy, iż z uwagi na konieczność oczekiwania na uzupełnienie raportu ooś termin załatwienia sprawy zostanie przedłużony do dnia 26 listopada 2025 r. Dnia 28 października 2025 r. w związku z powyższym Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś do dnia 19 listopada 2025 r.

Dnia 21 listopada 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła aktualizacja raportu ooś. Dnia 25 listopad 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 przedmiotowe

uzupełnienie zostało przekazane do organów uzgadniających i opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak: PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 26 listopada 2025 r. zawiadomił Wójta Gminy, iż z uwagi na konieczność oczekiwania na uzupełnienie raportu o oś termin załatwienia sprawy zostanie przedłużony do dnia 29 grudnia 2025 r.

Dnia 19 grudnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła opinia znak: PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 19 grudnia 2025 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego, opiniująca pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych pod warunkiem spełnienia na etapie eksploatacji inwestycji wymagań określonych w sentencji decyzji.

Dnia 16 stycznia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.75.2025.KT.3 z dnia 16 stycznia 2026 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Dnia 4 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej znak: W.RZŚ.4900.35.2025.EF/IK.4 z dnia 4 kwietnia 2026 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Wójt Gminy na mocy art. 33 ustawy o oś obwieszczeniem znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 z dnia 22 kwietnia 2026 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko i zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni tj. od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. W treści niniejszego obwieszczenia zawarto informacje o otrzymanych uzgodnieniach i opiniach oraz określono sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na tablicach informacyjnych sołectwa, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu o oś wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Informacja o przedłożonym raporcie o oś została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej w Wykazie danych o środowisku pod pozycją 21/2025.

Dnia 18 maja 2026 r. Wójt Gminy wydał obwieszczenie znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 w sprawie zakończenia postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, wyznaczając siedmiodniowy termin na składanie wniosków i uwag. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na tablicach informacyjnej sołectwa, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę i instalację na dz. ew. nr 73, ob. Długołęka, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie:

- 4 budynków inwentarskich (K1-K4) - kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 39 900 szt. (do 159,6 DJP) każdy;
- 8 silosów paszowych o poj. ok. 30 Mg każdy (po 2 przy każdym budynku);
- 4 zbiorników na gaz propan butan o poj. 6,7 m³ ;
- w każdym budynku 5 studzienek na ścieki technologiczne o poj. 1 m³ każda;
- 4 zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe o poj. 5 m³ każdy;
- instalacji agregatu prądotwórczego;
- wykonanie ujęcia wody głębinowej wraz ze stacją uzdatniania wody;
- utwardzenie terenu;
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Powierzchnia ww. działki inwestycyjnej wynosi 30,1137 ha i stanowi grunty rolne zabudowane Br-RIIIa – 0,7699 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIIIb - 0,0426 ha; nieużytki N - 0,0687 ha; grunty orne RII - 4,1413 ha; grunty orne RIIIa - 16,0518 ha oraz grunty orne RIIIb – 9,0394 ha. Najbliższe pojedyncze zabudowania mieszkalne usytuowane są (względem granic przedmiotowej parceli) w odległości ok. 22,24 m, 34,84 m, 66,73 m od strony zachodniej (tj. ok. 180 m; 450 m; 500m; 350 m od planowanych kurników).

Teren pod planowane kurniki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Południowo – zachodnia część działki nr ew.73 obręb Długołęka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007 r. położona jest na terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren inwestycyjny jest przekształcony antropogenicznie - znajduje się na nim pola uprawne. Otoczenie terenu planowanego pod realizację inwestycji stanowią od strony północnej – grunty rolne, od strony wschodniej – grunty rolne, poj. zabudowania zagrodowe, od strony zachodniej – droga za którą znajdują się zabudowania zagrodowe, grunty rolne, od strony południowej – droga, dalej grunty rolne. Walory przyrodnicze najbliższego sąsiedztwa, ze względu na dominujący charakter rolniczy są umiarkowane. Otoczenie działki inwestycyjnej stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia. Inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką drzew. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują ujścia rzek oraz siedliska łąkowe. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary przylegające do jezior, nie występują obszary wybrzeży oraz środowisk morskich oraz nie występują obszary górskie. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego tła krajobrazu otoczenia. Oznacza to, że aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie. Budowa inwestycji nie naruszy ładu przestrzennego najbliższego sąsiedztwa. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz jego obecne zagospodarowanie nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014, zlokalizowany w odległości ok. 27 km w kierunku południowo - wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Prace terenowe według raportu o oś polegały na obserwacjach przeprowadzanych w dniach: 26 marca 2024 r.,

26 kwietnia 2024 r., 16 maja 2024 r., 20 czerwca 2024 r. i 30 września 2024 r. Obserwacje te miały na celu stwierdzenie czy na danym terenie i w jego sąsiedztwie występują gatunki chronione, narażone na potencjalne oddziaływania. Obszar, którego bezpośrednio dotyczy opisywana inwestycja, stanowi grunt rolny, który poddawany jest ciągłym zabiegom rolniczym. Podczas kontroli terenu zidentyfikowano następujące gatunki roślin: chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), komosa wielonasienna (*Chenopodium polyspermum* L.), miotła zbożowa (*Aperaspica-venti*), rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), mniszek lekarski (*Taraxacum sect. Taraxacum*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina* L.); łoboda (*Atriplex* L.), konyza kanadyjska (*Erigeron canadensis* L.) i babka lancetowata (*Plantaginaceae* Juss.). Na terenie inwestycyjnym zaobserwowano 21 przedstawicieli awifauny: kawka (*Corvus monedula*), wrona (*Corvus cornix*), gawron (*Corvus frugilegus*), trznadel (*Emberiza citrinella*), zięba (*Fringilla coelebs*), sroka (*Pica pica*), bażant zwyczajny (*Phasianus colchicus*), sikora bogatka (*Parus major*), słowik szary (*Luscinia luscinia*), mazurek (*Passer montanus*), bocian (*Ciconia ciconia*), grzywacz (*Columba palumbus*), czubotka (*Lophophanes cristatus*), dymówka (*Hirundo rustica*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), sierpówka (*Streptopelia decora*), kos (*Turdus merula*), kukułka (*Cuculus canorus*), krzyżówka (*Tringa totanus*), wilga (*Oriolus oriolus*) oraz śpiewak (*Turdus philomelos*). Na danym terenie, w dniach przeprowadzenia inwentaryzacji nie zauważono ssaków. Na podstawie wywiadu z inwestorem i częścią mieszkańców, przyjąć można iż na terenie gminy występują pospolite gatunki ptaków tj. kuropatwa zwyczajna (*Perdix perdix*), bażant zwyczajny (*Phasianus colchicus*), szpak zwyczajny (*Sturnus vulgaris*), fauny tj. kret europejski (*Talpa europaea*), myszarka polna (*Apodemus agrarius*), zając szarak (*Lepus europaeus*), sarna (*Capreolus*), czy płazów jak ropucha zwyczajna (*Bufo bufo*). W trakcie wizji terenowych nie zauważono powyższych gatunków.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych, w dużej odległości od dróg migracji zwierzyny, w związku z powyższym nie wpływa na blokowanie możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów ornych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do wykazu zabytków nieruchomych Rejestru Zabytków. W przypadku realizacji inwestycji w sposób zgodny z sentencją niniejszej decyzji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki chronione.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), planowane obiekty inwentarskie zlokalizowane będą w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW2000102659639 i nazwie: „Pełta do Dopływu z Chełch”. Stanowi ona naturalną część wód. Jej stan nie został określony ze względu na brak badań w okresie 2014-2019, a na podstawie analiz eksperckich wskazano wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej

Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Ponadto teren planowanych budynków inwentarskich zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200050, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Zachodni fragment działki o nr ew. 73, obręb Długoleka, gm. Opinogóra Górna, na której zlokalizowane są między innymi istniejące budynki gospodarcze i budynek mieszkalny Inwestora położony jest w obszarze JCWP, o nr RW200010268891 i nazwie: „Sona do Dopływu spod Kraszewa”. Stanowi ona naturalną część wód, była monitorowana. Jej stan ogólny został określony jako zły ze względu na umiarkowany stan ekologiczny. Wskaźnikami determinującymi stan wód były: przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V). Rodzaje presji determinujących stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzna (nawożenie i depozycja), zasilająca (eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym)) oraz hydromorfologiczna (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to: umiarkowany stan ekologiczny, (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto dla tej JCWP ustanowione zostało odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane występującymi presjami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajając ważne potrzeby społeczno-gospodarcze. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Na tym terenie zlokalizowana jest JCWPd o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Teren objęty planowanym przedsięwzięciem znajduje się na terenie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”.

W przypadku braku realizacji planowanego przedsięwzięcia środowisko pozostanie w stanie niezmiennym. Takie działanie nie jest uzasadnione ekonomicznie, ponieważ brak realizacji inwestycji spowoduje wstrzymanie rozwoju gospodarstwa Inwestora mimo posiadanych możliwości prowadzenia produkcji.

Inwestor rozważał następujące warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Wariant proponowany przez Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich - kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 39 900 szt. (do 159,6 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr ew. 73, obręb Długoleka, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie o powierzchni 30,1137 ha. Przedmiotowa działka stanowi gospodarstwo rolne, a teren pod nowe budynki stanowi grunt rolny. W skali roku przewiduje się maksymalnie 6 cykli produkcyjnych. Zakłada

się, iż czas trwania jednego cyklu wynosi do 45 dni. Chów drobiu odbywać się będzie w systemie ściółkowym. Źródłem ciepła w każdym obiekcie będzie 6 nagrzewnic gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy cieplnej ok. 70 kW każda, opalane gazem płynnym.

2. Wariant alternatywny technologiczny

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich - kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 39 900 szt. (do 159,6 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działka nr ew. 73, obręb Długołęka, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie o powierzchni 30,1137 ha. Przedmiotowa działka stanowi gospodarstwo rolne, a teren pod nowe budynki stanowi grunt rolny. W skali roku przewiduje się maksymalnie 6 cykli produkcyjnych. Zakłada się, iż czas trwania jednego cyklu wynosi do 45 dni. Chów drobiu odbywać się będzie w systemie ściółkowym. W wariantcie alternatywnym źródłem ciepła każdego kurnika będą 4 pompy ciepła powietrze - woda o mocy 100 kW każda.

Wariant inwestorski jest racjonalnym najkorzystniejszym dla środowiska,

Wariant proponowany przez Inwestora jest najbardziej uzasadniony i racjonalny zarówno ze względów ekonomicznych, technologicznych jak i środowiskowych. Przyjęty wariant budowy polegający na budowie budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą spełnia wszystkie warunki ochrony środowiska. Po analizie zwartej w raporcie oos stwierdza się, że właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu polegającego na podjęciu przedsięwzięcia w wariantcie przedstawionym przez Wnioskodawcę, ponieważ jest on korzystny zarówno z punktu widzenia ochrony środowiska jak i również najbardziej uzasadniony ekonomicznie. W przypadku zastosowania w wariantcie alternatywnym ogrzewania za pomocą pompy ciepła emisja do powietrza byłaby nieco niższa niż w wariantcie inwestorskim, jednakże w całkowitym ujęciu są to różnice mało znaczące. Istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa eksploatacji instalacji jest jednak, iż pompa ciepła rozważana w wariantcie alternatywnym, nie tylko powodowałaby nieznaczne zwiększenie oddziaływań akustycznych, ale też przede wszystkim jest urządzeniem wymagającym specjalistycznego serwisu, o zdecydowanie trudniejszej dostępności, niż serwis kotłów gazowych. W przypadku awarii tego typu urządzenia w rozpatrywanej instalacji może uniemożliwić właściwą bezpieczną pracę i skutkować dużymi stratami ekonomicznymi. Należy zauważyć, że kotły gazowe są wielokrotnie częściej eksploatowanymi urządzeniami niż pompy ciepła, dużo bardziej powszechnymi, zatem osoby zajmujące się serwisem tego typu urządzeń prowadzą działalność nawet w niewielkich ośrodkach gminnych. Zwiększa to bezpieczeństwo eksploatacji instalacji. Mając zatem na uwadze nieznaczne różnice w oddziaływaniu na poszczególne komponenty środowiska (nieco niższą emisję do powietrza i nieco większą immisję hałasu w przypadku wariantu alternatywnego) uznano że to jednak wariant inwestorski będzie wariantem korzystniejszym do realizacji.

Oddziaływanie inwestycji na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze

Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego krajobrazu. Aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Najbliżej przedmiotowej inwestycji występują: Krośnicko-Kosmowski Obszar Chronionego Krajobrazu, który położony jest ok. 4,61 km od przedmiotowej inwestycji oraz Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, który występuje ok. 16,58 km od przedmiotowej inwestycji i Nasielsko – Kaniewski Obszar Chronionego Krajobrazu, który występuje ok. 18,74 km od przedmiotowej inwestycji. Ponadto najbliżej przedmiotowej inwestycji Obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 140014 Dolina Dolnej Narwi, który usytuowany jest ok. 26,8 km m od

przedmiotowej inwestycji oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 140007 Puszcza Biała, który usytuowany jest ok. 28,63 km od przedmiotowej inwestycji. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów ornych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Fauna występująca na badanym terenie związana jest głównie ze środowiskiem polnym oraz gatunkami towarzyszącymi osiedlom ludzkim. Są to m.in. pospolite gatunki ptaków, gryzoni, żaby, zające, kuropatwy, bażanty. Przedsięwzięcie nie będzie naruszać funkcjonowania obszarów chronionych, ani obszarów europejskiej sieci Natura 2000.

Oddziaływanie inwestycji na wodę i środowisko gruntowo-wodne

Z raportu o oś i jego uzupełnień wynika, iż pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzony z projektowanego, własnego dwuotworowego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowych), pracującego naprzemiennie. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjnej w wysokości 7,0 m³/h. Ujęcie wykonano na podstawie zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej a pobór prowadzony będzie z czwartorzędowej warstwy wodonośnej. Depresja w studni wynosić będzie około 4,78-5,49 m podczas eksploatacji ujęcia na poziomie zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Ujęcie będzie prowadzone na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody oraz zastosowane zostaną urządzenia minimalizujące jej zużycie. Woda będzie używana na cele socjalnobytowe, na cele pojenia zwierząt, do utrzymania czystości obiektów. Maksymalne roczne zużycie wody wyniesie około 21 746 m³.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do 4 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy, a następnie ich zawartość będzie wywożona wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Czyszczenie oraz dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych będą prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego. Czyszczenie będzie prowadzone metodą „na sucho”, bez użycia wody. Będzie polegało na zamiataniu i skrobaniu podłóg i ścian w budynku inwentarskim. Natomiast dezynfekcja będzie prowadzona metodą zamglawiania. W związku z takimi zabiegami będą powstawały ścieki przemysłowe, które będą odprowadzane do 5 szczelnych zbiorników bezodpływowych (studzienek) o pojemności 1 m³ każdy zlokalizowanych przy każdym budynku inwentarskim (łącznie 20 zbiorników). Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość będzie regularnie odprowadzana przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. W związku z tym, iż woda podziemna pobierana z projektowanego ujęcia wody głębinowej może wymagać uzdatniania w ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wybudowana stacja uzdatniania wody. Wody popłuczne, powstające w wyniku funkcjonowania stacji uzdatniania wody będą odprowadzane do najbliższego zlokalizowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności minimalnej 2 m³ a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jakość wód opadowych i roztopowych nie powinna przekraczać parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Z analizowanej dokumentacji wynika, iż w ramach eksploatacji przedsięwzięcia będzie powstawał nawóz naturalny w postaci obornika w ilości około 2 713 Mg/rok. Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – obornik, będzie przekazywany do biogazowni, na podstawie zawartej umowy. Nie należy magazynować oraz nie należy przechowywać obornika na terenie fermy poza budynkami inwentarskimi. Takie ograniczenie wprowadzono ze względu na zły stan ekologiczny jednolitych części wód, w obrębie której znajduje się inwestycja. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi). Inwestor przedłożył zapewnienie o odbiorze obornika przez właściciela planowanej biogazowni.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa. Budynki inwentarskie, zbiorniki bezodpływowe na ścieki oraz zbiorniki na gaz, zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, system wodno-ściekowy oraz posadzka w budynkach inwentarskich regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem określono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania. W związku z powyższym na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Uwzględnienie powyższych warunków w znacznym stopniu zminimalizuje możliwość ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji i tym samym nie będzie miała ona negatywnego wpływu na osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie oś ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Oddziaływanie inwestycji na powietrze

Projektowana inwestycja będzie źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotowa instalacja będzie źródłem emisji technologicznej. Mimo przyjętych rozwiązań techniczno – technologicznych, przedmiotowa ferma będzie

źródłem emisji substancji odorowych, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. Źródłem ciągłej emisji odorów do powietrza są systemy wentylacyjne. Okresowo emisja odorów może być powodowana czyszczeniem budynków i usuwaniem obornika. Zanieczyszczenia gazowe, powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej, występują najczęściej jako wieloskładnikowe mieszaniny, których dokładny skład chemiczny trudny jest do określenia. Zasadniczo wielkość emisji związków odorotwórczych jest niewielka i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jednak może być uciążliwa z uwagi na koncentrację zapachu. Każda substancja odorotwórcza posiada charakterystyczne minimalne stężenie wyczuwalne przez zmysł powonienia. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Zgodnie z raportem o oś i jego uzupełnieniami nie dojdzie do przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wartości odniesienia dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń.

Każdy kurnik wyposażone będzie w 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 11 700 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,5 m i maksymalnej średnicy 0,63 m oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 77,9 dB każdy oraz 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 41 000 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 8 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 4,0 m i maksymalnym przekroju 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla każdego z nich indywidualnej obudowy) oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 89,9 dB każdy zainstalowanych na wschodniej elewacji budynków. Emisja ze źródeł energetycznych obejmuje emisję zanieczyszczeń z systemu ogrzewania, który opierał się będzie na pracy 6 nagrzewnic gazowych z zamkniętą komorą spalania, o mocy maksymalnej 70 kW każda z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitarami poziomymi o minimalnej wysokości 4 m każdy. Emisja ze źródeł energetycznych obejmuje także emisję zanieczyszczeń z agregatu prądotwórczego, funkcjonującego na terenie fermy w celu zapewnienia ciągłości pracy w warunkach przerw w dostawie prądu. Inwestycja będzie także źródłem emisji niezorganizowanej. Będzie to przede wszystkim emisja spalin z pojazdów, poruszających się po terenie inwestycji a także emisja powstająca podczas usuwania obornika. Źródło emisji stanowią będą okresowo samochody firm zewnętrznych (dostawa paszy, odbiór obornika, wywóz nieczystości ciekłych – pojazdy ciężkie) oraz pracowników i właściciela fermy (pojazdy lekkie). Eksploatacja pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń, odprowadzanych do powietrza wraz ze spalinami. Przewiduje się, że wpływ ruchu pojazdów, związanym z funkcjonowaniem inwestycji, na stan zanieczyszczenia powietrza będzie niewielki. Decyduje o tym stosunkowo małe szacowane natężenie ruchu.

W raporcie o oś wykazano, że podczas eksploatacji przedmiotowej inwestycji będzie następowała z terenu przedsięwzięcia do powietrza emisja pyłu ogółem, dwutlenku siarki, tlenków azotu jako NO₂, tlenku węgla, benzo/a/pirenu, amoniaku, siarkowodoru i pyłu zawieszonego PM 2,5. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń zawartych w raporcie o oś stwierdzono, że emisje substancji do powietrza nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Oddziaływanie na powietrze w fazie budowy i likwidacji wiązać się będzie jedynie z emisją niezorganizowaną, generowaną przez pojazdy, poruszające się po placu budowy czy rozbiórki. Źródło emisji stanowią będą okresowo samochody firm zewnętrznych – wykonawców budowy czy rozbiórki. Eksploatacja pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń, odprowadzanych do

powietrza wraz ze spalinami. Przewiduje się, że wpływ ruchu pojazdów, związanego z budową lub rozbiórką obiektu, na stan zanieczyszczenia powietrza będzie niewielki. Decyduje o tym stosunkowo małe szacowane natężenie ruchu. Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów poruszających się po placu budowy lub rozbiórki będzie pomijalnie mała.

W celu ograniczeniu emisji substancji do powietrza podczas eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną następujące środki organizacyjno - techniczne:

- utrzymywanie budynków inwentarskich w czystości oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynku poprzez sprawny system wentylacji,
- zastosowanie paliwa niskoemisyjnego,
- stosowanie nowoczesnych i technicznie sprawnych urządzeń (agregatu),
- utrzymywanie terenów wokół fermy w czystości, w celu zapobiegania wtórnej emisji pyłu.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: systemy wentylacji budynków inwentarskich, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie o oś oraz jego uzupełnieniu analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym analiza oddziaływania skumulowanego) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Podczas przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na powietrze poddano całą inwestycję bardzo szczegółowej analizie. Zamieszczone w raporcie o oś i jego uzupełnieniach obliczenia wykazały, iż nie ma obawy przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń gazów i pyłów poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno-organizacyjnych należy uznać, iż działalność nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Przeprowadzona skumulowana, analiza oddziaływania na powietrze analizowanego projektowanego obiektu inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych, polegająca na: identyfikacji źródeł unosu i emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych z hodowlą zwierząt w halach produkcyjnych, identyfikacji źródeł unosu i emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych z agregatem prądotwórczym, identyfikacji źródeł unosu i emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych z ruchem pojazdów, obliczeniach rozprzestrzeniania emisji zanieczyszczeń z tych źródeł w powietrzu, wykazała w sposób jednoznaczny, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, tj. przekraczania dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia dla emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. W raporcie o oś wykazano także, że zasięg ewentualnych uciążliwości zapachowych (na przykładzie siarkowodoru) nie będzie wykraczał poza granice terenu, na którym zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie. Analiza ta wykazała, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie wykazywało ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Przedsięwzięcie nie będzie też wykazywało oddziaływania w zakresie oddziaływań zapachowych.

Oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny

W trakcie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości akustyczne, związane z prowadzeniem prac budowlanych/rozbiórkowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Uciążliwości te będą miały jedynie charakter krótkotrwały.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów. Kurniki wyposażone będą w 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 11 700 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,5 m i

maksymalnej średnicy 0,63 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 77,9 dB każdy oraz 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 41 000 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 8 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 4,0 m i maksymalnym przekroju 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla każdego z nich indywidualnej obudowy) oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 89,9 dB każdy zainstalowanych na wschodniej elewacji budynków. Ruch samochodowy polegał będzie na ruch samochodów ciężarowych przyjeżdżających z paszą, zwierzętami, po odbiór drobiu i po obornik. Zgodnie z raportem ooś ruch samochodowy wyniesie około 3 samochody ciężarowe na dzień i wystąpi wyłączone w godzinach dziennych.

Budynkami, które w sposób znaczący emitowały będą hałas poprzez ściany i dachy, będą budynki kurników, wewnątrz których pracowała będzie instalacja paszociągów. W porze nocnej obiekty nie generują uciążliwości akustycznej (paszociągi nie pracują). Kubaturowym źródłem dźwięku będzie także agregat prądotwórczy o mocy akustycznej około 95 dB. Agregat będzie stosowany wyłącznie w przypadku braku zasilania elektrycznego, a zatem czas ich działania będzie krótki, przez co jego równoważny poziom mocy akustycznej będzie minimalizowany. Ponadto konserwacje oraz utrzymanie urządzeń w należytych stanie technicznym również minimalizują oddziaływanie akustyczne. Paszociągi – o mocy akustycznej 70 dB, a zatem równoważny poziom mocy akustycznej dla pory dnia wyniesie 65,74 dB. Czas pracy nie przekracza 3 h/dobę. Praca w godzinach dziennych.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu na klimat akustyczny omawianej inwestycji zastosowano następujące rozwiązania organizacyjno – techniczne:

- stosowanie sprawnych technicznie pojazdów, spełniających normy emisji hałasu do otoczenia,
- zastosowanie odpowiednio dobranej wentylacji, wykorzystującej wentylatory charakteryzujące się niskim poziomem mocy akustycznej oraz niskim zużyciem energii elektrycznej,
- dostosowanie ruchu pojazdów wewnątrz fermy do godzin i tras minimalizujących ilość osób narażonych.

W wyniku przeprowadzonej analizy, można stwierdzić, że nie wystąpi uciążliwość akustyczna na granicy najbliższej, sąsiedniej zabudowy. Na podstawie wykonanej analizy akustycznej należy stwierdzić, że instalacja nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach, mogących być zagrożonymi w porze dziennej i nocnej.

Przeprowadzona w raporcie ooś i jego uzupełnieniach analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi, krajobraz oraz klimat

Inwestycja poprzez realizację i eksploatację zgodną z przedstawionymi w opracowaniu założeniami nie będzie powodować znacznych emisji mających wpływ na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie zaprojektowane jest zgodnie z najlepszymi dostępnymi na rynku technologiami. Nowoczesny system wentylacji przyczyni się do utrzymania optymalnych warunków mikroklimatu wewnątrz budynków. Celem minimalizacji podatności planowanej inwestycji na zmiany klimatu, a także klęski żywiołowe takie jak m.in. nawalne deszcze, burze czy silne wiatry jest jej zaprojektowanie zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi. Oddziaływanie warunków klimatycznych brane jest pod uwagę na etapie projektowania, wykonawstwa robót budowlanych, w tym posadowienia i fundamentowania, oraz utrzymania obiektów. Budynki będą miały wykonaną izolację oraz wyposażone zostaną w nowoczesny system wentylacji umożliwiający utrzymanie wewnątrz stabilnych i

komfortowych dla zwierząt warunków, nawet w sytuacji wystąpienia fali upałów. Przedsięwzięcie dotyczy hodowli zwierząt i czynnikiem determinującym wielkość zużycia wody są ich potrzeby bytowe. Charakter przedsięwzięcia oraz sposób zaopatrywania w wodę wskazuje na dobrą odporność planowanej inwestycji w przypadku wystąpienia suszy. W celu zmniejszenia ryzyka pożaru obiekty wyposażone będą w niezbędny sprzęt gaśniczy, a pracujący personel zostanie przeszkolony jak postępować w przypadku wystąpienia pożaru. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych powodzią oraz osuwiskami.

Teren przedmiotowej działki nie jest wpisany do rejestru, zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Planowana inwestycja wymaga przekształcenia powierzchni ziemi na terenie wydzielonym pod budowę obiektów. Faza realizacji/likwidacji wiązać się będzie także z możliwością uszkodzenia powierzchni ziemi przez wjeżdżające na teren inwestycji maszyny i środki transportu. Może wystąpić naruszenie struktury gleby i zmiana jej cech. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić negatywne oddziaływanie na jakość powierzchni ziemi. Optymalne zagospodarowanie terenu spowoduje ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową i tym samym pozostawienie jak największej przestrzeni biologicznie czynnej. Oddziaływanie inwestycji związane z etapem realizacji spowoduje przejściowe zmiany w krajobrazie, które nie będą powodować znacznej uciążliwości. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia.

Oddziaływanie inwestycji na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków

Na terenie inwestycji ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. Brak jest obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, a także brak jest stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym stwierdza się, iż w fazie realizacji przedsięwzięcia nie będzie następował wpływ na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Gospodarka odpadami

Zestawienie rodzajów powstających odpadów w fazie realizacji według raportu ooś

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg/rok]	Sposób magazynowania odpadu	Odbiorca odpadu
15 01 01	Opakowania papieru i tektury	0,8 Mg	odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu.	Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami.
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,8 Mg	odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu.	

15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02.	0,06 Mg	odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu.	
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy	20 Mg	odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu.	
17 04 05	Żelazo i stal	20 Mg	odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu.	
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,8 Mg	odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu.	
20 03 01	Nieselegrowane (zmieszane) odpady komunalne	1 Mg	odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu.	Odpady bytowe pracowników budowy będą gromadzone w pojemnikach i odbierane przez uprawnioną jednostkę wybraną przez Gminę.
13 01 10*	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,04 Mg	Odpady gromadzone selektywnie w szczelnie zamykanych beczkach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni na zapleczu budowy	Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami.
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,04 Mg		
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,04 Mg	Odpady selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach w wydzielonym utwardzonym i zadaszonym miejscu na zapleczu budowy	
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,04 Mg	Odpady selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach w wydzielonym miejscu na zapleczu budowy, w miejscu zadaszonym.	Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami.

