

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem RM oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanego dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 marca 2026 r. ZF Chrzanówek Sp. z o.o., ul. Widok 20/2, 00-023 Warszawa, złożonego przez pełnomocnika (data wpływu do Urzędu 10 marca 2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej, magazynu energii i centrum baz danych (data center) wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji w granicach działek nr ew. 236/2 i 237/2 obręb Chrzanówek, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Wójt Gminy Opinogóra Górna, zwany dalej Wójtem Gminy

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
- II. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą ogrodzenia ażurowego lub siatki o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m bez podmurówki lub z podmurówką wystającą do 15 cm ponad grunt, z prześwitem pod ogrodzeniem 20 cm w celu umożliwienia migracji małym zwierzętom.
 3. Nie należy stosować ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
 4. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.

5. Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach. i osłepianiu przelatujących ptaków.
6. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
7. Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
8. Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej pozostawić teren do naturalnej sukcesji i ewentualnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
9. Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
10. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
11. Zaplecze budowy z bazą materiałowo-sprzętową zlokalizować w jak największej odległości od zbiorników wodnych - stawów oraz urządzeń melioracji wodnych i wyposażyć w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
12. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
13. Na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu zbiorników wodnych - stawów oraz urządzeń melioracji wodnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi; w buforze ok. 3 m od rowów melioracyjnych prace realizacyjne i ewentualne prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie.
14. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960, z późn. zm.).
15. Tankowanie paliwa w pojazdach prowadzić poza terenem inwestycyjnym, np. na stacjach paliw, w przypadku zaistnienia konieczności uzupełnienia paliwa w użytkowanym sprzęcie na terenie inwestycyjnym ww. czynności wykonywać w wydzielonym miejscu na zapleczu budowy zabezpieczonym specjalistycznymi, nieprzepuszczalnymi matami oraz wyposażonym w materiały sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; paliwa magazynować w szczelnych pojemnikach typu mauser.

16. Podczas realizacji inwestycji naprawy i serwisowanie pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem inwestycyjnym np. w warsztatach naprawczych.
17. Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
18. Podczas realizacji inwestycji prace ziemne prowadzić bez konieczności wykonywania prac odwodnieniowych.
19. Na etapie realizacji inwestycji wodę do celów budowlanych i socjalnych pracowników dostarczać z zewnątrz w mauserach lub beczkowozach, natomiast do celów konsumpcyjnych pracowników np. w butelkach.
20. Podczas eksploatacji wodę do potrzeb zastosowanych urządzeń chłodniczych oraz celów socjalno-bytowych pracowników dostarczać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora tej sieci; w przypadku wystąpienia ograniczeń w dostępie do wody do celów technologicznych rozważyć możliwość zastosowania systemów drycooling/freecooling.
21. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać samoczynnie poprzez obmywanie wodami deszczowymi.
22. Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet opróżnianych regularnie przez uprawnioną firmę.
23. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające ścieki socjalno-bytowe gromadzić w bezodpływowym zbiorniku o poj. 15 m³ i wywozić regularnie przez uprawnioną firmę.
24. Podczas realizacji inwestycji odpady sypkie oraz odpady, które mogłyby powodować odcieki magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach i przekazywać uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
25. Odpady powstające w wyniku prowadzonych prac serwisowych w postaci zużytych kabli, niesprawnych szaf serwerowych, niesprawnych paneli fotowoltaicznych lub elementów usuniętych z transformatorów i magazynów energii przechowywać w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na terenie instalacji; ww. odpady przekazywać odbiorcom posiadającym uprawnienia w zakresie gospodarowania tego typu odpadami.
26. Na terenie instalacji zostaną zastosować transformatory suche (żywiczne) lub olejowe; w przypadku wyboru transformatorów olejowych, komory transformatorów wyposażać w szczelne misy olejowe, pozwalające przejąć 100 % olejów zawartych w transformatorach oraz ciecz z ewentualnej akcji gaśniczej; dodatkowo w stacjach transformatorowych umieścić sorbenty na wypadek awaryjnego rozlania olejów poza misę olejową.
27. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach ww. terenu bez zalewania gruntów sąsiednich.
28. Na terenie przedmiotowej instalacji nie stosować nawozów sztucznych, pestycydów i herbicydów do utrzymania roślinności.
29. Teren instalacji wyposażać zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż w stosowny sprzęt gaśniczy.
30. Odpady powstające podczas likwidacji planowanej instalacji zagospodarowywać zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 10 marca 2026 r. do Wójta Gminy wpłynął wniosek z dnia 4 marca 2026 r. ZF Chrzanówek Sp. z o.o., ul. Widok 20/2, 00-023 Warszawa, złożony przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej, magazynu energii i centrum baz danych (data center) wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji w granicach działek nr ew. 236/2 i 237/2 obręb Chrzanówek, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Wniosek wraz z załącznikami spełniał wymogi zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy ooś.

Zgodnie z Rozporządzeniem RM planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie: § 3 ust 1 pkt 54 - zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

oraz § 3 ust 1 pkt 54a - zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy.

Wójt Gminy przeanalizował wniosek, dołączoną kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP oraz pozostałe załączniki do wniosku. W niniejszym postępowaniu liczba stron przekracza 10, dlatego zastosowanie znajduje art. 74 ust. 3 ustawy ooś, odsyłający do stosowania przepisu art. 49 k.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś w dniu 20 marca 2026 r. zostały wysłane pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Obwieszczeniem znak RIOŚ.R.6220.4.2026 z dnia 20 marca 2026 r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia poprzez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz w sposób zwyczajowy w miejscowości, w której realizowana ma być inwestycja. W obwieszczeniu zostało wskazane, że uważa się je za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem znak WC.ZZŚ.4130.1.53.2026.EK z dnia 1 kwietnia 2026 r. zwrócił się do Wójta Gminy do uzupełnienia KIP w terminie 21 dni

od dnia otrzymania wezwania oraz poinformował, iż z przyczyn niezależnych od organu załatwienie sprawy nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś i nastąpi do dnia 6 maja 2026 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2026 z dnia 2 kwietnia 2026 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia uzupełnienia KIP.

Dnia 3 kwietnia 2026 r. do Wójta Gminy wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie znak ZNS.7040.5.7.2026 z dnia 3 kwietnia 2026 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił, że raport oceny oddziaływania na środowisko powinien odpowiadać wymogom określonym w art. 66 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-I.4220.391.2026.AC z dnia 3 kwietnia 2026 r. poinformował, iż wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś i nastąpi w terminie do dnia 7 lipca 2026 r. oraz wezwał Wójta Gminy do udzielenia informacji, czy przedmiotowa inwestycja będzie planowana ze środków Unii Europejskiej. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień. Dnia 13 kwietnia 2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo informujące, że w obecnej chwili Inwestor nie przewiduje finansowania przedmiotowego przedsięwzięcia ze środków Unii Europejskiej. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.4.2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie pismo pełnomocnika Inwestora.

Dnia 13 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło uzupełnienie KIP. Dnia 20 kwietnia 2026 r. Wójt Gminy pismem znak RIOŚ.R.6220.4.2026 przekazał uzupełnienie KIP organom opiniującym.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem znak WC.ZZŚ.4130.1.53.2026.EK z dnia 5 maja 2026 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki i wymagania do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 8 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo GRAND AGRO FUNDACJA OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO o dopuszczenie na prawach strony ww. organizacji ekologicznej do przedmiotowego postępowania. Dnia 4 maja 2026 r. Wójt Gminy wydał obwieszczenie znak: RIOŚ.R.6220.4.2026 zawiadamiające o dopuszczeniu ww. organizacji do przedmiotowego postępowania na prawach strony. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz w sposób zwyczajowy w miejscowości, w której realizowana ma być inwestycja. W obwieszczeniu zostało wskazane, że uważa się je za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dnia 8 maja 2026 r. do Wójta Gminy wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora dot. dopuszczenia ww. organizacji do postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4220.391.2026.AC z dnia 29 czerwca 2026 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania do zawarcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Opinogóra Górna zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 k.p.a. obwieszczeniem znak: RIOŚ.R.6220.4.2026 z dnia 7 lipca 2026 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewnił przed wydaniem decyzji stronom czynny udział, umożliwiając im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na stronie

Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której realizowana będzie inwestycja. W obwieszczeniu zostało wskazane, że uważa się je za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wyrazili opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie na podstawie informacji zawartych w KIP stwierdził, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po przeprowadzonej wnikliwej analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie wydał opinie sanitarną, w której stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że raport oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na przeprowadzenie analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym proponowanego przez Wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz oceny emisji hałasu ze wszystkich urządzeń na obszarze chronionym akustycznie znajdującym się w bliskim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

Opinie organów opiniujących w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko co do zasady nie są wiążące dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku sprzecznych opinii organ samodzielnie rozstrzyga co do treści warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie wyrażonych opinii dwóch organów współdziałających (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie), skali i rodzaju zamierzonej inwestycji Wójt Gminy odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uznał za zbędną konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dalszej części uzasadnienia decyzji umotywowano, że w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, w tym opinie dwóch organów współdziałających, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a przedsięwzięcie przy spełnieniu określonych w decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia oraz jego wpływ na środowisko.

a) skala przedsięwzięcia i rodzaj zajmowanego terenu oraz rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej, magazynu energii i centrum baz danych (data center) wraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach działek nr ew. 236/2 i 237/2 obręb Chrzanówek, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Działki, w granicach których zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie, charakteryzują się łączną powierzchnią 15,9388 ha. W ewidencji gruntów zajmowane są przez grunty orne klasy VI, V, IVb, IIIb, łąki trwałe na gruntach klasy III i IV, pastwiska na gruntach klasy IV oraz rowy melioracyjne. Teren inwestycji wykorzystywany jest obecnie do

uprawy zbóż. W sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajdują się grunty orne wykorzystywane do uprawy zbóż. Od strony zachodniej inwestycja sąsiaduje z utwardzoną drogą gminną, natomiast od strony północnej, wschodniej i południowej teren otaczają nieutwardzone drogi gruntowe. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 135 m na północny wschód.

Powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie 12,5 ha. Projektowana farma fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, który następnie, poprzez inwertery (falowniki) trójfazowe, przekształcany będzie na prąd przemienny. Całkowita moc instalacji wyniesie do 25 MWp. W ramach inwestycji planowane jest posadowienie do 100 szt. kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 100 MW oraz pojemności łącznej do 400 MWh. Planowane magazyny energii będą służyły do skutecznego przechowywania energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych lub dostarczanej z sieci elektroenergetycznej, umożliwiające zmniejszenie kosztów zakładu w okresie szczytowego zapotrzebowania na energię poprzez przechowywanie energii i rozładowywanie jej w okresach szczytu. Natomiast centra danych stanowiące będą obiekty budowlane przeznaczone do przechowywania działającej infrastruktury informatycznej: serwerów, urządzeń przechowywania danych, infrastruktury sieciowej oraz dystrybucji cyfrowych danych. Wytwarzana energia elektryczna wykorzystywana będzie do częściowego zasilania centrum baz danych, nadwyżki energii magazynowane będą natomiast w magazynach energii elektrycznej lub wprowadzane bezpośrednio do sieci energetycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Władysławowo i Chrzanówek zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/152/2021 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 18 stycznia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 2353 z 18.03.2021 r. zachodnia część działek inwestycyjnych jest położona na terenach rolnych oraz na terenie infrastruktury technicznej – energetyki oraz na terenie korytarza ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Pozostałe części działek inwestycyjnych nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planowana jest inwestycja oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w granicach działek nr ew. 236/2 i 237/2 obręb Chrzanówek. Przez zachodnią część ww. działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Stanowi ona przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko poprzez emisję hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym na styku planowanej inwestycji oraz istniejącej sieci napowietrznej dochodzić może do skumulowanego oddziaływania, głównie pod kątem hałasu. Biorąc jednak pod uwagę znaczną odległość od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z zapisami w KIP nie przewiduje się by to oddziaływanie mogło wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, a także norm w zakresie poziomów pól elektromagnetycznych na terenach stałego przebywania ludzi.

Dnia 8 sierpnia 2022 r. została wydana przez Wójta Gminy decyzję znak: RIOŚ.R.6220.9.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MWp na działce ewidencyjnej nr 21 obręb Chrzanówek, w bezpośrednim sąsiedztwie (od strony wschodniej) planowanego

przedsięwzięcia. Wskazana inwestycja jest obecnie w fazie realizacji – nie obejmuje jednak całości działki ewidencyjnej nr 21, a jedynie jej wschodnią część. Odległość między inwestycjami wynosi ok. 80 m. W przypadku realizacji dwóch wskazanych inwestycji może dojść do ich skumulowanego oddziaływania, głównie pod kątem zwiększenia powierzchni terenu objętego zabudową przemysłową, a tym samym ograniczenia możliwości migracyjnych zwierząt. Według KIP odległość między przedsięwzięciami jest wystarczająco duża do zachowania szerokiego przejścia dla zwierząt na kierunku północ-południe, a ponadto w otoczeniu dwóch inwestycji nadal znajdowałyby się rozległe pola uprawne i brak byłoby innych barier dla migracji zwierząt.

c) wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym wody, gleby i powierzchni ziemi;

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach krajobrazu nizin. Krajobraz kulturowy w miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie posiada charakter krajobrazu wiejskiego (rolniczego). Tereny wiejskie w rejonie inwestycji są reprezentatywnym przykładem krajobrazu pól mozaikowych. Charakteryzuje się on niską, rozproszoną między polami uprawnymi zabudową oraz użytkami rolnymi o dużej powierzchni, podzielonymi na działki o kształcie wieloboku. Działki planowanej inwestycji znajdują się obecnie w typowym, ubogim krajobrazie rolniczym, stanowiącym grunty orne wykorzystywane do uprawy zbóż. Sąsiadują z terenami upraw rolnych z pojedynczymi zadrzewieniami. Teren planowanej inwestycji charakteryzuje się obecnie przeciętnymi walorami krajobrazowymi, które zmniejszane są dodatkowe przez przebiegające tutaj linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Na badanym terenie oraz najbliższym sąsiedztwie, głównie na miedzach zgodnie z zapisami w KIP stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin naczyniowych: bodziszek drobny (*Geranium pusillum*), rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla*), przytulia pospolita (*Galium mollugo*), wiechlin łąkowa (*Poa pratensis*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), bylica polna (*Artemisia campestris*), mikołajek płaskolistny (*Eryngium planum*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), łopian mniejszy (*Arctium minus*), kuklik pospolity (*Geum urbanum*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), babka średnia (*Plantago media*), kapusta rzepak (*Brassica napus*), farbownik polny (*Anchusa arvensis*), bluszczyk kurdybanek (*Glechoma hederacea*), trzcina pospolita (*Phragmites australis*), mozga trzcinowata (*Phalaris arundinacea*), świerzbica polna (*Knautia arvensis*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), pałka szerokolistna (*Typhalatifolia*) (w obrębie rowów melioracyjnych). W niektórych punktach na terenie inwestycji i w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono jeden gatunek mchu: krótkosza rowowego (*Brachythecium salebrosum*). Na terenie inwestycji oraz w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono liczne ślady występowania sarny europejskiej (*Capreolus capreolus*), w postaci tropów i odchodów oraz pojedyncze tropy łosia (*Alces alces*). We wschodniej części planowanej inwestycji natrafiono na odchody królika dzikiego (*Oryctolagus cuniculus*). Podczas badania terenu stwierdzono obecność następujących gatunków ptaków: skowronek (*Alauda arvensis*), żuraw (*Grus grus*), gawron (*Corvus frugilegus*), krzyżówka (*Anas platyrhynchos*), czajka (*Vanellus vanellus*), bogatka (*Parus major*), kowalik (*Sitta europaea*). Na terenie działki oraz w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia brak jest obiektów przyrodniczych czy kulturowych prawem chronionych, które mogłyby ulec zniszczeniu. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usuwania drzew i krzewów. W fazie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić przejściowa zmiana ukształtowania terenu, związana z wykonywaniem wykopów pod posadowienie budynków. W bliskim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego w granicach działki ewidencyjnej nr 20 obręb Chrzanówek znajduje się niewielki staw otoczony zagajnikiem. Większy zbiornik zlokalizowany jest ok. 525 m na południe od ww. terenu, na obszarze użytku ekologicznego Bagry. Ponadto zgodnie z informacją zawartą w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, na terenie inwestycyjnym znajdują się urządzenia melioracji wodnych tj. rowy melioracyjny

oznaczony symbolem RSZ- 45, zbieracze i sączki wykonane w ramach zadania inwestycyjnego „Aleksandrówka I”. Zgodnie z informacją zawartą w uzupełnieniu do KIP będą wykonywane jedynie niewielkie wykopy sięgające maksymalnie 2 m p.p.t. w przypadku wykonywania fundamentów centrum bazy danych oraz 1 m p.p.t. w przypadku pozostałych budynków i urządzeń. W związku z powyższym inwestor nie planuje wykonywania prac odwodnieniowych.

Pod względem geomorfologicznym teren planowanego przedsięwzięcia, zlokalizowany jest w granicach mezoregionu Wysoczyzna Ciechanowska. Pod względem geologicznym teren inwestycji położony jest w granicach *platformy wschodnioeuropejskiej*. Przedmiotowa inwestycja położona jest w części platformy zwanej *wyniesieniem mazurskim*. W odległości ok. 3,47 km na południowy zachód od terenu planowanej inwestycji zlokalizowane jest najbliższe złożo kopalin o nazwie własnej *Niechodzin*, jednak nie jest prowadzone jego wydobywanie. Budowa inwestycji nie wpłynie negatywnie na okoliczne złoża surowców i nie zmniejszy możliwości ich wydobywania. Na terenie planowanego przedsięwzięcia występują gleby brunatne wylugowane kompleksu 6 (żytni słaby) oraz 7 (żytni bardzo słaby), gleby murszowo-mineralne i murszowate kompleksu użytków zielonych średnich oraz czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie kompleksu 2 (pszenney dobry) i 5 (żytni dobry).

Woda na etapie realizacji inwestycji będzie wykorzystywana do prac budowlanych, celów socjalnych i konsumpcyjnych pracowników. Zgodnie z informacją zawartą w KIP woda do celów budowlanych i socjalnych pracowników będzie dostarczana w mauserach lub beczkowozach, natomiast do celów konsumpcyjnych np. w butelkach. Planowane jej zużycie będzie wynosiło ok. 4867,5 m³ do celów budowlanych oraz ok. 180 m³ do celów socjalnych pracowników. Na etapie eksploatacji woda będzie wykorzystywana dla potrzeb zastosowanych urządzeń chłodniczych oraz celów socjalno-bytowych pracowników. Woda do ww. celów zostanie dostarczona z gminnej sieci wodociągowej. W przypadku ograniczeń w dostępie do wody możliwe będzie zastosowanie systemów drycooling/freecooling. Zgodnie z informacją zawartą w KIP szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych wyniesie 625 m³/d, natomiast do celów socjalno-bytowych pracowników ok. 13 m³/miesiąc. Według informacji zawartej w KIP woda nie będzie wykorzystywana do czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Usuwanie z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych będzie odbywało się samoczynnie dzięki zastosowaniu odpowiedniego kąta nachylenia paneli za pomocą obmywania opadami atmosferycznymi.

d) emisja zanieczyszczeń i występowanie innych uciążliwości:

Instalacje fotowoltaiczne oraz magazyny energii z samego założenia są przedsięwzięciami proekologicznymi, produkującymi i magazynującymi energię elektryczną z odnawialnego źródła. Takie inwestycje skutkują pośrednio zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, przyczyniając się do zmniejszenia ilości energii elektrycznej produkowanej ze źródeł konwencjonalnych. Samo funkcjonowanie farm fotowoltaicznych nie wiąże się z powstawaniem jakichkolwiek uciążliwości dla środowiska, pod kątem emisji zanieczyszczeń czy ścieków. Ewentualne nieznaczne uciążliwości mogą pojawić się jedynie na etapie realizacji inwestycji. Będą one jednak krótkotrwałe i ustaną w momencie zakończenia prac budowlanych. Centra danych, przy odpowiednim zaprojektowaniu (w szczególności w zakresie zabezpieczeń akustycznych), również nie stanowią przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami na środowisko. W wyniku ich funkcjonowania nie dochodzi do emisji substancji szkodliwych do atmosfery, nie dochodzi również do powstawania ścieków, wycieków czy odcieków mogących zanieczyszczać gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

e) ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej oraz ryzyko związane ze zmianą klimatu;

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Ewentualne awarie urządzeń znajdujących się w centrum danych oraz na farmie fotowoltaicznej nie będą wywoływać negatywnych skutków dla środowiska. Sytuacją awaryjną może być również potencjalnie awaria pojazdów dowożących materiały na etapie budowy lub pojazdów dokonujących prac serwisowych na etapie eksploatacji. Awarie takie mogą wiązać się z wyciekami płynów eksploatacyjnych. Ryzyko wystąpienia takich awarii ocenia się jednak jako niewielkie. Pojazdy, w których stwierdza się występowanie wycieków, zostaną niezwłocznie zabrane z terenu przedsięwzięcia w celu naprawy, a miejsce wycieku zostanie oczyszczone za pomocą sorbentów.

Farma fotowoltaiczna i centrum baz danych narażone są na występowanie pożarów. Głównym rozwiązaniem zabezpieczającym przed wystąpieniem pożaru jest stałe kontrolowanie parametrów technicznych i środowiskowych. W przypadku farmy fotowoltaicznej i magazynu energii rozwiązaniem zapobiegającym rozprzestrzenianiu się ewentualnego pożaru jest odpowiednie rozmieszczenie urządzeń, które pogrupowane będą w mniejsze sektory, oddalone od siebie na bezpieczną odległość. W halach centrum baz danych urządzenia wyposażone będą w system gaszenia gazem obojętnym, wykorzystywany do gaszenia ewentualnych pożarów szaf serwerowych i innych urządzeń IT. Na etapie tworzenia projektu rzeczoznawcza określi szczegółowy zakres wymaganych zabezpieczeń przeciwpożarowych dla przedmiotowej inwestycji.

Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren niezagrożony występowaniem ruchów masowych. W pobliżu inwestycji nie stwierdzono występowania osuwisk lub terenów zagrożonych.

Najbliżej położone tereny, dla których stwierdzono niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi (w ramach opracowania map zagrożenia powodziowego) oddalone są od terenu inwestycji o ok. 1,5 km na zachód i związane są z wysokimi stanami wody w Łydyni.

Ze względu na swoją specyfikę, elektrownie fotowoltaiczne posiadają ograniczone możliwości adaptacji do przewidywanych zmian klimatu. Panele fotowoltaiczne zaprojektowane są do pracy w zakresie temperatur od -40°C do $+85^{\circ}\text{C}$. Odporność centrum baz danych na wysokie temperatury zapewniona zostanie poprzez wykorzystanie urządzeń chłodniczych, klimatyzacji precyzyjnej i wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach z urządzeniami IT. Przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób podatne na długotrwałe susze. W ramach inwestycji nie planuje się poboru wód podziemnych lub powierzchniowych z własnych ujęć, w związku z czym nie przewiduje się wrażliwości inwestycji na suszę. Ulewne opady deszczu nie będą stanowić zagrożenia dla planowanego przedsięwzięcia. Wody opadowe spływać będą po powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz po powierzchni dachów budynków i kontenerów, a następnie wsiąkać będą swobodnie w grunt. Teren przedsięwzięcia w znacznym stopniu porośnięty będzie roślinnością trawiastą i będzie cechować się dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się zatem powstawania zastoisk wody, nawet po intensywnych opadach deszczu. Zgodnie z zapisami KIP zastosowane stelaże będą odporne na działanie silnego wiatru. Zabezpieczenia przed wiatrem wymagają również same panele fotowoltaiczne. W tym celu zostaną one solidnie przytwierdzone do stelaży za pomocą śrub imbusowych, podkładek sprężystych, adapterów, nakrętek oraz klem. Kontenerowe stacje transformatorowe i magazyny energii elektrycznej, a także hale centrum danych, przymocowane zostaną do fundamentów betonowych, co ograniczy ich potencjalną wrażliwość na silne podmuchy wiatru. Ochronę przedsięwzięcia przed wyładowaniami atmosferycznymi zapewni zastosowanie instalacji odgromowej oraz wyposażenie przewodów

elektrycznych w ograniczniki przepięć. Niskie temperatury powietrza nie będą miały negatywnego wpływu na funkcjonowanie przedsięwzięcia. Przewidywany wzrost temperatury w miesiącach zimowych będzie skutkował częstszymi przejściami przez próg 0°C w tej części roku, prowadząc do zwiększenia oblodzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych, a przez to zaburzenia ich pracy oraz do uszkodzeń mechanicznych. Należy wziąć jednak pod uwagę, iż okablowanie w ramach przedmiotowej instalacji poprowadzone zostanie pod ziemią. Ewentualne uszkodzenia pozostałych elementów przedsięwzięcia nie spowodują wystąpienia zagrożenia dla środowiska, a wiązać się będą jedynie z okresowym wyłączeniem instalacji z funkcjonowania na czas przeprowadzenia niezbędnych napraw. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym występowaniem powodzi. Nie przewiduje się możliwości zalania przedsięwzięcia przez wody powodziowe. W ramach planowanej inwestycji wrażliwością na grad cechować się będą jedynie panele fotowoltaiczne.

e) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko;

Etap realizacji przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów podczas wykonywania prac budowlanych i montażowych. W czasie budowy przewiduje się powstawanie następujących rodzajów i ilości odpadów.

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia według KIP.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	20,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	10,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 01 03	Opakowania z drewna	60,000	Magazynowane luzem w stosach lub w kontenerze w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 01 04	Opakowania z metali	10,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,500	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	4,000	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,600	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	1,000	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 02	Aluminium	10,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 05	Żelazo i stal	21,300	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	1,500	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	31 768,600	Magazynowane luzem w postaci hałdy przy miejscu wykopu lub w kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Wykorzystanie do wyrównania terenu przedsięwzięcia. Nadwyżka przekazywana uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Na etapie eksploatacji inwestycji odpady powstawać będą głównie wskutek prowadzonych prac serwisowych, wymianą olejów, okablowania (zużyte kable), naprawą szaf serwerowych, transformatorów i magazynów energii (elementy usunięte ze zużytych urządzeń) oraz ewentualną naprawą stołów fotowoltaicznych (metale żelazne i aluminium). Możliwe jest również powstawanie niewielkich ilości zanieczyszczonych sorbentów, w sytuacji wystąpienia wycieków z pojazdów wjeżdżających na teren inwestycji w celu wykonania prac. Dochodzić będzie ponadto do wytwarzania biomasy z koszenia traw.

Rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia według KIP

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
02 01 03	Odpadowa masa roślinna	50,000	Magazynowane w kontenerach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	7,000	Magazynowane w szczelnym zbiorniku w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	2,500	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,000	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	62,500	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	62,500	Magazynowane w kontenerach lub na paletach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	40,000	Magazynowane w pojemnikach w wyznaczony miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	5,000	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 02	Aluminium	6,300	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 05	Żelazo i stal	53,100	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	1,400	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania

Etap likwidacji przedsięwzięcia

Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady związane z rozbiórką hal centrum danych, stacji transformatorowych, magazynów energii, demontażem paneli fotowoltaicznych i konstrukcji wsporczych oraz usunięciem fundamentów (gruz budowlany). Elementy nadające się do dalszego zastosowania, np. sprawne moduły fotowoltaiczne, konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne, sprawne transformatory oraz okablowanie, zostaną odsprzedane innemu przedsiębiorcy lub wykorzystane przez Inwestora we własnym zakresie. Elementy zużyte zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na etapie likwidacji przedsięwzięcia według KIP

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość maks. [Mg]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	5,000	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość maks. [Mg]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	5,000	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	200,00	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	200,000	Magazynowane w kontenerach lub na paletach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	65,000	Magazynowane w pojemnikach w wyznaczony miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	31 000,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	5 167,200	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 02 03	Tworzywa sztuczne	689,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 02	Aluminium	250,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 05	Żelazo i stal	2 500,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	40,000	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania

Nie przewiduje się występowania oddziaływania wytwarzanych odpadów na środowisko. W przypadku prawidłowego magazynowania odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach przedsięwzięcia, nie powinno dochodzić do ich wpływu na środowisko. Odpady, z których mogą powstawać odcieki, a także odpady niebezpieczne,

magazynowane będą w szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Wszystkie przewidywane do wytworzenia odpady stanowią frakcje odpadów typowych, dla których istnieją na terenie Polski zakłady posiadające zezwolenia na przetwarzanie lub zbieranie odpadów. Nie przewiduje się zatem problemów z dalszym zagospodarowaniem odpadów przez ich odbiorców. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z koniecznością wykonywania prac rozbiórkowych.

f) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji oraz ochrona interesów osób trzecich;

Nie przewiduje się powstawania konfliktów społecznych w związku z lokalizacją planowanej inwestycji. Sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią grunty orne wykorzystywane do uprawy zbóż. Od strony zachodniej inwestycja sąsiaduje z utwardzoną drogą gminną. Od strony północnej, wschodniej i południowej teren przedsięwzięcia otaczają nieutwardzone drogi gruntowe. Od strony wschodniej realizowane jest podobne przedsięwzięcie – farma fotowoltaiczna. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 135 m na północny wschód, pod adresem Chrzanowo 18. Inne budynki zlokalizowane są w odległościach ok. 500 m w kierunku wschodnim oraz 600 w kierunku zachodnim. Potencjalnie źródłem konfliktów społecznych mogłyby być rozmiary inwestycji, w tym budynku/budynków centrum baz danych, co mogłyby wpływać na walory krajobrazowe. Jednakże inwestor planuje zastosowanie rozwiązań chroniących krajobraz takich jak: pomalowanie ogrodzenia, kontenerów i budynków w kolorach szarości lub szarej zieleni, pozostawienie w kolorach neutralnych (odcienie szarości) elementów stołów fotowoltaicznych, obsianie nieutwardzonych przestrzeni na terenie inwestycji roślinnością trawiastą z rodzimymi gatunkami roślin lub pozostawienie do naturalnej sukcesji roślinnej. Ponadto inwestycja położona jest w dużej odległości od terenów zamieszkałych, co zmniejszy jej widoczność w terenie z punktu widzenia zabudowy. Innym potencjalnym źródłem konfliktów społecznych mógłby być hałas generowany przez poszczególne urządzenia. Do źródeł hałasu zaliczyć należy falowniki, stacje transformatorowe, magazyny energii, stację GPO, chillery, wieże chłodnicze i agregaty prądotwórcze. Jak wskazano jednak w KIP, analiza propagacji hałasu z poszczególnych urządzeń nie wskazuje na możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. Ponadto planowane jest zastosowanie rozwiązań ograniczających hałas: tłumików na wylotach z urządzeń chłodniczych, umieszczenie agregatów prądotwórczych w kontenerach wyłożonych specjalnymi gumowymi matami izolacyjnymi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi. Za najbliższy położony obszar wodno-błotny w rozumieniu zapisów Konwencji Ramsarskiej należy uznać zbiornik wodny zlokalizowany w granicach użytku ekologicznego Bagry, w odległości ok. 525 m na południe. Najbliższe siedliska łąkowe, w postaci siedlisk 91E0 *Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe* zlokalizowane są w odległości ok. 3,25 km na południe, na terenach leśnych w pobliżu miejscowości Bardonki. Ze względu na charakter inwestycji oraz znaczną odległość od najbliższych istotnych obszarów wodno-błotnych, przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i nie obniży zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;

Nie dotyczy ze względu na znaczną odległość inwestycji od morza.

c) obszary górskie lub leśne;

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami góorskimi i leśnymi. Najbliżej położone grunty leśne zlokalizowane są w odległości ok. 1,5 km na południe. Inwestycja zlokalizowana będzie w znacznej odległości od obszarów górskich.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ujęć wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Najbliżej położonym komunalnym ujęciem wody w stosunku do planowanego przedsięwzięcia jest ujęcie wody w Ciechanowie przy ul. Tysiąclecia. Dla ujęcia obowiązuje wyłącznie strefa ochrony bezpośredniej, obejmująca działkę, na której jest zlokalizowane. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez PIG-PIB, otwór hydrogeologiczny z ujęciem wody znajduje się również na terenie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kruczej 32 w Ciechanowie. Ujęcie znajduje się w odległości 1,26 km na południe od planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, tj. brak emisji ścieków i odcieków mogących powodować pogorszenie stanu wód oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w swoich granicach, nie będzie stanowiło zagrożenia dla zasobów wód podziemnych i powierzchniowych i nie przyczyni się do zmniejszenia zdolności wód do samooczyszczania i odnawiania. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia, nie znajduje się również w granicach obszarów ochrony zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;

Na terenie inwestycji nie występują stale rośliny, grzyby i zwierzęta podlegające ochronie gatunkowej. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). W odległości około 31,00 km w kierunku zachodnim od inwestycji zlokalizowany jest obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Raciąż PLH140059. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;

Teren inwestycji znajduje się na obszarze, w którym nie zostały przekroczone standardy jakości środowiska. Brak jest informacji na temat tego typu przekroczeń dla obszaru przedsięwzięcia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

Działki inwestycyjne znajdują się w typowym krajobrazie rolniczym, poza obszarami o cennych walorach historycznych, kulturowych i archeologicznych. Najbliżej położonym zabytkiem wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków jest dom z 1935 r., zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Płońskiej 58, w odległości ok. 1,74 km na zachód od inwestycji. W granicach terenu przedsięwzięcia, na działce nr ew. 237/2 obręb Chrzanówek zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne w postaci śladu osadniczego. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia prac związanych z budową inwestycji na terenie przedsięwzięcia znalezione zostaną przedmioty, co do których istnieć będzie przypuszczenie, że są one zabytkiem, Inwestor wstrzyma wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przedmiot i miejsce jego odkrycia, a następnie niezwłocznie zawiadomi właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy.

h) gęstość zaludnienia;

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Opinogóra Górna, gdzie zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie, wynosi 41,8 os./km².

i) obszary przylegające do jezior;

Planowana inwestycja nie będzie przylegać do jezior.

i) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w znacznych odległościach od obszarów ochrony uzdrowiskowej.

j) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodach: RW200010268891 (Sona do Dopływu spod Kraszewa) oraz RW200011268699 (Łydynia od Pławnicy do ujścia). JCWP Sona do Dopływu spod Kraszewa jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społecznoekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). JCWP Łydynia od Pławnicy do ujścia jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie

kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia

- a) przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

Etap realizacji

Na etapie realizacji inwestycji woda wykorzystana zostanie w celu wykonania fundamentów pod planowane budynki i urządzenia (opcjonalnie istnieje możliwość posadowienia urządzeń bezpośrednio na gruncie). Przewiduje się możliwość wykonania następujących fundamentów: fundamenty pod budynek centrum baz danych, fundamenty pod stacje transformatorowe, fundamenty pod kontenerowe magazyny energii, fundamenty pod budynek stacji GPO. Łączna objętość fundamentów wyniesie zatem ok. 32 450 m³. W związku z powyższym przewiduje się, iż do wykonania wszystkich fundamentów wykorzystane zostanie ok. 4 867,5 m³ wody. Woda dostarczana będzie na teren inwestycji z wykorzystaniem beczkowozów. Pozostałe prace polegać będą na montowaniu gotowych elementów i nie będą wymagały wykorzystania wody. Woda do celów konsumpcyjnych dla pracowników budowy będzie dostarczana w indywidualnym zakresie (np. w butelkach). Przewiduje się również wykorzystanie wody na cele socjalne, przywożone na teren inwestycji w pojemnikach typu mauser lub beczkowozach. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne szacuje się na ok. 180 m³.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji inwestycja wymagać będzie zaopatrzenia w wodę przede wszystkim na potrzeby wykorzystania przez urządzenia chłodnicze. W przypadku zastosowania technologii chłodzenia wodnego (adiabatycznego) szacunkowe maksymalne zapotrzebowanie na wodę wyniesie 625 m³/d. Woda dostarczana będzie na teren inwestycji poprzez gminną sieć wodociągową. W przypadku ograniczeń w dostępie do wody możliwe jest zastosowanie systemów dry cooling/free cooling.

Podczas użytkowania przedsięwzięcia na jego terenie na stałe pracować będzie do 30 pracowników. Szacuje się, że zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne wyniesie ok. 13 m³/miesiąc.

Nie przewiduje się konieczności wykorzystania wody do czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia, a usuwanie z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych następuje samoczynnie wraz z opadami atmosferycznymi dzięki zastosowaniu odpowiedniego kąta nachylenia paneli.

Etap likwidacji

Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników będzie dostarczana na teren rozbiórki w ilościach odpowiadających potrzebom pracowników. W trakcie wykonywania robót, pracownicy fizyczni będą mieli zapewnione odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne poprzez toalety przenośne o szczelnym zbiorniku, które będą opróżniane przez uprawnioną firmę.

Na etapie demontażu nie jest przewidziane ciągle zaopatrzenie w wodę, jednak w przypadku ewentualnej potrzeby (upały) zostanie ona dostarczona za pomocą beczkowozów.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce

Etap realizacji

Elementy składowe inwestycji zostaną przywiezione na miejsce realizacji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany wyłącznie ich montaż. Hale centrum danych również wykonane zostaną z gotowych elementów, przywiezionych na plac budowy. Na placu budowy zostanie wykonany wyłącznie montaż wszystkich elementów przedsięwzięcia.

Do wykonania fundamentów pod poszczególne elementy inwestycji (hale centrum danych, kontenerowe magazyny energii i stacje transformatorowe) przewiduje się konieczność wykorzystania ok. 9 000 Mg betonu. Ponadto, w celu budowy wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc parkingowych, wykorzystane zostanie ok. 200 Mg kruszywa budowlanego.

Etap eksploatacji

Nie przewiduje się zapotrzebowania na surowce na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Na skutek zdarzeń losowych (np. gwałtownych zjawisk atmosferycznych), może dojść do konieczności ewentualnej wymiany uszkodzonych paneli fotowoltaicznych. Wskutek usterek wymianie podlegać mogą elementy magazynów energii, stacji transformatorowych, falowników oraz urządzeń zastosowanych w centrum baz danych (szaf serwerowych, urządzeń chłodniczych).

Etap likwidacji

Nie przewiduje się zapotrzebowania na surowce na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa

Etap realizacji

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystania paliw większego niż 100 m³. Paliwo będzie wykorzystane przez maszyny i urządzenia pracujące na etapie realizacji, a także przez pojazdy dowożące materiały i urządzenia na teren inwestycji.

Etap eksploatacji

Podczas etapu eksploatacji paliwo wykorzystywane będzie do awaryjnego zasilania agregatów prądotwórczych – do tego celu wykorzystany zostanie olej napędowy (do kilku m³/rok) lub gaz (do kilku tysięcy m³/rok). Przewiduje się również wykorzystanie niewielkich ilości oleju napędowego w celu zasilenia pojazdów koszących roślinność na terenie inwestycji (do kilkuset litrów na rok).

Etap likwidacji przedsięwzięcia

Podczas likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystania paliw większego niż 100 m³. Paliwo będzie wykorzystane przez maszyny i urządzenia dokonujące prac rozbiórkowych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 20 000 kWh i związane będzie z koniecznością zasilenia urządzeń elektrycznych wykorzystywanych przy montażu poszczególnych elementów przedsięwzięcia i urządzeń. Urządzenia montażowe ładowane będą poza terenem inwestycji lub na terenie inwestycji, poprzez przyłączy do sieci lokalnego operatora energii.

Etap eksploatacji

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną centrum baz danych wyniesie do 375 GWh/rok. Podstawowym źródłem zasilania będzie sieć elektroenergetyczna lokalnego operatora sieci. Centrum danych zasilane będzie częściowo również z wykorzystaniem energii pochodzącej z farmy fotowoltaicznej, magazynowanej w magazynach energii elektrycznej.

Energia ciepła na potrzeby ogrzewania pomieszczeń socjalnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku centrum baz danych pochodzić będzie z odzysku ciepła nadmiarowego z systemów chłodniczych w stosowanych w halach z serwerami i innymi urządzeniami.

Etap likwidacji przedsięwzięcia

Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 20 000 kWh i związane będzie z koniecznością demontażu poszczególnych elementów inwestycji. Urządzenia ładowane będą poza terenem inwestycji lub na terenie inwestycji, poprzez przyłączy do sieci lokalnego operatora energii.

b) rozwiązania chroniące środowisko:

W celu wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wniosek o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujący roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy. W sentencji decyzji wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny

rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na polu uprawnym zawłaszczy siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie. W ten sposób budowa farmy fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Kolorystyka budynków i elementów farmy ma na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji.

Podczas realizacji inwestycji zaplecze z bazą materiałowo-sprzętową zlokalizowane zostanie w jak największej odległości od cieków i rowów melioracyjnych przy południowej granicy terenu inwestycyjnego. Na zapleczu budowy zostaną wydzielone strefy postoju pojazdów i maszyn budowlanych, strefy socjalne oraz strefy magazynowania materiałów, odpadów i tankowania pojazdów. Całe zaplecze budowy zostanie wyłożone specjalnymi matami drogowymi wykonanymi z tworzywa sztucznego zapobiegającymi przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Tankowanie pojazdów prowadzone będzie w wydzielonym miejscu na zapleczu budowy zabezpieczonym specjalistycznymi, nieprzepuszczalnymi matami. Paliwa magazynowane będą w szczelnych pojemnikach typu mauser. Dodatkowo zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Na terenie inwestycyjnym nie będą serwisowane pojazdy i maszyny budowlane. W przypadku zaistnienia awarii związanej z wyciekiem płynów eksploatacyjnych pojazdy i maszyny będą zabezpieczane i niezwłocznie usuwane z terenu inwestycyjnego w celu wykonania niezbędnych napraw przez zewnętrzne firmy. Materiały i odpady sypkie oraz materiały i odpady, które mogłyby powodować odcieki magazynowane będą w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach. W buforze ok. 3 m od rowów melioracyjnych prace realizacyjne i ewentualne prace rozbiórkowe będą wykonywane ręcznie.

Woda na etapie realizacji inwestycji będzie wykorzystywana do prac budowlanych, celów socjalnych i konsumpcyjnych pracowników. Zgodnie z informacją zawartą w KIP woda do celów budowlanych i socjalnych pracowników będzie dostarczana w mauserach lub beczkowszach, natomiast do celów konsumpcyjnych np. w butelkach. Na etapie eksploatacji woda będzie wykorzystywana dla potrzeb zastosowanych urządzeń chłodniczych oraz celów socjalno-bytowych pracowników. Woda do ww. celów zostanie dostarczona z gminnej sieci wodociągowej. W przypadku ograniczeń w dostępie do wody możliwe będzie zastosowanie systemów drycooling/freecooling. Według KIP woda nie będzie wykorzystywana do czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Usuwanie z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych będzie odbywało się samoczynnie dzięki zastosowaniu odpowiedniego kąta nachylenia paneli za pomocą obmywania opadami atmosferycznymi.

Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będą gromadzone w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet opróżnianych regularnie przez uprawnioną firmę. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w bezodpływowym zbiorniku o poj. 15 m³ i wywożone regularnie przez uprawnioną firmę.

Na terenie instalacji zostaną zastosowane transformatory suche (żywiczne) lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, komory transformatorów wyposażone zostaną w szczelne misy olejowe, pozwalającą przejąć 100% olejów zawartych w transformatorach oraz ciecz z ewentualnej akcji gaśniczej. Dodatkowo w stacjach transformatorowych umieszczone zostaną sorbenty na wypadek rozlania olejów poza misę olejową np. podczas przygotowywania olejów do transportu do odbiorcy posiadającego stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Dodatkowo w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na terenie przedmiotowej instalacji nie przewiduje się wykorzystania nawozów sztucznych, pestycydów i herbicydów do utrzymania roślinności. Na terenie inwestycyjnym będzie prowadzona bieżąca kontrola stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji.

Odpady powstające w wyniku prowadzonych prac serwisowych (w postaci zużytych kabli, niesprawnych szaf serwerowych, niesprawnych paneli fotowoltaicznych lub elementów usuniętych z transformatorów i magazynów energii) magazynowane będą w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu na terenie instalacji. Ww. odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym uprawnienia w zakresie gospodarowania tego typu odpadami. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach terenu inwestycyjnego.

- c) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko;

Etap realizacji przedsięwzięcia

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu najwyższych standardów prowadzenia prac budowlanych oraz sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, nie przewiduje się możliwości powstawania ścieków przemysłowych. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych i paliw z maszyn oraz urządzeń wykorzystywanych w czasie budowy będą niezwłocznie usuwane za pomocą sorbentów. Niesprawne urządzenia i pojazdy, w których stwierdzono wycieki, będą niezwłocznie usuwane z terenu budowy. Wody deszczowe nie będą ujmowane w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, będą swobodnie wsiąkać w grunt na terenie inwestycji. Przedsięwzięcie wiązać się będzie z występowaniem nieznacznych uciążliwości na etapie realizacji inwestycji. Źródłem emisji będą pojazdy samochodowe i maszyny wykorzystywane do prac budowlanych i montażowych. Uciążliwości będą jednak krótkotrwałe i ustaną w momencie zakończenia prac budowlanych, nie powodując istotnego oddziaływania na środowisko w dłuższej perspektywie. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Hałas powstający na tym etapie będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Nie przewiduje się możliwości generowania promieniowania elektromagnetycznego na etapie realizacji inwestycji.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z powstawaniem ścieków przemysłowych. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe powstawać będą w wyniku funkcjonowania maksymalnie 30 stałych pracowników. Szacuje się, że wytworzenie ścieków

bytowych będzie równe zużycie wody na cele socjalne, tj. wyniesie 13 m³/miesiąc. Ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, wykonanym z tworzyw sztucznych lub betonu, który opróżniany będzie regularnie, w miarę występowania takiej konieczności, przez specjalistyczną firmę asenizacyjną.

Ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu przedsięwzięcia uzależniona jest od częstotliwości i wielkości opadów. Wody deszczowe nie będą ujmowane w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, będą swobodnie wsiąkać w grunt na terenie inwestycji.

Nie przewiduje się występowania emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji.

Sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią tereny rolnicze nieobjęte ochroną akustyczną. Najbliższe tereny faktycznie zagospodarowane podlegające takiej ochronie zlokalizowane są w odległości ok. 135 m na północny wschód – jest to zabudowa mieszkalna jednorodzinna pod adresem Chrzanowo 18.

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane będą następujące potencjalne źródła hałasu:

- falowniki/inwertery – planuje się wykorzystanie falowników stringowych (do 200 szt.) lub centralnych (do 250 szt.) o mocy jednostkowej ≥ 125 kW. Tego typu urządzenia stosowane w instalacjach fotowoltaicznych charakteryzują się maksymalnym poziomem hałasu wynoszącym ok. 65 dB w odległości 1 m od źródła (ok. 73 dB w źródle);
- transformatory SN/nn – planuje się wykorzystanie do 25 transformatorów o mocy ≥ 1 MVA. Transformatory umieszczone będą w kontenerowych stacjach transformatorowych. Tego typu stacje transformatorowe charakteryzują się poziomem mocy akustycznej wynoszącym 64 dB;
- magazyny energii elektrycznej – planuje się wykorzystanie do 100 szt. kontenerowych magazynów energii. Tego typu magazyny charakteryzują się poziomem hałasu wynoszącym 80 dB w odległości 1 m od źródła (ok. 88 dB w źródle);
- transformator WN/SN – planuje się wykorzystanie jednego transformatora w ramach stacji GPO. Tego typu duże transformatory charakteryzują się poziomem mocy akustycznej wynoszącym 89 dB;
- chillery (agregaty wody lodowej) – planuje się zastosowanie do 15 szt. urządzeń, które zlokalizowane będą w ramach wydzielonych stref/placów technologicznych przy halach centrum baz danych. Poziom mocy akustycznej tego typu urządzeń wynosi do 69,0 dB. Planowane jest jednak zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń akustycznych przy omawianych urządzeniach w postaci tłumików ustawionych przy wylotach – tłumiki tego rodzaju zapewniają poziom tłumienia do 15 dB. W związku z powyższym poziom mocy akustycznej jednego chillera z zabezpieczeniami akustycznymi wyniesie ok. 54 dB;
- wieże chłodnicze (w wariantcie chłodzenia wodnego) – planuje się zastosowanie do 20 komór/sekcji rozlokowanych w ramach kilku zespołów wież. Wieża chłodnicza charakteryzuje się poziomem mocy akustycznej dochodzącym do ok. 60 dB. Planowane jest jednak zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń akustycznych przy omawianych urządzeniach w postaci tłumików ustawionych przy wylotach – tłumiki tego rodzaju zapewniają poziom tłumienia do 15 dB. W związku z powyższym poziom mocy akustycznej jednej wieży chłodniczej z zabezpieczeniami akustycznymi wyniesie ok. 45 dB;
- agregaty prądotwórcze – planuje się zastosowanie 13 sztuk agregatów prądotwórczych o łącznej mocy do 25 MW (moc pojedynczego urządzenia do 2 MW). Urządzenia tego typu charakteryzują się poziomem ciśnienia akustycznego wynoszący 80 dB w odległości 7 m od źródła (ok. 105 dB w źródle). Przewiduje się natomiast zastosowanie dodatkowej izolacji akustycznej w postaci specjalnych gumowych mat

zamontowanych na ścianach i podłodze kontenera z agregatem, zapewniających izolacyjność na poziomie 30,9 dB. Pojedynczy agregat z izolacją będzie zatem charakteryzować się mocą akustyczną na poziomie ok. 74,1 dB.

Alternatywnie możliwe jest zastosowanie dry-coolerów (chłodzenie powietrzne/adiabatyczne) zamiast wież chłodniczych (chłodzenie wodne). Jednakże na potrzeby opracowania KIP przyjęto wariant charakteryzujący się większym potencjalnym oddziaływaniem pod kątem hałasu. Elementy inwestycji takie jak falowniki, transformatory, magazyny energii, urządzenia chłodnicze, generują maksymalny poziom hałasu jedynie okresowo, podczas występowania najwyższych temperatur. Wówczas z największą mocą działają układy chłodzące poszczególnych urządzeń. Przez większość czasu na etapie eksploatacji inwestycji poziom emitowanego hałasu będzie znacznie niższy.

Poziom hałasu planowanych źródeł hałasu oraz przewidywana propagacja hałasu według KIP

Źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej	Propagacja hałasu
Falownik/inwerter	73 dB	60 dB – 1,78 m 50 dB – 5,60 m 40 dB – 17,8 m 30 dB – 56,2 m
Stacja transformatorowa z transformatorami SN/nn	64 dB (poziom hałasu na zewnątrz stacji bezpośrednio przy kontenerze stacji)	50 dB – 2,00 m 40 dB – 6,30 m 30 dB – 20,00 m
Kontenerowy magazyn energii	88 dB (poziom hałasu na zewnątrz kontenera bezpośrednio przy kontenerze)	70 dB – 2,25 m 60 dB – 7,10 m 50 dB – 22,4 m 40 dB – 70,80 m 30 dB – 223,9 m
Transformator w stacji GPO	89 dB	80 dB – 1,00 m 70 dB – 3,15 m 60 dB – 10,00 m 50 dB – 31,60 m 40 dB – 100,00 m 30 dB – 316,20 m
Chiller (agregat wody lodowej)	54 dB (z uwzględnieniem zastosowania tłumików)	40 dB – 2,00 m 30 dB – 6,30 m
Wieża chłodnicza	45 dB (z uwzględnieniem zastosowania tłumików)	30 dB – 2,25 m 20 dB – 7,10 m
Agregat prądotwórczy	74,1 dB (z uwzględnieniem zastosowania mat tłumiących)	60 dB – 2,02 m 50 dB – 6,40 m 40 dB – 20,20 m 30 dB – 63,80 m

Biorąc pod uwagę moce akustyczne poszczególnych urządzeń, zastosowane rozwiązania zmniejszające emisję hałasu, a także odległość od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, nie przewiduje się, by w podczas eksploatacji przedsięwzięcia mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów.

Produkcja energii elektrycznej, jej magazynowanie i przesył na etapie eksploatacji inwestycji, wiąże się z występowaniem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, spowodowanego przepływem prądu przed przewodnik. Niektóre elementy przedsięwzięcia, takie jak falowniki, magazyny energii elektrycznej, transformatory czy serwery w centrum baz danych, również emitują niewielkie ilości promieniowania elektromagnetycznego. Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego na etapie

eksploatacji inwestycji będą transformatory oraz magazyny energii elektrycznej. W ramach planowanej inwestycji wszystkie urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne zlokalizowane będą w bezpiecznej odległości od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. Dodatkowo szafy transformatory i magazyny umieszczone zostaną wewnątrz stacji kontenerowych, co ograniczy ewentualną emisję promieniowania. Biorąc pod uwagę powyższe i uwzględniając wyniki przytoczonych wcześniej badań i pomiarów, niemożliwym jest spowodowanie przez przedmiotową instalację przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Etap likwidacji przedsięwzięcia

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu najwyższych standardów prowadzenia prac rozbiórkowych oraz sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, nie przewiduje się możliwości powstawania ścieków przemysłowych. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych i paliw z maszyn oraz urządzeń wykorzystywanych w czasie budowy będą niezwłocznie usuwane za pomocą sorbentów. Niesprawne urządzenia i pojazdy, w których stwierdzono wycieki, będą niezwłocznie usuwane z terenu przedsięwzięcia.

Ilość powstających wód opadowych w trakcie likwidacji inwestycji jest trudna do oszacowania, ze względu na brak możliwości określenia dokładnego czasu prowadzenia prac. Ilość wód opadowych na etapie likwidacji nie jest jednak informacją istotną z punktu widzenia niniejszego opracowania. Wody deszczowe nie będą ujmowane w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, będą swobodnie wsiąkać w grunt na terenie inwestycji.

Likwidacja przedsięwzięcia wiąże się z występowaniem nieznacznych i krótkotrwałych uciążliwości pod kątem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji będą pojazdy samochodowe i maszyny wykorzystywane do prac demontażowych. Uciążliwości będą jednak krótkotrwałe i ustaną w momencie zakończenia prac, nie powodując istotnego oddziaływania na środowisko.

W trakcie ewentualnej likwidacji przedmiotowej inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac demontażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Hałas powstający na tym etapie będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Nie przewiduje się możliwości generowania promieniowania elektromagnetycznego na etapie likwidacji inwestycji.

d) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Teren znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zamknie się w granicach wyznaczonego terenu inwestycji (tj. w granicach działek inwestycyjnych). Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w odległości ok. 165 km od granicy kraju, nie przewiduje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. W ramach planowanej inwestycji nie będzie budowana droga w transeuropejskiej sieci drogowej. Z uwagi na bardzo małą skalę przedsięwzięcia i jego geograficzne położenie oddziaływanie transgraniczne w opisywanej sytuacji nie wystąpi.

Ze względu na rodzaj i skalę a także stosowane technologie oraz urządzenia planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać znacząco na zmiany klimatu. Podczas realizacji inwestycji zastosowane będą energooszczędne techniki i technologie. Po zrealizowaniu inwestycji na terenie przedsięwzięcia będą znajdowały się tereny biologicznie czynne, co pozwoli zapewnić niższą temperaturę w razie wystąpienia fali wysokich temperatur. W celu zmniejszenia oddziaływania na klimat na etapie likwidacji przedsięwzięcia inwestorzy będą mieli na uwadze wykonanie prac w jak najkrótszym czasie.

Na podstawie informacji przedstawionych w KIP i jej uzupełnieniu oraz opinii organów Wójt Gminy analizował skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją. Przy

zastosowaniu opisanych w opracowaniu założeń, projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Nie znajdzie przypadku znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Według KIP wariant proponowany przez Inwestora jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, co daje odpowiednie zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska naturalnego.

Przy właściwej organizacji pracy, odpowiednich rozwiązaniach technicznych i technologicznych zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji oraz przy wykorzystaniu sprawnych urządzeń i pojazdów, zagrożenie dla środowiska gruntowego jest mało prawdopodobne. Przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych w fazie budowy i eksploatacji planowana instalacja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne, wody podziemne i powierzchniowe, zatem nie powinna również utrudniać osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Opinogóra Górna, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.
7. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek

uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

Z up. Wójta
Alicja Stryczniewicz
Kierownik Referatu Infrastruktury,
Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki:
Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora.
2. Strony postępowania – zawiadomienie w trybie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie.

Zamieszczono:
Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej.
Zamieszczono (obwieszczenie):

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Chrzanówek.

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Opinogóra Górna
RIOŚ.R.6220.4.2026 z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej, magazynu energii i centrum baz danych (data center) wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji w granicach działek nr ew. 236/2 i 237/2 obręb Chrzanówek, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej, magazynu energii i centrum baz danych (data center) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowana farma fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, który następnie, poprzez inwertery (falowniki) trójfazowe, przekształcany będzie na prąd przemienny. Całkowita moc instalacji wyniesie do 25 MWp. Wytwarzana energia elektryczna wykorzystywana będzie do częściowego zasilania centrum baz danych, nadwyżki energii magazynowane będą natomiast w magazynach energii elektrycznej lub wprowadzane bezpośrednio do sieci energetycznej.

Na inwestycję składać się będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne mono/polikrystaliczne bifacjalne w ilości do 50 000 sztuk,
- konstrukcje wsporcze w postaci wbijanych lub wkręcanych stołów (konstrukcje stałe) lub konstrukcji nadążnej tzw. trackerów,
- falowniki/inwertery stringowe (do 200 szt.) lub centralne (do 250 szt.) o mocy ≥ 125 kW,
- stacje transformatorowe do 25 szt. o mocy ≥ 1 MVA, o powierzchni do 30 m² każda,
- kontenerowe magazyny energii do 100 szt.; każdy kontener o parametrach ≥ 1 MW/4 MWh, powierzchnia ok. 20 m²,
- Główny Punkt Odbioru (GPO) – 1 szt.,
- Centrum Baz Danych (data center) – hale o powierzchni do 15 000 m² i wysokości do 20 m; dodatkowo pomieszczenia chłodnicze / place technologiczne do 2 500 m²; wysokość urządzeń wewnątrz hali do 12 m,
- kable DC/AC/SN, światłowody, kable sterownicze, komunikacyjne, SCADA,
- monitoring CCTV wysokiej rozdzielczości, czujniki ruchu, zintegrowane z SCADA,
- ogrodzenie,
- kontenery na części zamienne do 5 szt., o powierzchni do 15 m² każdy.
- standardowe drogi technologiczne z kruszywa.

Inwestycję będą cechować następujące parametry:

- maksymalna moc elektrowni fotowoltaicznej: do 25 MWp,
- maksymalna moc magazynu energii elektrycznej: do 100 MW,
- maksymalna pojemność magazynu energii elektrycznej: do 400 MWh,
- moc centrum danych IT: do 30 MW – całkowita moc obiektu (IT + chłodzenie + pozostałe systemy) do 39 MW ($PUE \leq 1,3$),
- powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli: do 12,5 ha,
- moc pojedynczego modułu PV ≥ 500 Wp.

Moduły fotowoltaiczne

W ramach inwestycji planuje się zastosowanie do 50 000 szt. bifacjalnych (dwustronnych) modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej ≥ 500 Wp. Będą to moduły mono- lub polikrystaliczne. Moduły łączone będą w panele fotowoltaiczne, które zostaną

umieszczone na tzw. stołach. Planuje się zastosowanie stałej konstrukcji wsporczej wbijanej lub wkręcanej w grunt. Możliwe jest również zastosowanie konstrukcji nadążnej tzw. trackerów, umożliwiających optymalne ustawianie paneli względem słońca.

Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

Inwertery/falowniki

Panele połączone będą z falownikami za pomocą przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów (prowadzenie kabli wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w rurach osłonowych w ziemi). Rozważa się montaż falowników stringowych (≤ 200 szt.) lub centralnych (centralne ≤ 250 szt.). Zakłada się instalację beztransformatorych trójfazowych falowników przeznaczonych do pracy z systemami PV z szerokim zakresem napięcia wejściowego. Falowniki wyposażone będą w interfejs do podłączenia do Internetu za pomocą sieci WLAN lub Ethernet.

Kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe

Na potrzeby inwestycji projektowane są kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe posadowione na fundamentach betonowych. Stacje transformatorowe będą przystosowane do współpracy z siecią kablową. Projektowane kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe wyposażone będą w transformator o parametrach określonych w projekcie budowlanym.

W ramach przedsięwzięcia planuje się posadowienie do 25 stacji transformatorowych o mocy jednostkowej $\geq 1\text{MVA}$. Każda ze stacji charakteryzować się będzie powierzchnią wynoszącą

do 30 m^2 . Każda stacja transformatorowa wyposażona będzie w:

- transformator SN/nn;
- rozdzielnię niskiego napięcia do której będą przyłączone inwertery;
- rozdzielnię średniego napięcia do wyprowadzenia wytworzonej mocy przez stację elektroenergetyczną SN/WN do sieci OSD.

Pojedyncza stacja zaprojektowana zostanie jako obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim. Wykonana będzie w całości w technologii prefabrykowanej. Stacja przystosowana będzie do obsługi wewnętrznej i posiadać będzie serwisowe drzwi wejściowe do części z rozdzielnicami SN/ i nN oraz do części z transformatorem.

Inwestor rozważa alternatywne zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe, które będą miały pojemność odpowiednią do przyjęcia/zmieszczenia w nich 100% oleju z transformatora w przypadku mało prawdopodobnego wycieku.

Stacje transformatorowe będą bezobsługowe, zamykane na klucz, bez dostępu osób nieuprawnionych. Wszelkie prace związane przy ich eksploatacji wykonywane będą przez specjalistów.

Magazyny energii

W ramach inwestycji planowane jest posadowienie do 100 szt. kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 100 MW oraz pojemności łącznej do 400 MWh. Planowane magazyny energii będą służyły do skutecznego przechowywania energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych lub dostarczanej z sieci elektroenergetycznej, umożliwiające zmniejszenie kosztów zakładu w okresie szczytowego zapotrzebowania na energię poprzez przechowywanie energii i rozładowywanie jej w okresach szczytu.

Magazyny energii wyposażone będą w urządzenia PCS, konwertujące magazynowany prąd stały (DC) z akumulatorów na prąd przemienny (AC), w celu zasilania i podłączania się do sieci, ale również wykonujące proces odwrotny – konwertujące prąd przemienny na prąd stały, aby ładować akumulatory w razie potrzeby. Urządzenia te zamontowane będą wewnątrz kontenerów magazynów energii lub stacji transformatorowych.

Główny Punkt Odbioru (GPO)

Planowany w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia Główny Punkt Odbioru posiadać będzie budynek stacji. Będzie to obiekt kubaturowy w postaci budynku kontenerowego. Wykonany zostanie z prefabrykowanych kontenerów żelbetowych oraz płyt ściennych i dennych. Posadzka wyniesiona będzie 25 cm względem terenu otaczającego. Budynek będzie obiektem o zwartej bryle z dachem płaskim o spadku 3°. W rzucie poziomym przyjmie formę prostokąta o powierzchni do 200 m². Wysokość budynku do 6 m, maksymalna kubatura do 1 200 m³.

Centrum baz danych

W ramach planowanej inwestycji planuje się lokalizację centrum danych wewnątrz jednej dużej hali o powierzchni do 15 000 m² lub kilku mniejszych hal o łącznej powierzchni do 15 000 m². Hale będą wykonane w konstrukcji żelbetowej lub stalowej. Wysokość budynków nie przekroczy 20 m.

Moc urządzeń IT w ramach centrum danych wyniesie do 30 MW. Całkowita moc obiektu (IT + chłodzenie + pozostałe systemy) wyniesie do 39 MW (przy współczynniku efektywności energetycznej centrum danych wynoszącym $\leq 1,3$). Wysokość zastosowanych urządzeń umieszczonych wewnątrz hal (szaf serwerowych, urządzeń przechowywania danych itp.) wyniesie do 12 m.

W halach centrum baz danych zastosowana zostanie infrastruktura chłodnicza. Przewiduje się wykorzystanie chłodzenia wodnego (adiabatycznego lub z wieżami chłodniczymi), z możliwością zastosowania systemów dry cooling / free cooling w przypadku ograniczeń w dostępie do wody. Ponadto zastosowana zostanie klimatyzacja precyzyjna CRAC (klimatyzatory pomieszczenia komputerowego) oraz wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia chłodnicze i place technologiczne centrum danych zajmą powierzchnię do 2 500 m².

Centrum baz danych zasilane będzie w energię elektryczną z krajowej sieci elektroenergetycznej oraz z planowanej w ramach przedsięwzięcia instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii. Awaryjne zasilanie stanowić będzie 13 jednostek spalinyowych agregatów prądotwórczych o łącznej mocy ok. 25 MW. Agregaty zlokalizowane będą w wydzielonej strefie technicznej przy budynku centrum danych i umieszczone będą w kontenerach akustycznych lub pomieszczeniach dźwiękochłonnych. Planuje się zastosowanie agregatów z silnikiem diesla (opcjonalnie agregaty gazowe). Agregaty wykorzystywane będą jedynie w razie konieczności, nie dłużej niż 50 h na jednostkę w ciągu roku.

Hale centrum danych wyposażone będą w drzwi akustyczne w strefach technicznych oraz w lokalne ustroje dźwiękochłonne (panele, tłumiki kanałowe). Przy stosowanych urządzeniach chłodniczych zlokalizowanych na zewnątrz (wieże chłodnicze, dry-coolery, chillery, centrale wentylacyjne) zastosowane zostaną tłumiki na nawiewach/wywiewach. Wyrzut powietrza kierowany będzie „od zabudowy”.

Infrastruktura towarzysząca

Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony za pomocą ogrodzenia ażurowego lub siatki o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m bez podmurówki lub z podmurówką wystającą do 15 cm ponad grunt, z prześwitem pod ogrodzeniem 20 cm w celu umożliwienia migracji małym zwierzętom.

Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykonana w sposób, który nie będzie powodował przypadkowego ranienia zwierząt (brak wystających ostrych elementów).

Teren inwestycji będzie wyposażony w oświetlenie w postaci lamp LED umieszczonych na słupach. Źródło światła będzie osłonięte od góry w celu uniknięcia niepotrzebnej emisji światła w nocne niebo. Lampy będą wyposażone w szczelne klosze/osłony uniemożliwiające dostawanie się do środka owadów. Nie planuje się stałego oświetlania inwestycji w porze nocnej – oświetlenie wyposażone zostanie w czujniki ruchu.

W ramach przedsięwzięcia zastosowane zostaną: okablowanie DC/AC/SN, światłowody, kable sterownicze, komunikacyjne. Woda dostarczona będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Na terenie inwestycji wykonane zostaną standardowe wewnętrzne drogi technologiczne z kruszywa naturalnego.

Powierzchnia zabudowy przemysłowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia wyniesie ok. 147 825 m² (14,7825 ha), na co składać się będą:

- budynek/budynki centrum baz danych + dodatkowe pomieszczenia chłodnicze/place technologiczne: 17 500 m² (1,75 ha),
- moduły fotowoltaiczne: 125 000 m² (12,5 ha),
- stacje transformatorowe do 25 szt. o mocy $\geq 1\text{MVA}$: 750 m² (0,075 ha),
- kontenerowe magazyny energii do 100 szt.: 2 000 m² (0,20 ha),
- stacja GPO (budynek GPO, budynek transformatora WN/SN, pozostały plac z urządzeniami): 2 500 m² (0,25 ha),
- kontenery na części zamienne do 5 szt.: 75 m² (0,0075 ha).

Z up. Wójta
Alicja Stryczniewicz
Kierownik Referatu Infrastruktury,
Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska