

IGŚ.7331-9/05-07

D E C Y Z J A Nr 52/07

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podst. art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*); art. 94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (+ *Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami*); art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust 3, art. 54, art. 55 w związku z art. 61 ust. 3 oraz art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami*),

po rozpatrzeniu wniosku Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Kruczkowskiego 3, 00-380 Warszawa z dnia 05.12.2005 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określającej:

- **zasady podziału nieruchomości (w celu wydzielenia części działek niezbędnych do trwałego zajęcia pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 617 relacji Przasnysz - Ciechanów na odcinku położonym na obszarze powiatu ciechanowskiego od km 7+169,17 do km 23+990,31), oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:**
 - **w gminie Opinogóra Górna:** 188/2, 188/1/ 178/1, 190/4, 193/2, 197, 199, 186, 185, 184, 183, 175, 174, 154, 155, 156, 200/1, 224, 215 204 i 201 w obrębie Łaguny; 83, 84/1, 70, 117, 128, 115, 114, 113, 111, 110, 69, 68, 67/4, 67/5, 67/1, 66, 86, 87, 88, 108, 107, 118, 106, 105/2, 105/1, 92, 94/6, 95/4 i 104 w obrębie Wola Wierzbowska; 16, 10/1, 25, 71, 20, 26, 8 i 7 w obrębie Kołaki Budzyno; 29, 36, 26/1, 26/2, 25, 24, 23, 18/3, 17/2, 13, 14, 15, 32, 33, 36, 48/1, 46, 47 w obrębie Rąbież; 1, 32, 35 i 38 w obrębie Bacze; 58, 35, 54, 51, 42, 41, 30/3, 30/2, 39/1, 38, 29, 37, 36, 35, 34, 33, 32/1, 32/2, 31, 28, 9, 102, 101, 100/1, 100/2, 99/1, 99/2, 98, 97, 84/2, 71/3, 40/3 i 61 w obrębie Dzbonie oraz 240, 238, 201, 202, 209/3, 236, 297, 156/2, 55/1, 245, 248, 269, 270, 277, 285, 290 i 43 w obrębie Przedwojowo;
 - **w gminie Ciechanów:** 88/1, 77/1 w obrębie Prządzewo;
 - **w mieście Ciechanów:** 4101, 4102/1, 4131/7, 4140/5, 4140/6, 174, 175/2, 175/3, 175/4, 176/1, 176/2, 4211, 4212, 4235/1, 4859/1 i 123 w obrębie Scalenie oraz 7 i 26/15 w obrębie Śródmieście;
- **warunki dotyczące przebudowy w/w drogi na odcinku j.w., na terenie działek:**
 - **stanowiących obecny pas drogowy, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:**
 - **w gminie Opinogóra Górna:** 132, 158 i 189 w obrębie Łaguny; 7/1, 85 i 103 w obrębie Wola Wierzbowska; 18 w obrębie Kołaki Budzyno; 2, 30 i 31 w obrębie Rąbież; 29 w obrębie Bacze; 52, 59, 60, 78/2, 79/2, 80/2 81/2, 82/2, 83/2, 85/2 w obrębie Dzbonie oraz 6, 241, 242/1 i 244 w obrębie Przedwojowo;
 - **w gminie Ciechanów:** 91/1 w obrębie Prządzewo;
 - **w mieście Ciechanów:** 122 w obrębie Śródmieście oraz 4141 i 4852 w obrębie Scalenie);
 - **przewidzianych do podziału i trwałego zajęcia części wydzielonych pod poszerzenie pasa drogowego, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:**
 - **w gminie Opinogóra Górna:** 188/2, 188/1/ 178/1, 190/4, 193/2, 197, 199, 186, 185, 184, 183, 175, 174, 154, 155, 156, 200/1, 224, 215 204 i 201 w obrębie Łaguny; 83,

- 84/1, 70, 117, 128, 115, 114, 113, 111, 110, 69, 68, 67/4, 67/5, 67/1, 66, 86, 87, 88, 108, 107, 118, 106, 105/2, 105/1, 92, 94/6, 95/4 i 104 w obrębie Wola Wierzbowska; 16, 10/1, 25, 71, 20, 26, 8 i 7 w obrębie Kołaki Budzyno; 29, 36, 26/1, 26/2, 25, 24, 23, 18/3, 17/2, 13, 14, 15, 32, 33, 36, 48/1, 46, 47 w obrębie Rąbież; 1, 32, 35 i 38 w obrębie Bacze; 58, 35, 54, 51, 42, 41, 30/3, 30/2, 39/1, 38, 29, 37, 36, 35, 34, 33, 32/1, 32/2, 31, 28, 9, 102, 101, 100/1, 100/2, 99/1, 99/2, 98, 97, 84/2, 71/3, 40/3 i 61 w obrębie Dzbonie oraz 240, 238, 201, 202, 209/3, 236, 297, 156/2, 55/1, 245, 248, 269, 270, 277, 285, 290 i 43 w obrębie Przedwojowo;
- w gminie Ciechanów: 88/1, 77/1 w obrębie Prządzewo;
 - w mieście Ciechanów: 4101, 4102/1, 4131/7, 4140/5, 4140/6, 174, 175/2, 175/3, 175/4, 176/1, 176/2, 4211, 4212, 4235/1, 4859/1 i 123 w obrębie Scalenie oraz 7 i 26/15 w obrębie Śródmieście;
- przewidzianych do czasowego (na czas przebudowy drogi) zajęcia, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
- w gminie Opinogóra Górna: 187(dr. zb.), 190/3 (dr. zb.), 178/5 (dr. gm.), 176 (dr. gm.), i 226 (dr. gm.) w obrębie Łaguny; 80 (dr. zb.), 65 (dr. pow.), 123 (dr. pow.) w obrębie Wola Wierzbowska; 23 (kor. rowu) i 33 (dr. gm.) w obrębie Kołaki Budzyno; 28 (dr. zb.), 34(dr. zb.), 45 (dr. gm.), 16 (dr. zb.) w obrębie Rąbież; 30 (dr. gm.) w obrębie Bacze; 43 (dr. pow.), 96/1 (dr. pow.), 11 (dr. zb.), 70 (dr. gm.) w obrębie Dzbonie oraz 246 (dr. zb.), 170/1 (dr. pow.), 211/1 (dr. gm.), 159/1 (dr. gm.), 278 (dr. zb.), w obrębie Przedwojowo;
 - w mieście Ciechanów: 4185/2 (dr. gm.), 4119 (dr. gm.), 4130/7 i 4131/6 (dr. gm. – ul. Zielna), 4098 (dr. woj.- ul. Gruduska) i 4294/2 (dr. pow.- ul. Kaćka) w obrębie Scalenie oraz 140 (dr. gm.- ul. Ukośna), 26/16 (dr. gm.- ul. Widokowa), 69/2 (dr. gm.- ul. Nadrzeczna) i 102 (dr. gm.- ul. Śląska) w obrębie Śródmieście;
- *po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego,*
- *po dokonaniu analizy,* o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- *oraz uzgodnień:*
- wynikających z art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - ze Starostą Ciechanowskim – jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – postanowienie Nr G.6018-1/730/06-07z dnia 09.05.2007 r.,
 - z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych postanowienie Nr IC/Ci 7323-610-2220/06 z dnia 28.09.2006 r.,
 - wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - z Wojewodą Mazowieckim – postanowienie Nr WŚR-C.VI.6810/776/06 z dnia 06.10.2006r.
 - wynikających z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :
 - z Zarządcą drogi wojewódzkiej nr 617 – Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie – postanowienie Nr NI.I.I.7331/617-1267/06 z dnia 10.10.2006 r.
 - z Zarządcą dróg powiatowych – Powiatowym Zarządem Dróg w Ciechanowie, ul. Mazowiecka 7; postanowienie Nr PZD.DT-5542/27/2006/1997 z dnia 27.09.2006 r.
 - wynikających z art. 53 ust.4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych i samorządowych :
 - z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego- postanowienie Nr SR.I.III.7332-68/C/2006 z dnia 03.10.2006 r.
 - z Wojewodą Mazowieckim - postanowienie Nr WI-C.7047/77/06 z dnia 17.10.2006 r.
 - ze Starostą Ciechanowskim – postanowienie Nr ABZ.7331-16/06 z dnia 27.09.2006 r.

- wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie Nr WKZ/C-4119-107/06 z dnia 29.12.2006 r.
- wynikających z art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - z Prezydentem Miasta Ciechanów – postanowienie Nr UA.73312/30/06 z dnia 10.11.2006r.
 - z Wójtem Gminy Ciechanów – postanowienie Nr 7331/57/06 z dnia 26.09.2006 r.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego:

I. Rodzaj inwestycji:

- **zasady podziału nieruchomości** (w celu wydzielenia części działek niezbędnych do trwałego zajęcia pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 617 relacji Przasnysz - Ciechanów na odcinku położonym na obszarze powiatu ciechanowskiego od km 7+169,17 do km 23+990,31), oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
 - **w gminie Opinogóra Górna:** 188/2, 188/1/ 178/1, 190/4, 193/2, 197, 199, 186, 185, 184, 183, 175, 174, 154, 155, 156, 200/1, 224, 215 204 i 201 w obrębie Łaguny; 83, 84/1, 70, 117, 128, 115, 114, 113, 111, 110, 69, 68, 67/4, 67/5, 67/1, 66, 86, 87, 88, 108, 107, 118, 106, 105/2, 105/1, 92, 94/6, 95/4 i 104 w obrębie Wola Wierzbowska; 16, 10/1, 25, 71, 20, 26, 8 i 7 w obrębie Kołaki Budzyno; 29, 36, 26/1, 26/2, 25, 24, 23, 18/3, 17/2, 13, 14, 15, 32, 33, 36, 48/1, 46, 47 w obrębie Rąbież; 1, 32, 35 i 38 w obrębie Bacze; 58, 35, 54, 51, 42, 41, 30/3, 30/2, 39/1, 38, 29, 37, 36, 35, 34, 33, 32/1, 32/2, 31, 28, 9, 102, 101, 100/1, 100/2, 99/1, 99/2, 98, 97, 84/2, 71/3, 40/3 i 61 w obrębie Dzbonie oraz 240, 238, 201, 202, 209/3, 236, 297, 156/2, 55/1, 245, 248, 269, 270, 277, 285, 290 i 43 w obrębie Przedwojowo;
 - **w gminie Ciechanów:** 88/1, 77/1 w obrębie Prążewo;
 - **w mieście Ciechanów:** 4101, 4102/1, 4131/7, 4140/5, 4140/6, 174, 175/2, 175/3, 175/4, 176/1, 176/2, 4211, 4212, 4235/1, 4859/1 i 123 w obrębie Scalenie oraz 7 i 26/15 w obrębie Śródmieście;
- **warunki dotyczących przebudowy w/w drogi i na odcinku j.w., na terenie działek:**
 - stanowiących obecny pas drogowy, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
 - **w gminie Opinogóra Górna:** 132, 158 i 189 w obrębie Łaguny; 7/1, 85 i 103 w obrębie Wola Wierzbowska; 18 w obrębie Kołaki Budzyno; 2, 30 i 31 w obrębie Rąbież; 29 w obrębie Bacze; 52, 59, 60, 78/2, 79/2, 80/2 81/2, 82/2, 83/2, 85/2 w obrębie Dzbonie; 6, 241, 242/1 i 244 w obrębie Przedwojowo;
 - **w gminie Ciechanów:** 91/1 w obrębie Prążewo;
 - **w mieście Ciechanów:** 122 w obrębie Śródmieście oraz 4141 i 4852 w obrębie Scalenie);
 - **przewidzianych do podziału i trwałego zajęcia** części wydzielonych pod poszerzenie pasa drogowego, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
 - **w gminie Opinogóra Górna:** 188/2, 188/1/ 178/1, 190/4, 193/2, 197, 199, 186, 185, 184, 183, 175, 174, 154, 155, 156, 200/1, 224, 215 204 i 201 w obrębie Łaguny; 83, 84/1, 70, 117, 128, 115, 114, 113, 111, 110, 69, 68, 67/4, 67/5, 67/1, 66, 86, 87, 88, 108, 107, 118, 106, 105/2, 105/1, 92, 94/6, 95/4 i 104 w obrębie Wola Wierzbowska; 16, 10/1, 25, 71, 20, 26, 8 i 7 w obrębie Kołaki Budzyno; 29, 36, 26/1, 26/2, 25, 24, 23, 18/3, 17/2, 13, 14, 15, 32, 33, 36, 48/1, 46, 47 w obrębie Rąbież; 1, 32, 35 i 38 w obrębie Bacze; 58, 35, 54, 51, 42, 41, 30/3, 30/2, 39/1, 38, 29, 37, 36, 35, 34, 33, 32/1, 32/2, 31, 28, 9, 102, 101, 100/1, 100/2, 99/1, 99/2, 98, 97, 84/2, 71/3, 40/3 i 61 w obrębie Dzbonie; oraz 240, 238, 201, 202, 209/3, 236, 297, 156/2, 55/1, 245, 248, 269, 270, 277, 285, 290 i 43 w obrębie Przedwojowo;
 - **w gminie Ciechanów:** 88/1, 77/1 w obrębie Prążewo;
 - **w mieście Ciechanów:** 4101, 4102/1, 4131/7, 4140/5, 4140/6, 174, 175/2, 175/3, 175/4, 176/1, 176/2, 4211, 4212, 4235/1, 4859/1 i 123 w obrębie Scalenie oraz 7 i 26/15 w obrębie Śródmieście;

- przewidzianych do czasowego (na czas przebudowy drogi) zajęcia, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
 - o **w gminie Opinogóra Górna:** 187(dr. zb.), 190/3 (dr. zb.), 178/5 (dr. gm.), 176 (dr. gm.), i 226 (dr. gm.) w obrębie Łaguny; 80 (dr. zb.), 65 (dr. pow.), 123 (dr. pow.) w obrębie Wola Wierzbowska; 23 (kor. rowu) i 33 (dr. gm.) w obrębie Kołaki Budzyno; 28 (dr. zb.), 34(dr. zb.), 45 (dr. gm.), 16 (dr. zb.) w obrębie Rąbież; 30 (dr. gm.) w obrębie Bacze; 43 (dr. pow.), 96/1 (dr. pow.), 11 (dr. zb.), 70 (dr. gm.) w obrębie Dzbonie oraz 246 (dr. zb.), 170/1 (dr. pow.), 211/1 (dr. gm.), 159/1 (dr. gm.), 278 (dr. zb.), w obrębie Przedwojowo;
 - o **w mieście Ciechanów:** 4185/2 (dr. gm.), 4119 (dr. gm.), 4130/7 i 4131/6 (dr. gm. – ul. Zielna), 4098 (dr. woj.- ul. Gruduska) i 4294/2 (dr. pow.- ul. Kaćka) w obrębie Scalenie oraz 140 (dr. gm.- ul. Ukośna), 26/16 (dr. gm.- ul. Widokowa), 69/2 (dr. gm. – ul. Nadrzeczna) i 102 (dr. gm.- ul. Śląska) w obrębie Śródmieście;

jak oznaczono kolorem czerwonym na **załączniku graficznym nr 1** (A – 1 do 7, B – 1 do 8, C – 1 do 6, D – 1 do 6, E – 1 do 7, F – 1 do -5, G – 1 do 7, H – 1 do 6, I – 1 do 8, J – 1 do 8, K – 1 do 6, L – 1 do 7, M – 1 do 5, N – 1 do 5, O – 1 do 6, P – 1 do 5, R – 1 do 5) do decyzji;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- droga wojewódzka nr 617 kl. głównej (G) - gabaryty i podstawowe elementy drogi należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, p. 430)
- roboty winny być realizowane: na odcinku położonym na obszarze powiatu ciechanowskiego od km 7+169,17 do km 23+990,31),
- jezdnia – odcinki uliczne (Wola Wierzbowska i Ciechanów) - jednoprzestrzenna dwupasmowa o szerokości 2 x 3,5m obramowana krawężnikiem z ukształtowaniem ścieku przykrawężnikowego; odcinki szlakowe - jednoprzestrzenna dwupasmowa o szerokości 2 x 3,0m obramowana opornikiem 12x25 cm;
- chodniki – odcinki uliczne (Wola Wierzbowska i Ciechanów) – min. szerokość 1,5 m oddzielony od jezdni pasem zieleni 1,5 (min. 1,0 m); odcinki szlakowe – przejścia przez miejscowości: Łaguny, Kołaki Budzyno, Rąbież, Bacze, Dzbonie, Jałowa Wieś, Przedwojowo, Ciechanów – szerokości min. 1,5 m zlokalizowane poza rowem;
- pobocza (na odcinku szlakowym) obustronne szerokości 2 x 1,5 m ziemne, umocnione kruszywem naturalnym;
- na terenie m. Ciechanów (odc. km. 22+796,4 – 23+741 – ciąg pieszo-rowerowy szer. 3,0 m oddzielony pasem zieleni szer. min. 1,0 m;
- należy przewidzieć właściwe odwodnienie jezdni - odprowadzenie wód opadowych:
 - odcinki uliczne: kanalizacja deszczowa (rozbudowa istniejącej i budowa nowej) – ścieki przykrawężnikowe, studzienki, kanałiki; kanały deszczowe Ø min. 400 mm, rowy kryte Ø min. 600 mm; u wylotów kanałów do odbiorników należy zaprojektować urządzenia czyszczące wody opadowe.
 - odcinki szlakowe: odwodnienie powierzchniowe do rowów odprowadzających wodę do odbiorników lub do rowów odprowadzających;
- skrzyżowania:
 - z drogą wojewódzką nr 616 – małe rondo;
 - z drogami powiatowymi i gminnymi – skrzyżowania proste z ew. przebudową wlotów dróg bocznych i poprawą warunków widoczności (oczyszczenie pól trójkątów widoczności);
 - na nie urządzone drogi gminne – zjazdy publiczne o szer. jezdni min 4,0 m; pobocza 2 x 1,0 m.

- zjazdy indywidualne o szer. jezdni min 3,5 m; pobocza (na odc. szlaku) 2 x 0,75 m.
- obiekty mostowe: przebudowa z dostosowaniem do obciążeń klasy B;
- przepusty: przebudowa przepustów żelbetowych – wymiana na stalowe o odpowiednich przekrojach;
- parkingi: 2 zatoki postojowe na 10 samochodów osobowych i parking wydzielony na 12 m.p. na terenie m. Ciechanów;
- zatoki autobusowe do obsługi komunikacji publicznej (szerokość 3,0 m, długość krawędzi zatrzymania – 20,0 m,) - po dwie zatoki (na przeciwnych kierunkach) w miejscowościach: Łaguny, Wola Wierzbowska, Kołaki Budzyno, Rąbież, Bacze, Dzbonie, Jałowa Wieś, Przedwojewo (korekta lokalizacji z zachowaniem i przebudową pętli autobusowej - dla autobusów z Ciechanowa kończących tutaj kurs) oraz w mieście Ciechanów – 5 zatok po stronie lewej i 3 zatoki po stronie prawej;
- należy zaprojektować i wykonać odpowiednie oświetlenie drogi w miejscach i na odcinkach tego wymagających;
- należy zaprojektować i wykonać odpowiednie oznakowanie drogi (pionowe i poziome);

b/ ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (*Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami*) planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.
- uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnych działek, a także wpływać negatywnie na środowisko
- spływy deszczowe odprowadzane do odbiorników wymagają urządzeń podczyszczających (separatory olejowe i piaskowniki); wody opadowe na wyjściu z tych urządzeń nie mogą zawierać zanieczyszczeń:
 - zawiesiny ogólnej powyżej 100 mg/dm³,
 - substancji ropopochodnych powyżej 15 mg/dm³;
- odprowadzenie wód opadowych zaprojektować zgodnie z warunkami wydanymi przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Ciechanowie i Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Ciechanowie.

c/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej (odcinek uliczny) oraz do rowów odwadniających lub odparowujących (odcinki szlaku),
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- odpady stałe – sprzątanie i konserwacja drogi przez ich właściciela lub zarządcę;
- dostęp do drogi publicznej: wjazd – z drogi publicznej wojewódzkiej nr 617 (odcinek wschodni); wyjazd – w drogę publiczną krajową nr 60;

d/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- Inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami*); odległość zabudowy od granic nieruchomości oraz istniejącej zabudowy powinna pozostawać w zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami*);
 - Inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (ograniczać: dostępu do drogi publicznej, parkowania, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej);
 - Uciążliwość inwestycji nie może ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.
- e/ - wymagania formalno-prawne**
- Dokumentację należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami*),
 - Dokumentacja powinna pozostawać w zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami*).
 - Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz.115*) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430*).
 - Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 i uzgodnić ze Starostą Ciechanowskim – w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (*Dz.U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455*),
 - Projektowane obiekty winny ponadto spełniać wymogi Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (*tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami*).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zostały określone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralną część decyzji.

Linia regulacyjna – granica terenu objętego wnioskiem oznaczono kolorem czerwonym (linia ciągła), na załączniku graficznym nr 1 (A – 1 do 7, B – 1 do 8, C – 1 do 6, D – 1 do 6, E – 1 do 7, F – 1 do -5, G – 1 do 7, H – 1 do 6, I – 1 do 8, J – 1 do 8, K – 1 do 6, L – 1 do 7, M – 1 do 5, N – 1 do 5, O – 1 do 6, P – 1 do 5, R – 1 do 5) do decyzji;

Linie zabudowy – nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

Decyzja została wydana w trybie art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami*) z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek:

- stanowiących obecny pas drogowy, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
 - o w gminie Opinogóra Górna: 132, 158 i 189 w obrębie Łaguny; 7/1, 85 i 103 w obrębie Wola Wierzbowska; 18 w obrębie Kołaki Budzyno; 2, 30 i 31 w obrębie Rąbież; 29 w obrębie

Bacze; 52, 59, 60, 78/2, 79/2, 80/2 81/2, 82/2, 83/2, 85/2 w obrębie Dzbonie; 6, 241, 242/1 i 244 w obrębie Przedwojowo;

- o w gminie Ciechanów: 91/1 w obrębie Prządze; 92 w obrębie Śródmieście oraz 4141 i 4852 w obrębie Scalenie);
- przewidzianych do podziału i trwałego zajęcia części wydzielonych pod poszerzenie pasa drogowego, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
 - o w gminie Opinogóra Górna: 188/2, 188/1/ 178/1, 190/4, 193/2, 197, 199, 186, 185, 184, 183, 175, 174, 154, 155, 156, 200/1, 224, 215 204 i 201 w obrębie Łaguny; 83, 84/1, 70, 117, 128, 115, 114, 113, 111, 110, 69, 68, 67/4, 67/5, 67/1, 66, 86, 87, 88, 108, 107, 118, 106, 105/2, 105/1, 92, 94/6, 95/4 i 104 w obrębie Wola Wierzbowska; 16, 10/1, 25, 71, 20, 26, 8 i 7 w obrębie Kołaki Budzyno; 29, 36, 26/1, 26/2, 25, 24, 23, 18/3, 17/2, 13, 14, 15, 32, 33, 36, 48/1, 46, 47 w obrębie Rąbież; 1, 32, 35 i 38 w obrębie Bacze; 58, 35, 54, 51, 42, 41, 30/3, 30/2, 39/1, 38, 29, 37, 36, 35, 34, 33, 32/1, 32/2, 31, 28, 9, 102, 101, 100/1, 100/2, 99/1, 99/2, 98, 97, 84/2, 71/3, 40/3 i 61 w obrębie Dzbonie; oraz 240, 238, 201, 202, 209/3, 236, 297, 156/2, 55/1, 245, 248, 269, 270, 277, 285, 290 i 43 w obrębie Przedwojowo;
 - o w gminie Ciechanów: 88/1, 77/1 w obrębie Prządze;
 - o w mieście Ciechanów: 4101, 4102/1, 4131/7, 4140/5, 4140/6, 174, 175/2, 175/3, 175/4, 176/1, 176/2, 4211, 4212, 4235/1, 4859/1 i 123 w obrębie Scalenie oraz 7 i 26/15 w obrębie Śródmieście;
- przewidzianych do czasowego (na czas przebudowy drogi) zajęcia, oznaczonych na mapach ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:
 - o w gminie Opinogóra Górna: 187(dr. zb.), 190/3 (dr. zb.), 178/5 (dr. gm.), 176 (dr. gm.), i 226 (dr. gm.) w obrębie Łaguny; 80 (dr. zb.), 65 (dr. pow.), 123 (dr. pow.) w obrębie Wola Wierzbowska; 23 (kor. rowu) i 33 (dr. gm.) w obrębie Kołaki Budzyno; 28 (dr. zb.), 34(dr. zb.), 45 (dr. gm.), 16 (dr. zb.) w obrębie Rąbież; 30 (dr. gm.) w obrębie Bacze; 43 (dr. pow.), 96/1 (dr. pow.), 11 (dr. zb.), 70 (dr. gm.) w obrębie Dzbonie oraz 246 (dr. zb.), 170/1 (dr. pow.), 211/1 (dr. gm.), 159/1 (dr. gm.), 278 (dr. zb.), w obrębie Przedwojowo;
 - o w mieście Ciechanów: 4185/2 (dr. gm.), 4119 (dr. gm.), 4130/7 i 4131/6 (dr. gm. – ul. Zielna), 4098 (dr. woj.- ul. Gruduska) i 4294/2 (dr. pow.- ul. Kącka) w obrębie Scalenie oraz 140 (dr. gm.- ul. Ukośna), 26/16 (dr. gm.- ul. Widokowa), 69/2 (dr. gm. – ul. Nadrzeczna) i 102 (dr. gm.- ul. Śląska) w obrębie Śródmieście;

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określającej warunki dotyczące przebudowy drogi wojewódzkiej nr 617 relacji Przasnysz - Ciechanów na odcinku położonym na obszarze powiatu ciechanowskiego od km 7+169,17 do km 23+990,31).

Teren przedmiotowych działek położony jest na obszarze, który. nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Działka inwestycyjna obejmująca wymienione wyżej działki geodezyjne stanowiące:

- istniejącą drogę oraz tereny niezbędne do przejścia z uwagi na planowaną przebudowę i modernizację, która przyczyni się do poprawy warunków funkcjonowania drogi oraz bezpieczeństwa związanego z ruchem, a także stworzy korzystniejsze warunki funkcjonowania środowiska
- oraz tereny konieczne do czasowego zajęcia (na czas budowy) spełnia warunki stosownie do art. 61, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym, po rozpatrzeniu wniosku i przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt 6, 9 i 10, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

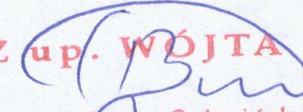
Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie ul. 17 stycznia 7 po uprzednim uzyskaniu: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami*);

Uzyskanie pozwolenia na budowę jest uwarunkowane przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ewent. uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 46, ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2006 r. Nr 129,, poz. 902 z późniejszymi zmianami*); w celu przeprowadzenia postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy złożyć wniosek do Wójta Gminy Opinogóra Górna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Opinogóra Górna (art. 129 § 1 i 2 KPA). *Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres zadania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Z up. WÓJTA

mgr inż. Beata Golaszińska
Sekretarz Gminy