W trakcie fazy realizacji odpady powstawać będą na terenie placu budowy oraz na jego zapleczu. W pierwszej kolejności zdjęty zostanie humus, który na czas prowadzenia prac powinien zostać zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a w końcowym etapie realizacji wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych. Szacuje się, że powstanie ok. 5000 m³ mas ziemnych, które zostaną zagospodarowane na terenie Inwestora. Masy ziemne zostaną

wykorzystane w miejscu ich powstania do wyrównania terenu po zakończeniu przedsięwzięcia. Sposób wykorzystania mas ziemnych będzie określony w pozwoleniu na budowę.

Odpady powstałe w trakcie fazy realizacji będą w pierwszej kolejności, bezpośrednio z placu budowy, wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie będzie odbywać się na terenie utwardzonym. Oleje, smary i inne substancje niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, opisanych pojemnikach.

Zestawienie rodzajów powstających odpadów w fazie eksploatacji według raportu oos

Nazwa strumienia odpadów	Kod odpadu	Przewidywana masa odpadów wytwarzanych na terenie całego gospodarstwa
Odchody zwierzęce	02 01 06	2713,2 Mg/rok
Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 02 05*	0,025 Mg/rok
Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 01 10*	0,075 Mg/rok
Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścieki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*	0,075 Mg/rok
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,75 Mg/rok
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,75 Mg/rok
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,5 Mg/rok
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,25 Mg/rok
Odpady z czyszczenia ulic i placów	20 03 03	2,5 Mg/rok
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	2,5 Mg/rok

Odpady z grupy 15 01 01 i 15 01 02 będą magazynowane w zamkniętym wydzielonym pomieszczeniu na zapleczu w specjalnych pojemnikach i przekazywane uprawnionej jednostce. Odpady z grupy 15 02 02* będą selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach w wydzielonym utwardzonym i zadaszonym miejscu na zapleczu budowy i przekazywane uprawnionej jednostce na podstawie umowy. Odpady z grupy 13 02 05* i 13 01 10* będą przechowywane w szczelnych pojemnikach, wykonanych z materiałów trudno palnych,

odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcia, zabezpieczonych przed stłuczeniem.

Na pojemnikach umieszcza się w miejscu widocznym:

1) napis "OLEJ ODPADOWY";

2) informację o kodzie lub kodach odpadu wynikającą z Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).

3) oznakowanie wymagane przepisami szczególnymi, dotyczącymi transportu odpadów niebezpiecznych. Odpady będą magazynowane w magazynie odpadów. Magazyn będzie posiadał szczelne utwardzone podłoże, będzie zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznymi. Odpady będą przekazane firmie posiadającej stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami

Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone 15 01 10 w ilości 0,3 Mg/rok będą to opakowania po zużytych lekarstwach, które zabierać będzie lekarz weterynarii (ich wytwórca) każdorazowo po wytworzeniu na terenie fermy. Odpady te nie będą magazynowane na terenie przedmiotowej parceli. Opakowania po środkach dezynfekcyjnych magazynowane będą w szczelnym oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu technicznym i oddawane zwrotnie do hurtowni przy zakupie nowej partii środków. Przewiduje się powstanie ok. 0,2 Mg/rok. Razem powstanie 0,5 Mg/rok odpadów z grupy 15 01 10.

Zużyte świetlówki 16 02 13* – są to odpady niebezpieczne, dlatego należy postępować z nimi w sposób kontrolowany i bezpieczny. Wymianę świetlówek należy prowadzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe ich uszkodzenie. Zużyte świetlówki przetrzymywać należy w miejscu zabezpieczonym przed wejściem osób postronnych. Zabrania się wyrzucania zużytych świetlówek do kontenerów na odpady komunalne. Odpady niebezpieczne, po zgromadzeniu większej ilości mogą być wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę, która posiada odpowiednie pozwolenia. Odpady niebezpieczne stałe, np. zużyte świetlówki powinny być przewożone w sposób bezpieczny dla środowiska, zabezpieczone przed uszkodzeniem i przedostaniem się rtęci do środowiska. Zużyte świetlówki 16 02 13* – są to odpady niebezpieczne, dlatego należy postępować z nimi w sposób kontrolowany i bezpieczny. Odpady te będą magazynowane w magazynie odpadów w specjalnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu. Mogą to być np. metalowe kontenery.

Odpady stałe nie będące odpadami niebezpiecznymi – 20 03 01, 20 03 03 – gromadzone będą w kontenerze oraz przechowywane we właściwym stanie sanitarno – porządkowym, a następnie będą odbierane przez firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami.

Miejsca magazynowania odpadów zostanie utwardzone, zadaszone – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Na terenie przedmiotowej parceli dla hodowli brojlerów kurzych planuje się łącznie powstanie 0,925 Mg odpadów niebezpiecznych oraz ok. 2719,7 Mg odpadów innych niż niebezpieczne.

Sztuki padłe

Zgodnie z art. 2 ust. 10 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 21 z późn. zm.) przepisów ustawy o odpadach nie stosuje się do zwłok zwierząt, które poniosły śmierć w inny sposób niż przez ubój, w tym zwierząt uśmierconych w celu wyeliminowania chorób epizootycznych, i które są unieszkodliwiane zgodnie z rozporządzeniem

Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 roku określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi. W związku z powyższym, powstające na przedmiotowej instalacji sztuki padłe będą stanowiły produkt uboczny pochodzenia zwierzęcego. Gospodarstwo będzie podlegało systematycznej kontroli powiatowego lekarza weterynarii w zakresie zapewnienia dobrostanu oraz właściwego magazynowania i przekazywania. W ciągu roku ilość powstających sztuk padłych szacuje się na poziomie ok.29 Mg. Usunięte sztuki padłe będą gromadzone w chłodni kontenerowej. Pojemniki te będą dostarczone i odbierane przez firmę z którą Inwestor podpisze umowę na ich odbiór. Pojemniki będą usytuowane w wydzielonej części obiektu, miejsce to będzie zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, będzie posiadało szczelne podłoże zabezpieczające przed przenikaniem ewentualnych składników do środowiska gruntowo wodnego oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt. Przewiduje się występowanie około 3 % upadku. Sztuki te będą odbierane na bieżąco, zaraz po zgłoszeniu przez Inwestora. Pojemniki będą usytuowane w wydzielonej części obiektu, miejsce to będzie zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, będzie posiadało szczelne podłoże zabezpieczające przed przenikaniem ewentualnych składników do środowiska gruntowo wodnego oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt.

Zestawienie rodzajów powstających odpadów w fazie likwidacji według raportu oos

Lp.	Nazwa strumienia odpadów	Kod odpadów	Masa odpadów [Mg/rok]
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	1
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	1
3	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	1
4	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	1
5	Osady z dna zbiorników	05 01 03*	0,5
6	Zużyte naturalne materiały filtracyjne (np. gliny, ility)	05 01 15*	3
7	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	17 09 03*	50
8	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	100
9	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	250
10	Gruz ceglany	17 01 02	100
11	Drewno	17 02 01	20
12	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	20

W trakcie ewentualnej fazy likwidacji odpady powstawać będą na terenie placu rozbiórki oraz na jego zapleczu. Odpady powstałe w trakcie fazy likwidacji, podobnie jak powstałe podczas fazy realizacji, będą w pierwszej kolejności, bezpośrednio z placu rozbiórki, wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie będzie

odbywać się na terenie utwardzonym. Oleje, smary i inne substancje niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, opisanych pojemnikach.

Działalność prowadzona przez Inwestora będzie generować pewne ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Odpady niebezpieczne do momentu odbioru przez uprawnione podmioty będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane. W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowisko będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów, nadających się do ponownego wykorzystania. Cały teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w wystarczającą ilość sorbentów oraz materiałów filtracyjnych do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji niebezpiecznych. Instalacja będzie wyposażona w niezbędny sprzęt gaśniczy. Według ustaleń zawartych w przedłożonym raporcie ooś inwestycja przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Prowadzona na terenie gospodarstwa właściwa gospodarka wytwarzanymi odpadami tj. segregacja „u źródła”, właściwy sposób magazynowania, przekazywanie odpadów w celu odzysku lub unieszkodliwiania profesjonalnym firmom, zminimalizuje szkodliwe oddziaływanie odpadów na środowisko.

Dziesięć przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie pozytywnie zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie. W opinii sanitarnej znak: ZNS.7040.6.1.2025 z dnia 18 marca 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie w celu ograniczenia uciążliwości omawianej inwestycji określił szereg warunków, zawartych w sentencji niniejszej decyzji. Według opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie brak przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie wyklucza możliwości przemijającego odczuwania przez poszczególne osoby dyskomfortu związanego z hodowlą zwierząt powodowanych emisją pochodzącą z procesów technologicznego chowu substancji odoroczynnych jakimi są między innymi amoniak i siarkowodor. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie jest zdania, że przy spełnieniu warunków zawartych w raporcie oraz wymogów określonych w sentencji wydanej przez ww. opinię, planowane przedsięwzięcie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak: znak: PZ-OP-II.7030.3.29.2025.AG z dnia 19 grudnia 2025 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych z uwagi na wykazanie w dokumentacji, że instalacja:

- będzie spełniała wymogi najlepszych dostępnych technik i technologii na etapie eksploatacji – w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu, gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach unii europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344, z późn. zm.);
- nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie poza granice działki właściciela;
- nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i na wody regionu wodnego, a tym samym nie będzie miała negatywnego wpływu na JCWP i JCWPd.

- na etapie eksploatacji instalacji przy zachowaniu warunków rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przedstawionych w dokumentacji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, w tym również substancji odoroczynnych (amoniak, siarkowodór) pochodzących z procesu technologicznego nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm.

Marszałek Województwa Mazowieckiego uznał, że na etapie eksploatacji instalacji, przy zachowaniu warunków rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przedstawionych w dokumentacji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, w tym również substancji odoroczynnych (amoniak, siarkowodór) pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm. Ponadto mając na uwadze konkluzje BAT i możliwość wystąpienia konfliktów społecznych należy mieć na uwadze potrzebę opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o pozwolenie zintegrowane dla przedmiotowej instalacji. Dodatkowo Marszałek Województwa Mazowieckiego jako właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego dla przedmiotowej instalacji, przypomina o uwzględnieniu w dalszych pracach projektowych/wykonawczych usytuowania stanowisk do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza. Powyższy obowiązek wynika z art. 221 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.). Ponadto zgodnie z art. 147 ust. 4 ww. ustawy prowadzący instalację nowo zbudowaną lub zmienioną w istotny sposób, z której emisja wymaga pozwolenia, jest obowiązany do przeprowadzenia wstępnych pomiarów wielkości emisji z tej instalacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4221.75.2025.KT.3 z dnia 16 stycznia 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zawarte w sentencji niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniający uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających lub żerujących na terenie inwestycji. Planowana inwestycja na polu uprawnym może poprzez zajęcie części gruntu zniszczyć i zawłaszczyć siedlisko tych ptaków. Chociaż dotyczyć może to gatunków pospolitych, to jednak objętych ochroną. Budynki inwentarskie zajmą większą część pola będącego siedliskiem tych gatunków lecz nie będzie to stanowić zagrożenia dla populacji ptaków, które są pospolite i rozpowszechnione. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby

dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia łągowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z eksploatacją inwestycji. W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono odpowiednie warunki. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie raportu oos stwierdził, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Przeprowadzona w raporcie oos analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. Według Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zawarta a w raporcie oos analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Przeprowadzona w raporcie oos analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Mając na uwadze powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem znak: WA.RZŚ.4900.35.2025.EF/IK.4 z dnia 9 kwietnia 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zastosowane rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami na wszystkich jego etapach ograniczą wpływ na środowisko wodne i w związku z tym nie będą powodować znaczących oddziaływań. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejsze decyzji wprowadzono warunki określone w ww. postanowieniu dotyczące eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie informacji zawartych w raporcie oos oraz jego uzupełnieniach można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie oos, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora oraz uzgodnień i opinii organów, o których mowa w art. 77 ust. ustawy ooś Wójt Gminy przeprowadził ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeanalizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją.

Odległość terenu inwestycji od miejsc lokalizacji innych funkcjonujących przedsięwzięć o analogicznym profilu działalności, mogących zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz charakter działań Inwestora, wykluczają jakiegokolwiek skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dowiodła, że wszelkie uciążliwości, związane z prowadzeniem działalności, będą się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Przy zastosowaniu opisanych w opracowaniu założeń, projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Nie zajdzie przypadek znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Wariant proponowany przez wnioskodawcę jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, co daje odpowiednie zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska naturalnego. Wybrany wariant inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, takie jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, stan jakości powietrza, klimat akustyczny oraz świat zwierzęcy i roślinny. Proces technologiczny nie będzie również uciążliwy dla chronionych terenów zabudowy mieszkaniowej. Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dowiodła, że wszelkie uciążliwości, związane z prowadzeniem działalności, będą się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Analizowany obszar od lat wykorzystywany jest rolniczo, zatem funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, na które przedsięwzięcie będzie oddziaływało w zakresie nawożenia. W związku z powyższym nie zmieni się też znacząco oddziaływanie na środowisko w stosunku do dotychczas prowadzonej tu działalności gospodarczej. Przy właściwej organizacji pracy, odpowiednich rozwiązaniach technicznych i technologicznych zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji oraz przy wykorzystaniu sprawnych urządzeń i pojazdów obsługujących gospodarstwo, zagrożenie dla środowiska gruntowego jest mało prawdopodobne. W świetle przeprowadzonej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w związku z wytwarzanymi odpadami, inwestycja przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Prowadzona na terenie gospodarstwa właściwa gospodarka wytwarzanymi odpadami tj. segregacja „u źródła”, właściwy sposób magazynowania, przekazywanie odpadów w celu odzysku lub unieszkodliwiania profesjonalnym firmom, zminimalizuje szkodliwe oddziaływanie odpadów na środowisko. Przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych w fazie budowy i eksploatacji planowana instalacja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne, wody podziemne i powierzchniowe, zatem nie powinna również utrudniać osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Zastosowane rozwiązania techniczno-technologiczne proponowane przez Inwestora, lokalizacja, otoczenie terenów sąsiadujących, zapewnienie przestrzegania wymagań ochrony środowiska w odniesieniu do wszystkich jego elementów pozwala przypuszczać, że nie będą występować uzasadnione przesłanki sugerujących możliwość wystąpienia konfliktu społecznego na tle realizacji planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie będzie

kontynuacją rolniczego sposobu wykorzystania okolicznych terenów. Ponadto ze względu na planowane zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz zabezpieczeń eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi planowane przedsięwzięcie, nie powinno być podstawą do powstania konfliktów społecznych.

Przedmiotowa inwestycja będzie spełniać wszystkie obowiązujące normy prawne, a dzięki projektowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i organizacyjnym jego wpływ na środowisko będzie możliwie maksymalnie zminimalizowany. Bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zapewni prowadzenie hodowli brojlera kurzego według najnowszych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie naruszać interesów osób trzecich w zakresie korzystania ze środowiska, nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny zabudowy mieszkaniowej. Na terenach poza granicami terenu planowanej inwestycji analiza oddziaływań nie wykazała występowania przekroczeń określonych prawnie standardów jakości środowiska. Ponadto uwarunkowania planistyczne i środowiskowe analizowanego terenu nie wykluczają możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia dokumentacji do publicznego wglądu oraz w terminie przewidzianym na składanie uwag i wniosków nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od społeczeństwa. Strony postępowania, pomimo prawidłowego zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu, nie skorzystały z przysługującego im prawa do wniesienia uwag lub zastrzeżeń.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. weryfikację raportu oos wraz z jego uzupełnieniami, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, możliwe zagrożenia dla środowiska związane przede wszystkim z emisją substancji odorowonnych oraz generowania hałasu, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że omawiane zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na środowisko. Z punktu widzenia standardów jakości środowiska, w raporcie oos wykazano, że na podstawie przyjętych przez autora raportu oos założeń będą one zachowane.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska Wójt Gminy rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały, przede wszystkim wziął pod uwagę raport oos wraz z jego uzupełnieniami oraz uzyskane uzgodnienia i opinie.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Opinogóra Górna, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.
 7. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
 8. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
 9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

**Z up. Wójta
Alicja Stryczniewicz
Kierownik Referatu Infrastruktury,
Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska**

Signed by / Podpisano przez:

ALICJA STRYCNIEWICZ

Date / Data: 2026-06-18 11:17

Załączniki:

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Właściciele działki inwestycyjnej.
3. Strony postępowania – zawiadomienie w trybie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Zamieszczono:

Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej.

Zamieszczono (obwieszczenie):

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Długołęka.

Opinogóra Górna, 18 czerwca 2026 r.

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Opinogóra Górna
znak: RIOŚ.R.6220.4.2025 z dnia 18 czerwca 2026 r.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich do hodowli brojlerów o obsadzie do 39 900 szt. każdy (do 159,6 DJP), co łącznie daje obsadę maksymalną 159 600 szt. (638,4 DJP) wraz z obiektami i osprzętem pomocniczym oraz drogę dojazdową.

Każdy z czterech budynków inwentarskich będzie wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej o wymiarach:

- długość – około 125 m,
- szerokość – około 18 m,
- wysokość – do około 6,0 m (w kalenicy).

Każdy kurnik będzie wyposażony w mechaniczne systemy wentylacyjne. W budynku znajdzie się zespół 10 dachowych wentylatorów kominowych o maksymalnej wydajności 11 700 m³/h każdy, zamontowanych w dachu, których zadaniem będzie wyrzut powietrza wentylacyjnego w czasie normalnej pracy kurnika. Wyloty wentylatorów kominowych znajdą się na wysokości około 6,5 m. Oprócz tego w hali znajdzie się zespół 8 wentylatorów osiowych zamontowanych w ścianie szczytowej o maksymalnej wydajności 41 000 m³/h każdy. Wentylatory te włączają się w lecie, w sytuacji gdy temperatura wewnątrz kurnika osiągnie zadaną wartość maksymalną. Wyloty wentylatorów szczytowych znajdą się na wysokości około 4,0 m. W takiej sytuacji wspólnie pracować będą zarówno wentylatory naścienne jak i wentylatory dachowe. Wentylacja kurnika będzie prowadzona w systemie dachowo-tunelowym. Hala produkcyjna będzie ogrzewana przy pomocy 6 nagrzewnic gazowych opalanych gazem LPG o mocy 70 kW każda. Spaliny będą odprowadzane na zewnątrz budynków, bezpośrednio do atmosfery, poprzez indywidualne kominy spalinowe.

W skali roku przewiduje się maksymalnie 6 cykli produkcyjnych. Zakłada się, iż czas trwania jednego cyklu wyniesie do 45 dni. Brojlery będą chowane do max. 2 kg. Chów drobiu odbywać się będzie w systemie ściółkowym. Jako materiał wyścielający zastosowana zostanie ściółka z ciętej słomy żytniej lub pszennej.

Kurniki na terenie przedmiotowej instalacji będą wyposażone w:

- urządzenia do karmienia - liniowe pojemniki na paszę,
- urządzenia do pojenia: poidła kropelkowe lub kubeczkowe, przy czym poidło powinno przypadać nie więcej niż na 10 kurcząt brojlerów;
- ściółkę,
- system wentylacji.

Kurnik, jego wyposażenie oraz znajdujący się w nim sprzęt będzie czyszczony i odkażany. Ściółka będzie wymieniana przed każdym umieszczeniem w nim nowego stada kurcząt brojlerów. Temperatura wewnątrz kurników nie będzie przekraczała temperatury na zewnątrz więcej niż o 3 °C, jeżeli temperatura na zewnątrz kurnika mierzona w cieniu przekracza 30 °C.

Ponadto inwestycja obejmuje budowę i instalację:

- 8 silosów paszowych (po dwa przy kurniku);
Konstrukcja wszystkich silosów będzie jednakowa. Korpus będzie wykonany z blachy stalowej, ocynkowanej, nogi silosu wykonane ze stali zwykłej pomalowane farbą olejną,

rura załadownicza i odpowietrzająca będą wykonane ze stali pomalowana farbą olejną. Rura odpowietrzająca zakończona filtrem z tkaniny filtracyjnej, w postaci worka, w którym będzie zbierał się odseparowany pył;

- 4 zbiorników na gaz propan-butan;
- 4 zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności 5 m³ każdy;
- po 5 zbiorników o pojemności 1 m³ w każdym budynku inwentarskich (łącznie 20 zbiorników) na ścieki przemysłowe;
- agregatu prądotwórczego;
Do awaryjnego zasilania instalacji elektrycznej obiektów przedsięwzięcia, na wypadek okresowej przerwy w dostawie energii z sieci ZE, użytkowany będzie agregat prądotwórczy o mocy ok. 104 kW. Agregat umieszczony zostanie w wydzielonym pomieszczeniu technicznym;
- wykonanie ujęcia wody głębinowej oraz stacji uzdatniania wody.

W obrębie inwestycji będzie użytkowana utwardzona droga, po której będą się poruszały pojazdy samochodowe dostarczające zwierzęta do hodowli, paszę, słomę, paliwo, itp., a także pojazdy wywożące jaja, pomiot, itp. Ponadto, w każdym możliwym miejscu, przedmiotowa parcela zostanie obsadzona zielenią różnej wysokości, co nie tylko wpłynie pozytywnie na krajobraz danego terenu, ale również ograniczy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, jak również oddziaływań akustycznych. Będzie to mieszanka drzew iglastych i liściastych – wówczas, dzięki iglakom izolacja zapewniona będzie również zimą.

GŁÓWNE CECHY CHARAKTERYSTYCZNE PROCESÓW PRODUKCYJNYCH

Przedmiotowa ferma drobiu będzie prowadziła działalność w zakresie tuczu drobiu – brojlerów kurzych. Cykle hodowlane odbywały się będą w czterech budynkach inwentarskich umożliwiających jednorazowy chów 159,6 tys. sztuk drobiu. Hodowla drobiu (brojlerów) prowadzona będzie systemem ściółkowym w sposób cykliczny, do 6 rzutów rocznie. Przed każdym sprowadzeniem piskląt pomieszczenia będą dokładnie czyszczone, a następnie posadzka zostanie wysypana ściółką o grubości około 10-15 cm z ciętej słomy, którą po zakończeniu każdego cyklu będzie usuwana wraz z odchodami. Chów brojlerów będzie przebiegał w 6 cyklach prowadzonych w okresie do 45 dni. Po zakończeniu cyklu chowu ptaki będą wybierane do podstawionych pojazdów transportujących je do ubojni. Bezpośrednio po usunięciu drobiu z hali dokonywane będzie jej czyszczenie – usuwanie pomiotu wraz ze słomą (bez magazynowania na terenie obiektu bezpośrednio do podstawionych pojazdów przez odbiorców tego rodzaju odpadu) a następnie dezynfekcja odpowiednimi środkami.

Przygotowanie hal do następnego cyklu będzie polegać na: usunięciu obornika, zmiataniu, skrobaniu i czyszczeniu posadzek i ścian, dezynfekcji środkami chemicznymi, wietrzeniu, malowaniu ścian do wysokości wlotów wentylatorów. Po tych czynnościach nastąpi sprawdzenie obiektów i wszystkich urządzeń decydujących o prowadzeniu cyklu produkcyjnego – urządzenia do karmienia, pojenia, wentylacji, ogrzewania itp. Przed rozpoczęciem następnego cyklu do hali dostarcza się słomę w balach tak aby zapewnić na całej powierzchni hali jej grubość w granicach od 10 do 15cm. Do przygotowanej i sprawdzonej hali dowożone będą pisklęta.

Charakterystyka głównych procesów zachodzących w budynku inwentarskim:

Silosy paszowe napełniane będą pneumatycznie paszowozami (specjalistyczny transport dostawcy paszy). Stąd, mechanicznie, przenośnikiem w krytym systemie rurowym, pasza kierowana zostanie bezpośrednio do systemów rozprowadzania paszy w hali budynku inwentarskiego. Wszystkie operacje od napełniania silosów do dostarczenia jej do koszy zasypowych i karmideł w hali chowu budynku inwentarskiego, będą odbywać się

w szczelnej izolacji od środowiska zewnętrznego. Załadunek silosów paszą będzie hermetyzowany. Odpowietrzniki silosów zaopatrzone są w worki odpylające, zapobiegające wprowadzaniu pyłu do powietrza. Systemy rozprowadzania paszy w hali chowu, umożliwiają precyzyjne jej dozowanie (mniejszymi porcjami, kilkakrotnie w ciągu dnia). Korytka zostaną właściwie wyprofilowane (brzegi wywnięte do wewnątrz) i usytuowane tak, aby ptaki miały kontakt z paszą wyłącznie dziobem. W żywieniu drobiu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska niskobiałkowe, wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze z użyciem nieorganicznych fosforanów, fitazy, aminokwasów syntetycznych (lizyna, metionina, treonina, tryptofan) i enzymów. Stosowany będzie fazowy system żywienia, asortymentem paszy dostosowanym do wieku i stanu fizjologicznego ptaków, pełnoporcjowe mieszanki paszowe z tendencją zmniejszającej się zawartości białka, azotu, fosforu i wzrostem zawartości wapnia oraz energii metabolicznej. Zastosowany system żywienia będzie miał na celu zminimalizowanie wytwarzanej ilości odchodów i wydalanych substancji odżywczych w odchodach oraz co pozwala na uzyskiwanie optymalnych efektów produkcyjno-ekonomicznych i lepszych osiągnięć środowiskowych. Pojenie drobiu odbywać się będzie z poidel mieszczkowych. Ten system pojenia ma na celu oszczędną gospodarkę wodą ponieważ zapewnia zarówno optymalne pobieranie wody przez ptaki i jednocześnie wyklucza straty wody poprzez rozlewanie, nawilżanie paszy lub odchodów. System chowu ściółkowego charakteryzuje się tym, że ptaki stoją bezpośrednio na podłodze ścielonej ściółką. W czasie całego cyklu pomiot nie jest usuwany, dopiero po zakończeniu cyklu następuje wywóz pomiotu poza fermę i czyszczenie hal. Utrzymane właściwe warunki środowiskowe (temperatura, wilgotność powietrza, koncentrację szkodliwych gazów, prędkość ruchu powietrza) w hali produkcyjnej budynku inwentarskiego, mają znaczący pozytywny wpływ na: zdrowotność, wydajność i jakość produkcji, w konsekwencji - efekty ekonomiczne oraz na odwadnianie pomiotu. Zapewni je: prawidłowo zaprojektowana wentylacja, optymalna izolacyjność budynku i obsada drobiu. Na potrzeby odpowiedniego oświetlenia hali produkcyjnej zainstalowane będą energooszczędne świetlówki kompaktowe. Zużyte powietrze (dwutlenek węgla i gazy rozkładu biologicznego odchodów), nadmiar wilgoci i ciepła, z hali chowu odprowadzane będą na zewnątrz mechanicznymi wentylatorami wywiewnymi uniemożliwiając emisję niezorganizowaną. Świeże powietrze napływać będzie do hali produkcyjnej budynku inwentarskiego, w wyniku podciśnienia, poprzez wloty powietrza (klapy wlotowe z osłonami o regulowanym dopływie powietrza świeżego) rozmieszczone równomiernie wzdłuż całej długości ścian bocznych budynku inwentarskiego. Wentylatory mniejszej wydajności jednostkowej funkcjonować będą przez cały okres cyklu chowu. Wentylatory większej wydajności jednostkowej (szczytowe), będą wentylatorami pomocniczymi (wspomagającymi) i uruchamiane będą dodatkowo tj. oprócz wentylatorów dachowych, w okresie wysokich temperatur (w lecie), celem utrzymania właściwych warunków termicznych i nie dopuszczenia do przegrzania ptaków. Sterowanie systemem wentylacyjnym następować będzie automatycznie (z możliwością ręcznego sterowania) poprzez komputery klimatyzacyjne (sterowniki kontrolują pracę wentylacji na podstawie temperatury) połączone z systemem alarmowym sygnalizującym problem klimatu.

**Z up. Wójta
Alicja Stryczniewicz
Kierownik Referatu Infrastruktury,
Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska**